

## 11 整備4)ウォーキングルートの整備

### (3)ウォーキングルートの整備方針

市域全体を目的意識を持って訪れることができる、さまざまなウォーキングルートの整備の方針とします。

方針

1

回遊を促す拠点の整備

まちなかの回遊を促すために、松阪もめん手織りセンターの跡地を活用し、観光交流拠点(本館)を整備する。  
また、旧長谷川邸に隣接する大手通りに面した敷地に、観光交流拠点(別館)を整備する。これらの拠点施設の核として、観光情報を提供し、まちなかへと誘導をはかる。

観光交流拠点(本館)の整備

松阪もめん手織りセンターの機能移転、跡地活用

旧長谷川邸の保存・活用

観光交流拠点(別館)の整備

方針

2

まちなかを楽しむテーマを設定しまちを巡る

ルート1:  
松坂城跡とその周辺

ルート2:  
豪商のまち

ルート3:  
寺町と職人町と魚町

ルート4:  
季節がいい頃に松阪木綿を着てまちを巡る

ルート5:  
松阪自慢の花を巡る

季節限定ルート

方針

3

市民の関わりを増やし来訪者との交流を促す

サイン・ルート整備 / 広報ツール作成

見やすく歩きやすいまち歩きマップやサインの整備

ICT 活用

歴史的重層性を知るためのデジタルコンテンツの充実  
まち歩きアレンジメンサービス

ガイドボランティアの活躍

ガイドボランティアを介した  
まちなかの散策



市民や諸団体の手によって  
