

令和 6 年 度

事業報告及び決算報告書

自 令和 6年 4月 1日

至 令和 7年 3月31日

松 阪 市 土 地 開 発 公 社

目次

事業報告	．．．．	3頁
会議記録	．．．．	3頁
処理事項	．．．．	3頁
決算報告書	．．．．	4頁
損益計算書	．．．．	8頁
貸借対照表	．．．．	9頁
財産目録	．．．．	10頁
キャッシュ・フロー計算書	．．．．	11頁
注記事項	．．．．	12頁
付属明細表		
(1) 公有用地明細表	．．．．	13頁
(2) 市街地開発用地明細表	．．．．	15頁
(3) 開発中土地明細表	．．．．	16頁
(4) 代替地明細表	．．．．	17頁
(5) 長期借入金明細表	．．．．	21頁
(6) 資本金明細表	．．．．	21頁
(7) 事業収益明細表	．．．．	21頁
(8) 事業原価明細表	．．．．	21頁
販売費及び一般管理費明細表	．．．．	22頁
資本的支出明細表	．．．．	22頁
役員名簿	．．．．	23頁
監査報告書	．．．．	24頁

令和6年度 事業報告

◇ 事業の報告

令和6年度の公社事業につきましては、ウッドピア北地区産業用地の農地転用の許可及び土地の引き渡し完了したことにより、同産業用地取得費後払い金として35,917,112円を支払いました。

また同産業用地工事費のうち、設計業務委託料の後払い金として12,552,100円、地質調査委託料として4,882,900円、同産業用地工事費前払金として178,000,000円を支出いたしました。

公有地の処分につきましては、市道木の郷1号線道路改良工事に伴い、山室町字塚本3374番1、2,683.91平方メートルのうち316.56平方メートルを1,251,045円で処分しました。

ウッドピア北地区産業用地に隣接する市道木の郷1号線道路改良工事に伴う実施設計業務委託料分等10,312,500円の事業収益がありました。

令和6年度末の保有地の面積は55,764.73㎡、保有高は1,106,061,938円となり、前年比は面積が316.56㎡の減、保有高が219,836,684円の増となりました。

◇ 事業の執行状況

1. 公有地取得事業費	35,917,112 円
2. 土地造成事業費	195,435,000 円
3. 公有地取得事業収益（売却収益） 市道木の郷1号線道路改良工事用地	1,251,045 円
4. 附帯等事業収益（附帯事業収益）	10,312,500 円

令和6年度 会議記録

◇ 第1回理事会

開催日：令和6年5月24日（金） 開催場所 第3第4委員会室

議 事

- (1) 令和5年度 松阪市土地開発公社事業報告及び決算の認定について 認 定
(2) その他

◇ 第2回理事会

開催日：令和6年11月11日（月） 開催場所 地下会議室

議 事

- (1) ウッドピア松阪北地区産業用地の造成工事について
(2) その他

◇ 第3回理事会

開催日：令和7年3月25日（火） 開催場所 5階特別会議室

議 事

- (1) 令和7年度 松阪市土地開発公社収支予算について 原案可決
(2) 令和6年度 松阪市土地開発公社補正予算（第1号）について 原案可決
(3) ウッドピア松阪北地区産業用地について
(4) その他

令和6年度 役員登記処理事項

◇ 役員重任登記申請（令和6年6月1日） 理事7名重任

近田雄一理事・川村浩稔理事・駒田浩久理事・前崎高志理事
松本尚久理事・藤木洋司理事・池田肇理事

令和6年度

1. 収益の収入及び支出

収入

区分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	合計
第1款 事業収益	0	11,563,000	11,563,000
第1項 公有地取得事業収益	0	1,251,000	1,251,000
第2項 附带等事業収益	0	10,312,000	10,312,000
第2款 事業外収益	1,734,000	0	1,734,000
第1項 受取利息	1,000	0	1,000
第2項 雑収益	1,733,000	0	1,733,000
合 計	1,734,000	11,563,000	13,297,000

