


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01727	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3681番地4		
		施設名称	大溝団地(市営住宅 粥見団地)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和51年度	
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	173.36 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	市営住宅 粥見団地			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上1階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	昭和51年 4月 1日	建物取得費	10,850,000 円		
		延床面積	52.26m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未改修			
	万歴大 円・規 以計 上画 改 (修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐震性がない木造住宅である。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.00532 人	労務員	人	再任用職員	0.00059 人	非常勤職員	0.00118 人	合計	0.00709 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費		1,211		運営・事業等経費		0		
	光熱水費		0		指定管理委託料				
	保守点検委託料		0		その他の経費				
	賃借料		0		②小計		0		
	修繕費		0		財源	補助金等収入		0	
	その他の経費		1,211			使用料等収入		48,000	
	人件費		43,215			その他収入		0	
	職員等		40,405		③年間収入合計		48,000		
	非常勤職員		2,810		④合計(①+②)-③		-3,574 円		
①小計		44,426		市民一人あたりのコスト		-0.02 円			

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	市営住宅 粥見団地(住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0		
	類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設				
	特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・入居者へ転居等を促している。退去後は、住宅の用途廃止(建物は解体)を行う。 ・現在新規の入居募集は行っていない。 					


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01729	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見4544番地													
			施設名称	若者定住住宅②(若者定住住宅A棟)															
			根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例			設置年度	平成16年度											
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産											
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。																
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	11台(A棟・B棟共有)											
	土地	敷地面積	385.92 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—										
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅A棟			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階												
		用途	居宅		建築年月日	平成17年 2月28日		建物取得費	44,625,798 円										
		延床面積	244.69m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準										
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要												
	万歴大 円・規 以計 上画 改 — (修 3等 0の 0履)	実施年度			対象建物			改修内容											
		リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置																
		管理・運営上の問題点																	
		廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律																
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営											
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日												
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容															
	正規職員	0.01595	人	労務員		人	再任用職員	0.00177	人	非常勤職員	0.00354	人	合計	0.02126	人				
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費													
	維持管理経費					24,454													
	光熱水費					0													
	保守点検委託料					0													
	賃借料					0													
	修繕費					20,820													
その他の経費					3,634														
①小計					154,026														
④合計(①+②)−③					-1,000,854 円														
					②小計					0									
					財源					補助金等収入					0				
										使用料等収入					1,154,880				
										その他収入					0				
					③年間収入合計					1,154,880									
					市民一人あたりのコスト					-5.96 円									
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)												
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)											
	若者定住住宅A棟(住宅3戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0													
	類似機能を有する公共施設		若者定住住宅①(若者定住住宅B棟)		近隣にある公共施設														
特記事項																			


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01728	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見4544番地					
			施設名称	若者定住住宅①(若者定住住宅B棟)							
			根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例			設置年度	平成16年度			
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産			
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	11台(A棟・B棟共有)			
	土地	敷地面積	385.92 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅B棟			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階				
		用途	居宅		建築年月日	平成17年 2月28日		建物取得費	29,751,139 円		
		延床面積	163.13m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改)(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物				改修内容	費用(税込)	
		リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.01063 人	労務員	人	再任用職員	0.00118 人	非常勤職員	0.00236 人	合計	0.01417 人	
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費					135,480					
	光熱水費					0					
	保守点検委託料					0					
	賃借料					0					
	修繕費					133,058					
その他の経費					2,422						
人件費					86,357						
職員等					80,738						
非常勤職員					5,619						
①小計					221,837						
④合計(①+②)-③					-548,083 円						
					②小計						
					0						
					③年間収入合計						
					769,920						
					市民一人あたりのコスト						
					-3.26 円						
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)				
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	若者定住住宅B棟(住宅2戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0					
	類似機能を有する公共施設		若者定住住宅②(若者定住住宅A棟)		近隣にある公共施設						
特記事項											


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01782	住所(所在地)	松阪市飯高町下滝野1121番地1													
			施設名称	1若者定住住宅(下滝野)(若者定住住宅1号(飯高))															
			根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例			設置年度	平成12年度											
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産											
			設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。															
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台											
	土地	敷地面積	65.00 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—										
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅1号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階												
		用途	居宅		建築年月日	平成13年 3月21日		建物取得費	16,860,000 円										
		延床面積	108.00m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準										
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要												
	万歴大 円・規 以計 上画改)(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)										
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置																	
	管理・運営上の問題点																		
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律																	
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営											
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日												
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容														
	正規職員	0.00532	人	労務員		人	再任用職員	0.00059	人	非常勤職員	0.00118	人	合計	0.00709	人				
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費													
	維持管理経費					1,211													
	光熱水費					0													
	保守点検委託料					0													
	賃借料					0													
	修繕費					0													
その他の経費					1,211														
人件費					43,215														
職員等					40,405														
非常勤職員					2,810														
①小計					44,426														
④合計(①+②)-③					-375,574 円														
					②小計					0									
					財源					補助金等収入					0				
										使用料等収入					420,000				
										その他収入					0				
					③年間収入合計					420,000									
					市民一人あたりのコスト					-2.24 円									
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)												
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)											
	若者定住住宅1号(飯高・住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0													
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設															
特記事項																			


