物　件　調　書

物件番号　8

予定価格	15,570,000円

所在地	松阪市上川町字新田			
内容	地番	地目	公簿面積	実測面積
	3733番1	宅地	2428.64㎡	2428.64㎡
	合計(1筆)			2428.64㎡
道路と敷地の関係	南西側で幅員約6mの舗装市道上川道13号線に接面する。 北西側で幅員約6mの舗装位置指定道路(建築基準法第42条第1項5号)に接面する。 北東側では、幅員約2m～約5mの舗装された非道路(建築基準法上の道路でない)と接続している。			

法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種住居地域	
		建ぺい率	60%	容積率	200%	高度地区	－
		外壁後退距離	－	敷地面積最低制限	－	防火地域	法第22条区域
	その他の制限	景観計画区域一般地区内「丘陵地区」					
		宅地造成等工事規制区域					

私道の負担金等に関する事項	負担金の有無	無	負担等の内容

供給処理施設の状況	施設の種類		状況	事業所等
	電気	可		中部電力㈱松阪営業所 0120-985-320
	上水道	可	給水工事必要	松阪市上水道建設課 0598-53-4377
	下水道	無	合併処理浄化槽の設置が必要	松阪市下水道建設課 0598-53-4132
	都市ガス	無		
	CATV	可	詳細は右記事業所へご確認ください	ｹｰﾌﾞﾙﾃﾚﾋﾞ・ｽﾃｰｼｮﾝ㈱ (代)0598-50-2200

公共施設等			
	徳和駅	物件の北西方	約1.1km
	市立徳和小学校	物件の西方	約1.1km
	市立久保中学校	物件の北西方	約3.0km
	県立松阪商業高校	物件の東方	約0.6km

留意事項

・本物件は、確認のため建築、造成等の行為にあたっては事前に松阪市建築開発課へご相談ください。

・本物件は、南西側にアスファルト舗装、フェンス及び水路が設置されています。フェンス沿いにある電柱について、一部敷地内に入る可能性がありますので、中部電力パワーグリッド株式会社　松阪営業所へ問い合わせてください。南側の一部には擁壁及び水路が設置されており、擁壁部分は周囲より約0.6m～0.9m高くなっています。また、敷地内に、既設埋設給水管及びバルブ等があるため、竣工図を確認してください。現状引渡しとなりますので、撤去等の費用は落札者にてご負担となります。

・標準的画地と比較して敷地規模が大きく、形状がやや不整形です。

・本物件は、土壌汚染及び地盤、埋設物に関する調査は行っていませんのでご注意ください。

・道路高低差については、北西側及び北東側は、ほぼ等高に接面しています。南西側は、ほぼ等高から南側に向かって高くなり、最高で約0.5m敷地より高く接面しています。

※この物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、**必ず参加者ご自身で現地及び諸規制について、調査・確認**を行ってください。

本物件の譲渡人(連絡先)	松阪市建設部住宅課(0598-53-4163)

