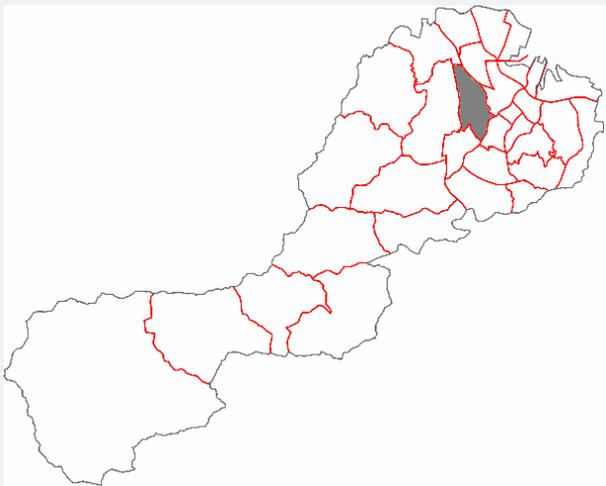


# 13 阪内川西部平坦地地域

## 1 地域の現況と課題

### 1. 地域の概要

地域の現況		位置図																																																																																													
<ul style="list-style-type: none"> <li>南北に（県）松阪嬉野線、東西に松阪ICに通じる（都）高町松江岩内線が配置され、その周辺にはまとまった優良農地が存在しており、農業生産拠点としての性格を持つ地域である。</li> <li>土地利用の大半は農地であり、集落はある程度のまとまりを持ちつつも分散している。</li> <li>地域内には阪内川スポーツ公園が配置されている。</li> </ul>																																																																																															
基礎データ		土地利用現況																																																																																													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">都市計画区域</th> <th rowspan="2">都市計画区域外</th> <th rowspan="2">合計</th> </tr> <tr> <th>市街化区域</th> <th>調整区域</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>地域面積 (ha)</td> <td>—</td> <td>1,086.5</td> <td>—</td> <td>1,086.5</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">人口</td> <td>H.12</td> <td>—</td> <td>4,723</td> <td>—</td> <td>4,723</td> </tr> <tr> <td>H.17</td> <td>—</td> <td>4,214</td> <td>—</td> <td>4,214</td> </tr> <tr> <td>H.17/H.7</td> <td>—</td> <td>0,892</td> <td>—</td> <td>0,892</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">世帯数</td> <td>H.12</td> <td>—</td> <td>1,315</td> <td>—</td> <td>1,315</td> </tr> <tr> <td>H.17</td> <td>—</td> <td>1,344</td> <td>—</td> <td>1,344</td> </tr> <tr> <td>H.17/H.7</td> <td>—</td> <td>1,022</td> <td>—</td> <td>1,022</td> </tr> <tr> <td>人口密度 (人/h)</td> <td>—</td> <td>3.9</td> <td>—</td> <td>3.9</td> </tr> </tbody> </table>		都市計画区域		都市計画区域外	合計	市街化区域	調整区域	地域面積 (ha)	—	1,086.5	—	1,086.5	人口	H.12	—	4,723	—	4,723	H.17	—	4,214	—	4,214	H.17/H.7	—	0,892	—	0,892	世帯数	H.12	—	1,315	—	1,315	H.17	—	1,344	—	1,344	H.17/H.7	—	1,022	—	1,022	人口密度 (人/h)	—	3.9	—	3.9	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">種別</th> <th>面積 (ha)</th> <th>構成比 (%)</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">宅地</td> <td>住宅</td> <td>87.2</td> <td>8.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>商業</td> <td>4.5</td> <td>0.4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>工業</td> <td>6.9</td> <td>0.6</td> <td></td> </tr> <tr> <td>小計</td> <td>98.7</td> <td>9.1</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="4">非宅地</td> <td>農地</td> <td>765.6</td> <td>70.5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>山林・原野</td> <td>36.0</td> <td>3.3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>186.2</td> <td>17.1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>小計</td> <td>987.8</td> <td>90.9</td> <td></td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>1,086.5</td> <td>100.0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		種別		面積 (ha)	構成比 (%)	備考	宅地	住宅	87.2	8.0		商業	4.5	0.4		工業	6.9	0.6		小計	98.7	9.1		非宅地	農地	765.6	70.5		山林・原野	36.0	3.3		その他	186.2	17.1		小計	987.8	90.9		合計	1,086.5	100.0	
	都市計画区域		都市計画区域外	合計																																																																																											
	市街化区域	調整区域																																																																																													
地域面積 (ha)	—	1,086.5	—	1,086.5																																																																																											
人口	H.12	—	4,723	—	4,723																																																																																										
	H.17	—	4,214	—	4,214																																																																																										
	H.17/H.7	—	0,892	—	0,892																																																																																										
世帯数	H.12	—	1,315	—	1,315																																																																																										
	H.17	—	1,344	—	1,344																																																																																										
	H.17/H.7	—	1,022	—	1,022																																																																																										
人口密度 (人/h)	—	3.9	—	3.9																																																																																											
種別		面積 (ha)	構成比 (%)	備考																																																																																											
宅地	住宅	87.2	8.0																																																																																												
	商業	4.5	0.4																																																																																												
	工業	6.9	0.6																																																																																												
	小計	98.7	9.1																																																																																												
非宅地	農地	765.6	70.5																																																																																												
	山林・原野	36.0	3.3																																																																																												
	その他	186.2	17.1																																																																																												
	小計	987.8	90.9																																																																																												
合計	1,086.5	100.0																																																																																													

