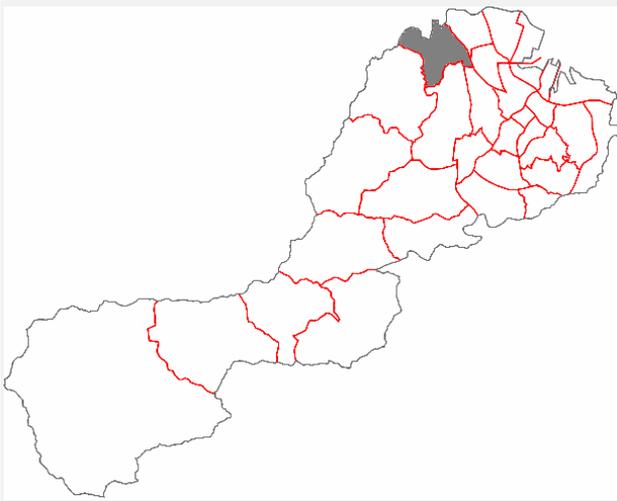


25 一志嬉野 | C周辺地域

1 地域の現況と課題

1. 地域の概要

地域の現況		位置図																																																																																				
<ul style="list-style-type: none"> 近畿自動車道伊勢線の一志嬉野インターチェンジ周辺の地域であり、インター周辺は工業団地・流通業務地区となっている。 中村川周辺の平地を中心に優良農地と集落地が集積している。 向山古墳等、多くの歴史資源が残っている。 																																																																																						
基礎データ		土地利用現況																																																																																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">都市計画区域</th> <th rowspan="2">都市計画区域外</th> <th rowspan="2">合計</th> </tr> <tr> <th>市街化区域</th> <th>調整区域</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>地域面積 (ha)</td> <td>70.0</td> <td>1,177.6</td> <td>—</td> <td>1,247.7</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">人口</td> <td>H.12</td> <td>0</td> <td>7,478</td> <td>—</td> <td>7,478</td> </tr> <tr> <td>H.17</td> <td>951</td> <td>3,468</td> <td>—</td> <td>4,419</td> </tr> <tr> <td>H.17/H.7</td> <td>—</td> <td>0,464</td> <td>—</td> <td>0,591</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">世帯数</td> <td>H.12</td> <td>0</td> <td>2,196</td> <td>—</td> <td>2,196</td> </tr> <tr> <td>H.17</td> <td>299</td> <td>1,087</td> <td>—</td> <td>1,386</td> </tr> <tr> <td>H.17/H.7</td> <td>—</td> <td>0,495</td> <td>—</td> <td>0,631</td> </tr> <tr> <td>人口密度 (人/h)</td> <td>13.6</td> <td>2.9</td> <td>—</td> <td>3.5</td> </tr> </tbody> </table>		都市計画区域		都市計画区域外	合計	市街化区域	調整区域	地域面積 (ha)	70.0	1,177.6	—	1,247.7	人口	H.12	0	7,478	—	7,478	H.17	951	3,468	—	4,419	H.17/H.7	—	0,464	—	0,591	世帯数	H.12	0	2,196	—	2,196	H.17	299	1,087	—	1,386	H.17/H.7	—	0,495	—	0,631	人口密度 (人/h)	13.6	2.9	—	3.5	<table border="1"> <thead> <tr> <th>種別</th> <th>面積 (ha)</th> <th>構成比 (%)</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">宅地</td> <td>住宅</td> <td>71.8</td> <td>5.8</td> </tr> <tr> <td>商業</td> <td>5.4</td> <td>0.4</td> </tr> <tr> <td>工業</td> <td>22.2</td> <td>1.8</td> </tr> <tr> <td>小計</td> <td>99.4</td> <td>8.0</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">非宅地</td> <td>農地</td> <td>375.1</td> <td>30.1</td> </tr> <tr> <td>山林・原野</td> <td>513.0</td> <td>41.1</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>260.2</td> <td>20.9</td> </tr> <tr> <td>小計</td> <td>1,148.3</td> <td>92.0</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>1,247.7</td> <td>100.0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		種別	面積 (ha)	構成比 (%)	備考	宅地	住宅	71.8	5.8	商業	5.4	0.4	工業	22.2	1.8	小計	99.4	8.0	非宅地	農地	375.1	30.1	山林・原野	513.0	41.1	その他	260.2	20.9	小計	1,148.3	92.0	合計	1,247.7	100.0	
	都市計画区域		都市計画区域外	合計																																																																																		
	市街化区域	調整区域																																																																																				
地域面積 (ha)	70.0	1,177.6	—	1,247.7																																																																																		
人口	H.12	0	7,478	—	7,478																																																																																	
	H.17	951	3,468	—	4,419																																																																																	
	H.17/H.7	—	0,464	—	0,591																																																																																	
世帯数	H.12	0	2,196	—	2,196																																																																																	
	H.17	299	1,087	—	1,386																																																																																	
	H.17/H.7	—	0,495	—	0,631																																																																																	
人口密度 (人/h)	13.6	2.9	—	3.5																																																																																		
種別	面積 (ha)	構成比 (%)	備考																																																																																			
宅地	住宅	71.8	5.8																																																																																			
	商業	5.4	0.4																																																																																			
	工業	22.2	1.8																																																																																			
	小計	99.4	8.0																																																																																			
非宅地	農地	375.1	30.1																																																																																			
	山林・原野	513.0	41.1																																																																																			
	その他	260.2	20.9																																																																																			
	小計	1,148.3	92.0																																																																																			
合計	1,247.7	100.0																																																																																				