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01783	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前1185番地1									
			施設名称	2若者定住住宅(宮前)(若者定住住宅2号(飯高))											
			根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例			設置年度	平成12年度							
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産							
	設置目的		若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。												
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	3台							
	土地	敷地面積	302.95 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—						
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅2号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階								
		用途	居宅		建築年月日	平成13年 3月21日		建物取得費	17,740,000 円						
		延床面積	102.00m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要								
	万歴大 円・規 以計 上画改)(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物				改修内容						
		リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置												
	管理・運営上の問題点														
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律													
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日								
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容										
	正規職員	0.00532	人	労務員		人	再任用職員	0.00059	人	非常勤職員	0.00118	人	合計	0.00709	人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費									
	維持管理経費					運営・事業等経費									
	光熱水費					0									
	保守点検委託料					0									
	賃借料					0									
	修繕費					88,020									
その他の経費					1,211										
人件費					43,215										
職員等					40,405										
非常勤職員					2,810										
①小計					132,446										
④合計(①+②)-③					-287,554 円										
					②小計										
					0										
					補助金等収入										
					0										
					財源										
					使用料等収入										
					420,000										
					その他収入										
					0										
					③年間収入合計										
					420,000										
					市民一人あたりのコスト										
					-1.71 円										
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)								
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)							
	若者定住住宅2号(飯高・住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0									
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設			農林業就業住宅1号								
特記事項															


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01784	住所(所在地)	松阪市飯高町波瀬265番地													
			施設名称	3若者定住住宅(波瀬)(若者定住住宅3号(飯高))															
			根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例			設置年度	平成12年度											
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産											
	設置目的		若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。																
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台											
	土地	敷地面積	104.00 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—										
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅3号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階												
		用途	居宅		建築年月日	平成13年 3月27日		建物取得費	15,500,000 円										
		延床面積	105.00m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準										
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要												
	万歴大 円・規 以計 上画改)(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物				改修内容										
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置																	
	管理・運営上の問題点	新規入居者がなく長期間空家となっていることから、入居要件等について検討する必要がある。																	
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律																	
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営											
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日												
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容														
	正規職員	0.00532	人	労務員		人	再任用職員	0.00059	人	非常勤職員	0.00118	人	合計	0.00709	人				
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費													
	維持管理経費					1,139													
	光熱水費					0													
	保守点検委託料					0													
	賃借料					0													
	修繕費					0													
その他の経費					1,139														
人件費					43,215														
職員等					40,405														
非常勤職員					2,810														
①小計					44,354														
④合計(①+②)-③					44,354 円														
					②小計					0									
					補助金等収入					0									
					財源					使用料等収入					0				
					財源					その他収入					0				
					③年間収入合計					0									
					市民一人あたりのコスト					0.26 円									
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)												
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)											
	若者定住住宅3号(飯高・住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	0.0	0.0	0.0													
	類似機能を有する公共施設		若者定住住宅6号・9号		近隣にある公共施設		農林業就業住宅3号												
特記事項	募集を行っているが入居申込がなく、平成27年7月31日から空き家となっている。																		


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01785	住所(所在地)	松阪市飯高町下滝野925番地4									
			施設名称	4若者定住住宅(下滝野)(若者定住住宅4号(飯高))											
			根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成13年度									
			担当部署	都市整備部 住宅課	財産区分	12 公共用財産									
			設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。											
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台							
	土地	敷地面積	938.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—							
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅4号(飯高)		構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階									
		用途	居宅		建築年月日	平成14年 3月27日	建物取得費	14,000,000 円							
		延床面積	104.00m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要									
	万歴大 円・規 以計 上画改)(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)						
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置													
	管理・運営上の問題点														
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律													
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日									
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容											
	正規職員	0.00532	人	労務員		人	再任用職員	0.00059	人	非常勤職員	0.00118	人	合計	0.00709	人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費										
	維持管理経費				450,761	運営・事業等経費				0					
	光熱水費				0	指定管理委託料									
	保守点検委託料				0	その他の経費									
	賃借料				0										
	修繕費				449,550	②小計				0					
その他の経費				1,211	補助金等収入				0						
人件費				43,215	財 源	使用料等収入				420,000					
職員等				40,405		その他収入				0					
非常勤職員				2,810											
①小計				493,976	③年間収入合計				420,000						
④合計(①+②)-③				73,976 円	市民一人あたりのコスト				0.44 円						
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)								
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)							
	若者定住住宅4号(飯高・住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0									
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設											
	特記事項														


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01786	住所(所在地)	松阪市飯高町粟野699番地1										
		施設名称	5若者定住住宅(粟野)(若者定住住宅5号(飯高))												
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例		設置年度	平成13年度									
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産									
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。												
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	3台							
	土地	敷地面積	360.00 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—						
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅5号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階								
		用途	居宅		建築年月日	平成14年 3月27日		建物取得費	14,000,000 円						
		延床面積	104.00m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要								
	万歴大 円・規 以計 上画改)(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容							
		リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置												
	管理・運営上の問題点														
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律													
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日									
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容											
	正規職員	0.00532	人	労務員		人	再任用職員	0.00059	人	非常勤職員	0.00118	人	合計	0.00709	人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費									
	維持管理経費					運営・事業等経費									
	光熱水費					0									
	保守点検委託料					0									
	賃借料					0									
	修繕費					11,880									
その他の経費					1,211										
①小計					56,306										
人件費					43,215										
職員等					40,405										
非常勤職員					2,810										
②小計					0										
財源					補助金等収入										
					0										
					使用料等収入										
					420,000										
					その他収入										
					0										
③年間収入合計					420,000										
④合計(①+②)-③					-363,694 円										
					市民一人あたりのコスト										
					-2.16 円										
④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)									
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)								
	若者定住住宅5号(飯高・住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0										
	類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設												
特記事項															