地域地区等の状況				都市施設の状況				
種 別		面積 (ha)	構成比 (%)	道路	都市計画道路延長	2,714 m		
					整備済み延長	0 m		
					整備率	0.0 %		
市街化区域	第1種低層住居専用地域	-	-	公園	区分	箇所	面積 (m <sup>2</sup> )	備考
	第2種低層住居専用地域	-	-		街区公園	-		
	第1種中高層住居専用地域	-	-		近隣公園	-		
	第2種中高層住居専用地域	-	-		地区公園	-		
	第1種住居地域	-	-		総合公園	-		
	第2種住居地域	-	-		運動公園	-		
	準住居地域	-	-		特殊公園	-		
	近隣商業地域	-	-		その他の公園	-		
	商業地域	-	-		合計	0	0	
	準工業地域	-	-		一人当たり公園面積	0.0 m <sup>2</sup> /人		
	工業地域	-	-					
	工業専用地域	-	-					
	小 計	-	-					
市街化調整区域	1,086.5	100.0	下水道	処理区	松阪第2処理分区			
非線引き都市計画区域	-	-		計画処理区域	約	- ha		
都市計画区域外	-	-		事業認可区域	約	- ha		
合 計	1,086.5	100.0						
その他の地域地区等				その他	-			
					-			
					-			
					-			

## 地区別会議における主な意見

- ・インターは西の玄関口である。市街化調整区域ではあるが、道路沿道の商業化等、便利さもほしい。
- ・開発もいいが、マイナス面もあり、今後の世代のことを考えると昔ながらに守っていくという考え方もある。
- ・現況の土地利用の方向を維持していきたい。現況の集落、農地としてのまとまりを維持していきたい。
- ・(都) 高町松江岩内線沿道に徐々に商業の立地があれば理想的である。
- ・集落内の生活道路は狭いが、地区として道路の骨格はできている。
- ・通学路などの拡幅整備や歩道の設置を行ってほしい。
- ・建築物は増えている。それに伴って排水の問題が生じている。
- ・(都) 高町松江岩内線沿道の屋外広告物の規制を検討すべきである。

## 2. 地域の課題

### (1) 土地利用の課題

- ✓ 一団の優良農地が形成されている地域であり、美濃田町、野村町、曲町及び殿村町、藤之木町、大足町、上ノ庄町、嬉野黒野町、嬉野田村町などの一団の農地は、優良農地として保全する必要がある。
- ✓ 松阪 IC と中心市街地及び海上アクセスを連絡する（都）高町松江岩内線は、周辺環境に配慮しながら沿道利用が求められている。