地域地区等の状況				都市施設の状況							
種 別		面積 (ha)	構成比 (%)	道 路							
市街化区域	第1種低層住居専用地域	-	-	都市計画道路延長	-	m					
	第2種低層住居専用地域	-	-	整備済み延長	-	m					
	第1種中高層住居専用地域	-	-	整備率	-	%					
	第2種中高層住居専用地域	-	-	公 園							
	第1種住居地域	-	-								
	第2種住居地域	-	-								
	準住居地域	-	-								
	近隣商業地域	-	-								
	商業地域	-	-								
	準工業地域	29.9	2.4								
	工業地域	-	-								
	工業専用地域	40.1	3.2								
	小 計	70.0	5.6								
市街化調整区域	1,177.6	94.4	区分	箇所	面積 (m ²)	備考					
非線引き都市計画区域	-	-	街区公園	-							
都市計画区域外	-	-	近隣公園	-							
合 計	1,247.7	100.0	地区公園	-							
その他の地域地区等				総合公園	-						
				運動公園	-						
				特殊公園	-						
				その他の公園	-						
				合計	0	0					
				一人当たり公園面積	0.0	m ² /人					
				下 水 道				処理区			
								計画処理区域	約	-	ha
				そ の 他				事業認可区域	約	-	ha

地区別会議における主な意見

- ・概ね現在の土地利用は維持していきたい。
- ・上野の既存集落地では、分家住宅の立地が増加しており、市街化編入も含めて良好な住宅地として整備する必要があるのではないか。
- ・(県) 嬉野津線から一志嬉野ICへ直結する道路の整備が必要。
- ・地区内の生活道路は狭い。まずは、地区内の生活道路の歩道を整備してほしい。次いで幹線道路の整備を進める。
- ・(県) 松阪一志線の拡幅、下之庄の交差点改良、ボトルネックとなっている一志橋の改良をしてほしい。
- ・中央病院方面への高齢者の足の確保が必要。鈴の音バスのような巡回バスが欲しい。
- ・集落地内に公園はあるが、利用しにくい。向山古墳周辺の環境整備が必要。
- ・豊地小学校付近など、雨水排水が集中しやすくなっている。雨水排水は嬉野・三雲全体で考える必要がある。
- ・中村川の改修の促進が必要。
- ・下水道整備を進めてもらいたい。
- ・避難経路、避難場所の見直しが必要。
- ・中村川の桜が美しい。中村川の桜堤は残す。

2. 地域の課題

(1) 土地利用の課題

- ✓ 天花寺工業団地の南側が未利用地となっており、一志嬉野 | C隣接地としてのポテンシャルを活用した土地活用を図っていく必要がある。
- ✓ 嬉野一志町、嬉野下之庄町などのほ場整備事業等による一団の農地は、保全していく必要がある。

