物　件　調　書

物件番号　5

予定価格	400,000円

所在地	松阪市柚原町字川井			
内容	地番	地目	公簿面積	実測面積
	1643番7	宅地	764.82㎡	764.82㎡
	合計(1筆)			764.82㎡
道路と敷地の関係	北東側　約4m～約5mの舗装道路			

法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域	都市計画区域外	用途地域	―	
		建ぺい率	―	容積率	―	高度地区	―
		外壁後退距離	―	敷地面積最低制限	―	防火地域	―
	その他の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法「特定盛土等規制区域」					
		特定都市河川浸水被害対策法「特定都市河川流域」					
私道の負担金等に関する事項		負担金の有無	無	負担等の内容			

供給処理施設の状況	施設の種類		状況	事業所等
	電気	可	詳細は右記事業所へご確認ください。	中部電力㈱松阪営業所 0120-985-320
	上水道	無		松阪市上水道建設課 0598-53-4377
	下水道	無		松阪市下水道建設課 0598-53-4132
	都市ガス	無		
	CATV	可	詳細は右記事業所へご確認ください。	松阪ケーブルテレビ・ステーション㈱ (代)0598-50-2200

公共施設等		
	JR・近鉄線「松阪駅」	物件の北東方　約20km

留意事項

①本物件は、旧うきさとむら施設として令和7年3月31日まで利用されていました。敷地内には「建物等の情報」に記載する事務所及び便所があるほか、同敷地内に鑑定評価対象外の未登記建物(第三者の所有物)があります。

②建物の一部がトイレ背後に設置されている浄化槽・貯水タンクとともに隣接地に越境して建築・設置されています。越境先土地の所有者は松阪市(建設保全課)・三重県であるため、今後の取扱いについて、松阪市(建設保全課)・三重県へ承認を得る必要があります。

③本物件は、確認のため建築、造成等の行為にあたっては事前に松阪市建築開発課へご相談ください。

④本物件は、土壌汚染及び地盤、埋設物に関する調査は行っていませんのでご注意ください。

※この物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、**必ず参加者ご自身で現地及び諸規制について、調査・確認**を行ってください。

本物件の譲渡人(連絡先)	松阪市総務部財務課(0598-53-4322)

建物等の情報

所　在　地	松阪市柚原町字川井			
内　　容	地　　番	種　類	構　　造	床　面　積
	1643番7	事 務 所	鉄骨(4㎜超)	223.41㎡
		便　所	木造(柱10㎝角以下)	15.75㎡
	合計(2棟)			**239.16㎡**

留意事項

①本物件は、旧うきさとむら施設として令和7年3月31日まで利用されていました。

②事務所について、昭和60年3月25日新築。便所について、平成15年3月12日新築。耐用年数経過や老朽化に伴い、修繕・更新を要し、各設備の動作確認が取れていない状況です。お申込み前に、必ず現地にて建物の劣化状況や設備の不具合などを直接ご確認ください。

③事務所について、浴室の増築(約10㎡前後)があります。

④当該物件について、現時点でアスベスト含有建材に関する事前調査は未実施です。

※売買物件には、上記建物及び建物内の残置物が含まれ、これらの物件には上記の諸事情がありますが、本市は、上記諸事情による契約不適合責任を負わず、買主は、本市に対し、履行の追完の請求、売買代金の減額の請求、契約の解除及び損害賠償請求をすることはできません。

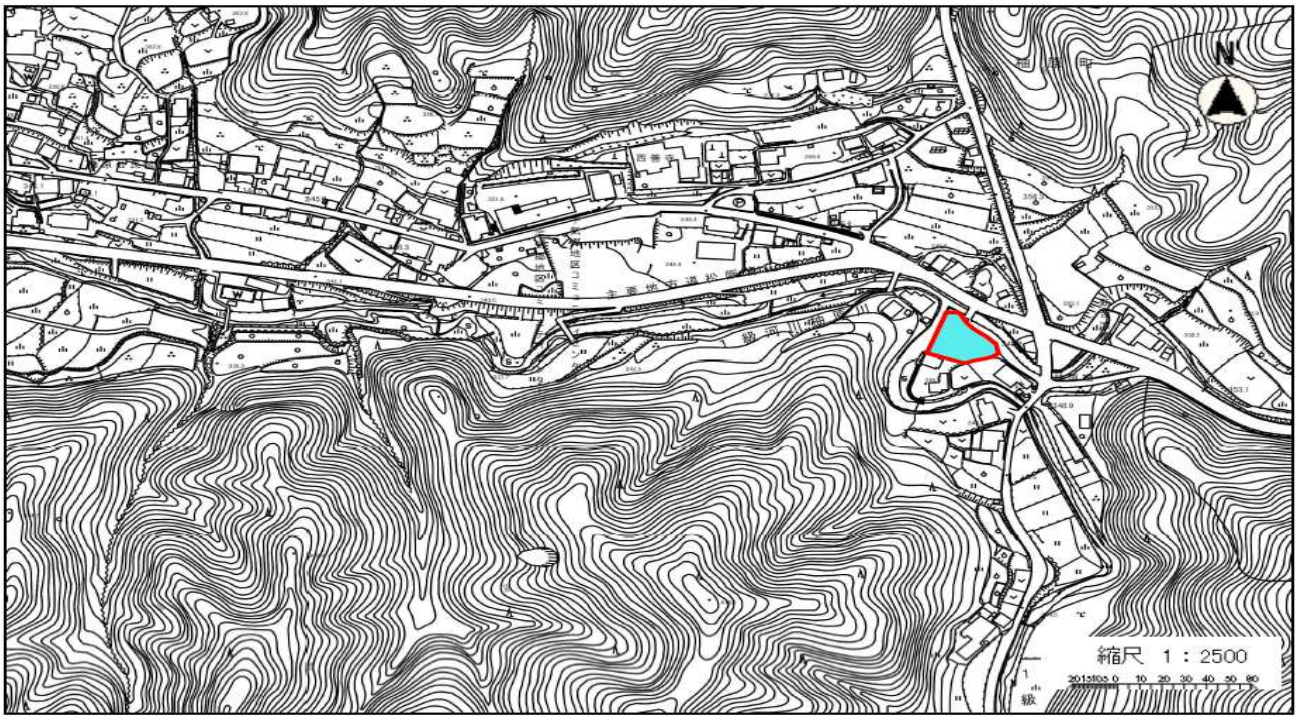
本物件の譲渡人(連絡先)	松阪市総務部財務課(0598-53-4322)