支出

区分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	合計
第1款 事業原価	0	11,516,000	11,516,000
第1項 公有地取得事業原価	0	1,203,000	1,203,000
第2項 附带等事業原価	0	10,313,000	10,313,000
第2款 販売費及び一般管理費	4,058,000	0	4,058,000
第1項 販売費及び一般管理費	4,058,000	0	4,058,000
第3款 予備費	500,000	0	500,000
第1項 予備費	500,000	0	500,000
合 計	4,558,000	11,516,000	16,074,000

決 算 報 告 書

(単位：円)

決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
11,563,545	545	
1,251,045	45	
10,312,500	500	
1,764,304	30,304	
31,004	30,004	預金利子
1,733,300	300	土地使用料
13,327,849	30,849	

決算額	不用額	備 考
11,515,428	572	
1,202,928	72	
10,312,500	500	
3,462,812	595,188	
3,462,812	595,188	
0	500,000	
0	500,000	
14,978,240	1,095,760	

令和6年度

2. 資本的收入及び支出

収入

区分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	合計
第1款 資本的收入	200,000,000	△ 17,269,000	182,731,000
第1項 長期借入金	200,000,000	△ 17,269,000	182,731,000
合 計	200,000,000	△ 17,269,000	182,731,000

支出

区分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	合計
第1款 資本的支出	241,005,000	△ 9,651,000	231,354,000
第1項 公有地取得事業費	35,918,000	0	35,918,000
第2項 土地造成事業費	205,087,000	△ 9,651,000	195,436,000
第3項 借入金償還金	0	0	0
合 計	241,005,000	△ 9,651,000	231,354,000

資本的收入額が資本的支出額に対し不足する額48,621,012円は、過年度分損益勘定留保資金及び前年

決 算 報 告 書

(単位：円)

決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
182,731,100	100	
182,731,100	100	産業用地整備事業貸付金
182,731,100	100	

決算額	不用額	備 考
231,352,112	1,888	
35,917,112	888	
195,435,000	1,000	
0	0	
231,352,112	1,888	

度繰越資金で補てんした。

3. 松 阪 市 土 地 開 発 公 社 損 益 計 算 書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

1. 事 業 収 益

(1) 公有地取得事業収益	<u>1,251,045</u>	<u>1,251,045</u>
(2) 附帯等事業収益	<u>10,312,500</u>	<u>10,312,500</u>

2. 事 業 原 価

(1) 公有地取得事業原価	<u>1,202,928</u>	<u>1,202,928</u>
(2) 附帯等事業原価	<u>10,312,500</u>	<u>10,312,500</u>

事業総利益 48,117

3. 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費

(1) 販売費及び一般管理費	<u>3,462,812</u>	<u>3,462,812</u>
----------------	------------------	------------------

事業利益 △ 3,414,695

4. 事 業 外 収 益

(1) 受取利息	<u>31,004</u>	
(2) 雑収益	<u>1,733,300</u>	<u>1,764,304</u>

経常損益 △ 1,650,391

当期純損失 1,650,391

前年度繰越準備金 143,212,476

当年度繰越準備金 141,562,085

4. 松 阪 市 土 地 開 発 公 社 貸 借 対 照 表

(令和7年3月31日)

(単位：円)