(2) 交通体系の課題

- ✓ 地域内交通の円滑化を図るため、主要な生活道路の整備、狭小幅員の区間の解消などの改良・整備が求められている。
- ✓ 一志嬉野 | Cから伊勢中川駅方面へ直結する道路や国道 166 号方面と伊勢中川駅周辺を結ぶ道路など、広域的な観点から円滑な道路網形成に向けた配置検討を行う必要がある。

(3) 公園・緑地及び自然的環境の課題

- ✓ 向山古墳等の歴史資源等を活用した公園の整備が求められている。
- ✓ 公園利用の利便性及び地域防災の向上を図るため、公園の誘致圏等を考慮した適切な公園の配置を検討する必要がある。
- ✓ 水と緑のオープンスペースを創出している中村川は、河川敷を利用した公園整備や遊歩道等の整備により、身近に触れ合うことができる都市環境軸として活用していく必要がある。

(4) 河川・海岸、下水道の課題

- ✓ 下水道整備と併せた中村川の河川整備と排水施設の整備など治水対策を検討する必要がある。

(5) 市街地・集落地整備の課題

- ✓ 嬉野上野町などの集落地は、道路等の整備を進め、安全で良好な住宅地としての再整備が必要である。

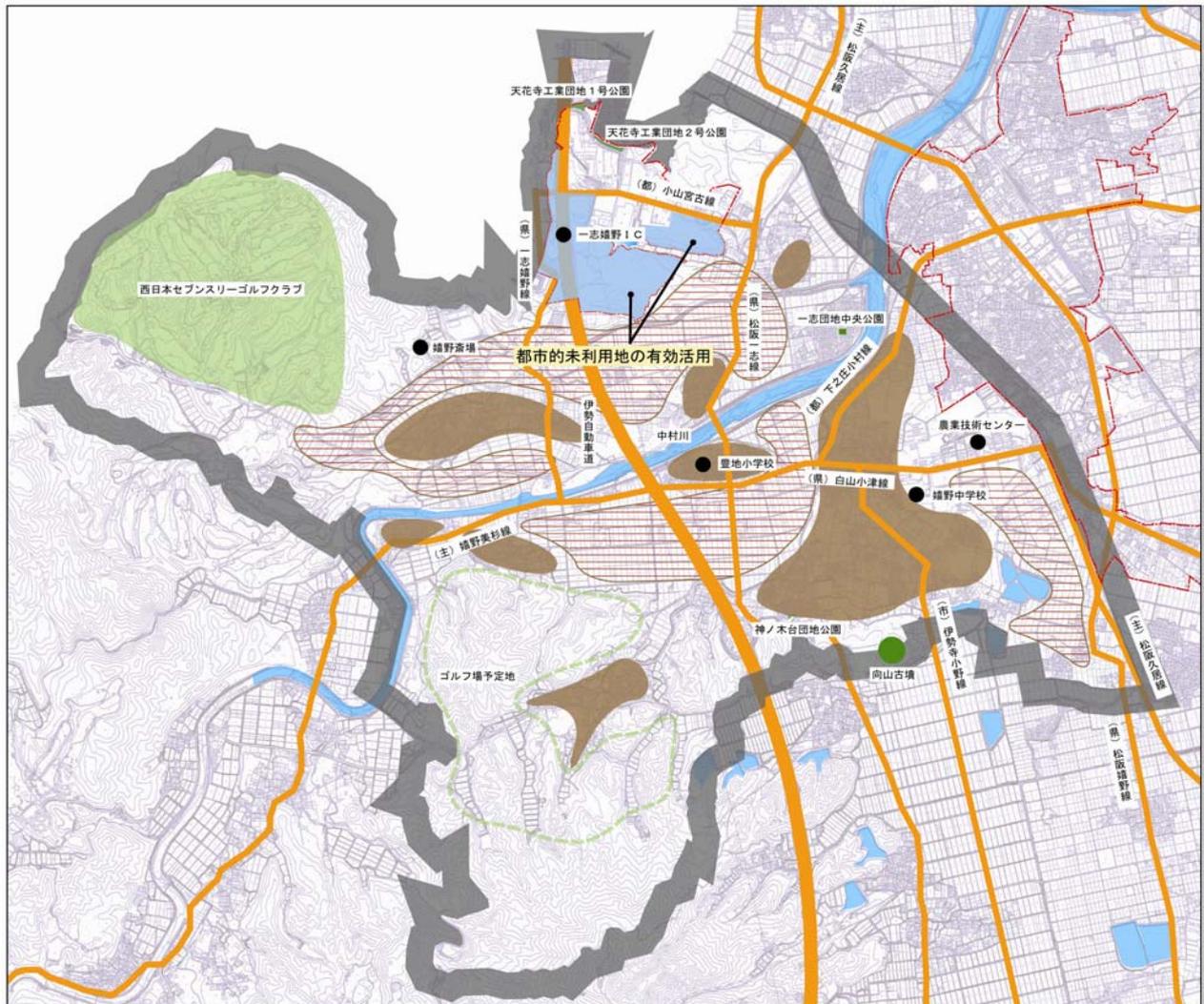
(6) 安全・安心のまちづくりの課題

- ✓ 消防活動困難区域の解消や避難路、避難場所の確保が求められている。

(7) 景観形成の課題

- ✓ 中村川の景観面からの活用が求められている。

● 一志嬉野 I C 周辺地域 地域別整備課題図



 工業系の土地の有効活用を促進する
必要性が高い地区

 集落地としての生活環境を高める必要
性が高い地区

 優良農地として整備・保全する必要
性が高い地区

 都市景観の形成を図る必要性が高い
地区

 主な道路

 主な公園・レクリエーション施設

 主な河川・水面

 地区区分界



2 地域別構想

1. まちづくりの目標と主要な柱

一志嬉野インターチェンジ周辺の土地を流通業務地として有効活用を進める一方で、農地の保全や既存集落地の生活基盤施設の整備を推進し、里山の環境を生かしたまちづくりを展開する。

