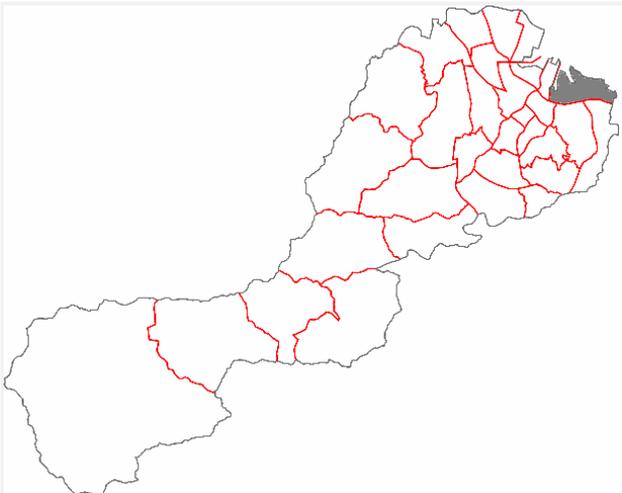


## 8 東部海岸地域

### 1 地域の現況と課題

#### 1. 地域の概要

地域の現況		位置図																																																																																														
<ul style="list-style-type: none"> <li>松名瀬海岸の後背地に広がる農地と集落地で形成された地域である。</li> <li>西黒部町、東黒部町の（県）大淀東黒部松阪線の沿道を中心に集落地が形成されている。</li> <li>地区内には高須町公園があるほか、海岸部の干潟はハマボウの群生地、野鳥の生息地となっているなど、自然資源が豊富である。</li> <li>東黒部町は低平地のため、浸水被害が発生しやすい。</li> </ul>																																																																																																
基礎データ		土地利用現況																																																																																														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">都市計画区域</th> <th rowspan="2">都市計画 区域外</th> <th rowspan="2">合計</th> </tr> <tr> <th>市街化区域</th> <th>調整区域</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>地域面積 (ha)</td> <td>—</td> <td>889.2</td> <td>—</td> <td>889.2</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">人口</td> <td>H.12</td> <td>—</td> <td>3,841</td> <td>—</td> <td>3,841</td> </tr> <tr> <td>H.17</td> <td>—</td> <td>3,841</td> <td>—</td> <td>3,841</td> </tr> <tr> <td>H.17/H.7</td> <td>—</td> <td>1,000</td> <td>—</td> <td>1,000</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">世帯数</td> <td>H.12</td> <td>—</td> <td>997</td> <td>—</td> <td>997</td> </tr> <tr> <td>H.17</td> <td>—</td> <td>1,108</td> <td>—</td> <td>1,108</td> </tr> <tr> <td>H.17/H.7</td> <td>—</td> <td>1,111</td> <td>—</td> <td>1,111</td> </tr> <tr> <td>人口密度 (人/h)</td> <td>—</td> <td>4.3</td> <td>—</td> <td>4.3</td> </tr> </tbody> </table>		都市計画区域		都市計画 区域外	合計	市街化区域	調整区域	地域面積 (ha)	—	889.2	—	889.2	人口	H.12	—	3,841	—	3,841	H.17	—	3,841	—	3,841	H.17/H.7	—	1,000	—	1,000	世帯数	H.12	—	997	—	997	H.17	—	1,108	—	1,108	H.17/H.7	—	1,111	—	1,111	人口密度 (人/h)	—	4.3	—	4.3	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">種別</th> <th>面積 (ha)</th> <th>構成比 (%)</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">宅地</td> <td>住宅</td> <td>59.8</td> <td>6.7</td> <td></td> </tr> <tr> <td>商業</td> <td>12.1</td> <td>1.4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>工業</td> <td>13.8</td> <td>1.6</td> <td></td> </tr> <tr> <td>小計</td> <td>85.6</td> <td>9.6</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="4">非宅地</td> <td>農地</td> <td>571.2</td> <td>64.2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>山林・原野</td> <td>2.5</td> <td>0.3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>230.0</td> <td>25.9</td> <td></td> </tr> <tr> <td>小計</td> <td>803.6</td> <td>90.4</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">合計</td> <td>889.2</td> <td>100.0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		種別		面積 (ha)	構成比 (%)	備考	宅地	住宅	59.8	6.7		商業	12.1	1.4		工業	13.8	1.6		小計	85.6	9.6		非宅地	農地	571.2	64.2		山林・原野	2.5	0.3		その他	230.0	25.9		小計	803.6	90.4		合計		889.2	100.0	
	都市計画区域		都市計画 区域外	合計																																																																																												
	市街化区域	調整区域																																																																																														
地域面積 (ha)	—	889.2	—	889.2																																																																																												
人口	H.12	—	3,841	—	3,841																																																																																											
	H.17	—	3,841	—	3,841																																																																																											
	H.17/H.7	—	1,000	—	1,000																																																																																											
世帯数	H.12	—	997	—	997																																																																																											
	H.17	—	1,108	—	1,108																																																																																											
	H.17/H.7	—	1,111	—	1,111																																																																																											
人口密度 (人/h)	—	4.3	—	4.3																																																																																												
種別		面積 (ha)	構成比 (%)	備考																																																																																												
宅地	住宅	59.8	6.7																																																																																													
	商業	12.1	1.4																																																																																													
	工業	13.8	1.6																																																																																													
	小計	85.6	9.6																																																																																													
非宅地	農地	571.2	64.2																																																																																													
	山林・原野	2.5	0.3																																																																																													
	その他	230.0	25.9																																																																																													
	小計	803.6	90.4																																																																																													
合計		889.2	100.0																																																																																													