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01787	住所(所在地)	松阪市飯高町波瀬265番地													
			施設名称	6若者定住住宅(波瀬)(若者定住住宅6号(飯高))															
			根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例			設置年度	平成13年度											
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産											
	設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。																	
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台											
	土地	敷地面積	192.00 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—										
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅6号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階												
		用途	居宅		建築年月日	平成14年 3月27日		建物取得費	16,000,000 円										
		延床面積	104.00m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準										
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要												
	万歴大 円・規 以計 上画 改 (修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物				改修内容										
		リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置																
	管理・運営上の問題点																		
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律																	
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営											
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日												
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容														
	正規職員	0.00532	人	労務員		人	再任用職員	0.00059	人	非常勤職員	0.00118	人	合計	0.00709	人				
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費													
	維持管理経費					1,211													
	光熱水費					0													
	保守点検委託料					0													
	賃借料					0													
	修繕費					0													
その他の経費					1,211														
①小計					44,426														
④合計(①+②)-③					-495,574 円														
					②小計					0									
					財源					補助金等収入					0				
										使用料等収入					540,000				
										その他収入					0				
					③年間収入合計					540,000									
					市民一人あたりのコスト					-2.95 円									
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)												
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)											
	若者定住住宅6号(飯高・住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0													
	類似機能を有する公共施設			若者定住住宅3号・9号			近隣にある公共施設		農林業就業住宅3号										
	特記事項																		

施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01788	住所(所在地)	松阪市飯高町下滝野925番地6		
		施設名称	7若者定住住宅(下滝野)(若者定住住宅7号(飯高))				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成14年度		
		担当部署	都市整備部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	579.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅7号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成15年 3月27日	建物取得費	13,730,000 円		
		延床面積	109.30m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画 改 (修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容										
	正規職員	0.00532	人	労務員	人	再任用職員	0.00059	人	非常勤職員	0.00118	人	合計	0.00709	人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					指定管理委託料				
	保守点検委託料					その他の経費				
	賃借料					②小計				
	修繕費					補助金等収入				
	その他の経費					使用料等収入				
	人件費					その他収入				
	職員等					③年間収入合計				
	非常勤職員					市民一人あたりのコスト				
①小計					-375,574 円					
④合計(①+②)-③					420,000					
					-2.24 円					

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	若者定住住宅7号(飯高・住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0		
	類似機能を有する公共施設		若者定住住宅8号		近隣にある公共施設		
	特記事項						


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01789	住所(所在地)	松阪市飯高町下滝野925番地6													
			施設名称	8若者定住住宅(下滝野)(若者定住住宅8号(飯高))															
			根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例		設置年度	平成14年度												
			担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産												
	設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。																	
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台											
	土地	敷地面積	271.00 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—										
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅8号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階												
		用途	居宅		建築年月日	平成15年 3月27日		建物取得費	13,570,000 円										
		延床面積	109.30m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準										
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要												
	万歴大 円・規 以計 上画 改 修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容											
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置																	
	管理・運営上の問題点																		
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律																	
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営											
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日													
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容															
	正規職員	0.00532	人	労務員		人	再任用職員	0.00059	人	非常勤職員	0.00118	人	合計	0.00709	人				
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費													
	維持管理経費					運営・事業等経費													
	光熱水費					0													
	保守点検委託料					0													
	賃借料					0													
	修繕費					0													
その他の経費					1,211														
①小計					44,426														
④合計(①+②)-③					-375,574 円														
					②小計					0									
					財源					補助金等収入					0				
										使用料等収入					420,000				
										その他収入					0				
					③年間収入合計					420,000									
					市民一人あたりのコスト					-2.24 円									
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)												
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)											
	若者定住住宅8号(飯高・住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0													
	類似機能を有する公共施設			若者定住住宅7号		近隣にある公共施設													
	特記事項																		


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01790	住所(所在地)	松阪市飯高町波瀬265番地													
			施設名称	9若者定住住宅(波瀬)(若者定住住宅9号(飯高))															
			根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例			設置年度	平成14年度											
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産											
	設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。																	
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台											
	土地	敷地面積	192.00 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—										
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅9号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階												
		用途	居宅		建築年月日	平成15年 3月27日		建物取得費	14,810,000 円										
		延床面積	100.50m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準										
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要												
	万歴大 円・規 以計 上画 改 (修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物				改修内容										
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置																	
	管理・運営上の問題点	新規入居者がなく長期間空家となっていることから、入居要件等について検討する必要がある。																	
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律																	
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営											
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日												
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容														
	正規職員	0.00532	人	労務員		人	再任用職員	0.00059	人	非常勤職員	0.00118	人	合計	0.00709	人				
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費													
	維持管理経費					1,139													
	光熱水費					0													
	保守点検委託料					0													
	賃借料					0													
	修繕費					0													
その他の経費					1,139														
①小計					44,354														
人件費					43,215														
職員等					40,405														
非常勤職員					2,810														
②小計					0														
財源					補助金等収入					0									
					使用料等収入					0									
					その他収入					0									
③年間収入合計					0														
④合計(①+②)-③					44,354 円					市民一人あたりのコスト					0.26 円				
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)												
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)											
	若者定住住宅9号(飯高・住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	0.0	0.0													
	類似機能を有する公共施設		若者定住住宅3号・6号		近隣にある公共施設		農林業就業住宅3号												
特記事項	募集を行っているが入居申込がなく、平成26年10月31日から空き家となっている。																		


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01791	住所(所在地)	松阪市飯高町下滝野870番地10														
		施設名称	10若者定住住宅(若者定住住宅10号(飯高))																
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成15年度														
		担当部署	都市整備部 住宅課	財産区分	12 公共用財産														
	設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。																	
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	3台											
	土地	敷地面積	254.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—											
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅10号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階												
		用途	居宅		建築年月日	平成16年 3月10日	建物取得費	12,800,000 円											
		延床面積	111.10m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準										
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要												
	万歴大 円・規 以計 上画 改 (修 3等 0の 0履	実施年度				対象建物			改修内容	費用(税込)									
		リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置																
	管理・運営上の問題点																		
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律																	
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営											
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日												
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容														
	正規職員	0.00532	人	労務員		人	再任用職員	0.00059	人	非常勤職員	0.00118	人	合計	0.00709	人				
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費													
	維持管理経費					114,179													
	光熱水費					0													
	保守点検委託料					0													
	賃借料					0													
	修繕費					112,968													
その他の経費					1,211														
①小計					157,394														
人件費					43,215														
職員等					40,405														
非常勤職員					2,810														
④合計(①+②)−③					-262,606 円														
					②小計					0									
					財源					補助金等収入					0				
										使用料等収入					420,000				
										その他収入					0				
					③年間収入合計					420,000									
					市民一人あたりのコスト					-1.56 円									
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)												
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)											
	若者定住住宅10号(飯高・住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0													
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設															
特記事項																			


