



「豪商のまち松阪」 中心市街地 土地利用計画

～公共施設の配置を中心とした
土地利用計画～

平成29年5月 松阪市

はじめに



「豪商のまち松阪」 中心市街地土地利用計画に込めた思い

このたび、「豪商のまち松阪」 中心市街地土地利用計画を策定しました。

この計画は、約 170ha ある中心市街地を 20 年後にどのようなまちにしていくのかという方向性を示していく計画です。

私は平成 27 年 10 月の市長就任後に市の部局と協議を進めるなかで、各部局が公共施設の改修や建設計画について個別に事業を進めている現状をみて、今よりも松阪のまちを良くしていくためには、松阪市全体から見た中心市街地の目指すべき将来像を示して、まちづくりを考える必要があるのではないかと考えました。

そこでこれまでの各部局の既存計画を全庁的に整理し、公共施設等の配置を検討するなかで、20 年後の中心市街地の将来像を描いた計画を作ることにしました。

策定にあたっては、これまで庁内作業部会を 23 回開催して検討協議を重ね、外部の有識者等で構成する検討委員会を 6 回開催していただき、計画に対するご意見を頂きながら進めてまいりました。

今回策定しました「豪商のまち松阪」 中心市街地土地利用計画には、松阪市の 20 年後の公共施設の配置を中心とした中心市街地の全体図を示しております。20 年後の松阪市がより暮らしやすい、魅力のあるまちとなるよう皆さんとともにまちづくりに取り組んでいきたいと思っております。

平成 29 年 5 月

松阪市長

竹上真人

目 次

1. 土地利用計画の作成について	1
(1) 計画作成の目的	1
(2) 対象区域	1
(3) 計画作成のフロー	2
2. 上位・関連計画の整理	3
(1) 上位・関連計画における対象区域の位置づけ	3
(2) 法規制の整理（土地利用）	8
3. 中心市街地の現況	9
(1) 土地利用	9
(2) 地区内建築物	13
(3) 公共施設	15
(4) 人口	16
(5) 交通	18
(6) 歴史文化施設	22
(7) 産業	23
(8) 防災	24
4. 住民ニーズ調査の分析	25
(1) 住民ニーズ調査の概要	25
(2) 住民ニーズから見た中心市街地に望まれるまちづくり	30
5. 課題の整理	31
(1) 住民ニーズ、上位・関連計画の位置づけと現況からの課題	31
(2) 各課公共施設の主な配置計画（あり方、課題等）	32
6. 土地利用計画	33
(1) 将来都市像	33
(2) 施設配置計画	34
(3) 関連施策等	39
(4) 全体像	40

付属資料