### (2) 交通体系の課題

- ✓ 地域内交通の円滑化を図るため、主要な生活道路の整備、狭小幅員の区間の解消、歩道の設置などの改良・整備が求められている。

### (3) 公園・緑地及び自然的環境の課題

- ✓ 公園利用の利便性の向上を図るため、公園の誘致圏等を考慮した適切な公園の配置を検討する必要がある。
- ✓ 阪内川の河川空間や阪内川スポーツ公園、阪内川親水公園の活用が必要である。

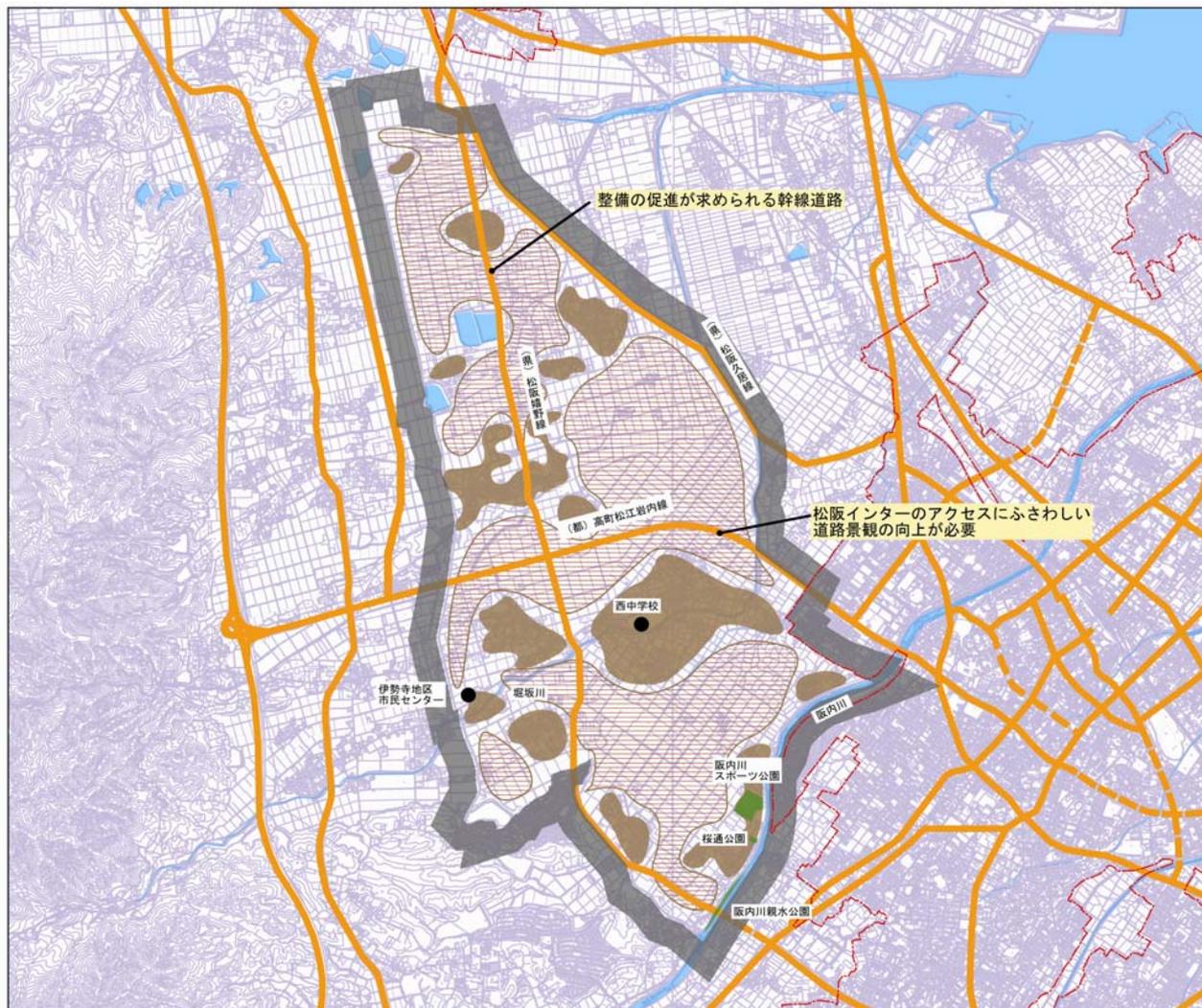
### (4) 河川・海岸、下水道の課題

- ✓ 清潔で快適な生活環境確保の観点から、公共下水道や農業集落排水施設の整備など生活排水対策が必要である。

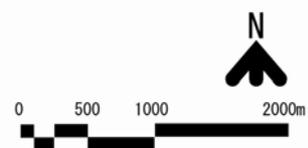
### (5) 景観形成の課題

- ✓ （都）高町松江岩内線沿道は、車利用者の玄関口であり、街路樹等の緑化や屋外広告物の規制などによる街路景観の向上が必要である。

● 阪内川西部平坦地地域 地域別整備課題図



-  集落地としての生活環境を高める必要性が高い地区
-  優良農地として整備・保全する必要性が高い地区
-  主な道路
-  主な公園・レクリエーション施設
-  主な河川・水面
-  地区区分界



## 2 地域別構想

### 1. まちづくりの目標と主要な柱

中心市街地と松阪 I C を結ぶ道路や国道 166 号から伊勢中川駅に通じる幹線道路を軸として、農業生産活動拠点となるのどかな田園環境の保全に配慮しつつ集落地環境の維持・増進を図り、快適な里づくりを目指す。

#### ○まちづくりの主要な柱

集落環境の保全

優良農地の保全

### 2. まちづくりの基本方針

#### (1) 土地利用の方針

- 美濃田町、深長町、曲町、八重田町などの集落地は、「集落環境保全地区」として配置する。
  - ✓ 「集落環境保全地区」では、集落環境の維持増進に努める。
- 藤之木町、美濃田町、曲町、上ノ庄町、嬉野黒野町などの一団の農地は、「農地等保全地区」として配置する。
  - ✓ 「農地等保全地区」の一団の農地は、優良農地として保全する。

