物　件　調　書

物件番号　4

予定価格	19,670,000円

所在地	松阪市小黒田町字野田			
内容	地番	地目	公簿面積	実測面積
	575番1	宅地	1970.13㎡	1970.13㎡
	合計(1筆)			1970.13㎡
道路と敷地の関係	西側幅員約5.0m舗装市道接面、北側幅1.5m前後の水路を介して幅員約4.5m舗装市道接面、東側幅1.3m前後の水路を介して幅員約7.0mの舗装市道に一部接面。			

法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
		建ぺい率	60%	容積率	200%	高度地区	―
		外壁後退距離	―	敷地面積最低制限	―	防火地域	法第22条区域
	その他の制限	松阪市景観計画区域「中心市街地地区」					
		立地適正化計画における居住誘導区域内					
私道の負担金等に関する事項		負担金の有無	無	負担等の内容			

供給処理施設の状況	施設の種類		状況	事業所等
	電気	可	詳細は右記事業所へご確認ください	中部電力㈱松阪営業所 0120-985-320
	上水道	可	整備済(閉栓中)	松阪市上水道建設課 0598-53-4377
	下水道	有	接続済(グリストラップ有)	松阪市下水道建設課 0598-53-4132
	都市ガス	可	詳細はガス事業者へご確認ください	
	CATV	可	詳細は右記事業所へご確認ください	松阪ケーブルテレビ・ステーション㈱ (代)0598-50-2200

公共施設等			
	JR・近鉄松阪駅	物件の北東方	約3.1km
	市立花岡小学校	物件の北方	約500m
	市立中部中学校	物件の南西方	約2.0㎞
	済生会松阪市民病院	物件の北方	約3.3km

留意事項

①本物件は、昭和47年から令和7年3月まで松阪市立花岡保育園の敷地として使用されていました。敷地内には「建物等の情報」に記載する園舎及び倉庫があるほか、自転車置場、危険物倉庫、屋外プール、砂場、樹木などが残置されており、これらも土地の定着物として現状有姿にて引き渡します。
②本物件は、出入口に門扉が2か所設置され、周囲はメッシュフェンスで囲まれています。売買時にはフェンス等を含めた現状引渡しとなりますので、撤去等の費用は落札者にてご負担となります。
③本物件は、水路橋(道路橋)が4箇所ありますので、松阪市建設保全課へ法定外公共物占用許可申請書を提出してください。
④本物件は、確認のため建築、造成等の行為にあたっては事前に松阪市建築開発課へご相談ください。
⑤本物件は、土壌汚染及び地盤、埋設物に関する調査は行っていませんのでご注意ください。

※この物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、**必ず参加者ご自身で現地及び諸規制について、調査・確認**を行ってください。

本物件の譲渡人(連絡先)	松阪市総務部財務課(0598-53-4322)

建物等の情報

所　在　地	松阪市小黒田町字野田			
内　　容	地　　番	種　類	構　　造	床　面　積
	575番1	園　舎	木造(柱10.5cm角超)	636.66㎡
		倉　庫	鉄骨(3㎜以下)	9.72㎡
		自転車置場	鉄骨(3㎜以下)	13.47㎡
		危険物貯蔵庫	コンクリート・ブロック造	1.95㎡
	合計(4棟)			**661.80㎡**

留意事項

①建物は、前記「物件調書」の「留意事項」に記載したとおり、昭和47年から令和7年3月まで松阪市立花岡保育園舎として使用されていましたが、用途廃止されています。

②園舎については平成21年度に耐震補強工事を実施済で標準的な耐震性有と判断されています。なお、倉庫等の耐震性の有無については不明です。

③園舎については、平成21年度に実施しました耐震補強工事に併せ、外部・内部仕上げの変更等の大規模な改修工事を実施しています。保育室の内壁の汚損、フローリング材の傷、建具撤去のほか、給食室天井のカビ等の不具合箇所を把握しております。また、把握している箇所以外においても、不具合があるものと推測できますが、詳細については把握していません。

