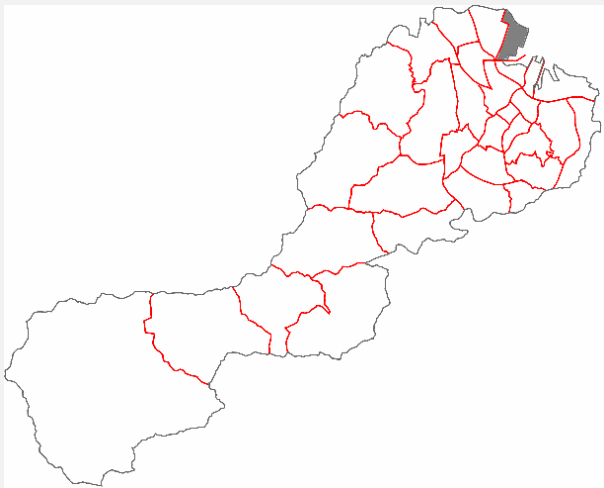


21 碧川下流地域

1 地域の現況と課題

1. 地域の概要

| 地域の現況 | | 位置図 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--------------|-------|--------------|----|-------|------|-----------|---|---|-------|-------|----|------|---|-------|-------|------|---|-------|-------|----------|---|-------|-------|-----|------|---|-----|-----|------|---|-----|-----|----------|---|-------|-------|------------|---|---|-----|-----|--|--|----|--|---------|---------|----|----|----|------|-----|--|----|-----|-----|--|----|-----|-----|--|----|------|-----|--|-----|----|-------|------|--|-------|------|-----|--|-----|-------|------|--|----|--|-------|------|--|----|--|-------|-------|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ・ 鵜海岸、天白海岸の背後の低平地に整備された優良農地と農業集落を基本に形成された地域である。 ・ 五主団地をはじめとして、まとまりのある集落地が形成されている。 ・ 地区南側に三重県中央卸売市場が立地している。 ・ 碧川、鵜海岸や天白海岸など自然資源が豊富である。 ・ 低平地のため、浸水しやすい地域である。 | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 基礎データ | | 土地利用現況 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">都市計画区域</th> <th rowspan="2">非線引き 都市計画</th> <th rowspan="2">合計</th> </tr> <tr> <th>市街化区域</th> <th>調整区域</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>地域面積 (ha)</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>533.0</td> <td>533.0</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">人口</td> <td>H.12</td> <td>—</td> <td>1,912</td> <td>1,912</td> </tr> <tr> <td>H.17</td> <td>—</td> <td>2,100</td> <td>2,100</td> </tr> <tr> <td>H.17/H.7</td> <td>—</td> <td>1,098</td> <td>1,098</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">世帯数</td> <td>H.12</td> <td>—</td> <td>546</td> <td>546</td> </tr> <tr> <td>H.17</td> <td>—</td> <td>661</td> <td>661</td> </tr> <tr> <td>H.17/H.7</td> <td>—</td> <td>1,211</td> <td>1,211</td> </tr> <tr> <td>人口密度 (人/h)</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>3.9</td> <td>3.9</td> </tr> </tbody> </table> | | 都市計画区域 | | 非線引き 都市計画 | 合計 | 市街化区域 | 調整区域 | 地域面積 (ha) | — | — | 533.0 | 533.0 | 人口 | H.12 | — | 1,912 | 1,912 | H.17 | — | 2,100 | 2,100 | H.17/H.7 | — | 1,098 | 1,098 | 世帯数 | H.12 | — | 546 | 546 | H.17 | — | 661 | 661 | H.17/H.7 | — | 1,211 | 1,211 | 人口密度 (人/h) | — | — | 3.9 | 3.9 | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">種別</th> <th>面積 (ha)</th> <th>構成比 (%)</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">宅地</td> <td>住宅</td> <td>34.1</td> <td>6.4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>商業</td> <td>5.8</td> <td>1.1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>工業</td> <td>4.3</td> <td>0.8</td> <td></td> </tr> <tr> <td>小計</td> <td>44.2</td> <td>8.3</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="3">非宅地</td> <td>農地</td> <td>304.2</td> <td>57.1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>山林・原野</td> <td>11.2</td> <td>2.1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>173.5</td> <td>32.6</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">小計</td> <td>488.8</td> <td>91.7</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">合計</td> <td>533.0</td> <td>100.0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | 種別 | | 面積 (ha) | 構成比 (%) | 備考 | 宅地 | 住宅 | 34.1 | 6.4 | | 商業 | 5.8 | 1.1 | | 工業 | 4.3 | 0.8 | | 小計 | 44.2 | 8.3 | | 非宅地 | 農地 | 304.2 | 57.1 | | 山林・原野 | 11.2 | 2.1 | | その他 | 173.5 | 32.6 | | 小計 | | 488.8 | 91.7 | | 合計 | | 533.0 | 100.0 | |
| | 都市計画区域 | | 非線引き 都市計画 | 合計 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 市街化区域 | 調整区域 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地域面積 (ha) | — | — | 533.0 | 533.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 人口 | H.12 | — | 1,912 | 1,912 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | H.17 | — | 2,100 | 2,100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | H.17/H.7 | — | 1,098 | 1,098 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 世帯数 | H.12 | — | 546 | 546 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | H.17 | — | 661 | 661 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | H.17/H.7 | — | 1,211 | 1,211 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 人口密度 (人/h) | — | — | 3.9 | 3.9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 種別 | | 面積 (ha) | 構成比 (%) | 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 宅地 | 住宅 | 34.1 | 6.4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 商業 | 5.8 | 1.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 工業 | 4.3 | 0.8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 小計 | 44.2 | 8.3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 非宅地 | 農地 | 304.2 | 57.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 山林・原野 | 11.2 | 2.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | その他 | 173.5 | 32.6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 小計 | | 488.8 | 91.7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | 533.0 | 100.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 地域地区等の状況 | | | | 都市施設の状況 | | | | |
|------------|--------------|--------|---------|---------|-----------|-----|-------------------|----|
| 種別 | | 面積 (h) | 構成比 (%) | 道路 | 都市計画道路延長 | — | m | |
| | | | | | 整備済み延長 | — | m | |
| | | | | | 整備率 | — | % | |
| 市街化区域 | 第1種低層住居専用地域 | — | — | 公園 | 区分 | 箇所 | 面積 (㎡) | 備考 |
| | 第2種低層住居専用地域 | — | — | | 街区公園 | — | | |
| | 第1種中高層住居専用地域 | — | — | | 近隣公園 | — | | |
| | 第2種中高層住居専用地域 | — | — | | 地区公園 | — | | |
| | 第1種住居地域 | — | — | | 総合公園 | — | | |
| | 第2種住居地域 | — | — | | 運動公園 | — | | |
| | 準住居地域 | — | — | | 特殊公園 | — | | |
| | 近隣商業地域 | — | — | | その他の公園 | — | | |
| | 商業地域 | — | — | | 合計 | 0 | 0 | |
| | 準工業地域 | — | — | | 一人当たり公園面積 | 0.0 | m ² /人 | |
| | 工業地域 | — | — | | | | | |
| | 工業専用地域 | — | — | | | | | |
| | 小計 | — | — | | | | | |
| | 市街化調整区域 | — | — | | | | | |
| 非線引き都市計画区域 | 533.0 | 100.0 | | | | | | |
| 都市計画区域外 | — | — | | | | | | |
| 合計 | 533.0 | 100.0 | | | | | | |
| その他の地域地区等 | | | | その他 | 三重県中央卸売市場 | | | |
| | | | | | — | | | |
| | | | | | — | | | |
| | | | | | — | | | |
| 下水道 | | | | | | | | |
| | | | | 処理区 | | | | |
| | | | | 計画処理区域 | 約 | — | ha | |
| | | | | 事業認可区域 | 約 | — | ha | |

