

議案第 151 号

財産の処分について

次のとおり財産を処分しようとする。

令和 7 年 12 月 9 日 提出

松阪市長 竹 上 真 人

- 1 土地の所在及び面積
松阪市飯高町森字田づ原 2296 番 1 ほか 6 筆 10,312.25 平方メートル
- 2 建物の所在、種類及び面積
松阪市飯高町森字田づ原 2296 番地 1
ホテル ほか 4 棟 4,453.63 平方メートル
- 3 目 的 賃借人からの購入申し出による売却
- 4 契約の方法 随意契約
- 5 契約の金額 45,710,900 円
- 6 契約の相手方 東京都豊島区南大塚二丁目 45 番 8 号
株式会社セラヴィリゾート泉郷
代表取締役 山本 俊祐

議案第 151 号資料（その 1）

1. 売却する土地

所在	登記地目	売却面積（㎡）
松阪市飯高町森字田づ原 2296 番 1	雑種地	6,135.19
松阪市飯高町森字田づ原 2296 番 5	雑種地	121.11
松阪市飯高町森字田づ原 2309 番 4	雑種地	30.06
松阪市飯高町森字上山 2322 番 1	雑種地	1,607.65
松阪市飯高町森字上山 2324 番 1	雑種地	1,554.59
松阪市飯高町森字小谷口 2329 番 1	雑種地	658.47
松阪市飯高町森字くまたいら 2333 番 2	雑種地	205.18
合計		10,312.25

2. 売却する建物

建物名称	種類	売却面積（㎡）
旧ホテルスメール	ホテル	3,232.30
旧ホテルスメール	店舗・浴場	1,182.97
旧ホテルスメール	休憩室	19.04
旧ホテルスメール	機械室	9.60
旧ホテルスメール	物置	9.72
合計		4,453.63

Topographic map of the area around the 'Selling Site' (売却箇所) in Nishikawa City, Toyama Prefecture. The map shows contour lines, buildings, roads, and a river. A red-shaded area is labeled '売却箇所' (Selling Site). Other labels include '健康の森ゴルフクラブ' (Kosei no Mori Golf Club), 'テニスコート' (Tennis Court), '冬見川橋' (Fuyumi River Bridge), and '中谷川' (Nakagaya River). A north arrow is in the top right corner.