地域地区等の状況				都市施設の状況				
種 別		面積 (h)	構成比 (%)	道 路	都市計画道路延長	3,847 m		
					整備済み延長	3,171 m		
					整備率	82.4 %		
市街化区域	第1種低層住居専用地域	-	-	公 園	区分	箇所	面積 (m <sup>2</sup> )	備考
	第2種低層住居専用地域	-	-		街区公園	-		
	第1種中高層住居専用地域	-	-		近隣公園	-		
	第2種中高層住居専用地域	-	-		地区公園	-		
	第1種住居地域	-	-		総合公園	-		
	第2種住居地域	-	-		運動公園	-		
	準住居地域	-	-		特殊公園	-		
	近隣商業地域	-	-		その他の公園	-		
	商業地域	-	-		合計	0	0	
	準工業地域	-	-		一人当たり公園面積		0.0	m <sup>2</sup> /人
	工業地域	-	-					
	工業専用地域	-	-					
	小 計	-	-					
市街化調整区域	889.2	100.0	下 水道	処理区	松阪第6処理分区			
非線引き都市計画区域	-	-		計画処理区域*	約 93 ha			
都市計画区域外	-	-		事業認可区域	約 28 ha			
合 計	889.2	100.0		*都市計画決定区域				
その他の地域地区等				そ の 他	-			
					-			
					-			
					-			

## 地区別会議における主な意見

- ・ ほ場整備は概ね完了しつつあり、集落と農地が区分されており、土地利用のまとまりはあると思う。現状の土地利用を維持していきたい。農地は保全していきたい。
- ・ しかしながら、後継者は不足しており、現在の農業には魅力がないため、農地は開発された方が良いと思っている人が多いと思う。担い手の育成も含めた農地の保全が必要となっている。
- ・ アパートの立地はやめてもらいたい。住宅が沢山できれば、黒部ではなくなる。今の景観・環境は守りたい。
- ・ 未利用地となっている学校跡地を公園として活用してほしい。
- ・ (県)大淀東黒部松阪線は一番の悩みの種であり、拡幅してほしい。県に拡幅を要請している。
- ・ 集落内の道路が狭く、緊急車両の進入、避難経路の確保、公共施設等へのアクセスのための骨格的な生活道路の整備が必要である。
- ・ 東黒部は浸水しやすいが、西黒部は排水は良く、浸水は少ない。中の川にポンプを設置しているが、ほ場整備により排水路が整備されたため、水がすぐに流れるようになったため心配。
- ・ 海岸部の干潟はハマボウの群生地、野鳥の生息地となっている。
- ・ 海岸に近く、全体的に景観が良い。現在の景観・風景を残していきたい。
- ・ 海岸部に観光施設等が出来れば良い。野鳥の会等が観察できる場などが活性化のためには必要。

## 2. 地域の課題

### (1) 土地利用の課題

- ✓ 西黒部町、高須町、松名瀬町、東黒部町のほ場整備事業を中心とする農業生産基盤が整備された一団の農地は、優良農地として保全する必要がある。
- ✓ 農地の保全のための担い手の育成が必要である。

### (2) 交通体系の課題

- ✓ 消防車の進入や避難経路としての骨格的な生活道路の整備が求められている。

### (3) 公園・緑地及び自然的環境の課題

- ✓ 松名瀬海岸一帯は、伊勢湾西南海岸整備事業のもとで海浜公園の整備や景観向上など、観光レクリエーション拠点としての活用が求められる。
- ✓ 広大な水と緑のオープンスペースを創出している櫛田川の河川空間は、河川敷公園や遊歩道の整備を促進し、自然との触れあい・親水機能を兼ね備えた緑地として保全・活用する必要がある。