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01792	住所(所在地)	松阪市飯高町森608番地2													
			施設名称	飯高森住宅(森団地1号~2号(飯高))															
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	平成3年度											
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産											
			設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。															
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台											
	土地	敷地面積	933.00 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—										
	主たる建物	建物名称	森団地1号~2号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階												
		用途	居宅		建築年月日	平成4年3月31日		建物取得費	22,630,000 円										
		延床面積	145.74m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準										
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要												
	万歴大 円・規 以計 上画改)(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容											
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置																	
	管理・運営上の問題点																		
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律																	
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営											
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日												
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容															
	正規職員	0.10630	人	労務員		人	再任用職員	0.00118	人	非常勤職員	0.00236	人	合計	0.10984	人				
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費													
	維持管理経費					31,582													
	光熱水費					0													
	保守点検委託料					0													
	賃借料					0													
	修繕費					29,160													
その他の経費					2,422														
①小計					809,347														
④合計(①+②)-③					16,147 円														
					②小計					0									
					財源					補助金等収入					0				
										使用料等収入					793,200				
										その他収入					0				
					③年間収入合計					793,200									
					市民一人あたりのコスト					0.10 円									
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)												
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)											
	公営森団地1号~2号(飯高・住宅2戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0													
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設															
特記事項																			


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01793	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前768番地2									
			施設名称	飯高宮前住宅(病院跡地)(第1宮前団地1号~2号(飯高))											
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	平成4年度							
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産							
	設置目的		公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。												
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台							
	土地	敷地面積	1,019.15㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—							
	主たる建物	建物名称	第1宮前団地1号~2号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階								
		用途	居宅		建築年月日	平成5年3月31日	建物取得費	21,080,000円							
		延床面積	159.78㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要								
	万歴大 円・規 以計 上画改)(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物				改修内容	費用(税込)					
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置													
	管理・運営上の問題点														
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律													
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日								
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容											
	正規職員	0.10630	人	労務員		人	再任用職員	0.00118	人	非常勤職員	0.00236	人	合計	0.10984	人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費									
	維持管理経費					18,082		運営・事業等経費					0		
	光熱水費					0		指定管理委託料							
	保守点検委託料					0		その他の経費							
	賃借料					0									
	修繕費					15,660		②小計					0		
その他の経費					2,422		財源								
人件費					777,765		補助金等収入					0			
職員等					772,145		使用料等収入					472,800			
非常勤職員					5,619		その他収入					0			
①小計					795,847		③年間収入合計					472,800			
④合計(①+②)-③					323,047円		市民一人あたりのコスト					1.92円			
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)								
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)							
	公営第1宮前団地1号~2号(飯高・住宅2戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	50.0	100.0	100.0									
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設			宮前住宅(西出)								
	特記事項														


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01794	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前1183番地1													
			施設名称	飯高宮前住宅(警察跡地)(第2宮前団地1号~4号(飯高))															
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	平成3年度											
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産											
			設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。															
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	5台											
	土地	敷地面積	1,553.65㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—											
	主たる建物	建物名称	第2宮前団地1号~4号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階												
		用途	居宅		建築年月日	平成4年3月31日	建物取得費	45,260,000円											
		延床面積	291.48㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準										
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要												
	万歴大 円・規 以計 上画改)(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)										
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置																	
	管理・運営上の問題点																		
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律																	
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営											
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日												
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容															
	正規職員	0.02126	人	労務員		人	再任用職員	0.00236	人	非常勤職員	0.00473	人	合計	0.02835	人				
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費													
	維持管理経費					70,725													
	光熱水費					0													
	保守点検委託料					0													
	賃借料					0													
	修繕費					65,880													
その他の経費					4,845														
①小計					243,464														
人件費					172,739														
職員等					161,477														
非常勤職員					11,262														
④合計(①+②)-③					-699,736円														
					②小計					0									
					財源					補助金等収入					0				
										使用料等収入					943,200				
										その他収入					0				
					③年間収入合計					943,200									
					市民一人あたりのコスト					-4.17円									
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)												
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)											
	公営第2宮前団地1号~4号(飯高・住宅4戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	75.0	100.0	100.0													
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設			宮前住宅(東出)												
特記事項																			

施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01796	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前769番地	
		施設名称	飯高住宅3(宮前西出)(宮前住宅(西出))			
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和53年度	
		担当部署	都市整備部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	752.79 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	宮前住宅(西出)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	昭和53年11月5日	建物取得費	9,900,000 円		
		延床面積	106.97m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未改修			
	万歴大 円・規 以計 上画 改 修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐震性がない木造住宅である。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.00532 人	労務員	人	再任用職員	0.00059 人	非常勤職員	0.00118 人	合計	0.00709 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					指定管理委託料				
	保守点検委託料					その他の経費				
	賃借料					②小計				
	修繕費					補助金等収入				
	その他の経費					財 源				
	人件費					使用料等収入				
	職員等					その他収入				
	非常勤職員					③年間収入合計				
①小計					240,000					
④合計(①+②)-③					-195,574 円					
					市民一人あたりのコスト					
					-1.16 円					

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	宮前住宅(西出)(飯高・住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0		
	類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設			公営第1宮前団地1号~2号	
	特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・入居者へ転居等を促している。退去後は、住宅の用途廃止(建物は解体)を行う。 ・現在新規の入居募集は行っていない。 					

