

宅地建物取引業者への仲介		<input checked="" type="checkbox"/> 希望する <input type="checkbox"/> 希望しない		登録番号	第60号(R7.9.19登録)		
所在地		松阪市庄町					
売却/ 賃貸借の別		<input checked="" type="checkbox"/> 売却 ( <input checked="" type="checkbox"/> 土地と建物 <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 建物 / <input checked="" type="checkbox"/> 価格 400万円、 <input type="checkbox"/> 価格は相談の上決定 ) <input type="checkbox"/> 賃貸借 ( <input type="checkbox"/> 土地と建物 <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 建物 / <input type="checkbox"/> 価格    円/月、 <input type="checkbox"/> 価格は相談の上決定 )					
物件の 状況	建物	権利関係	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者本人 <input type="checkbox"/> その他(    )		登 記	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		用 途	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗併用住宅 <input type="checkbox"/> その他(    )				
		建築年月	不詳				
		構 造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他(    )				
			<input checked="" type="checkbox"/> 平屋建(一部2階建) <input type="checkbox"/> 2階建 <input type="checkbox"/> 3階建以上(    ) <input type="checkbox"/> 地階あり				
			<input checked="" type="checkbox"/> 瓦葺 <input type="checkbox"/> スレート葺 <input type="checkbox"/> トタン葺 <input type="checkbox"/> 陸屋根				
		床 面 積	1階    239.86㎡    (    )坪		2階    54.54㎡    (    )坪		
		間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間:(7.5)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所(    )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂		<input checked="" type="checkbox"/> トイレ(和   2箇所/洋 箇所) <input checked="" type="checkbox"/> 和室(8)畳×3 (7.5)畳 (4)畳×3	
				<input checked="" type="checkbox"/> 洋間(12)畳(    )畳(    )畳(    )畳 <input type="checkbox"/> その他(    )			
			1階以外	<input type="checkbox"/> 居間:和(    )畳 洋(    )畳 <input type="checkbox"/> 台所(    畳) <input type="checkbox"/> 風呂		<input type="checkbox"/> 和室(    )畳(    )畳(    )畳 <input type="checkbox"/> 洋室(    )畳(    )畳(    )畳	
				<input type="checkbox"/> トイレ(和 箇所/洋 箇所) <input checked="" type="checkbox"/> その他(2階物置【旧蚕室】54.54㎡)			
		補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要				
		補修費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> 相談のうえ決定				
		設備 状況	電 気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他(    )			
			ガ ス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他(    )			
			水 道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他(    )			
			下水道	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 集落排水 <input type="checkbox"/> 浄化槽〔 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 単独 〕 <input checked="" type="checkbox"/> その他(汲取り)			
	風 呂		<input type="checkbox"/> ガ ス <input type="checkbox"/> 灯 油 <input checked="" type="checkbox"/> 電 気 <input type="checkbox"/> その他(    )				
	トイレ		<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式				
	駐車場		<input checked="" type="checkbox"/> 有(車庫1台、カーポート 台、青空 台) <input type="checkbox"/> 無		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	耐震診断	<input type="checkbox"/> 不要 <input checked="" type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 済〔補強工事 <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 必要(補強工事 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未)〕					
	前面道路	前面3.4m    最小幅員2.5m					
	利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 (    )年 <input checked="" type="checkbox"/> 時々利用(年2回程度) <input type="checkbox"/> その他(    )					
建物状態	シロアリ被害	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	ニオイ	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	その他(    )		
	騒音	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	雨漏り	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
土地	建物の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無(    )〔 <input type="checkbox"/> 市補助金を利用した空家除却あり(申請    年度) 〕					
	権利関係	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者本人 <input type="checkbox"/> その他(    )		登 記	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	面 積	902.86㎡    (    )    坪		地目	宅地		
主要施設までの距離		<input checked="" type="checkbox"/> 相可駅                      4.4km	<input checked="" type="checkbox"/> バス停                      0.4km	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所                      11.5km			
		<input checked="" type="checkbox"/> 病院                      5.8km	<input checked="" type="checkbox"/> 診療所                      3.4km	<input type="checkbox"/> 歯科診療所                      km			
		<input checked="" type="checkbox"/> 保育園・幼稚園    1.1km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校                      2.9km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校                      4.9km			
		<input checked="" type="checkbox"/> スーパー・食糧品店 5.5km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター    4.0km	<input checked="" type="checkbox"/> 金融機関                      3.5km			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・法令等制限:市街化調整区域</li> <li>・一戸建専用住宅以外の用途に変更する場合や建替等を行う場合は建築開発課に相談してください。</li> <li>・増改築をする場合は、セットバックが必要となる場合があります。</li> <li>・土地面積は登記簿情報、床面積は固定資産税情報に基づきます。</li> <li>・車庫兼外トイレは未登記です。</li> <li>・周辺の畑(326㎡)、田(現況:茶畑3,097㎡)の売却も希望(農地取得には農業委員会の手続きが必要です。)</li> <li>・敷地内に一部筆界未定の場所があります。</li> </ul>						

【配置図・間取図】



(注)概略図です。図面と現況が相違する場合は、現況を優先します。

【画 像】

外観



外観



玄関



居間(和室7.5帖)



和室8帖



洋室12帖



【画像】

台所



風呂



トイレ



庭・車庫兼外トイレ



蔵



周辺の農地