ルートの魅力が育まれる  
仕組みの構築

各種団体・NPOなどの  
連携による市民参画

交流

新たな発想や着想  
最新の学術研究成果  
松阪ゆかりの人々



学識者、有識者、文化人  
財界人、マスコミ、観光事業者

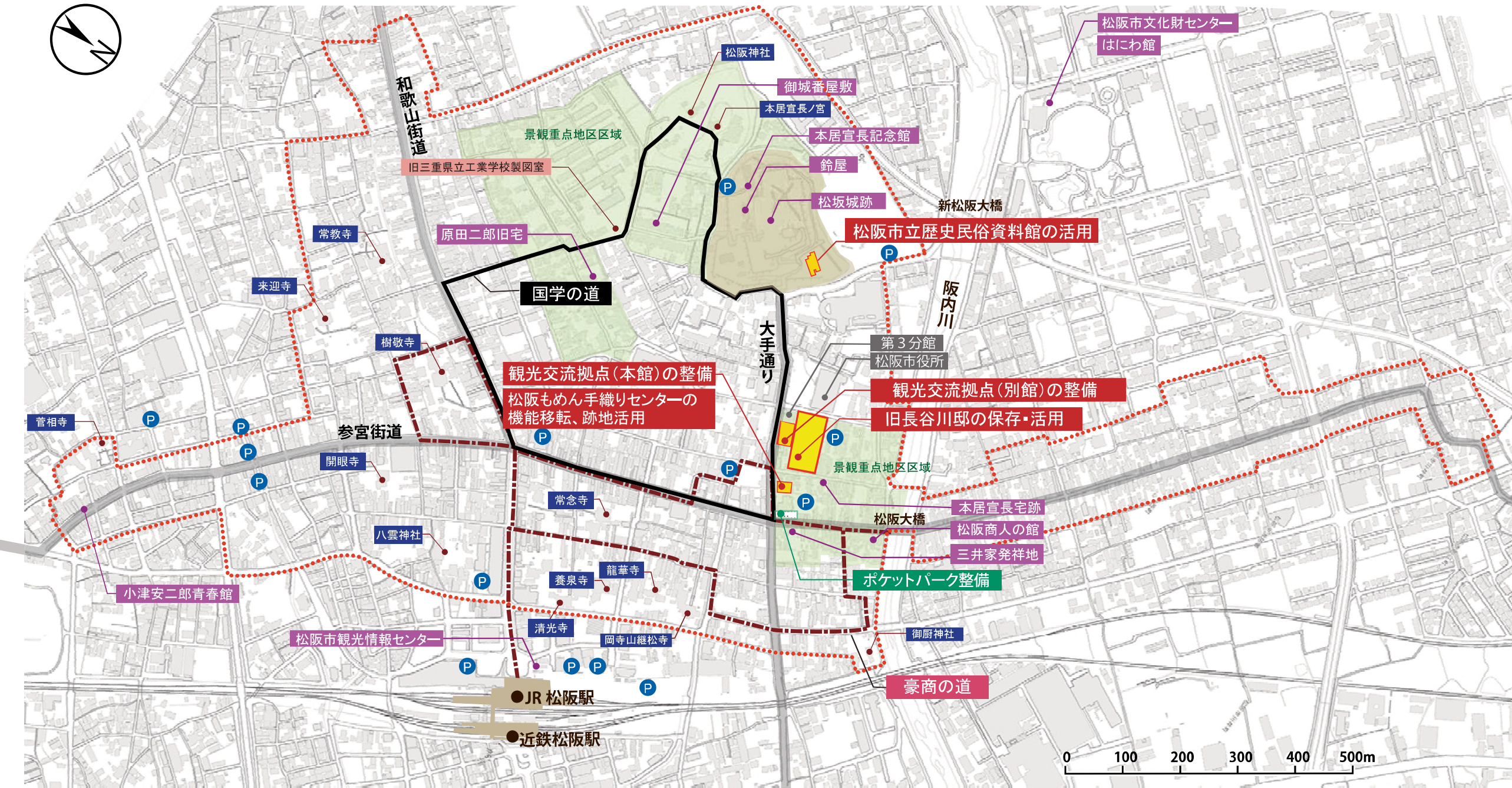
参画

自己啓発・触発  
新たな取り組みへ

松阪市民と周辺住民



ガイドボランティア、  
文化活動団体  
市民、若者、商工会、  
商店街等



11 整備4)ウォーキングルートの整備

(4)ウォーキングルートの整備内容

まちなかを楽しむテーマを設定し、まちを巡る書くテーマを設定し、各時代の松阪に出会えるルートとします。

**コアとなるルートの設定**

まちなかでは、現在、「豪商の道」「国学の道」「武将の道」の3つの推奨ルートを基本にまちなか独自のうんようがされている。これらの共通部分を取り出すと、コアとなるルートが見えてくる。まちなかでは、このコアとなるルートを基本とすると様々なウォーキングコースがアレンジできる。

**起点の設定**

3つの推奨ルートはもとより、来訪者のニーズに対応できる様々なルートアレンジが可能となるよう、コアとなるルートの辻々に“起点”を設け、街中の回遊性を高める。起点となる場所には、道に迷わないように、またガイドボランティアのガイドポイントとなるよう、人が集まれる場所の確保や観光案内サイン等の赤地を検討する。