施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01802	住所(所在地)	松阪市飯高町森1309番地	
		施設名称	飯高住宅11(旧営林署)(旧営林署住宅(森)(飯高))			
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和53年度	
		担当部署	都市整備部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	378.55 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	旧営林署住宅(森)(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	昭和53年11月5日	建物取得費	6,900,000 円		
		延床面積	69.85m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未改修			
	万歴大 円・規 以計 上画改)(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐震性がない木造住宅である。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.00532 人	労務員	人	再任用職員	0.00059 人	非常勤職員	0.00118 人	合計	0.00709 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費		1,211		運営・事業等経費		0		
	光熱水費		0		指定管理委託料				
	保守点検委託料		0		その他の経費				
	賃借料		0		②小計		0		
	修繕費		0		財源	補助金等収入		0	
	その他の経費		1,211			使用料等収入		240,000	
	人件費		43,215			その他収入		0	
	職員等		40,405		③年間収入合計		240,000		
	非常勤職員		2,810		④合計(①+②)-③		-195,574 円		
①小計		44,426		市民一人あたりのコスト		-1.16 円			

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	富前住宅(西出)(飯高・住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0		
	類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設			飯高住宅12(森)	
	特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・入居者へ転居等を促している。退去後は、住宅の用途廃止(建物は解体)を行う。 ・現在新規の入居募集は行っていない。 					


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01806	住所(所在地)	松阪市飯高町森3414番地1									
			施設名称	飯高住宅12(森)(森住宅(家野)(飯高))											
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和48年度							
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産							
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。												
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	—							
	土地	敷地面積	632.82 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—						
	主たる建物	建物名称	森住宅(家野)(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階								
		用途	居宅		建築年月日	昭和49年 3月31日		建物取得費	5,400,000 円						
		延床面積	54.94m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未改修								
	万歴大 円・規 以計 上画改)(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)							
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置													
	管理・運営上の問題点	耐震性がない木造住宅である。													
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項														
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日								
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容										
	正規職員	0.00532	人	労務員		人	再任用職員	0.00059	人	非常勤職員	0.00118	人	合計	0.00709	人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費									
	維持管理経費					1,139									
	光熱水費					0									
	保守点検委託料					0									
	賃借料					0									
	修繕費					0									
その他の経費					1,139										
①小計					44,354										
人件費					43,215										
職員等					40,405										
非常勤職員					2,810										
④合計(①+②)−③					-115,404 円										
②小計					0										
財源					補助金等収入										
					0										
					使用料等収入										
					159,758										
					その他収入										
					0										
③年間収入合計					159,758										
市民一人あたりのコスト					-0.69 円										
④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)									
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)								
	森住宅(家野)(飯高・住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	0.0										
	類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設			飯高住宅11(旧営林署)									
	特記事項	・入居者が平成28年1月28日に退去したことから、平成28年度に解体を行う。													


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01808	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前1185番地4						
			施設名称	宮前農林業就業者住宅(農林業就業者住宅1号(飯高))								
			根拠条例	松阪市営農林業就業者住宅条例	設置年度	平成11年度						
			担当部署	都市整備部 住宅課	財産区分	12 公共用財産						
			設置目的	農林業就業者住宅は、農林業従事者の確保と若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。								
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台				
	土地	敷地面積	302.97 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—				
	主たる建物	建物名称	農林業就業者住宅1号(飯高)		構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階						
		用途	居宅		建築年月日	平成12年 2月25日	建物取得費	16,800,000 円				
		延床面積	110.90m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 以計 上画 改 (修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容				
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置										
	管理・運営上の問題点											
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日						
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容								
	正規職員	0.00532 人	労務員		人	再任用職員	0.00059 人	非常勤職員	0.00118 人	合計	0.00709 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				100,571		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				0		指定管理委託料					
	保守点検委託料				0		その他の経費					
	賃借料				0							
	修繕費				99,360		②小計				0	
その他の経費				1,211		財源						
人件費				43,215		補助金等収入				0		
職員等				40,405		使用料等収入				210,000		
非常勤職員				2,810		その他収入				0		
①小計				143,786		③年間収入合計				210,000		
④合計(①+②)−③				-66,214 円		市民一人あたりのコスト				-0.39 円		
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)					
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)				
	農林業就業住宅1号(飯高・住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	0.0	100.0						
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設			若者定住住宅2号					
	特記事項											


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01809	住所(所在地)	松阪市飯高町森2098番地2													
			施設名称	森農林業就業者住宅(農林業就業者住宅2号(飯高))															
			根拠条例	松阪市営農林業就業者住宅条例	設置年度	平成11年度													
			担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産												
			設置目的	農林業就業者住宅は、農林業従事者の確保と若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。															
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台											
	土地	敷地面積	150.00 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—										
	主たる建物	建物名称	農林業就業者住宅2号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階												
		用途	居宅		建築年月日	平成12年 2月25日		建物取得費	16,590,000 円										
		延床面積	106.30m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準										
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要												
	万歴大 円・規 以計 上画改)(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物				改修内容										
									費用(税込)										
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置																	
管理・運営上の問題点																			
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項		補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律																	
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営											
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日													
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容															
	正規職員	0.00532	人	労務員		人	再任用職員	0.00059	人	非常勤職員	0.00118	人	合計	0.00709	人				
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費													
	維持管理経費					1,147,892													
	光熱水費					0													
	保守点検委託料					0													
	賃借料					0													
	修繕費					1,146,681													
その他の経費					1,211														
人件費					43,215														
職員等					40,405														
非常勤職員					2,810														
①小計					1,191,107														
④合計(①+②)−③					1,174,172 円														
					②小計					0									
					財源					補助金等収入					0				
										使用料等収入					16,935				
										その他収入					0				
					③年間収入合計					16,935									
					市民一人あたりのコスト					6.99 円									
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)												
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)											
	農林業就業者住宅2号(飯高・住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0													
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設															
特記事項																			