物　件　調　書

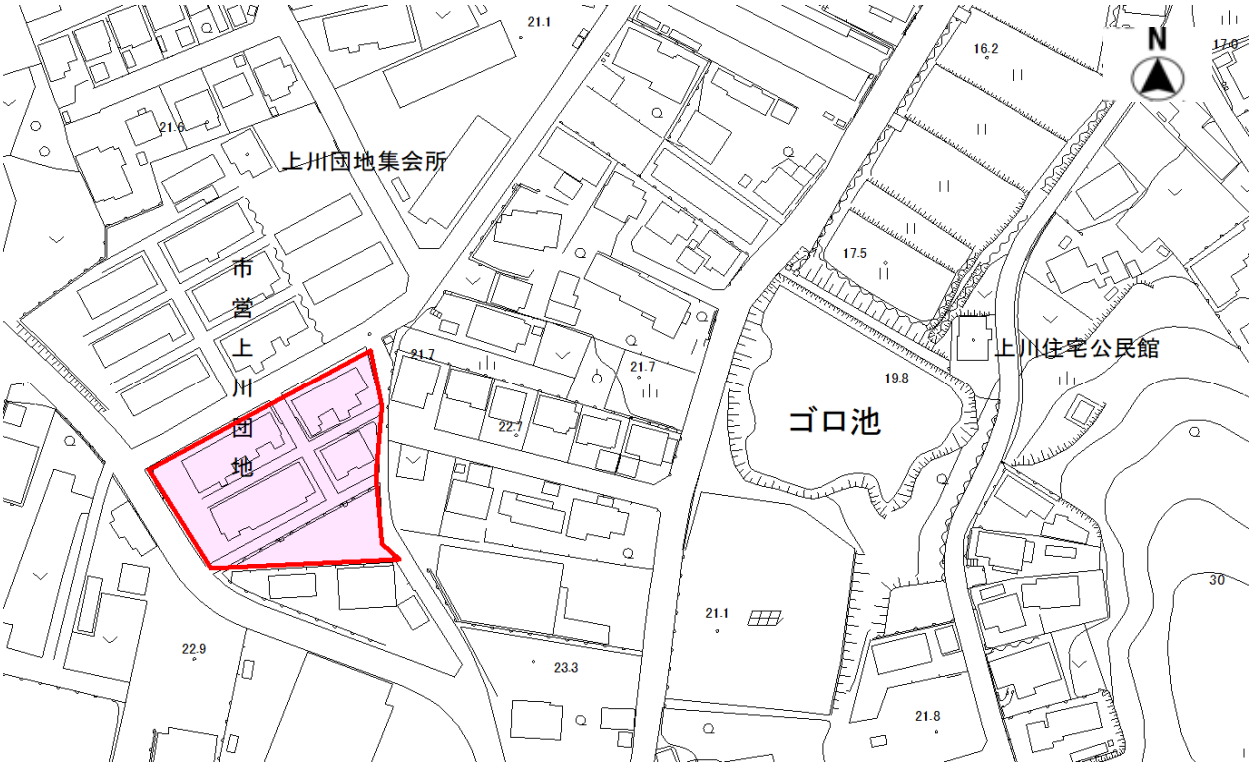
物件番号　8

案　内　図

広　域　位　置　図



案　内　図

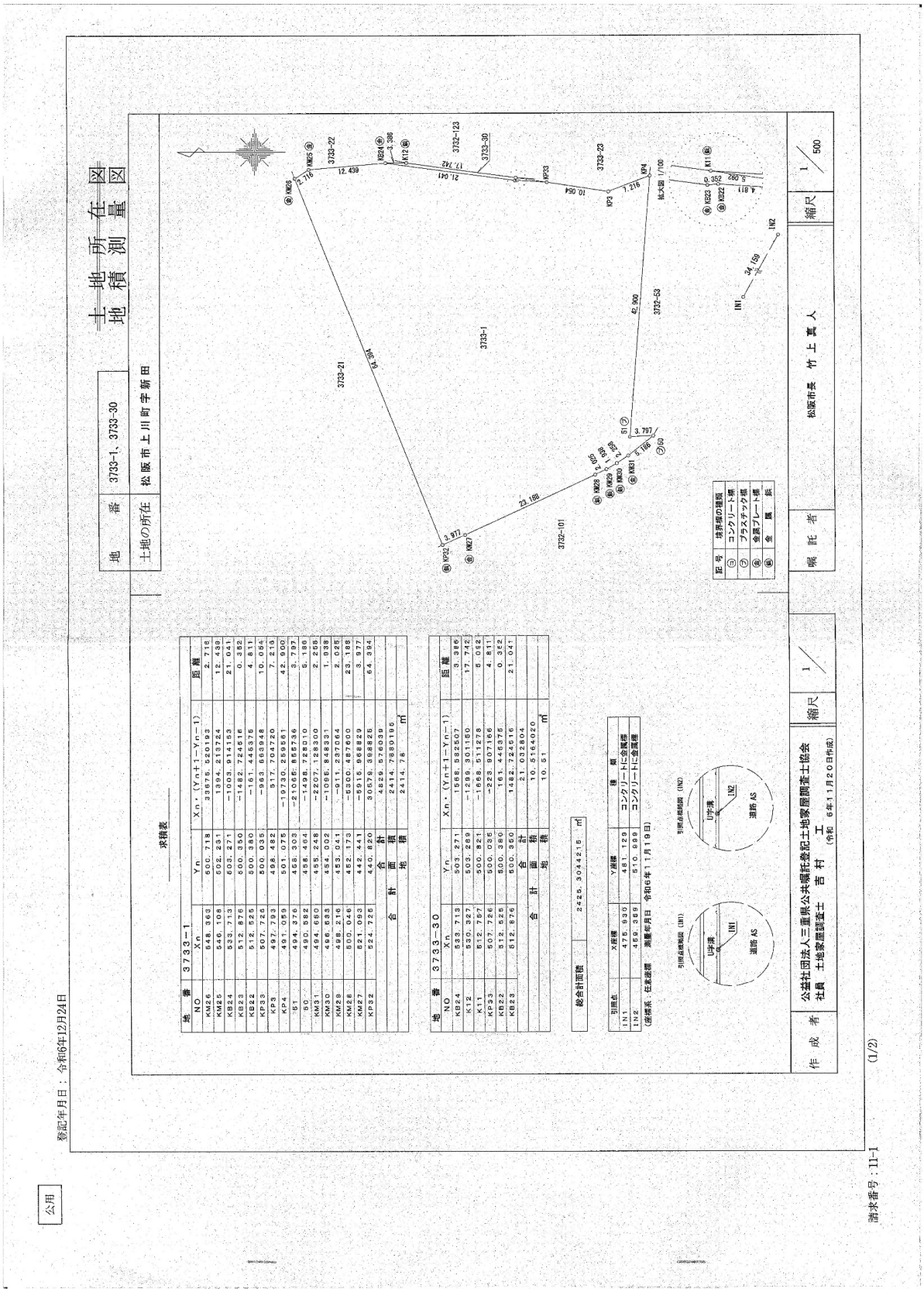


本物件の譲渡人（連絡先）	松阪市建設部住宅課（0598-53-4163）

物　件　調　書

