

## 審議会等の会議結果報告

1. 会議名	第2回「豪商のまち松阪」中心市街地土地利用計画検討委員会
2. 開催日時	平成28年9月7日(水) 9時30分から13時00分
3. 開催場所	松阪市産業振興センター 2階 人材育成講座室
4. 出席者氏名	(検討委員会委員) 浦山益郎、浅野聡、川口暢子、門暉代司、山川良樹、高島信彦 (事務局) 副市長 小林益久、都市整備部部长 永作友寛、都市整備部次長 白藤哲央、公共施設マネジメント推進室長 中林穰太、財務課長 廣本知律、観光交流課長 近田弘之、教育委員会事務局文化資源活用担当参事兼文化課長 村林篤、都市計画課長 長谷川浩司、まちづくり計画室長 笠井賢一、市街地まちづくり担当主幹 下倉基彦、市街地まちづくり担当主査 三田歩、玉野総合コンサルタント(株)(横木剛、田中悟、川口充康)
5. 開催および非公開	非公開
6. 傍聴者数	0人
7. 担当	松阪市都市整備部都市計画課まちづくり計画室 電話 0598-53-4168 FAX 0598-26-9118 e-mail <a href="mailto:tos.div@city.matsusaka.mie.jp">tos.div@city.matsusaka.mie.jp</a>

議事要旨については、別紙のとおり

\*委員会は、松阪市のまちづくり及び中心市街地（約 170ha）のまちづくりについて、20年後の方向性を示しながら、具体的な公共施設の配置、土地利用計画について、「市有地」、「民間地」の利用について意見交換を行っています。今回の検討内容は、公にすると不当に市民の間に混乱を生じさせるおそれがあるため非公開で実施しました。そのため、議事録ではなく議事要旨の公表とします。

### 議事要旨

・委員長挨拶

・事務局より説明

①第1回検討委員会時に要請のあった3つの情報提供

●中心市街地 170ha 区域内へ移設が可能、移設が望ましい公共施設を整理  
7/14、8/12 開催の施設マネジメント推進委員会において、検討したことの報告。

●「史跡松坂城整備基本計画書」において、「当面は維持」などの表記がある「当面」の期間および、この委員会で検討することの要否  
この検討委員会での検討事項としていただきたい旨の報告。

●中心市街地 170ha 区域内において、公共施設を配置可能な種地（公共、民間の土地を含め、公共的な利用が望ましい土地）とする資料提供。  
図面で説明する。

②主要なプロジェクトの進捗状況

●公共施設マネジメントの推進について

7/14、8/12 開催の庁内の施設マネジメント推進委員会において、エリア内で移設が可能、望ましい施設について協議した報告。  
エリア内施設の方向性を報告。

●分庁舎整備について（駐車場確保）

庁内の検討委員会で検討中であること、および市民の利便性向上、老朽化への対応から分館を集約する方向性であることの報告。また、市民意見聴取会、総合計画策定にかかる松阪市市民意識調査（5,000人アンケート）の結果から、駐車場不足の解消も必要なことを検討している。

●観光交流拠点整備事業について

旧長谷川邸が国の重要文化財となったこと、景観審議会の答申、長谷川家文化財専門委員会の意見書を受けていること、またその途中経過の報告。

●文化課所管施設について

松坂城跡にある文化課所管施設について、移転の検討、また移転候補地について検討していることの報告。

旧長谷川邸の建築物が、7/25 付けの官報で国の重要文化財に指定されたことの報告。登録名は「旧長谷川家住宅」。庭園については、引き続き県指定の重要文化財。

●都市計画課のまちづくりについて（松阪駅周辺、駐車場確保）

松阪駅周辺のにぎわい創出のため、総合計画策定にかかる松阪市市民意識調査（5,000人アンケート）結果から、松阪駅周辺に求められているもの、ふさわしいものの検討を行っていることの報告。

大手通りにおける駐車場確保、170ha エリア内の交通アクセスについて検討していることの報告。

③先進地視察報告

岩手県紫波町「オガール紫波」の視察報告

福岡県八女市（重伝建地区）の町並み保存の取り組みの視察報告

④住民ニーズ調査の分析報告等

総合計画策定にかかる松阪市市民意識調査結果を基に、中心市街地に関する部分の概要報告。

・公共施設の配置及び土地利用について（意見交換等）

下記事項について、委員間で意見交換を行った。

①中心市街地の基本構造（将来都市像）について

エリア内のゾーニング提案について。

②文化施設について

文化施設の移転に関する情報提供、検討。

③観光交流拠点事業について

観光交流拠点における計画の確認、検討。

④松阪市役所周辺について

分館の集約検討、必要な駐車場台数等の確認。

⑤松阪駅周辺について

駅周辺に望まれる機能等について検討。

次回の開催について、今回の意見交換等の続きであることから、非公開での開催が決定された。

日時：9月26日（月） 9：00～

場所：第2分館 教育委員会会議室