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01810	住所(所在地)	松阪市飯高町波瀬265番地													
			施設名称	波瀬農林業就業者住宅(農林業就業者住宅3号(飯高))															
			根拠条例	松阪市営農林業就業者住宅条例	設置年度	平成11年度													
			担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産												
			設置目的	農林業就業者住宅は、農林業従事者の確保と若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。															
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台											
	土地	敷地面積	104.00 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—										
	主たる建物	建物名称	農林業就業者住宅3号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階												
		用途	居宅		建築年月日	平成12年 2月25日		建物取得費	17,640,000 円										
		延床面積	125.40m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準										
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要												
	万歴大 円・規 模以 上画 改 修 等 の 履 行	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)										
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置																	
	管理・運営上の問題点																		
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律																	
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営											
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日												
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容															
	正規職員	0.00532	人	労務員		人	再任用職員	0.00059	人	非常勤職員	0.00118	人	合計	0.00709	人				
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費													
	維持管理経費					32,261													
	光熱水費					0													
	保守点検委託料					0													
	賃借料					0													
	修繕費					31,050													
その他の経費					1,211														
①小計					75,476														
④合計(①+②)-③					-344,524 円														
					②小計					0									
					財源					補助金等収入					0				
										使用料等収入					420,000				
										その他収入					0				
					③年間収入合計					420,000									
					市民一人あたりのコスト					-2.05 円									
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)												
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)											
	農林業就業住宅3号(飯高・住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0													
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設															
	特記事項																		


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01811	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前1062番地					
			施設名称	教員住宅(飯高東中)(飯高東中学校教職員住宅(飯高))							
			根拠条例				設置年度	昭和28年度			
			担当部署	教育委員会事務局 教育総務課		財産区分	12 公共用財産				
	設置目的		松阪市立の学校に勤務する、又は勤務することになる教職員(外国語指導助手を含む。)及びその扶養家族で、住宅に困窮している実情が明らかかな者、通勤上不便である者が、教職員住宅に入居することができる。								
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	5台			
	土地	敷地面積	76.00 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	飯高東中学校教職員住宅(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階				
		用途	居宅		建築年月日	昭和28年 4月 1日		建物取得費	6,500,000 円		
		延床面積	65.72 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未定				
	万歴大 円・規 以計 上画 改 — (3等 0の 0履	実施年度			対象建物				改修内容		
		費用(税込)									
		リスク・高機能化対応度									
		管理・運営上の問題点	現在入居者はありません。老朽化が進行しています。								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項											
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容						
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				0	運営・事業等経費				0	
	光熱水費					指定管理委託料					
	保守点検委託料					その他の経費					
	賃借料					②小計				0	
	修繕費					財源	補助金等収入				
その他の経費					使用料等収入						
人件費				0	その他収入						
職員等				0	③年間収入合計				0		
非常勤職員				0	④合計(①+②)-③				0 円		
①小計				0	市民一人あたりのコスト				0.00 円		
④合計(①+②)-③				0 円							
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)				
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	入居者数		人	0	0	0					
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設							
	特記事項	今後の施設のあり方については取り壊しが望ましいと考えます。									


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01812	住所(所在地)	松阪市飯高町波瀬680番地					
		施設名称	飯高住宅10(波瀬)(波瀬住宅(学校横)(飯高))							
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和30年度				
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	94.28 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	波瀬住宅(学校横)(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	昭和30年12月1日	建物取得費	6,000,000 円		
		延床面積	141.28m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未改修			
	万歴大 円・規 以計 上画 改 —(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐震性がない木造住宅である。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.00532 人	労務員	人	再任用職員	0.00059 人	非常勤職員	0.00118 人	合計	0.00709 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					0				
	賃借料					0				
	修繕費					0				
その他の経費					1,211					
①小計					44,426					
人件費					43,215					
職員等					40,405					
非常勤職員					2,810					
②小計					0					
財源					補助金等収入					
					0					
					使用料等収入					
					45,000					
					その他収入					
					0					
③年間収入合計					45,000					
④合計(①+②)-③					-574 円					
市民一人あたりのコスト					0.00 円					
④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)				
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	波瀬住宅(学校横)(飯高・住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0					
	類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設							
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・入居者へ転居等を促している。退去後は、住宅の用途廃止(建物は解体)を行う。 ・現在新規の入居募集は行っていない。 									

施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01813	住所(所在地)	松阪市飯高町森591番地3	
		施設名称	教員住宅(飯高西中)(教員住宅(飯高))			
		根拠条例		設置年度	平成 元年度	
		担当部署	教育委員会事務局 教育総務課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	松阪市立の学校に勤務する、又は勤務することになる教職員(外国語指導助手を含む。)及びその扶養家族で、住宅に困窮している実情が明らかかな者、通勤上不便である者が、教職員住宅に入居することができる。			

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	5台		
	土地	敷地面積	1038.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	教員住宅(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成 1年 4月 1日	建物取得費	24,900,000 円		
		延床面積	179.00 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画 改 (修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	施設・設備の老朽が進展していること。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費		279,466		運営・事業等経費		0		
	光熱水費		31,390		指定管理委託料				
	保守点検委託料		76,896		その他の経費				
	賃借料				②小計		0		
	修繕費		171,180		財源	補助金等収入			
	その他の経費					使用料等収入		513,542	
	人件費		0			その他収入			
	職員等		0		③年間収入合計		513,542		
	非常勤職員		0		④合計(①+②)-③		-234,076 円		
①小計		279,466		市民一人あたりのコスト		-1.39 円			

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	入居者数	人	4	4	4		
	類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設				
	特記事項	今後の施設のあり方については現状維持が望ましいと考えます。					