		資 産 の 部	
1.	流 動 資 産		
(1)	預 金	<u>16,442,157</u>	
(2)	公 有 用 地	<u>109,084,501</u>	
(3)	市 街 地 開 発 用 地	<u>325,729,729</u>	
(4)	開 発 中 土 地	<u>315,014,784</u>	
(5)	代 替 地	<u>356,232,924</u>	
	流 動 資 産 合 計		<u>1,122,504,095</u>
2.	固 定 資 産		
(1)	長 期 性 預 金		<u>5,000,000</u>
	固 定 資 産 合 計		<u>5,000,000</u>
	資 産 合 計		<u><u>1,127,504,095</u></u>
		負 債 の 部	
1.	固 定 負 債		
(1)	長 期 借 入 金	<u>980,942,010</u>	
	固 定 負 債 合 計		<u>980,942,010</u>
	負 債 合 計		<u><u>980,942,010</u></u>
		資 本 の 部	
1.	資 本 金		
(1)	基 本 財 産	<u>5,000,000</u>	
	資 本 金 合 計		5,000,000
2.	準 備 金		
(1)	前 期 繰 越 準 備 金	<u>143,212,476</u>	
(2)	当 期 純 損 失	<u>1,650,391</u>	
	準 備 金 合 計		<u>141,562,085</u>
	資 本 合 計		<u><u>146,562,085</u></u>
	負 債 資 本 合 計		<u><u>1,127,504,095</u></u>

5. 松 阪 市 土 地 開 発 公 社 財 産 目 録

(令和7年3月31日)

(単位：円)

	資	産	
1. 流動資産			1,122,504,095
(1) 預金			16,442,157
イ、普通預金		16,442,157	
三十三銀行	16,442,157		
(2) 公有用地			109,084,501
(3) 市街地開発用地			325,729,729
(4) 開発中土地			315,014,784
(5) 代替地			356,232,924
2. 固定資産			
(1) 長期性預金			5,000,000
イ、定期預金		5,000,000	
三十三銀行	5,000,000		
資 産 合 計			1,127,504,095
	負	債	
1. 固定負債			980,942,010
(1) 長期借入金			980,942,010
土地開発基金	793,887,910		
松阪市土地開発公社 事業資金貸付	187,054,100		
負 債 合 計			980,942,010

6. キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

1.	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	1,251,045
	附帯等事業収入	10,312,500
	その他の事業収入	1,733,300
	公有地取得事業支出	△ 35,917,112
	土地造成事業支出	△ 195,435,000
	その他の業務支出	△ 3,462,812
	未払金	<u>0</u>
	小計	△ 221,518,079
	利息の受取額	31,004
	利息の支払額	<u>0</u>
	事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 221,487,075</u>
2.	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	定期預金の預入による支出	0
	定期預金の払戻による収入	0
	投資有価証券の取得による支出	0
	投資有価証券の売却による収入	0
	有形固定資産の取得による支出	0
	有形固定資産の売却による収入	<u>0</u>
	投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
3.	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入による収入	0
	短期借入金の返済による支出	0
	長期借入による収入	182,731,100
	長期借入金の返済による支出	0
	公社債の発行による収入	0
	公社債の償還による支出	0
	金銭出資の受入による収入	<u>0</u>
	財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>182,731,100</u>
4.	現金及び現金同等物増加額	<u>△ 38,755,975</u>
5.	現金及び現金同等物期首残高	<u>55,198,132</u>
6.	現金及び現金同等物期末残高	<u><u>16,442,157</u></u>

注記事項

(重要な会計方針)

- 1、公有用地、市街地開発用地、開発中土地、代替地
.....原則として個別法による原価法によっています。

- 2、消費税等の会計処理
.....税込方式によっています。

(貸借対照表の注記)

1、松阪市に対する負債	
土地開発基金より借入	793,887,910円
松阪市土地開発公社事業資金貸付	187,054,100円

付 属 明 細 表

(1) 公 有 用 地 明 細 表

(単位：円)

資 産 区 分		地区改良事業				
内 訳	期 首 残 高	当 期 増 減 高			期 末 残 高	摘 要
		増 加	調 整	減 少		
面積 m ²	2,238.00	0.00		0.00	2,238.00	
用地費	21,138,148	0		0	21,138,148	
補償費	0	0		0	0	
造成費	0	0		0	0	
委託料	5,449,648	0		0	5,449,648	
諸経費	0	0		0	0	
支払利息	26,051	0		0	26,051	
計	26,613,847	0		0	26,613,847	