**起点1** ウォーキングのスタート地点となる場所

- 松阪市駐車場（市民病院前）
- カリヨン広場（カリヨン駐車場）
- JR松阪駅前
- 松阪市役所

**起点2** コアとなるルートの角（まちなかの小路や観光資源への誘導ポイント）

- カリヨン広場（参宮街道と和歌山街道の交差点）
- ポケットパーク（参宮街道と大手通りの交差点）
- JR松阪駅前
- 御城番屋敷
- 殿町（旧同心町）

**起点3** 城下町のエッジ

- 参宮街道の両端
- 和歌山街道の端
- JR松阪駅前

モデルルート  
来訪者が利用する交通手段別にモデルルートを設定する

■観光バス

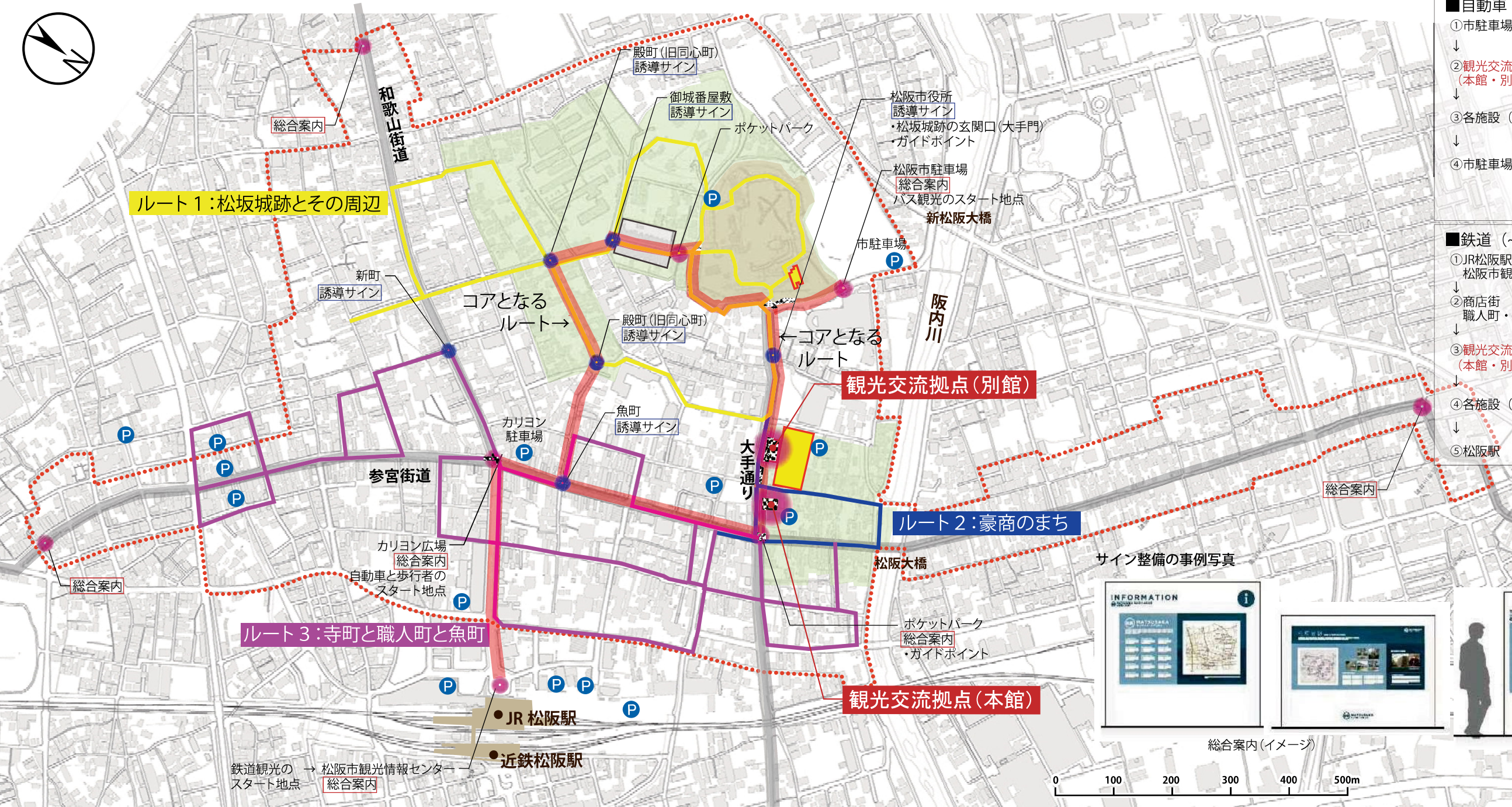
|                                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| ①市駐車場<br>↓<br>②観光交流拠点（本館・別館）<br>↓<br>③各施設（まちあるき）<br>↓<br>④市駐車場 | ①松阪駅前駐車場<br>↓<br>②商店街<br>↓<br>③観光交流拠点（本館・別館）<br>↓<br>④各施設（まちあるき）<br>↓<br>⑤市駐車場 |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

■自動車（マイカー）

|                                                                |                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| ①市駐車場<br>↓<br>②観光交流拠点（本館・別館）<br>↓<br>③各施設（まちあるき）<br>↓<br>④市駐車場 | ①カリヨン駐車場<br>↓<br>②商店街<br>↓<br>③観光交流拠点（本館・別館）<br>↓<br>④各施設（まちあるき）<br>↓<br>⑤カリヨン駐車場 |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|

■鉄道（～徒歩）

|                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ①JR松阪駅前<br>松阪市観光情報センター<br>↓<br>②商店街<br>職人町・寺町<br>↓<br>③観光交流拠点（本館・別館）<br>↓<br>④各施設（まちあるき）<br>↓<br>⑤松阪駅 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|



12 施設整備事業費等及び費用対効果

(1)施設整備事業費

施設整備事業については、延床面積(㎡)に面積単価(円／㎡)、展示面積(㎡)に面積単価(円／㎡)を乗した費用を加算したものとし、以下に算出根拠を示す。

|             | 延床面積(㎡) | 展示面積(㎡) | 整備事業費    |
|-------------|---------|---------|----------|
| 観光交流拠点(本館)  | 約 450   | 約 300   | 約 4.0 億円 |
| 観光交流拠点(別館)  | 約 550   | 約 400   | 約 3.5 億円 |
| 松阪市立歴史民俗資料館 | 約 250   | 約 250   | 約 0.9 億円 |
| 合 計         | 約 1,250 | 約 950   | 約 8.4 億円 |

