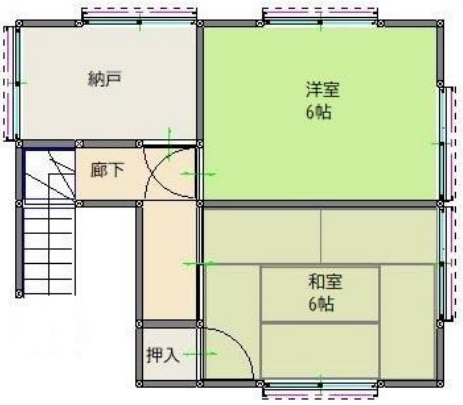
様式第2号(第4条関係)　　**空 家・空 地 情 報 登 録 カ ー ド**

宅地建物取引業者への仲介			☑希望する　□希望しない		登録番号	第59号(R7.2.21登録)
所 在 地			松阪市上川町			
売却/賃貸借の別			☑売却 (☑土地と建物 □土地 □建物 ／☑価格 380万円、□価格は相談の上決定) □賃貸借 (□土地と建物 □土地 □建物 ／□価格　円／月、□価格は相談の上決定)			
物件の状況	建物	権利関係	☑所有者本人　□その他(　　)		登 記	☑有 □無
		用 途	☑住宅　□店舗併用住宅　□その他(　　)			
		建築年月	昭和48年2月(築52年)			
		構 造	☑木造　□鉄骨造　□鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造　□その他(　　)			
			□平屋建　☑2階建　□ 3階建以上(　　)　□ 地階あり			
			☑瓦葺　□スレート葺　□トタン葺　□陸屋根			
		床 面 積	1階　75.97㎡　(　)坪	2階　34.78㎡　(　)坪		
		間取り 1階	□ 居間:(　)畳　☑ 台所(12)畳　☑ 風呂 ☑ トイレ(和　箇所/洋 1箇所)　☑ 和室(　)畳(　)畳(　)畳(　)畳 ☑ 洋間(12)畳(3)畳(　)畳(　)畳　□ その他(　　)			
		間取り 1階以外	□ 居間:和(　)畳　洋(　)畳　□ 台所(　畳)　□ 風呂 ☑ 和室(6)畳(　)畳(　)畳　☑ 洋室(6)畳(　)畳(　)畳 □ トイレ(和　箇所/洋 箇所)　□その他(　)			
		補修の要否	□補修は不要　□多少の補修必要　☑大幅な補修必要			
		補修費用負担	□所有者負担　☑入居者負担　□相談のうえ決定			
		設備状況 電 気	☑ 引き込み済み　□ その他(　　)			
		ガ ス	☑プロパンガス　□都市ガス　□その他(　　)			
		水 道	☑上水道　□ 簡易水道　□井戸　□ その他(　　)			
		下水道	□公共下水道　□集落排水　☑浄化槽〔 □合併☑単独 〕□その他(　)			
		風 呂	□ガ ス ☑灯 油　□電 気　□ その他(　　)			
		トイレ	☑水洗　□汲取り ／ ☑洋式　□和式			
		駐車場	☑有(車庫　台、カーポート1台、青空 1台)　□無		庭	☑有 □無
		耐震診断	□不要　☑未　□ 済〔補強工事　□不要　□必要 (補強工事　□済　□未)〕			
		前面道路	前面4.7m　最小幅員　m			
		利用状況	□放置 (　)年　☑時々利用(年50回程度)　□その他(　　)			
		建物状態	シロアリ被害 ☑有 □無 / ニオイ □有 ☑ 無 / その他(　　) 騒音 □有 ☑ 無 / 雨漏り □有 ☑ 無			
	土地	建物の有無	☑ 有　□ 無(　)〔 □ 市補助金を利用した空家除却あり(申請　年度) 〕			
		権利関係	☑所有者本人　□その他(　　)		登 記	☑ 有 □ 無
		面 積	637.28㎡　(　)　坪	地目	宅地/雑種地	
主要施設までの距離			☑徳和駅 1.6km / □バス停 km / ☑市役所 5.5km			
			☑病院 5.2km / ☑診療所 1.4km / ☑歯科診療所 1.6km			
			☑保育園・幼稚園 1.8km / ☑小学校 1.9km / ☑中学校 3.5km			
			☑ｽｰﾊﾟｰ・食糧品店 1.7km / ☑ﾎｰﾑｾﾝﾀｰ 2.2km / ☑金融機関 1.8km			
特記事項			・法令等制限:市街化調整区域 ・一戸建て専用住宅ならだれでも建築が可能です。用途を変更するのであれば事前に松阪市建築開発課まで相談してください。 ・床面積及び土地面積は登記簿情報に基づきます。 ・屋根瓦・軒の一部は破損し、漏電しているため、補修が必要です。 ・離れ・テラスルーム等の一部建物は未登記です。 ・シロアリ被害あり(未対応)。			

【配置図・間取図】

2階



離れ



1階





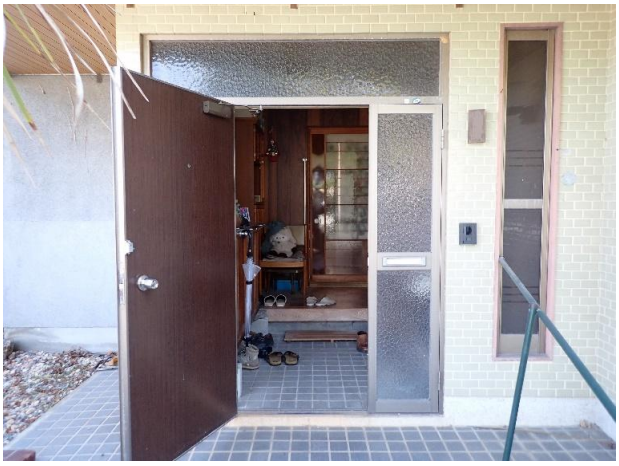
（注）概略図です。図面と現況が相違する場合は、現況を優先します。

【画　像】

外観



玄関



洋室12帖



洋室6帖(2階)



和室6帖(2階)



台所



【画　像】

風呂



洗面



トイレ



離れ



和室8帖(離れ)



駐車場・庭

