

1. 土地利用計画の作成について

(1) 計画作成の目的

松阪駅を中心とした中心市街地（約 170ha 下図参照）では、複数の公共施設等の整備に関する検討が行われている。これらの公共施設等の整備について、それぞれを個別に検討するだけでなく中心市街地全体の将来都市像を明確にした上で施設配置を改めて整理することで、各施設が連携した効果的なまちづくりが可能となる。

そこで、「豪商のまち松阪」中心市街地土地利用計画は、現況及び地域住民のニーズを踏まえつつ、20年後のまちづくりの方向性を示しながら、公共施設の配置を中心とした実効性のある土地利用計画を作成することを目的とする。

(2) 対象区域

本計画の対象となる中心市街地は下図に示す区域（約 170ha）とする。

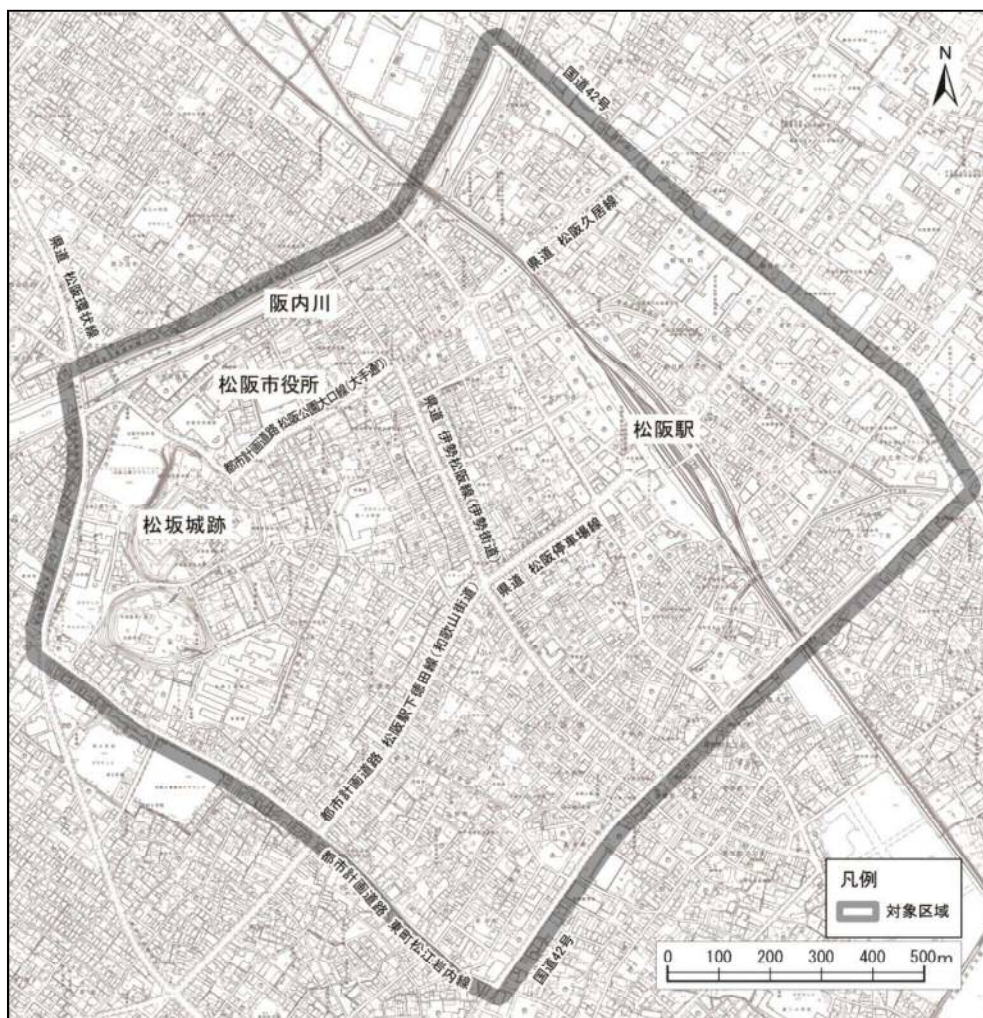


図 1-1 対象区域

(3) 計画作成のフロー

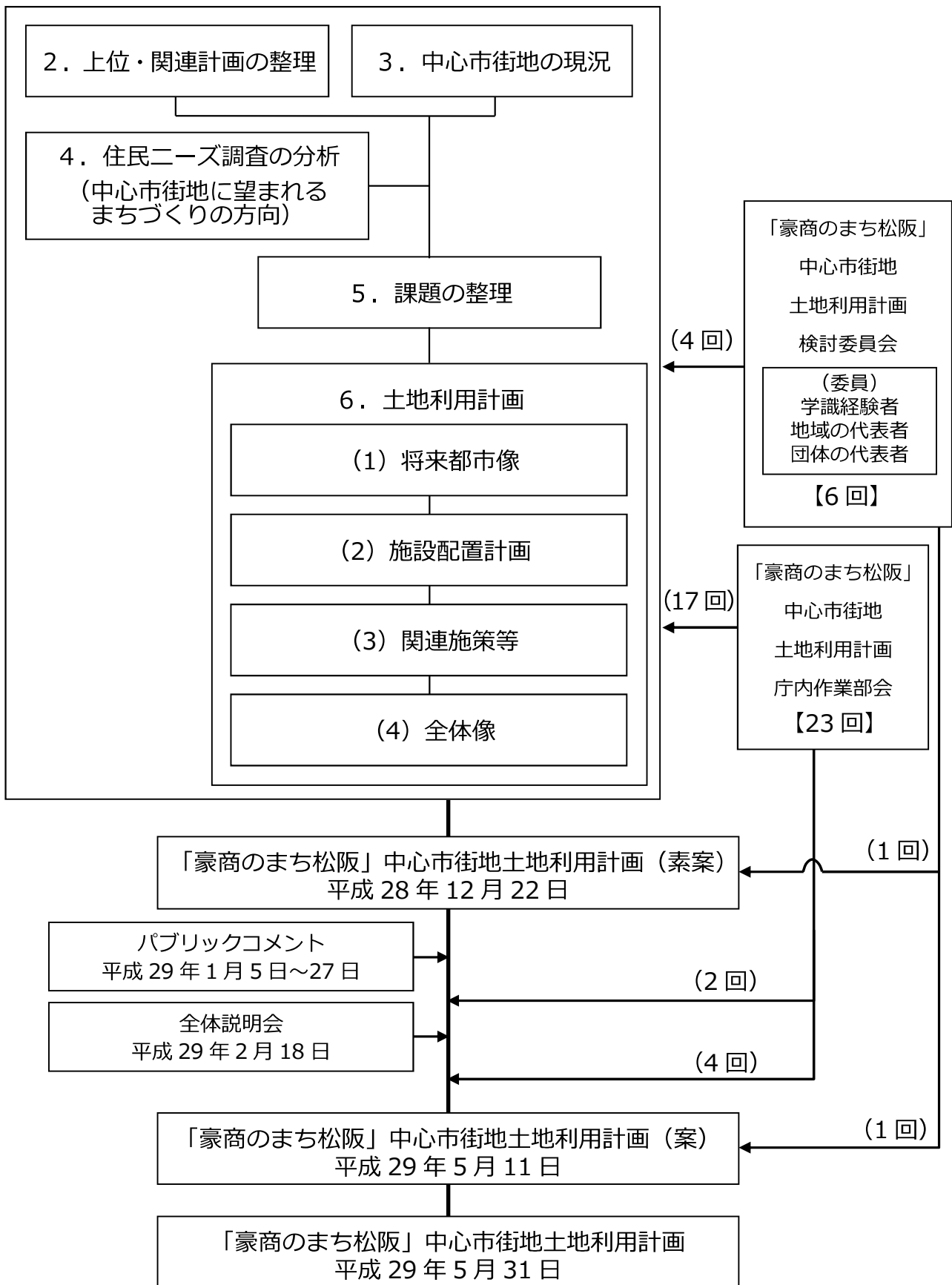


図 1-2 計画作成フロー