物　件　調　書

物件番号　1

予定価格	21,040,000円

所在地	松阪市上川町字新田			
内容	地番	地目	公簿面積	実測面積
	3732番44	宅地	1679.10㎡	1679.10㎡
	合計(1筆)			**1679.10㎡**
道路と敷地の関係	東側建築基準法第42条1項1号道路に接面			

法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種住居地域	
		建ぺい率	60%	容積率	200%	高度地区	―
		外壁後退距離	―	敷地面積最低制限	―	防火地域	法第22条区域
	その他の制限	景観計画区域「丘陵地区」					
私道の負担金等に関する事項		負担金の有無	無	負担等の内容			

供給処理施設の状況	施設の種類		状況	事業所等
	電気	可	詳細は右記事業所へご確認ください	中部電力㈱松阪営業所 0120-985-320
	上水道	可	整備済(閉栓中)	松阪市上水道建設課 0598-53-4377
	下水道	無		松阪市下水道建設課 0598-53-4132
	都市ガス	無	詳細はガス事業者へご確認ください	
	CATV	可	詳細は右記事業所へご確認ください	松阪ケーブルテレビ・ステーション㈱ (代)0598-50-2200

公共施設等			
	徳和駅	物件の北西方	約1.3km
	市立徳和小学校	物件の西方	約1.3km
	市立久保中学校	物件の北西方	約3.1km
	県立松阪商業高校	物件の東方	約0.5km

留意事項

①本物件は、確認のため建築、造成等の行為にあたっては事前に松阪市建築開発課へご相談ください。

②本物件は、外周にフェンス及びコンクリート壁が設置されています。売買時にはフェンス及びコンクリート壁も含めた現状引渡しとなりますので、撤去等の費用は落札者にてご負担となります。

③道路との高低差があります。正面道路:等高～約0.6m高い　背面道路:約0.6m～約1.2m低い

④本物件は、土壌汚染及び地盤、埋設物に関する調査は行っていませんのでご注意ください。

⑤**本物件の東側にあるゴミ集積場については、廃止はできないので必ず設置すること。**

※この物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、**必ず参加者ご自身で現地及び諸規制について、調査・確認**を行ってください。

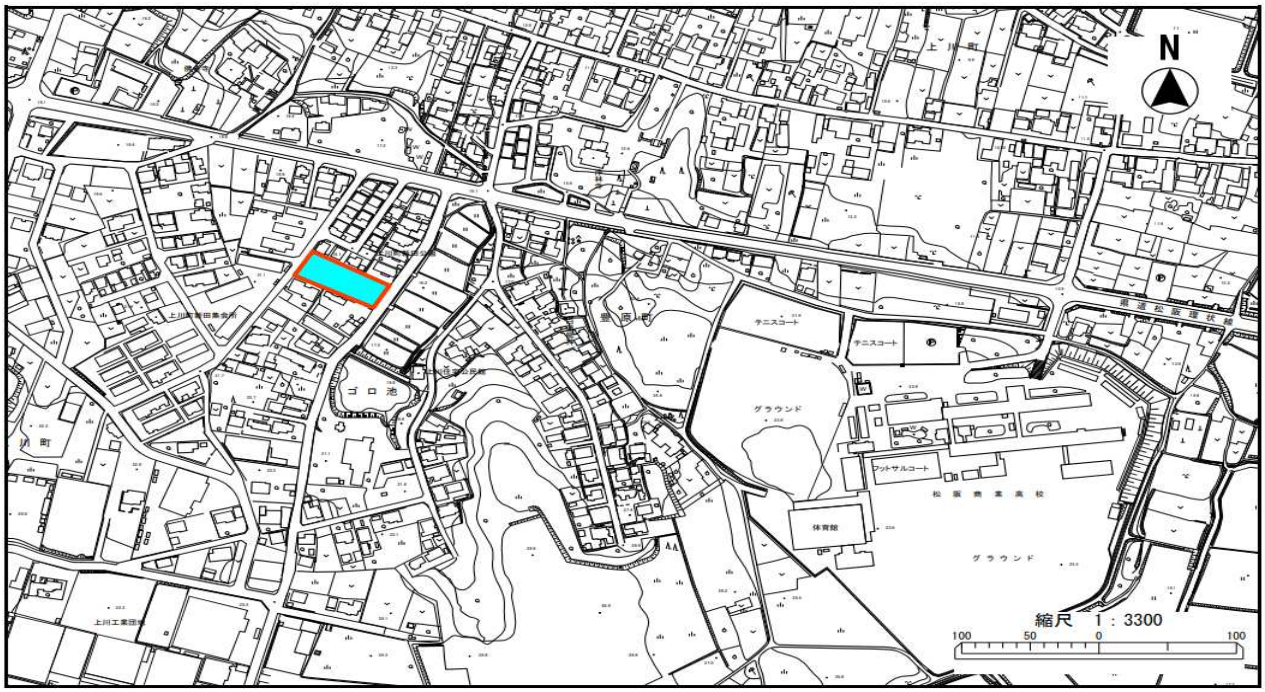
本物件の譲渡人(連絡先)	松阪市総務部財務課(0598-53-4322)

