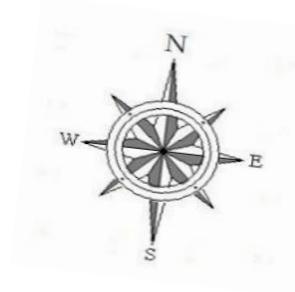


宅地建物取引業者への仲介		<input checked="" type="checkbox"/> 希望する <input type="checkbox"/> 希望しない		登録番号	第58号(R7.12.4登録)		
所在地		松阪市嬉野須賀領町					
売却/ 賃貸借の別		<input checked="" type="checkbox"/> 売却 ( <input checked="" type="checkbox"/> 土地と建物 <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 建物 / <input checked="" type="checkbox"/> 価格150万円、 <input type="checkbox"/> 価格は相談の上決定 ) <input type="checkbox"/> 賃貸借 ( <input type="checkbox"/> 土地と建物 <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 建物 / <input type="checkbox"/> 価格 円/月、 <input type="checkbox"/> 価格は相談の上決定 )					
物件の 状況	建物	権利関係	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者本人 <input type="checkbox"/> その他( )		登記	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗併用住宅 <input type="checkbox"/> その他( )				
		建築年月	平成11年12月(築26年)、昭和39年3月(築61年、昭和57年2月増築)				
		構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他( )				
			<input type="checkbox"/> 平屋建 <input checked="" type="checkbox"/> 2階建 <input type="checkbox"/> 3階建以上( ) <input type="checkbox"/> 地階あり				
		床面積	1階 138.08㎡ ( )坪		2階 128.81㎡ ( )坪		
			間取り	1階		<input checked="" type="checkbox"/> 居間:(8)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所(8)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ(和 箇所/洋1箇所) <input checked="" type="checkbox"/> 和室(8)畳(6)畳 <input type="checkbox"/> 洋間( )畳( )畳( )畳( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> その他(物置、納戸)	
		1階以外		<input type="checkbox"/> 居間:和( )畳 洋( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所(10畳) <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(9)畳(7.5)畳( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(9)畳(8)畳(8)畳 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ(和 箇所/洋1箇所) <input checked="" type="checkbox"/> その他(納戸)			
		補修の要否		<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要			
		補修費用負担		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 相談のうえ決定			
		設備 状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他( )			
			ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他( )			
			水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他( )			
			下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 集落排水 <input type="checkbox"/> 浄化槽[ <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 単独 ] <input type="checkbox"/> その他( )			
			風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他( )			
トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式						
駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(車庫台、カーポート2台、青空台) <input type="checkbox"/> 無		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
耐震診断		<input type="checkbox"/> 不要 <input checked="" type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 済[補強工事 <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 必要(補強工事 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未)]					
前面道路		特記事項参照					
利用状況		<input checked="" type="checkbox"/> 放置(1)年 <input type="checkbox"/> 時々利用( ) <input type="checkbox"/> その他( )					
建物状態		シロアリ被害	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	ニオイ	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	その他( )	
		騒音	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	雨漏り	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
土地	建物の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無( ) [ <input type="checkbox"/> 市補助金を利用した空家除却あり(申請 年度) ]					
	権利関係	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者本人 <input type="checkbox"/> その他( )		登記	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	面積	419.83㎡ ( ) 坪		地目	宅地		
主要施設までの距離		<input checked="" type="checkbox"/> 伊勢中原駅 1.1km	<input type="checkbox"/> バス停 _____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 嬉野地域振興局 2.6km			
		<input checked="" type="checkbox"/> 病院 5.0km	<input checked="" type="checkbox"/> 診療所 1.0km	<input checked="" type="checkbox"/> 歯科診療所 1.1km			
		<input checked="" type="checkbox"/> 保育園・幼稚園 0.7km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校 0.4km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校 2.4km			
		<input checked="" type="checkbox"/> スーパー・食糧品店 2.9km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 2.7km	<input checked="" type="checkbox"/> 金融機関 1.8km			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・法令等制限:市街化調整区域</li> <li>・一戸建て専用住宅ならだれでも使用及び再建築が可能です。用途を変更するのであれば事前に松阪市建築開発課まで相談してください。</li> <li>・土地面積は登記簿情報、床面積は固定資産税情報に基づきます。</li> <li>・増改築をする際は、建築基準法上の道路と接道していないため、建築基準法による接道許可が必要になる場合があります。また、必要に応じてセットバックが必要になる場合があります。</li> <li>・敷地内で家庭菜園可能。</li> </ul>						

【配置図・間取図】



2階



1階



(注)概略図です。図面と現況が相違する場合は、現況を優先します。

【画像】

外観1



外観2



玄関



和室8帖



洋室8帖(2階)



台所(1階)



【画像】

台所(2階)



風呂(2階)



洗面(1階)



トイレ(1階)



物置



庭