資 産 区 分		中央病院跡地				
内 訳	期 首 残 高	当 期 増 減 高			期 末 残 高	摘 要
		増 加	調 整	減 少		
面積 m ²	1,161.99	0.00		0.00	1,161.99	
用地費	48,207,952	0		0	48,207,952	
補償費	0	0		0	0	
造成費	0	0		0	0	
委託料	412,308	0		0	412,308	
諸経費	606,000	0		0	606,000	
支払利息	0	0		0	0	
計	49,226,260	0		0	49,226,260	

資 産 区 分		嬉野振興局管内インターチェンジモニュメント用地				
内 訳	期 首 残 高	当 期 増 減 高			期 末 残 高	摘 要
		増 加	調 整	減 少		
面積 m ²	154.00	0.00		0.00	154.00	
用地費	4,730,827	0		0	4,730,827	
補償費	0	0		0	0	
造成費	0	0		0	0	
委託料	38,811	0		0	38,811	
諸経費	0	0		0	0	
支払利息	297,309	0		0	297,309	
計	5,066,947	0		0	5,066,947	

資 産 区 分		中川天花寺線道路改良工事用地				
内 訳	期 首 残 高	当 期 増 減 高			期 末 残 高	摘 要
		増 加	調 整	減 少		
面積 m ²	238.87	0.00		0.00	238.87	
用地費	10,910,836	0		0	10,910,836	
補償費	0	0		0	0	
造成費	0	0		0	0	
委託料	208,427	0		0	208,427	
諸経費	124,584	0		0	124,584	
支払利息	685,706	0		0	685,706	
計	11,929,553	0		0	11,929,553	

(1) 公有用地明細表

(単位：円)

資産区分		東町松江岩内線用地				
内訳	期首残高	当期増減高			期末残高	摘要
		増加	調整	減少		
面積 m ²	330.74	0.00		0.00	330.74	
用地費	16,247,894	0		0	16,247,894	
補償費	0	0		0	0	
造成費	0	0		0	0	
委託料	0	0		0	0	
諸経費	0	0		0	0	
支払利息	0	0		0	0	
計	16,247,894	0		0	16,247,894	

合計						
内訳	期首残高	当期増減高			期末残高	摘要
		増加	調整	減少		
面積 m ²	4,123.60	0.00		0.00	4,123.60	
用地費	101,235,657	0		0	101,235,657	
補償費	0	0		0	0	
造成費	0	0		0	0	
委託料	6,109,194	0		0	6,109,194	
諸経費	730,584	0		0	730,584	
支払利息	1,009,066	0		0	1,009,066	
計	109,084,501	0		0	109,084,501	

(2) 市街地開発用地明細表

(単位：円)

資産区分		松阪駅前地区市街地再開発事業用地				
内訳	期首残高	当期増減高			期末残高	摘要
		増加	調整	減少		
面積 m ²	1,662.76	0.00		0.00	1,662.76	
用地費	324,238,200	0		0	324,238,200	
補償費	0	0		0	0	
造成費	0	0		0	0	
委託料	833,680	0		0	833,680	
諸経費	443,309	0		0	443,309	
支払利息	214,540	0		0	214,540	
計	325,729,729	0		0	325,729,729	

合計						
内訳	期首残高	当期増減高			期末残高	摘要
		増加	調整	減少		
面積 m ²	1,662.76	0.00		0.00	1,662.76	
用地費	324,238,200	0		0	324,238,200	
補償費	0	0		0	0	
造成費	0	0		0	0	
委託料	833,680	0		0	833,680	
諸経費	443,309	0		0	443,309	
支払利息	214,540	0		0	214,540	
計	325,729,729	0		0	325,729,729	

(3) 開 発 中 土 地 明 細 表

(単位：円)