地区別会議における主な意見

- ・地区としては、虫食いの開発は少ない。農地は、優良農地として保全する。
- ・国道23号に沿道利用はあるが、地区として核となるものがない。国道23号沿道の方向付けが必要。
- ・中勢バイパス方面から曾原町、喜多村新田町、中央卸売市場へのアクセスの確保が必要。
- ・国道23号のアンダーパスの幅員が狭い。生活道路の拡幅が必要。
- ・公園がない。子どもが遊べるスペースが欲しい。
- ・碧川の自然を残していきたい。碧川～海岸部護岸の遊歩道ネットワークづくり、公園・緑地としてはどうか。
- ・国道23号沿線や海岸部など、緑豊かなイメージを演出できないか。
- ・嬉野・三雲全体での排水計画が必要である。下水道の整備が開発に追いついていない。
- ・排水不良による水害問題は大きな問題である。地区の排水はポンプにより強制排水をしているが宅地が増えたため排水機能が追いついていない。ポンプが稼動しなくなったら地区全体が浸水する。強制排水の新たな施設整備が急務である。
- ・海岸周りの遊水地がほとんど個人持ちであり、土木業者などに買収されたら残土捨て場になる恐れがある。既存のため池の保全や浚渫などの維持管理が必要である。
- ・碧川の左岸の自然景観が素晴らしい。碧川や海岸部をネットワーク化するなど、自然景観を活用していきたい。
- ・中央市場を集客施設に活用してはどうか。