④園舎の電気状況について、低圧電力・従量電灯を廃止しています。また、上水道の状況については、閉栓しています。下水道の状況については、接続済みですが閉栓しています。

⑤当該物件について、現時点でアスベスト含有建材に関する事前調査は未実施である。

※売買物件には、上記建物及び建物内の残置物が含まれ、これらの物件には上記の諸事情がありますが、本市は、上記諸事情による契約不適合責任を負わず、買主は、本市に対し、履行の追完の請求、売買代金の減額の請求、契約の解除及び損害賠償請求をすることはできません。

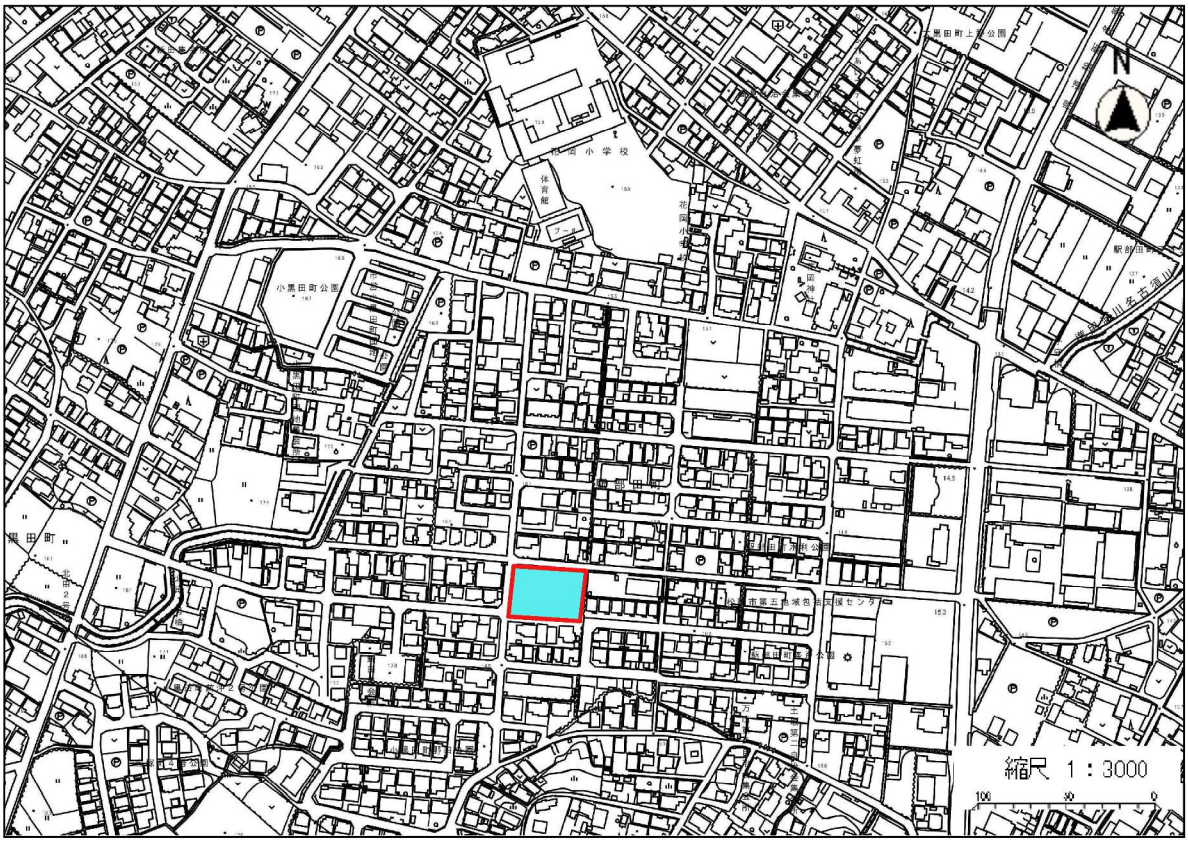
本物件の譲渡人(連絡先)	**松阪市総務部財務課(0598-53-4322)**