物　件　調　書

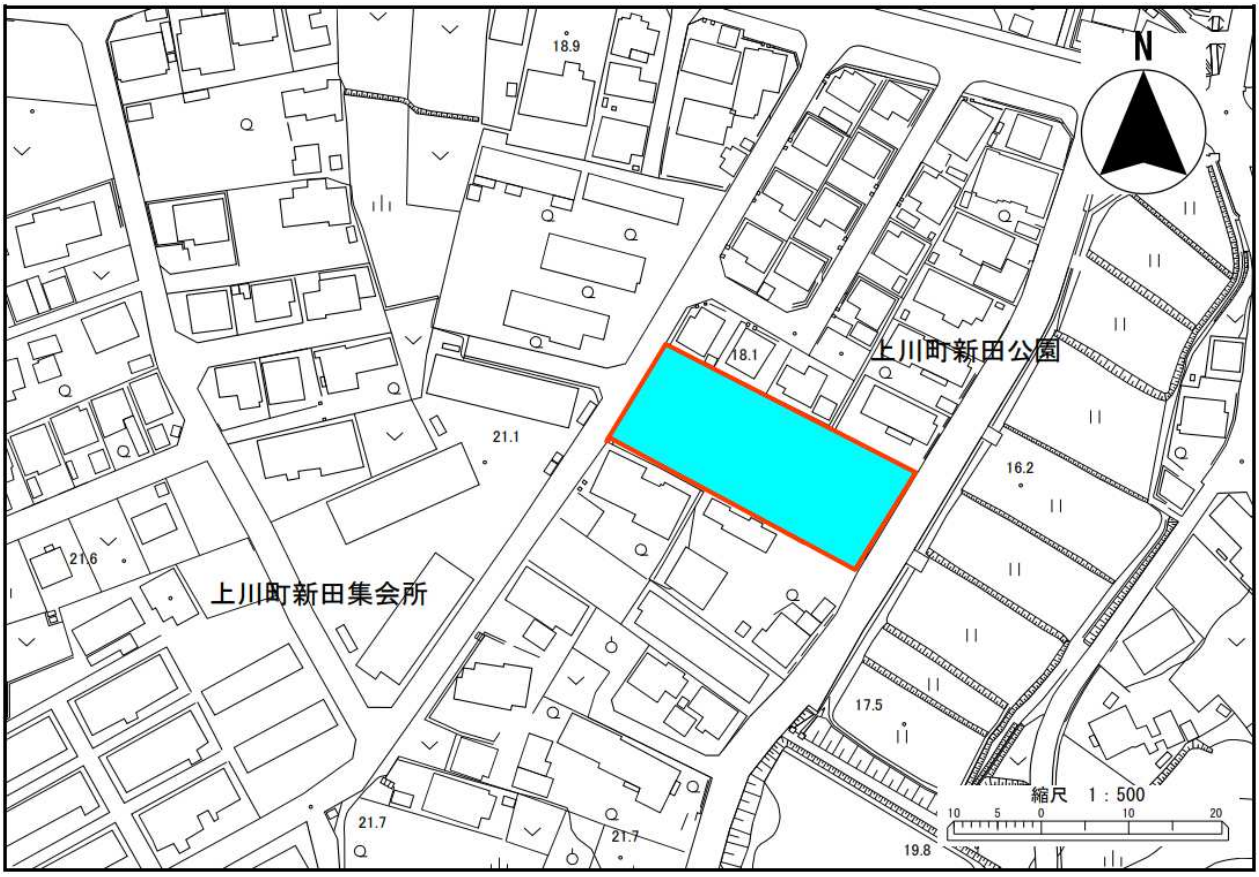
物件番号　1

案　内　図

広　域　位　置　図



案　内　図

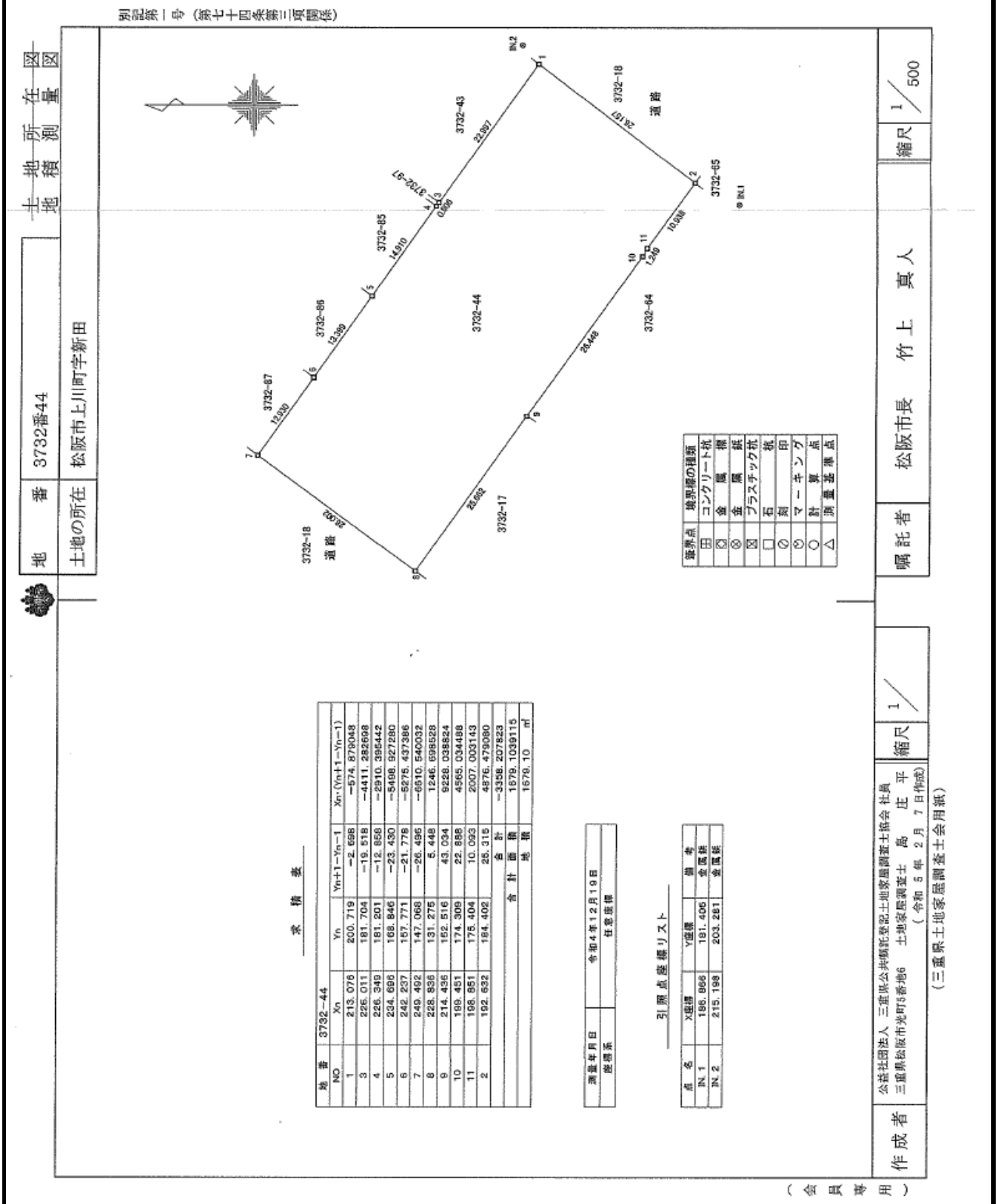


本物件の譲渡人(連絡先)	松阪市総務部財務課(0598-53-4322)

物　件　調　書

物件番号　1

測　量　図



【注意】コピー縮小しています。

本物件の譲渡人（連絡先）	松阪市総務部財務課（0598-53-4322）

物件番号1　現況写真



全景（東方向から）



全景（西方向から）