資 産 区 分		ウッドピア北地区産業用地				摘 要
内 訳	期 首 残 高	当 期 増 減 高			期 末 残 高	
		増 加	調 整	減 少		
面積 m ²	30,819.00	0.00		316.56	30,502.44	市道木の郷1号線道路改良工事に伴う売買
用地費	81,196,000	35,917,112		1,202,928	115,910,184	
補償費	0	0		0	0	
造成費	0	178,000,000		0	178,000,000	
委託料	13,982,100	17,435,000		10,312,500	21,104,600	
諸経費	0	0		0	0	
支払利息	0	0		0	0	
計	95,178,100	231,352,112		11,515,428	315,014,784	

開 発 中 土 地 合 計						
内 訳	期 首 残 高	当 期 増 減 高			期 末 残 高	摘 要
		増 加	調 整	減 少		
面積 m ²	30,819.00	0.00	0.00	316.56	30,502.44	
用地費	81,196,000	35,917,112	0	1,202,928	115,910,184	
補償費	0	0	0	0	0	
造成費	0	178,000,000	0	0	178,000,000	
委託料	13,982,100	17,435,000	0	10,312,500	21,104,600	
諸経費	0	0	0	0	0	
支払利息	0	0	0	0	0	
計	95,178,100	231,352,112		11,515,428	315,014,784	

(4) 代替地明細表

(単位：円)

資産区分		代替地-Ⅰ 須賀中川線道路改良工事代替地				摘要
内訳	期首残高	当期増減高			期末残高	
		増加	調整	減少		
面積 m ²	169.62	0.00		0.00	169.62	
用地費	13,206,327	0		0	13,206,327	
補償費	0	0		0	0	
造成費	0	0		0	0	
委託料	200,795	0		0	200,795	
諸経費	88,466	0		0	88,466	
支払利息	440,208	0		0	440,208	
計	13,935,796	0		0	13,935,796	

資産区分		代替地-Ⅰ 中核工業団地代替地（山室町地内）				摘要
内訳	期首残高	当期増減高			期末残高	
		増加	調整	減少		
面積 m ²	842.75	0.00		0.00	842.75	
用地費	3,803,428	0		0	3,803,428	
補償費	0	0		0	0	
造成費	0	0		0	0	
委託料	0	0		0	0	
諸経費	0	0		0	0	
支払利息	0	0		0	0	
計	3,803,428	0		0	3,803,428	

資産区分		代替地-Ⅰ 松阪公園大口線代替地				摘要
内訳	期首残高	当期増減高			期末残高	
		増加	調整	減少		
面積 m ²	521.92	0.00		0.00	521.92	
用地費	72,024,960	0		0	72,024,960	
補償費	0	0		0	0	
造成費	0	0		0	0	
委託料	299,880	0		0	299,880	
諸経費	294,420	0		0	294,420	
支払利息	5,043,924	0		0	5,043,924	
計	77,663,184	0		0	77,663,184	

資産区分		代替地-Ⅰ 三渡櫛田橋線沿道緑化事業及び道路改良代替地				摘要
内訳	期首残高	当期増減高			期末残高	
		増加	調整	減少		
面積 m ²	495.02	0.00		0.00	495.02	
用地費	11,274,080	0		0	11,274,080	
補償費	0	0		0	0	
造成費	0	0		0	0	
委託料	402,391	0		0	402,391	
諸経費	0	0		0	0	
支払利息	345,528	0		0	345,528	
計	12,021,999	0		0	12,021,999	

(4) 代替地明細表

(単位：円)

資産区分		代替地-イ 山室山小学校代替地周辺用地				
内訳	期首残高	当期増減高			期末残高	摘要
		増加	調整	減少		
面積 m ²	4,127.60	0.00		0.00	4,127.60	
用地費	36,595,526	0		0	36,595,526	
補償費	0	0		0	0	
造成費	3,407,190	0		0	3,407,190	
委託料	7,418,563	0		0	7,418,563	
諸経費	0	0		0	0	
支払利息	70,564,676	0		0	70,564,676	
計	117,985,955	0		0	117,985,955	

