物　件　調　書

物件番号　6

予定価格	940,000円

所在地	松阪市笹川町字上川原			
内容	地番	地目	公簿面積	実測面積
	17番7	宅地	148.45㎡	148.45㎡
	合計(1筆)			148.45㎡
道路と敷地の関係	北西側で幅員約5mの舗装道路(松阪市所有の認定外道路)に接面。			

法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域	都市計画区域外	用途地域	―	
		建ぺい率	―	容積率	―	高度地区	―
		外壁後退距離	―	敷地面積最低制限	―	防火地域	―
	その他の制限	景観計画区域「丘陵地区」				
		宅地造成及び特定盛土等規制法上の「宅地造成等工事規制区域」				
		文化財保護法第93条に規定する周知の埋蔵文化財包蔵地「笹川遺跡」に含まれる				
私道の負担金等に関する事項		負担金の有無	無	負担等の内容		

供給処理施設の状況	施設の種類		状況	事業所等
	電気	無	詳細は右記事業所へご確認ください	中部電力㈱松阪営業所 0120-985-320
	上水道	可	整備済(閉栓中)	松阪市上水道建設課 0598-53-4377
	下水道	無		松阪市下水道建設課 0598-53-4132
	都市ガス	無	詳細はガス事業者へご確認ください	
	CATV	可	詳細は右記事業所へご確認ください	松阪ケーブルテレビ・ステーション㈱ (代)0598-50-2200

公共施設等			
	JR・近鉄線「松阪」駅	物件の北東方	約7㎞
	国道166号まで		約250m

留意事項

①本物件は、確認のため建築、造成等の行為にあたっては事前に松阪市建築開発課へご相談ください。

②隣接不動産の状態は、北側(道路を挟んで住宅等)、南側(畑等)、東側(倉庫等)、西側(畑、雑種地等)となっています。

③本物件は、土壌汚染及び地盤、埋設物に関する調査は行っていませんのでご注意ください。

※この物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、**必ず参加者ご自身で現地及び諸規制について、調査・確認**を行ってください。

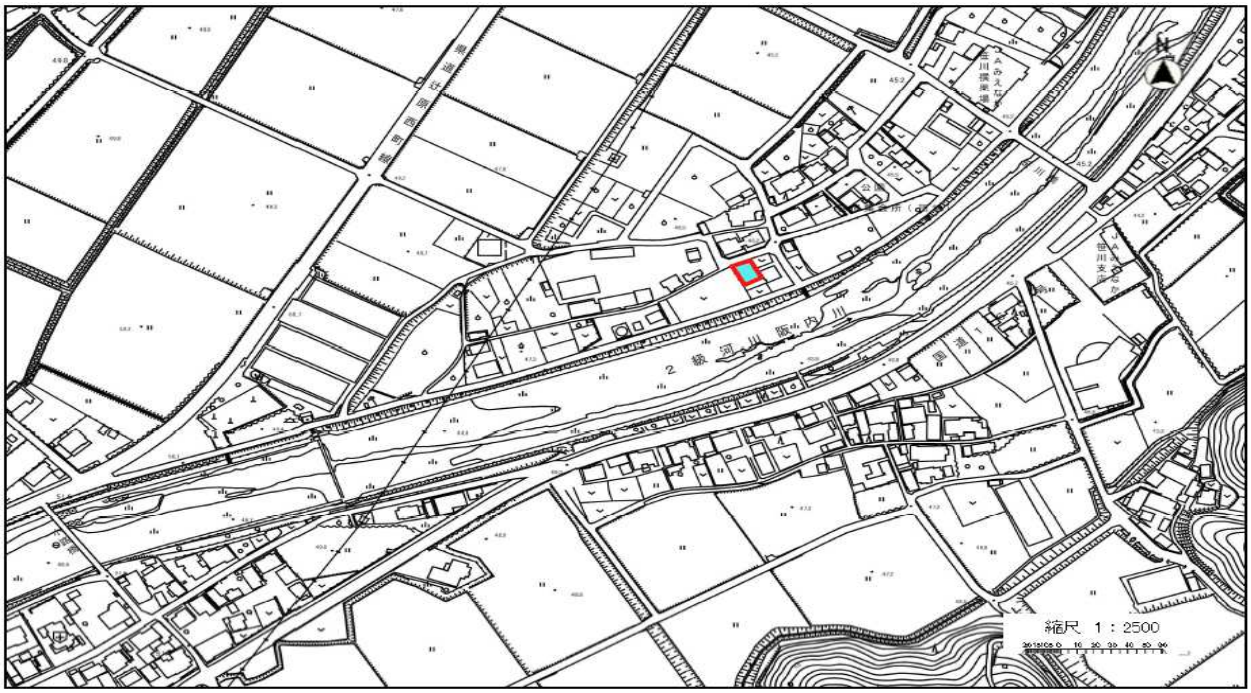
本物件の譲渡人(連絡先)	松阪市総務部財務課(0598-53-4322)