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01946	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3900番地2									
			施設名称	若者定住住宅11号(若者定住住宅11号)											
			根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例		設置年度	平成17年度								
			担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産								
			設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。											
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台							
	土地	敷地面積	145.61 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—						
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅11号			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階								
		用途	居宅		建築年月日	平成18年 3月23日		建物取得費	14,310,000 円						
		延床面積	85.30m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要								
	万歴大 円・規 模以 上画 改 修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容							
		リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置												
		管理・運営上の問題点													
		廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律												
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日									
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容											
	正規職員	0.00532	人	労務員		人	再任用職員	0.00059	人	非常勤職員	0.00118	人	合計	0.00709	人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費									
	維持管理経費					213,206									
	光熱水費					0									
	保守点検委託料					0									
	賃借料					0									
	修繕費					211,995									
その他の経費					1,211										
①小計					256,421										
人件費					43,215										
職員等					40,405										
非常勤職員					2,810										
④合計(①+②)−③					-25,837 円										
					市民一人あたりのコスト					-0.15 円					
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)								
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)							
	若者定住住宅11号(住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0									
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設											
	特記事項														


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01947	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3915番地1				
			施設名称	若者定住住宅(飯南局粥見)12号-16号(若者定住住宅12号)						
			根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成17年度				
			担当部署	都市整備部 住宅課	財産区分	12 公共用財産				
	設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。								
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	3台		
	土地	敷地面積	1,041.24㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅12号		構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階				
		用途	居宅		建築年月日	平成18年 3月23日	建物取得費	14,310,000 円		
		延床面積	83.86㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画 改 (修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)	
		リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
		管理・運営上の問題点								
		廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.00532 人	労務員	人	再任用職員	0.00059 人	非常勤職員	0.00118 人	合計	0.00709 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				1,211	運営・事業等経費				0
	光熱水費				0	指定管理委託料				
	保守点検委託料				0	その他の経費				
	賃借料				0	②小計				0
	修繕費				0	補助金等収入				0
その他の経費				1,211	財源					
人件費				43,215	使用料等収入				420,000	
職員等				40,405	その他収入				0	
非常勤職員				2,810	③年間収入合計				420,000	
①小計				44,426	④合計(①+②)-③				-375,574 円	
④合計(①+②)-③				-375,574 円	市民一人あたりのコスト				-2.24 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)			
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)		
	若者定住住宅12号(住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0				
	類似機能を有する公共施設			若者定住住宅13号		近隣にある公共施設				
	特記事項									


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01948	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3915番地1													
			施設名称	若者定住住宅(飯南局粥見)12号-16号(若者定住住宅13号)															
			根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例			設置年度	平成17年度											
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産											
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。																
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	3台											
	土地	敷地面積	1,041.24㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—										
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅13号			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階												
		用途	居宅		建築年月日	平成18年 3月23日		建物取得費	14,310,000 円										
		延床面積	83.86㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準										
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要												
	万歴大 円・規 以計 上画改)(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物				改修内容										
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置																	
	管理・運営上の問題点																		
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律																	
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営											
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日													
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容														
	正規職員	0.00532	人	労務員		人	再任用職員	0.00059	人	非常勤職員	0.00118	人	合計	0.00709	人				
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費													
	維持管理経費					16,331													
	光熱水費					0													
	保守点検委託料					0													
	賃借料					0													
	修繕費					15,120													
その他の経費					1,211														
①小計					59,546														
④合計(①+②)-③					-360,454 円														
					②小計					0									
					財源					補助金等収入					0				
										使用料等収入					420,000				
										その他収入					0				
					③年間収入合計					420,000									
					市民一人あたりのコスト					-2.15 円									
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)												
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)											
	若者定住住宅13号(住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0													
	類似機能を有する公共施設		若者定住住宅12号		近隣にある公共施設														
特記事項																			


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S02110	住所(所在地)	松阪市嬉野須賀領町32番地5						
			施設名称	嬉野小集落団地(こだま団地住宅(嬉野)27棟)								
			根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	設置年度	昭和52年度						
			担当部署	都市整備部 住宅課	財産区分	12 公共用財産						
			設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集团的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	2台				
	土地	敷地面積	18,509.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—				
	主たる建物	建物名称	こだま団地住宅(嬉野)27棟			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階					
		用途	居宅		建築年月日	昭和53年 3月31日	建物取得費	7,150,000 円				
		延床面積	57.26㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大円・規模以上画改(修繕等履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)				
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置										
	管理・運営上の問題点	譲渡なども含め今後の在り方を検討する必要がある。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容								
	正規職員	0.00532 人	労務員	人	再任用職員	0.00059 人	非常勤職員	0.00118 人	合計	0.00709 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				3,905		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				0		指定管理委託料					
	保守点検委託料				894		その他の経費					
	賃借料				0		②小計				0	
	修繕費				0		補助金等収入				0	
その他の経費				3,011		財源						
人件費				43,215		使用料等収入				33,891		
職員等				40,405		その他収入				0		
非常勤職員				2,810		③年間収入合計				33,891		
①小計				47,120		④合計(①+②)−③				13,229 円		
④合計(①+②)−③				13,229 円		市民一人あたりのコスト				0.08 円		
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)					
				H25	H26	H27	使用可能数		稼働率(%)			
	こだま団地住宅(住宅73戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0						
	類似機能を有する公共施設		住宅内の別棟	近隣にある公共施設			こだま団地集会所					
	特記事項											