代替地-イ 計						
内訳	期首残高	当期増減高			期末残高	摘要
		増加	調整	減少		
面積 m ²	6,156.91	0.00		0.00	6,156.91	
用地費	136,904,321	0		0	136,904,321	
補償費	0	0		0	0	
造成費	3,407,190	0		0	3,407,190	
委託料	8,321,629	0		0	8,321,629	
諸経費	382,886	0		0	382,886	
支払利息	76,394,336	0		0	76,394,336	
計	225,410,362	0		0	225,410,362	

資産区分		代替地-ロ 中核工業団地代替地（稲木町地内）				
内訳	期首残高	当期増減高			期末残高	摘要
		増加	調整	減少		
面積 m ²	3,307.00	0.00		0.00	3,307.00	
用地費	37,139,000	0		0	37,139,000	
補償費	0	0		0	0	
造成費	0	0		0	0	
委託料	5,815,936	0		0	5,815,936	
諸経費	0	0		0	0	
支払利息	0	0		0	0	
計	42,954,936	0		0	42,954,936	

資産区分		代替地-ロ 公共事業用地代替地（大口町地内）				
内訳	期首残高	当期増減高			期末残高	摘要
		増加	調整	減少		
面積 m ²	2,129.02	0.00		0.00	2,129.02	
用地費	27,626,493	0		0	27,626,493	
補償費	0	0		0	0	
造成費	0	0		0	0	
委託料	4,871,635	0		0	4,871,635	
諸経費	0	0		0	0	
支払利息	0	0		0	0	
計	32,498,128	0		0	32,498,128	

(4) 代替地明細表

(単位：円)

資産区分		代替地-口 下村工業団地代替地（幸生町地内）				
内訳	期首残高	当期増減高			期末残高	摘要
		増加	調整	減少		
面積 m ²	5,517.00	0.00		0.00	5,517.00	
用地費	31,449,009	0		0	31,449,009	
補償費	0	0		0	0	
造成費	0	0		0	0	
委託料	9,079,805	0		0	9,079,805	
諸経費	0	0		0	0	
支払利息	0	0		0	0	
計	40,528,814	0		0	40,528,814	

資産区分		代替地-口 企業誘致に関する先行取得の代替地（上川町地内）				
内訳	期首残高	当期増減高			期末残高	摘要
		増加	調整	減少		
面積 m ²	2,366.00	0.00		0.00	2,366.00	
用地費	11,015,504	0		0	11,015,504	
補償費	0	0		0	0	
造成費	0	0		0	0	
委託料	3,825,180	0		0	3,825,180	
諸経費	0	0		0	0	
支払利息	0	0		0	0	
計	14,840,684	0		0	14,840,684	

代替地-口 計						
内訳	期首残高	当期増減高			期末残高	摘要
		増加	調整	減少		
面積 m ²	13,319.02	0.00		0.00	13,319.02	
用地費	107,230,006	0		0	107,230,006	
補償費	0	0		0	0	
造成費	0	0		0	0	
委託料	23,592,556	0		0	23,592,556	
諸経費	0	0		0	0	
支払利息	0	0		0	0	
計	130,822,562	0		0	130,822,562	

代替地合計						
内訳	期首残高	当期増減高			期末残高	摘要
		増加	調整	減少		
面積 m ²	19,475.93	0.00		0.00	19,475.93	
用地費	244,134,327	0		0	244,134,327	
補償費	0	0		0	0	
造成費	3,407,190	0		0	3,407,190	
委託料	31,914,185	0		0	31,914,185	
諸経費	382,886	0		0	382,886	
支払利息	76,394,336	0		0	76,394,336	
計	356,232,924	0		0	356,232,924	

公有用地・市街地開発用地・開発中土地・代替地明細表 合計

(単位：円)