### (4) 河川・海岸、下水道の課題

- ✓ 公共下水道事業の推進を図る必要がある。
- ✓ 浸水しやすい東黒部町区については、排水機の整備を含めて総合的な治水対策を検討する必要がある。
- ✓ 櫛田川水系河川整備計画に基づく河川整備の促進が求められている。
- ✓ 伊勢湾西南海岸整備事業とあわせて環境整備の促進が求められている。

### (5) 集落地整備の課題

- ✓ 西黒部町、東黒部町などの集落地は、良好な集落地環境の維持・向上が必要である。

### (6) 安全・安心のまちづくりの課題

- ✓ 緊急車両の進入や避難路として骨格的な生活道路の整備が必要である。特に、地震の際に懸念される津波対策として避難方向に沿った避難道路の整備が必要がある。
- ✓ 海岸部は、高潮・波浪に対する適切な防護水準の確保が求められている。

### (7) 景観形成の課題

- ✓ 田園地帯の風景、海岸・干潟の風景の保全が求められている。
- ✓ 海岸の松林の保全が求められている。
- ✓ 中の川の景観づくりへの活用が求められている。

(8) 福祉のまちづくりの現況と課題

- ✓ 集落としてのコミュニティの維持が望まれている。

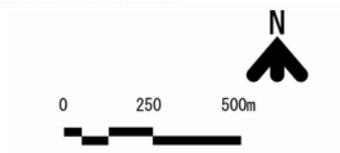
(9) 観光のまちづくりの現況と課題

- ✓ 海岸の自然資源を活用した潮干狩り、櫛田川河口部の干潟での自然観察など、海浜レクリエーション活動の場としての活用が求められている。

● 東部海岸地域 地域別整備課題図



-  集落地としての生活環境を高める必要  
性が高い地区
-  優良農地として整備・保全する必要  
性が高い地区
-  主な道路
-  主な公園・レクリエーション施設
-  主な河川・水面
-  地区区分界



## 2 地域別構想

### 1. まちづくりの目標と主要な柱

農地の保全や既存集落地の環境の維持・向上を図り、良好な田園地帯としての土地利用の保全を進める。

また、櫛田川河口部の干潟や松名瀬海岸の自然資源、景観資源の保全・活用を図り、水辺・海辺のレクリエーション拠点の形成を図る。

#### ○まちづくりの主要な柱

集落環境の保全
---------

優良農地の保全
---------

河川・海岸の環境・景観保全
---------------

### 2. まちづくりの基本方針

#### (1) 土地利用の方針

- 西黒部町、東黒部町、高須町、松名瀬町などの集落地は、引き続き「集落環境保全地区」として配置し、集落環境の保全に努める。
- 西黒部町、高須町、松名瀬町、東黒部町のほ場整備事業を中心とする農業生産基盤が整備された一団の農地は、「農地等保全地区」として配置し、担い手の育成を含めて優良農地の保全を図る。

#### (2) 都市施設及び地区施設等の整備方針

- ✓ 緊急車両の進入や避難経路としての骨格的な生活道路の整備促進に努める。
- ✓ 高須町公園、松名瀬海岸の既存資源を活用し、海浜公園などの整備や観光レクリエーションの拠点形成に努める。
- ✓ 広大な水と緑のオープンスペースを創出している櫛田川の河川空間は、河川敷公園や遊歩道、サイクリングロードの整備を促進し、自然との触れあい・親水機能を兼ね備えた緑地として保全・活用に努める。
- ✓ 学校跡地については、有効な土地利用に努める。
- ✓ 公共下水道計画に基づく計画的な下水道整備に努める。
- ✓ 浸水しやすい東黒部町については、排水機の整備を含めて総合的な治水対策を検討する。
- ✓ 櫛田川の流下能力の維持・向上に向けた、櫛田川水系河川整備計画に基づく河川整備を促進する。
- ✓ 高潮・波浪等の災害を防止するために伊勢湾西南海岸整備事業を促進する。

### (3) 地域環境等の保全に関する方針

- ✓ 田園景観や、中の川、櫛田川の河川景観、海岸の松林の風景など、多様な景観の保全に努める。
- ✓ コミュニティの維持のために、集落地の適切な更新促進に努める。
- ✓ 櫛田川河口部の干潟や松名瀬海岸の自然資源、景観資源の活用を図り、水辺・海辺のレクリエーション拠点の形成を図る。

● 東部海岸地域 整備構想図



記号	凡 例	記号	土 地 利 用
	広域幹線道路		低層住宅地
	幹線道路		中低層住宅地
	補助幹線道路		一般住宅地
	主な生活道路		住商複合地
	鉄道・駅		近隣商業地
	主な公園・レクリエーション地区		商業地
	主要公共施設等		商工複合地
	主な河川・水面		住工複合地
	市街化区域界		工業地
	地区区分界		集落環境保全地区
			農地等保全地区
			森林保全地区