物　件　調　書

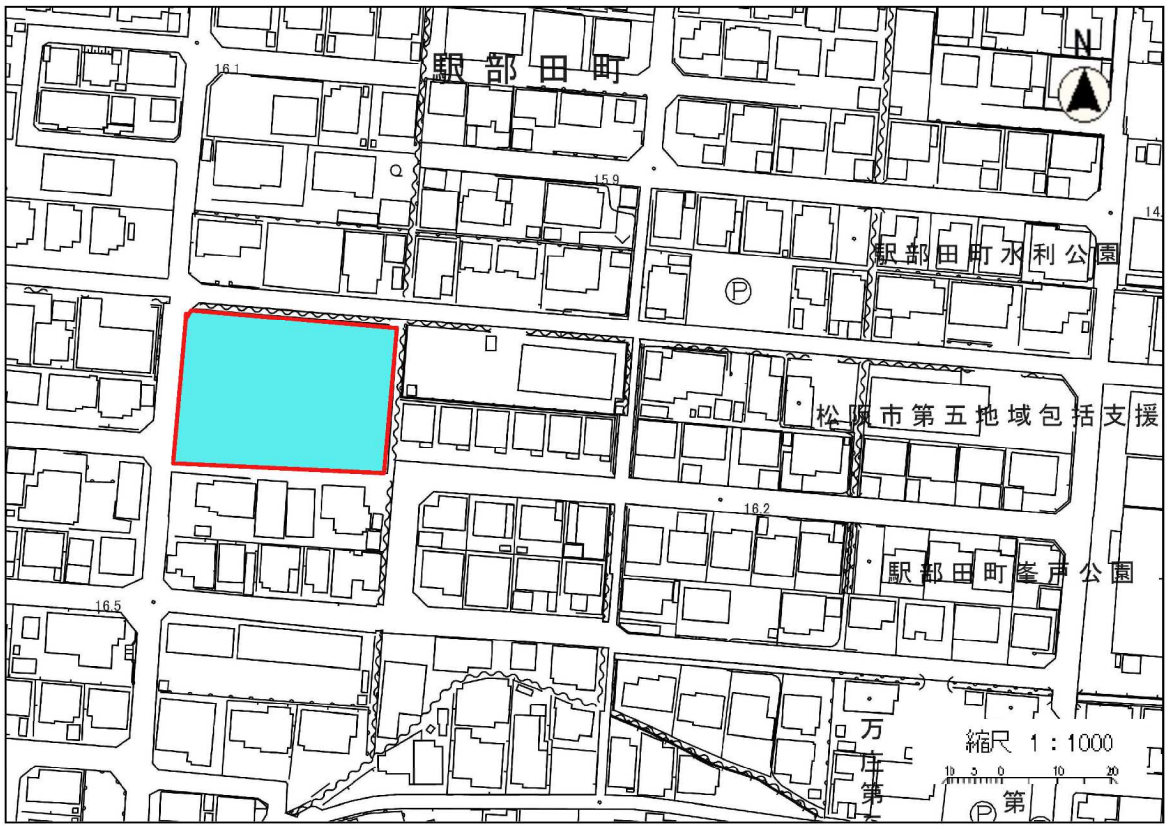
物件番号　4

案　内　図

広　域　位　置　図



案　内　図

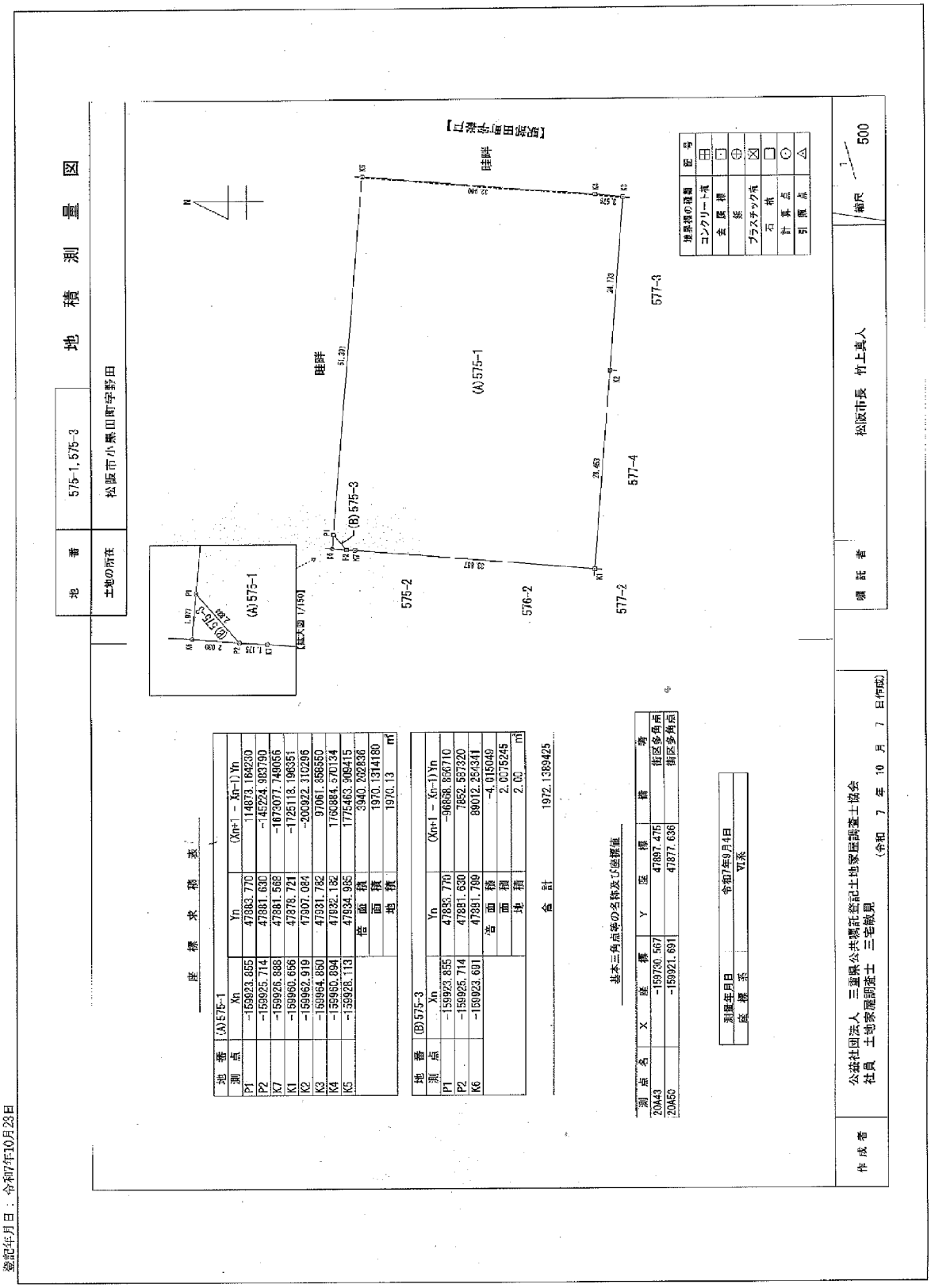


本物件の譲渡人(連絡先)	松阪市総務部財務課(0598-53-4322)

物　件　調　書

物件番号　4

測　量　図



【注意】コピー縮小しています。

本物件の譲渡人(連絡先)	松阪市総務部財務課(0598-53-4322)

物件番号4　現況写真





物件番号4　現況写真