内 訳	期 首 残 高	当 期 増 減 高			期 末 残 高	摘 要
		増 加	調 整	減 少		
面積 m ²	56,081.29	0.00		316.56	55,764.73	
用地費	750,804,184	35,917,112		1,202,928	785,518,368	
補償費	0	0		0	0	
造成費	3,407,190	178,000,000		0	181,407,190	
委託料	52,839,159	17,435,000		10,312,500	59,961,659	
諸経費	1,556,779	0		0	1,556,779	
支払利息	77,617,942	0		0	77,617,942	
計	886,225,254	231,352,112		11,515,428	1,106,061,938	

(5) 長期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率%	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
松阪市	—	793,887,910	0	0	793,887,910	土地開発基金
松阪市	0.001	4,323,000	0	0	4,323,000	土地開発公社事業資金貸付
松阪市	0.100	0	182,731,100	0	182,731,100	土地開発公社事業資金貸付
計		798,210,910	182,731,100	0	980,942,010	

(6) 資本金明細表

(単位：円)

区 分	出 資 団 体	出 資 額
基本財産	松阪市	5,000,000
計		5,000,000

(7) 事業収益明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	1,251,045	市道木の郷1号線道路改良工事用地
附帯等事業収益	附帯事業収益	10,312,500	受託事業(造成工事及び洪水調整池実施設計業務委託、地質調査業務委託料のうち市道木の郷1号線道路改良工事分)
計		11,563,545	

(8) 事業原価明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	1,202,928	市道木の郷1号線道路改良工事用地
附帯等事業原価	附帯事業原価	10,312,500	受託事業(造成工事及び洪水調整池実施設計業務委託、地質調査業務委託料のうち市道木の郷1号線道路改良工事分)
計		11,515,428	

令和6年度販売費及び一般管理費明細表

(単位：円)

款	項	目	節	金額	備考
販売費及び一般管理費	販売費及び一般管理費	販売費及び一般管理費		3,462,812	
				3,462,812	
			報酬	21,000	役員報酬 21,000
			需用費	3,123	印刷製本費 3,123
			役務費	6	通信費 6
			委託料	2,269,363	
			負担金補助金及び交付金	162,020	受益者負担金 162,020
			公租公課	1,007,300	法人市民税 50,000
					法人県民税 22,000
					固定資産税 935,300
			計		

令和6年度資本的支出明細表

(単位：円)

款	項	目	節	金額	備考
資本的支出	公有地取得事業 土地造成事業費	産業用地取得費		231,352,112	
				35,917,112	
				35,917,112	
				35,917,112	ウッドピア北地区産業用地取得費
				195,435,000	
			委託料	12,552,100	
			委託料	12,552,100	設計業務委託 12,552,100
			産業用地調査費	4,882,900	
				4,882,900	ウッドピア北地区産業用地調査費
			産業用地工事費	178,000,000	
	178,000,000	ウッドピア北地区産業用地工事費			
計				231,352,112	

松阪市土地開発公社役員名簿

令和7年3月31日現在

1. 理事 7名

役職名	氏名	摘要
理事長	近田 雄一	副市長
常務理事	池田 肇	総務部長
理事	藤木 洋司	企画振興部長
理事	川村 浩稔	産業文化部長
理事	松本 尚久	建設部長
理事	駒田 浩久	嬉野地域振興局長
理事	前崎 高志	上下水道事業管理者

2. 監事 2名

役職名	氏名	摘要
監事	竹内 一馬	税理士
監事	榊原 典子	会計管理者

監 査 報 告 書

松阪市土地開発公社の令和6年度事業報告及び決算報告書について監査を実施したところ会計諸帳簿ならびに証拠書類等いずれも適正に処理されていたことを認めます。

令和 7年 4 月25日

監 事 前崎高志

監 事 竹内 一馬

松阪市土地開発公社
理事長 近 田 雄 一 様