物件番号　8

測　量　図



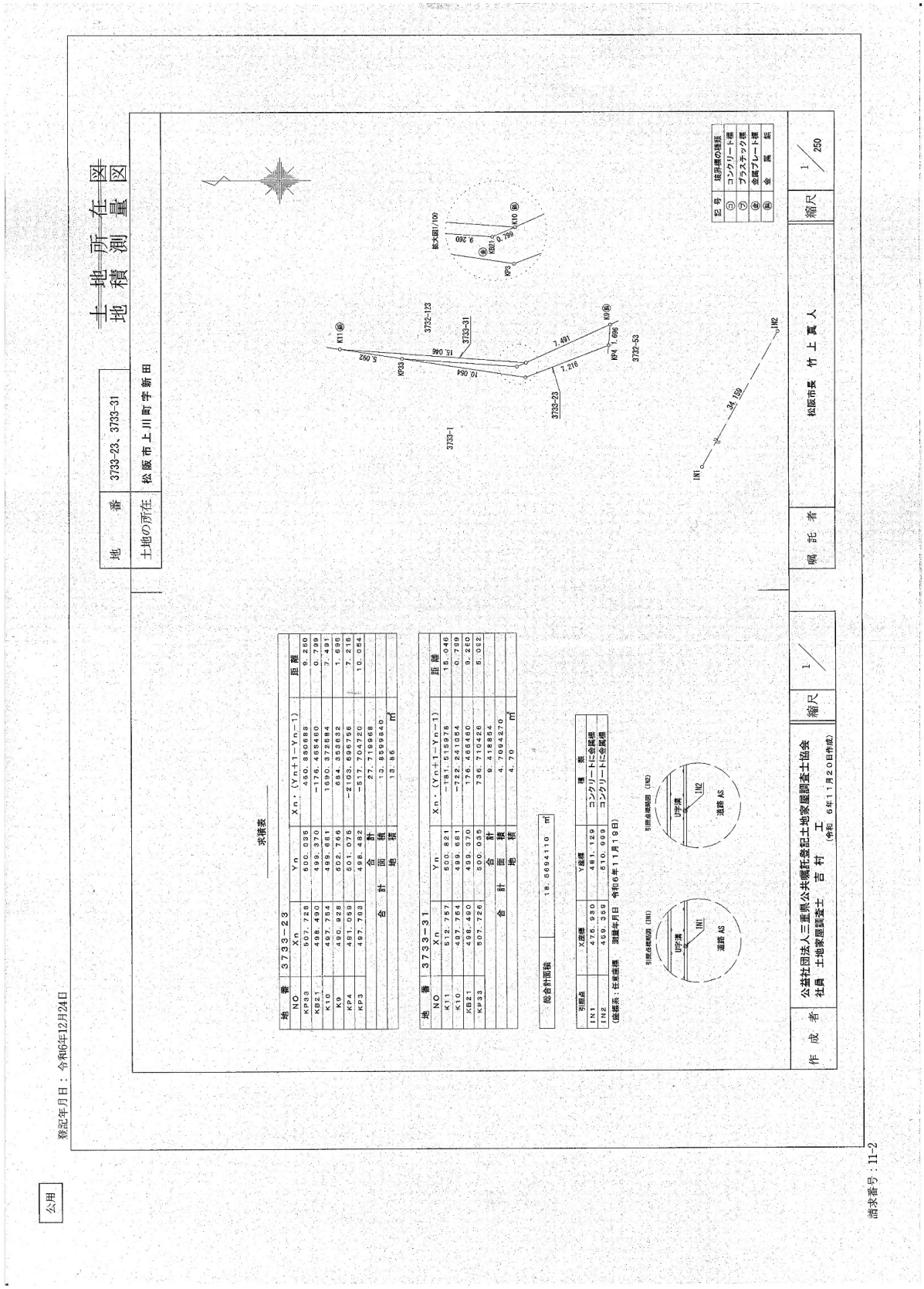
【注意】コピー縮小しています。

本物件の譲渡人（連絡先）	松阪市建設部住宅課（0598-53-4163）

物　件　調　書

物件番号　8

測　量　図



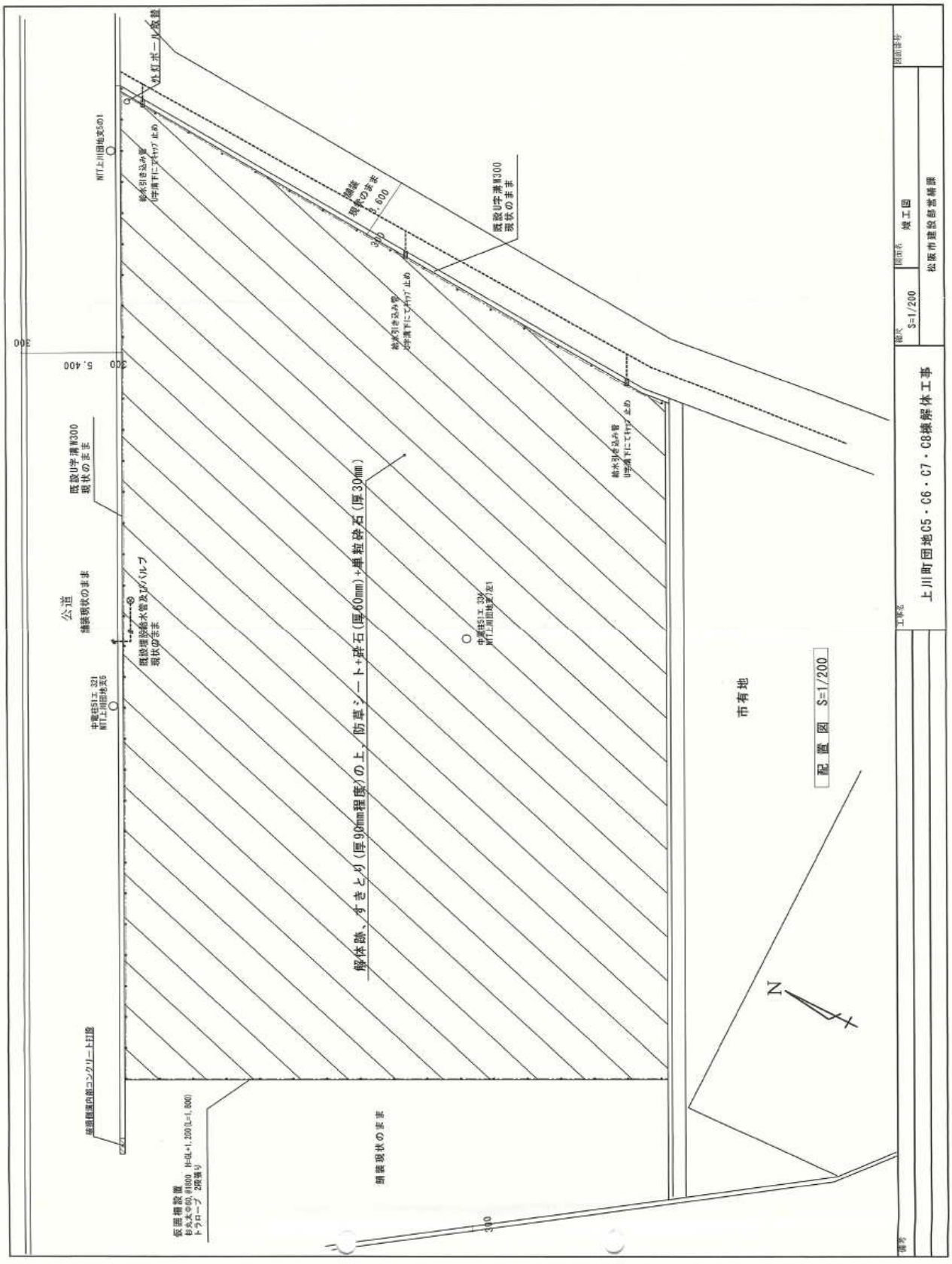
【注意】コピー縮小しています。

本物件の譲渡人（連絡先）	松阪市建設部住宅課（0598-53-4163）

物　件　調　書

物件番号　8

竣 工 図



【注意】コピー縮小しています。

本物件の譲渡人(連絡先)	松阪市建設部住宅課(0598-53-4163)

物件番号8　現況写真





物件番号8　現況写真