物　件　調　書

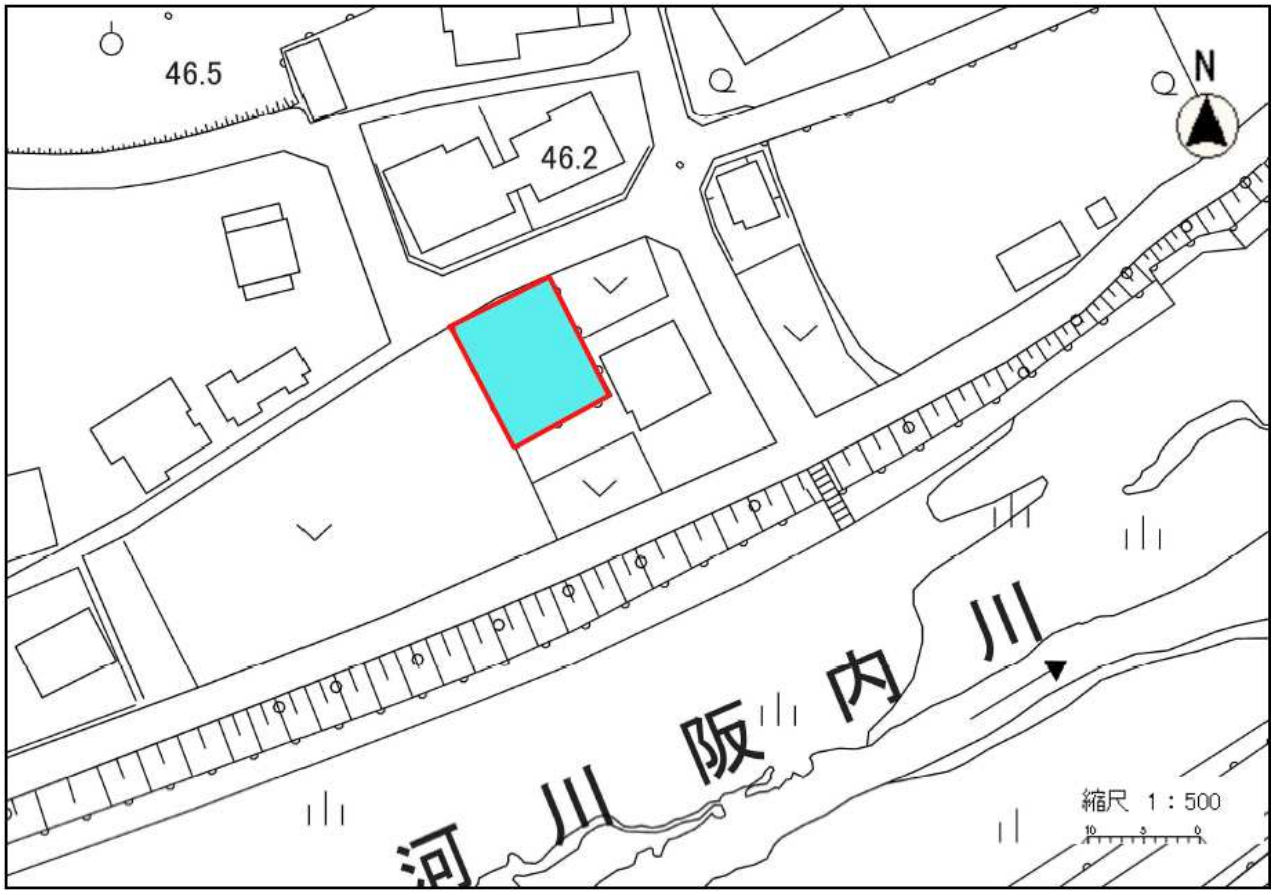
物件番号　6

案　内　図

広　域　位　置　図



案　内　図

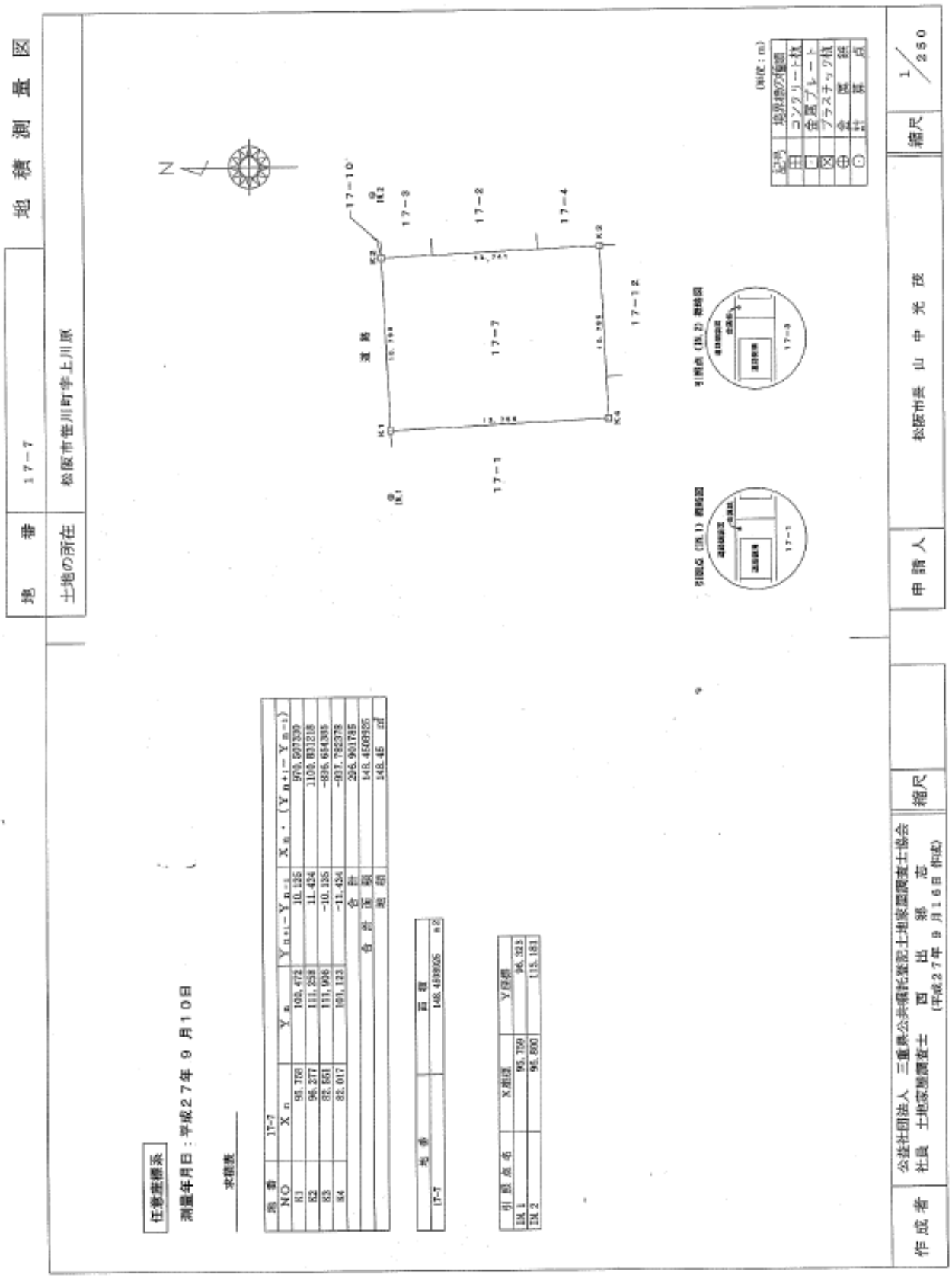


本物件の譲渡人(連絡先)	松阪市総務部財務課(0598-53-4322)

物　件　調　書

物件番号　6

測　量　図



【注意】コピー縮小しています。

本物件の譲渡人（連絡先）	松阪市総務部財務課（0598-53-4322）

物件番号6　現況写真



全景（北から南）



全景（南から北）