■施設入場料の想定

観光交流拠点(本館・別館)について本基本計画では、観光情報を提供するサービス施設であることと来訪者増を期して無料とする。ただし、今後、展示物の変更などによっては有料を検討することがある。

| 施設名称        | 入場料 |
|-------------|-----|
| 観光交流拠点(本館)  | 無料  |
| 旧長谷川邸       | 有料  |
| 観光交流拠点(別館)  | 無料  |
| 松阪市立歴史民俗資料館 | 有料  |

■施設整備事業費の想定

類似施設の建設費や関連する設計料率等より、(面積)単価根拠(円／㎡)を導き、延床面積、展示面積に(面積)単価根拠(円／㎡)を乗する方法で概算事業費を算出する。

|          | 観光交流拠点(本館) |             |           |             | 観光交流拠点(別館)  |       |         |             | 松阪市歴史民俗資料館 |       |         |            |
|----------|------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-------|---------|-------------|------------|-------|---------|------------|
| 建築       |            | 面積(㎡)       | 単価根拠(円)   | 建築関連費(円)    |             | 面積(㎡) | 単価根拠(円) | 建築関連費(円)    |            | 面積(㎡) | 単価根拠(円) | 建築関連費(円)   |
|          | 建築面積(㎡)    | 227         |           |             | 建築面積(㎡)     | 310   |         |             | 建築面積(㎡)    |       |         |            |
|          | 延床面積(㎡)    | 423         | 440,000   | 186,000,000 | 延床面積(㎡)     | 525   | 440,000 | 230,824,000 | 延床面積(㎡)    |       |         |            |
|          | 小計         |             |           | 186,000,000 | 小計          |       |         | 230,824,000 | 小計         |       |         |            |
|          |            | 面積(㎡)       | 単価根拠(円)   | 建築関連費(円)    |             | 面積(㎡) | 単価根拠(円) | 建築関連費(円)    |            | 面積(㎡) | 単価根拠(円) | 建築関連費(円)   |
| 展示       | まちなか観光案内   | 127         | 630,000   | 80,000,000  | まちなか観光案内    | 22    | 300,000 | 6,690,000   | 展示スペース(1)  | 122   | 350,000 | 42,700,000 |
|          | ものがたりシアター  | 64          | 1,600,000 | 100,000,000 | 展示スペース(1)   | 159   | 300,000 | 47,790,000  | 展示スペース(2)  | 29    | 350,000 | 10,150,000 |
|          | 展示スペース(1)  | 16          | 300,000   | 4,800,000   | 展示スペース(2)   | 78    | 300,000 | 23,430,000  | 展示スペース(3)  | 13    | 350,000 | 4,550,000  |
|          | 展示スペース(2)  | 75          | 300,000   | 22,500,000  | 展示スペース(3)   | 78    | 300,000 | 23,430,000  | 展示スペース(4)  | 73    | 350,000 | 25,550,000 |
|          |            |             |           |             | 展望コーナー      | 45    |         | 0           |            |       |         |            |
|          | 小計         | 282         |           | 207,300,000 | 小計          | 383   |         | 101,340,000 | 小計         | 237   |         | 82,950,000 |
| 想定事業費 合計 |            | 393,300,000 |           |             | 332,164,000 |       |         | 82,950,000  |            |       |         |            |

※但し、類似施設のおける平均値等による試算のため、今後の設計や事業内容によっては、大きく変わる場合がある。

12 施設整備事業費等及び費用対効果

(2)施設運営費

施設運営費については、収入を見込まず支出のみで算出している。

この結果、観光交流拠点（本館）は約0.65億円、観光交流拠点（別館）は約0.35億円、松阪市歴史民俗資料館は約0.25億円となっており、今回の施設整備に伴う施設運営費は合わせて約1.25億円と試算する。

ただし、支出科目については単館運営を仮定したものであり、人件費をはじめとする施設維持管理費等は、施設の運営方針によって大きく変わる場合がある。

|             | 施設運営費（／年間） |
|-------------|------------|
| 観光交流拠点（本館）  | 約0.65億円    |
| 観光交流拠点（別館）  | 約0.35億円    |
| 松阪市立歴史民俗資料館 | 約0.25億円    |
| 合 計         | 約1.25億円    |