2. 地域の課題

(1) 土地利用の課題

- ✓ 優良農地の保全を図っていく必要がある。

(2) 交通体系の課題

- ✓ 地域内交通の円滑化を図るため、主要な生活道路の整備、狭小幅員の区間の解消などの改良・整備が求められている。

(3) 公園・緑地及び自然的環境の課題

- ✓ 公園利用の利便性及び地域防災の向上を図るため、公園の誘致圏等を考慮した適切な公園の配置を検討する必要がある。
- ✓ 水と緑のオープンスペースを創出している碧川は、河川堤防を利用した公園整備や遊歩道等の整備により、身近に触れ合うことができる都市環境軸として活用していく必要がある。
- ✓ ふるさと海岸整備事業にあわせた鵜海岸、天白海岸の環境整備の促進が求められている。

(4) 河川・海岸、下水道の課題

- ✓ 下水道整備と併せた三渡川、碧川の改修や雲出川の河川整備、排水施設の整備、ため池の保全など治水対策を検討する必要がある。
- ✓ 嬉野・三雲管内全体での排水計画を検討する必要がある。

(5) 集落地整備の課題

- ✓ 五主町、喜多村新田町、岡田、十軒屋、曾原新田などの集落地は、良好な集落地環境の維持・向上が必要である。

(6) 安全・安心のまちづくりの課題

- ✓ 消防活動困難区域の解消や避難路、避難場所の確保が求められている。

(7) 景観形成の課題

- ✓ 碧川の景観面からの活用が求められている。

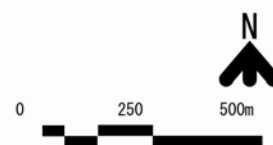
(8) 観光のまちづくりの課題

- ✓ 鵜海岸のレクリエーション拠点としての活用が求められている。

● 碧川下流地域 地域別整備課題図



- 集落地としての生活環境を高める必要
性が高い地区
- 優良農地として整備・保全する必要
性が高い地区
- 主な道路
- 主な公園・レクリエーション施設
- 主な河川・水面
- 地区区分界



2 地域別構想

1. まちづくりの目標と主要な柱

区域区分による市街化抑制を図り、農地の保全や既存集落地の環境の維持・向上を図り、良好な田園地帯としての土地利用の保全を進める。

また、碧川、鵜海岸や天白海岸は、良好な自然景観の保全・活用を図るとともに、自然資源を活用したレクリエーション地としての活用を図る。

○まちづくりの主要な柱

| |
|---------|
| 集落環境の保全 |
|---------|

| |
|---------|
| 優良農地の保全 |
|---------|

| |
|----------------|
| 河川・海岸の保全・整備と活用 |
|----------------|

2. まちづくりの基本方針

(1) 土地利用の方針

- 区域区分を図り、農地や集落地の保全を図る。
- 地区内に広がる一団の農地については「農地等保全地区」を配置する。
- 五主町、喜多村新田町などをはじめとする集落地は「集落環境保全地区」を配置し、良好な集落環境の維持・向上を図る。

(2) 都市施設及び地区施設等の整備方針

- ✓ 既設道路の拡幅等により、主要な生活道路の整備を促進する。
- ✓ 公園利用の利便性および地域防災の向上を図るため、誘致圏等を考慮した公園整備を検討する。
- ✓ 碧川の河川空間は、身近な緑地空間として保全を図るとともに、河川堤防を活用した緑道等の整備を検討する。
- ✓ ふるさと海岸整備事業の促進とあわせた公園の整備を検討する。
- ✓ 公共下水道事業の推進を図るとともに、嬉野・三雲管内の一体的な排水計画の策定を進める。
- ✓ 三渡川、碧川の改修や雲出川の流下能力の維持・向上にむけた河川整備の促進、湛水防除事業の促進など、総合的な雨水排水対策を進める。
- ✓ 主要生活道路の拡幅や公園等の適正な配置により、避難路及び避難場所の確保を図る。

(3) 地域環境等の保全に関する方針

- ✓ 自然景観である碧川の景観向上を図る。
- ✓ 鵜海岸の自然環境を活用したレクリエーション地としての活用を図る。

● 碧川下流地域 整備構想図



| 記号 | 凡 例 | 記号 | 土 地 利 用 |
|----|-----------------|----|----------|
| | 広域幹線道路 | | 低層住宅地 |
| | 幹線道路 | | 中低層住宅地 |
| | 補助幹線道路 | | 一般住宅地 |
| | 主な生活道路 | | 住商複合地 |
| | 鉄道・駅 | | 近隣商業地 |
| | 主な公園・レクリエーション地区 | | 商業地 |
| | 主要公共施設等 | | 商工複合地 |
| | 主な河川・水面 | | 住工複合地 |
| | 市街化区域界 | | 工業地 |
| | 地区区分界 | | 集落環境保全地区 |
| | | | 農地等保全地区 |
| | | | 森林保全地区 |