物　件　調　書

物件番号　５

案　内　図

広　域　位　置　図



案　内　図

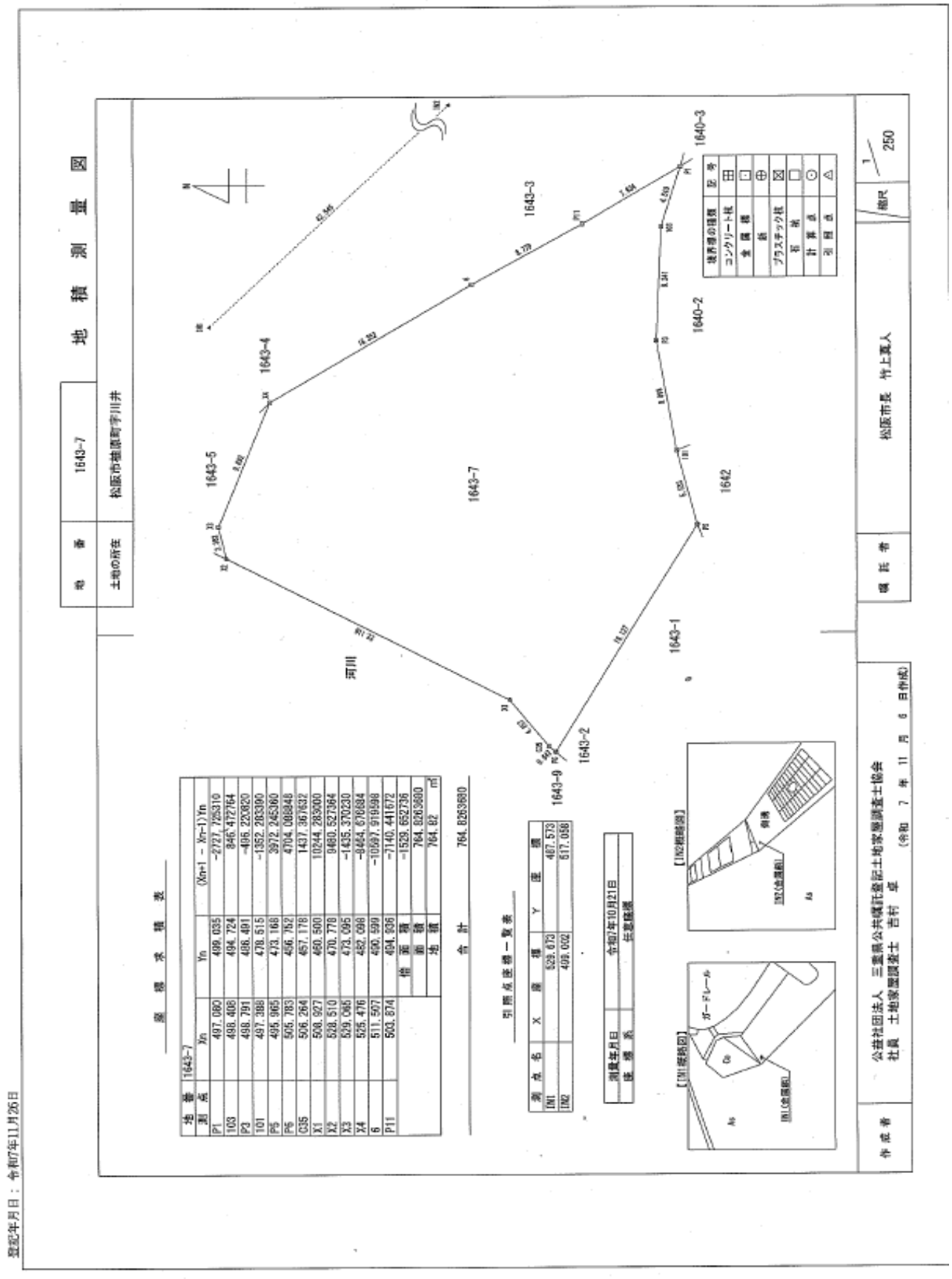


本物件の譲渡人(連絡先)	松阪市総務部財務課(0598-53-4322)

物　件　調　書

物件番号　5

測　量　図



【注意】コピー縮小しています。

本物件の譲渡人(連絡先)	松阪市総務部財務課(0598-53-4322)

物件番号5　現況写真



事務所（東方向から）



便所（南報告から）

物件番号5　現況写真



鑑定評価対象外未登記物件（南西方向から）