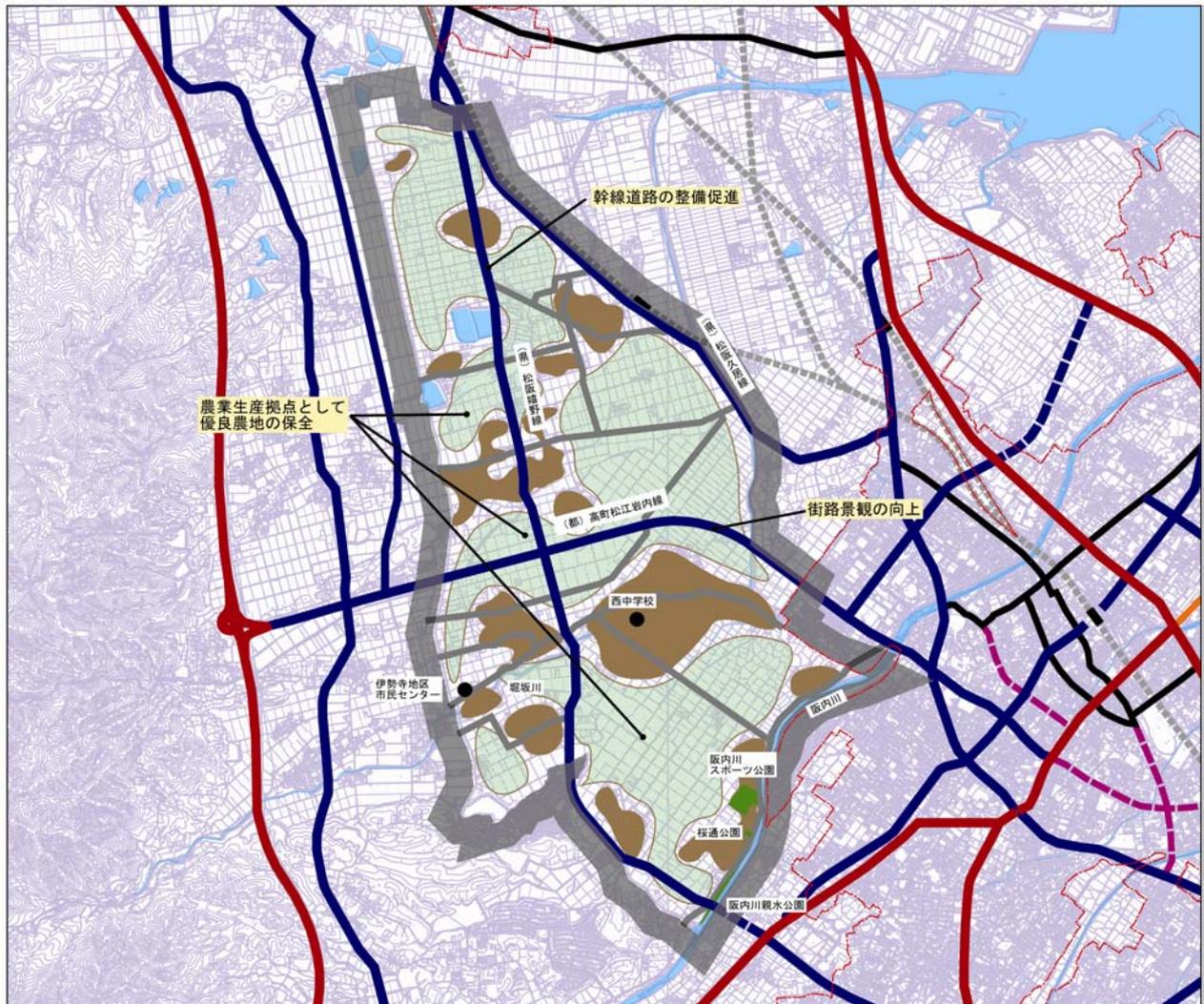
#### (2) 都市施設及び地区施設等の方針

- ✓ 中心市街地と嬉野方面を連絡する（県）松阪嬉野線の整備・改良を促進する。
- ✓ 主要な生活道路の維持更新を図る。
- ✓ 公園利用の利便性の向上を図るため、公園の誘致圏等を考慮した公園の整備を検討する。
- ✓ 阪内川は、阪内川スポーツ公園や親水公園とともに、水辺と身近に触れ合うことができる空間としての整備促進に努める。
- ✓ 清潔で快適な生活環境の確保に向けて、公共下水道事業や農業集落排水事業を推進する。

#### (3) 地域環境等の保全に関する方針

- ✓ 農地や集落環境の保全に努め、景観の保全を図る。
- ✓ 主要生活道路の拡幅や公園等の適正な配置により、避難路及び避難場所の確保を図る。
- ✓ （都）高町松江岩内線沿道の緑化や屋外広告物の規制などによる街路景観の向上を図る。

● 阪内川西部平坦地地域 整備構想図



記号	凡 例	記号	土 地 利 用
	広域幹線道路		低層住宅地
	幹線道路		中低層住宅地
	補助幹線道路		一般住宅地
	主な生活道路		住商複合地
	鉄道・駅		近隣商業地
	主な公園・レクリエーション地区		商業地
	主要公共施設等		商工複合地
	主な河川・水面		住工複合地
	市街化区域界		工業地
	地区区分界		集落環境保全地区
			農地等保全地区
			森林保全地区

