

様式第1号（第4条関係）

## 開発行為事前協議申出書

年 月 日

（宛先）松阪市長

申出者	住所又は所在地 氏名又は名称及 び代表者氏名 電話
連絡先	住所又は所在地 氏名又は名称 担当者名 電話

下記の開発行為を行いたいので、松阪市開発行為に関する指導要綱第4条第1項の規定により協議します。

### 記

- 1 開発行為の概要
  - （1）開発区域の所在地
  - （2）開発区域の面積
  - （3）予定建築物等の用途

2 添付図書 (※該当する項目に○印を記入すること)

項目	番号	図書の名称	縮尺	備考
	1	開発行為許可申請書		許可申請者、連絡先の押印は不要
	2	開発区域区域図	1/2,500以上	
	3	設計説明書		松阪市都市計画法施行細則（令和元年松阪市規則第29号）第2条第3項の規定によるもの
	4	地籍図(公図)の写し		法務局備え付けのもの（登記官の認証印のあるもの）
	5	地籍図(公図)集合図		開発区域を赤枠で囲み民有地以外は色別したもの(赤、青道等)
	6	地番表		開発区域が3筆以上の場合 ※所有者、権利者、公簿面積、地目を示したもの
	7	土地登記事項証明書の写し		
	8	現況写真		
	9	現況図	1/2,500以上	
	10	求積図、求積表（各宅地、公共・公益施設用地別）	1/1,000以上	
	11	土地利用計画図	1/1,000以上	
	12	造成計画平面図	1/1,000以上	
	13	造成計画断面図	1/1,000以上	
	14	排水施設計画平面図	1/1,000以上	
	15	給水施設計画平面図	1/1,000以上	
	16	がけ断面図	1/50以上	
	17	擁壁断面図	1/50以上	
	18	排水施設構造図	1/50以上	
	19	道路計画平面図	1/1,000以上	
	20	道路断面図	1/50以上	
	21	道路計画縦断面図	1/1,000以上	
	22	排水流量計算書		
	23	雨水流出抑制差分計算書		要綱第19条第6項に規定する開発行為に該当する場合
	24	予定建築物等の図面（平面図、立面図、求積表）		
	25	都市計画法第34条各号のいずれかに該当することを証する書面		開発区域が市街化調整区域の場合
	26	利害関係者、周辺住民等への説明、協議の経過を示す書面		
	27	境界確認書		

※自己居住用の場合は、番号3、15、18、19、20、21の図書は添付不要。