施設運営費 算出根拠

観光交流拠点（本館）

|      |         | 前提条件等       |             | 金額         |
|------|---------|-------------|-------------|------------|
| 支出科目 | 人件費     | 事務局長        | 0           | 7,000,000  |
|      |         | 正職員         | 0           | 6,000,000  |
|      |         | 正職員         | 2           | 4,500,000  |
|      |         | 契約職員        | 0           | 2,900,000  |
|      |         | 嘱託職員        | 1           | 2,900,000  |
|      |         | アルバイト       | 300         | 7,500      |
|      |         |             |             | 2,250,000  |
|      | 施設維持管理費 | 機械警備委託費     | 423         | 600        |
|      |         | 日常清掃委託費     |             |            |
|      |         | 水光熱費        |             | 876,000    |
|      |         | 建築外構設備保守点検費 |             | 0          |
|      |         | 設備保守点検費     | 207,300,000 | 0.03       |
|      | 事業費     | プログラム材料費    |             |            |
|      |         | VRランニングコスト  | 25,000,000  | 1          |
|      |         | 企画展費        | 1,000,000   | 4          |
|      |         | 広報宣伝費       | 500,000     | 12         |
|      | 事務費     | 建物保険料       | 186,000,000 | 0.001      |
|      |         | 入館者保険料      | 50,000      | 8          |
|      |         | 職員研修費       | 200,000     | 4          |
|      |         | 通信交通費       | 150,000     | 12         |
|      |         | 消耗品その他事務費   | 300,000     | 12         |
|      | 租税公課    |             |             |            |
| 支出合計 |         |             |             | 63,568,800 |

観光交流拠点（別館）

|      |         | 前提条件等       |             | 金額         |
|------|---------|-------------|-------------|------------|
| 支出科目 | 人件費     | 事務局長        | 0           | 7,000,000  |
|      |         | 正職員         | 0           | 6,000,000  |
|      |         | 正職員         | 2           | 4,500,000  |
|      |         | 契約職員        | 0           | 2,900,000  |
|      |         | 嘱託職員        | 1           | 2,900,000  |
|      |         | アルバイト       | 300         | 7,500      |
|      |         |             |             | 2,250,000  |
|      | 施設維持管理費 | 機械警備委託費     | 525         | 600        |
|      |         | 日常清掃委託費     |             |            |
|      |         | 水光熱費        |             | 841,000    |
|      |         | 建築外構設備保守点検費 |             | 0          |
|      |         | 設備保守点検費     | 101,340,000 | 0.03       |
|      | 事業費     | プログラム材料費    |             |            |
|      |         |             |             |            |
|      |         | 企画展費        | 1,000,000   | 4          |
|      |         | 広報宣伝費       | 500,000     | 12         |
|      | 事務費     | 建物保険料       | 230,824,000 | 0.001      |
|      |         | 入館者保険料      | 50,000      | 8          |
|      |         | 職員研修費       | 200,000     | 4          |
|      |         | 通信交通費       | 150,000     | 12         |
|      |         | 消耗品その他事務費   | 300,000     | 12         |
|      | 租税公課    |             |             |            |
| 支出合計 |         |             |             | 35,449,024 |

松阪市立歴史民俗資料館

|      |         | 前提条件等       |            | 金額         |
|------|---------|-------------|------------|------------|
| 支出科目 | 人件費     | 事務局長        | 0          | 7,000,000  |
|      |         | 正職員         | 0          | 6,000,000  |
|      |         | 正職員         | 1          | 4,500,000  |
|      |         | 契約職員        | 0          | 2,900,000  |
|      |         | 嘱託職員        | 1          | 2,900,000  |
|      |         | アルバイト       | 50         | 7,500      |
|      |         |             |            | 375,000    |
|      | 施設維持管理費 | 機械警備委託費     | 240        | 600        |
|      |         | 日常清掃委託費     |            |            |
|      |         | 水光熱費        |            | 497,000    |
|      |         | 建築外構設備保守点検費 |            | 0          |
|      |         | 設備保守点検費     | 82,950,000 | 0.03       |
|      | 事業費     | プログラム材料費    |            |            |
|      |         |             |            |            |
|      |         | 企画展費        | 1,000,000  | 1          |
|      |         | 広報宣伝費       | 500,000    | 12         |
|      | 事務費     | 建物保険料       | 82,950,000 | 0.001      |
|      |         | 入館者保険料      | 50,000     | 8          |
|      |         | 職員研修費       | 100,000    | 4          |
|      |         | 通信交通費       | 150,000    | 12         |
|      |         | 消耗品その他事務費   | 300,000    | 12         |
|      | 租税公課    |             |            |            |
| 支出合計 |         |             |            | 24,348,450 |