施設カルテ

【平成27年度】


① 施設の基本情報			施設番号	S02117	住所(所在地)	松阪市嬉野須賀領町32番地5								
			施設名称	嬉野小集落団地(こだま団地住宅(嬉野)34棟)										
			根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例			設置年度	昭和48年度						
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産						
			設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集团的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。										
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	2台						
	土地	敷地面積	18,509.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—						
	主たる建物	建物名称	こだま団地住宅(嬉野)34棟			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階							
		用途	居宅		建築年月日	昭和48年 4月 1日	建物取得費	14,310,000 円						
		延床面積	114.52㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準					
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要								
	万歴大 円・規 模以 上画 改 修 等 の 履 行	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)					
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置												
	管理・運営上の問題点	譲渡なども含め今後の在り方を検討する必要がある。												
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律												
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容										
	正規職員	0.00532	人	労務員	人	再任用職員	0.00059	人	非常勤職員	0.00118	人	合計	0.00709	人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費								
	維持管理経費					1,270,887								
	光熱水費					0								
	保守点検委託料					64,374								
	賃借料					0								
	修繕費					990,578								
その他の経費					215,935									
①小計					1,314,102									
人件費					43,215									
職員等					40,405									
非常勤職員					2,810									
④合計(①+②)−③					-719,379 円									
					市民一人あたりのコスト					-4.28 円				
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)							
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)						
	こだま団地住宅(住宅73戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	90.3	88.9	83.3								
	類似機能を有する公共施設		住宅内の別棟	近隣にある公共施設			こだま団地集会所							
特記事項														

各棟の状況

番 施 号 設	区 施 分 設	建 物 名 称	用 途	構 造	床 面 積	建 築 年 月 日	取 得 費 (単 位 ・ 円)	耐 震	
								診 断	補 強
S02119	嬉野小集落 団地	こだま団地住宅(嬉野)36棟	居宅	鉄骨(4mm超)・地 上2階・地下0階	114.52㎡	昭和48年 4月 1日	14,310,000円	実施済	不要
S02120	嬉野小集落 団地	こだま団地住宅(嬉野)37棟	居宅	鉄骨(4mm超)・地 上2階・地下0階	114.52㎡	昭和48年 4月 1日	14,310,000円	実施済	不要


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S02122	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3915番地1				
			施設名称	若者定住住宅(飯南局粥見)12号-16号(若者定住住宅14号)						
			根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成20年度				
			担当部署	都市整備部 住宅課	財産区分	12 公共用財産				
	設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。								
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	3台		
	土地	敷地面積	1,041.24㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅14号		構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階				
		用途	居宅		建築年月日	平成21年 2月20日	建物取得費	13,545,000 円		
		延床面積	83.22㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画 改 (修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.00532 人	労務員	人	再任用職員	0.00059 人	非常勤職員	0.00118 人	合計	0.00709 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				65,471	運営・事業等経費				0
	光熱水費				0	指定管理委託料				
	保守点検委託料				0	その他の経費				
	賃借料				0					
	修繕費				64,260	②小計				0
その他の経費				1,211	補助金等収入				0	
人件費				43,215	財源	使用料等収入				420,000
職員等				40,405		その他収入				0
非常勤職員				2,810						
①小計				108,686	③年間収入合計				420,000	
④合計(①+②)−③				-311,314 円	市民一人あたりのコスト				-1.85 円	
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)			
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)		
	若者定住住宅14号(住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0				
	類似機能を有する公共施設		若者定住住宅15号		近隣にある公共施設					
特記事項										


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の 基本情報			施設番号	S02123	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3915番地1													
			施設名称	若者定住住宅(飯南局粥見)12号-16号(若者定住住宅15号)															
			根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例		設置年度	平成20年度												
			担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産												
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。																
② 建物の 概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	3台											
	土地	敷地面積	1,041.24㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—										
	主たる 建物	建物名称	若者定住住宅15号			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階												
		用途	居宅		建築年月日	平成21年 2月20日		建物取得費	13,545,000 円										
		延床面積	83.22㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準										
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要												
	万歴大 円・規 以計 上画改)(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)										
		リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置																
		管理・運営上の問題点																	
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律																	
③ 管理・ 運営の 概要および 経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営											
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日													
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容															
	正規職員	0.00532	人	労務員		人	再任用職員	0.00059	人	非常勤職員	0.00118	人	合計	0.00709	人				
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費													
	維持管理経費					264,461													
	光熱水費					0													
	保守点検委託料					0													
	賃借料					0													
	修繕費					263,250													
その他の経費					1,211														
人件費					43,215														
職員等					40,405														
非常勤職員					2,810														
①小計					307,676														
④合計(①+②)-③					-42,324 円														
					②小計					0									
					財源					補助金等収入					0				
										使用料等収入					350,000				
										その他収入					0				
					③年間収入合計					350,000									
					市民一人あたりのコスト					-0.25 円									
④ 施設の 状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)												
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)											
	若者定住住宅15号(住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	0.0	100.0													
	類似機能を有する公共施設			若者定住住宅16号		近隣にある公共施設													
	特記事項																		

施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S02124	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3915番地1													
			施設名称	若者定住住宅(飯南局粥見)12号-16号(若者定住住宅16号)															
			根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例			設置年度	平成20年度											
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産											
	設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。																	
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	3台											
	土地	敷地面積	1,041.24㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—											
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅16号			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階												
		用途	居宅		建築年月日	平成21年 2月20日	建物取得費	13,566,000 円											
		延床面積	83.22㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準										
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要												
	万歴大 円・規 以計 上画 改 (修 3等 0の 0履)	実施年度			対象建物				改修内容	費用(税込)									
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置																	
	管理・運営上の問題点																		
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律																	
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営											
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日												
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容														
	正規職員	0.00532	人	労務員		人	再任用職員	0.00059	人	非常勤職員	0.00118	人	合計	0.00709	人				
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費													
	維持管理経費					1,211													
	光熱水費					0													
	保守点検委託料					0													
	賃借料					0													
	修繕費					0													
その他の経費					1,211														
人件費					43,215														
職員等					40,405														
非常勤職員					2,810														
①小計					44,426														
④合計(①+②)-③					-375,574 円														
					②小計					0									
					補助金等収入					0									
					財源					使用料等収入					420,000				
					財源					その他収入					0				
					③年間収入合計					420,000									
					市民一人あたりのコスト					-2.24 円									
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)												
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)											
	若者定住住宅16号(住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0													
	類似機能を有する公共施設		若者定住住宅15号		近隣にある公共施設														
特記事項																			