○まちづくりの主要な柱

工業地の土地の有効利用の促進

集落環境の保全

農地の保全

2. まちづくりの基本方針

(1) 土地利用の方針

- 伊勢中川駅に近接する嬉野中川町、計画的な住宅団地開発が行われた一志団地などは、良好な住宅地の形成に向け、「一般住宅地」を配置する。
- 一志嬉野IC周辺は、産業基盤の形成を図るため「工業地」を配置する。
 - ✓ 天花寺工業団地南側の一団の土地については、一志嬉野ICとの隣接地としてのポテンシャルを活用し、土地の有効利用を促進する。
- 地区内に広がる一団の農地については「農地等保全地区」を配置する。
- 嬉野上野町、嬉野下之庄町などの集落地は「集落環境保全地区」を配置する。
 - ✓ 集落地は、建築物の更新による耐震性の向上や道路の拡幅など、安全で良好な市街地の形成を促進する。

(2) 都市施設及び地区施設等の整備方針

- ✓ 伊勢中川駅と国道166号方面を結ぶ道路など地域間を連絡する道路ネットワークの構築について検討を図る。
- ✓ 長期未整備の都市計画道路となっている（都）算所宮古線の見直しの検討を行う。
- ✓ 既設道路の拡幅等により、主要な生活道路の整備を促進する。
- ✓ 向山古墳等の歴史資源を活用した公園の整備について検討を行う。
- ✓ 公園利用の利便性および地域防災の向上を図るため、誘致圏等を考慮した公園整備を検討する。

- ✓ 中村川の河川空間は、身近な緑地空間として保全を図るとともに、河川空間を活用した緑道等の整備を検討する。
- ✓ 公共下水道事業の推進を図るとともに、嬉野・三雲管内の一体的な排水計画の策定を進める。
- ✓ 中村川の流下能力の維持・向上にむけた河川整備など、総合的な雨水排水対策を促進する。
- ✓ 主要生活道路の拡幅や公園等の適正な配置により、避難路及び避難場所の確保を図る。

(3) 地域環境等の保全に関する方針

- ✓ 自然景観である中村川の景観向上を図る。

