

(仮称) 松阪駅西地区公共施設 検討状況 (案)

1 公共施設概要

(1) 計画施設概要

施設名称	(仮称) 松阪駅西地区公共施設
施設場所	三重県松阪市中町 6 丁目ほか
施設用途	文化・交流・公益施設

(2) 設計と条件

敷地面積	約2,500㎡
用途地域	①商業地域（建蔽率 80%、容積率 500%） ②商業地域（建蔽率 80%、容積率 400%） ③準工業地域（建蔽率 60%、容積率 200%）
高さ制限	なし
防火地域	①②準防火地域
その他	松阪駅西地区では、別途「松阪駅西地区整備事業者募集等支援業務委託」を発注しており、同業務の検討について協力を行うこと。

2 対象敷地



3 検討スケジュール

スケジュール	公共/民間	概要
令和8年7月	公共	基本計画検討着手
令和8年8月中旬	民間	募集要項等の公表
令和8年9月中旬	民間	募集要項等に対する第1回個別対話の実施
令和8年11月初旬	公共	基本設計検討着手
令和8年11月中旬	民間	募集要項等に対する第2回個別対話の実施
令和9年3月頃	公共	基本設計のとりまとめ

※公共：公共施設整備に係る内容 民間：民間事業者募集に係る内容