


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01204	住所(所在地)	松阪市与原町1015番地1	
		施設名称	堀坂山の家(本館)			
		根拠条例	松阪市堀坂山の家条例	設置年度	昭和29年度	
		担当部署	教育委員会事務局 いきがい学習課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	堀坂山の家は、昭和52年に廃校となった与原小学校跡の施設利用として改築(建築は昭和30年)を行い、昭和54年(1979)年5月1日から青少年を中心とした宿泊型の研修施設として運営を開始し、現在に至っているが、施設の老朽化とともに、耐震性の問題もあり、平成23年度末をもって青少年宿泊施設としての機能を閉じております。			

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	グラウンド兼駐車場		
	土地	敷地面積	2605.61 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	本館			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上1階・地下0階			
		用途	研修所		建築年月日	昭和30年 1月 1日	建物取得費	不明		
		延床面積	462.14 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	平成17年10月			耐震補強(実施年月)	未実施			
	万歴大円・規模以上画改(修等履)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	「堀坂山の家」につきましては、昭和54から青少年を中心とした宿泊型の研修施設として運営を開始してまいりましたが、施設の老朽化とともに、耐震性の問題、平成17年度に耐震診断を実施した結果におきまして低い結果(倒壊する可能性が高い)等の理由によりまして、平成23年度をもちまして、青少年の宿泊施設として廃止になっております。現在は、「堀坂山の家管理運営事業費」として必要最小限の施設維持管理費として計上(470千円)しております。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	「教育委員会としましては、自治会には、地元との調整の結果、地元の意向が、(宇気郷地区全体として)「山の家」の利用(活用)をしないのであれば、「山の家」の解体を計画するか無償譲渡かということを見解として示しております。一方では、地元自治会から防災施設を望む声があり、山の家は、風水害の一時避難所になっておりまして、災害時の避難場所を考えると該当場所が無くなると困るといった問題もあり、解体以外の方法についても含めて、地元等と調整をとりながら対応していく必要があると思われま。								


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	休館日		運営形態						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				運営・事業等経費					
	光熱水費				指定管理委託料					
	保守点検委託料				その他の経費					
	賃借料				②小計					
	修繕費				財源					
	その他の経費				補助金等収入					
	人件費				使用料等収入					
	職員等				その他収入					
	非常勤職員				③年間収入合計					
①小計				372,695						
④合計(①+②) - ③				372,695 円				市民一人あたりのコスト		2.22 円

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	利用者数(年間利用者数)	人	—	—	—	—	
	類似機能を有する公共施設	なし	近隣にある公共施設			なし	
	特記事項	本来、教育委員会が、堀坂山の家を青少年宿泊施設として廃止するにあたり、条例等の廃止手続きを行う必要がありますが、条例廃止を行ったならば用途廃止を行うのが妥当であるので、条例廃止だけで方針が未定のまま放置しておくのはできない。今後の方針が決まっていない中、(地元との協議調整中)条例・規則等を廃止せず、方向性が決定した時点で、適切な手続きを行いたいと考えております。					


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01207	住所(所在地)	松阪市新屋敷町299番地1						
			施設名称	東部テニスコート(管理棟)								
			根拠条例				設置年度	昭和57年度				
			担当部署	教育委員会事務局 スポーツ振興課			財産区分	12 公共用財産				
			設置目的	吉田市長時代に、元太平中学校跡地に建設。当時のテニスブーム、施設の集中型より分散型が主流であったこともあり、松阪市テニス協会の要望で、通産省(当時)の補助金も活用しての施設整備を行った。市民が生涯を通じてスポーツに親しむことができ、健康で明るく豊かな生活が遅れる環境づくりのため身近で手軽にできる体育施設の整備拡張の進めるため。								
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	30台				
	土地	敷地面積	5981.00 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	管理棟			構造・階数	鉄骨(3mm以下)・地上1階・地下0階					
		用途	体育器具庫		建築年月日	昭和58年 2月28日		建物取得費	4,361,654 円			
		延床面積	35.91 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大円・規模以上画改(3等0の0履)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)			
	リスク・高機能化対応度											
	管理・運営上の問題点	土曜日曜日は大会など、比較的利用もあるが、平日利用はほとんどないのが現状である。また、直営のため事務所から遠く、無人のため安全・防犯上も含めて管理が困難である。人工芝の張り替えの時期に達している。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項											
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM5:30		休館日	年末年始(12/28~1/3)		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容	施設の管理運営						
	正規職員	0.10	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.10	人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費					1,834,573						
	光熱水費					26,017						
	保守点検委託料											
	賃借料					87,480						
	修繕費					746,376						
その他の経費					974,700							
人件費					722,700							
職員等					722,700							
非常勤職員					0							
①小計					2,557,273							
④合計(①+②)-③					2,103,153 円							
					②小計							
					0							
					財源							
					補助金等収入							
					使用料等収入							
					454,120							
					その他収入							
					0							
					③年間収入合計							
					454,120							
					市民一人あたりのコスト							
					12.52 円							
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)					
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)				
	開館日数		日	242	359	359	6面	21.81				
	利用者数		人	5,129	9,469	7,343						
	類似機能を有する公共施設		中部台テニスコート、阪内川スポーツ公園テニスコート			近隣にある公共施設						
特記事項	土曜日曜日は比較的利用もあるが、平日利用はほとんどないのが現状である。また、直営のため事務所から遠く、また無人のため安全・防犯上も含めて管理が困難である。											

施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01208	住所(所在地)	松阪市殿町1539番地1		
		施設名称	松阪公園プール(管理棟)				
		根拠条例	松阪市公園プール条例		設置年度	平成5年度	
		担当部署	教育委員会事務局 スポーツ振興課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	夏休み期間中の子どもの体力づくりや住民の健康づくりに必要なため。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	準住居地域		駐車場(収容台数)	無		
	土地	敷地面積	4334.70 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	管理棟			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	平成5年6月16日		建物取得費	不明	
		延床面積	405.08 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 模 計 画 改 修 等 履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		H26年度	松阪公園プールサイド		改修工事			6,804,000円		
		H30年度	松阪公園プール底面		塗装改修工事			7,015,000円		
リスク・高機能化対応度										
管理・運営上の問題点		施設の老朽化による付帯設備等修繕料の増加。 トイレ等のバリアフリー化								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM9:00~PM5:00		休館日	7・8月の夏期のみ開催		運営形態	委託				
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成27年 6月 1日			至	平成27年 9月 6日					
	管理者・運営者名	ジャパン(株)スポーツ運営		業務内容	施設の管理運営							
	正規職員	0.10 人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員	0.10 人	合計	0.20 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費			
	維持管理経費		14,977,368		運営・事業等経費		0	
	光熱水費		2,852,018		指定管理委託料			
	保守点検委託料		10,651,429		その他の経費			
	賃借料		140,400					
	修繕費		1,012,483		②小計		0	
	その他の経費		321,038					
	人件費		960,800		財源		補助金等収入	
	職員等		722,700				使用料等収入	
	非常勤職員		238,100				その他収入	
①小計		15,938,168		③年間収入合計		2,645,100		
④合計(①+②)-③		13,293,068 円		市民一人あたりのコスト		79.13 円		

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	開館日数	日	62	62	60	60	100
	利用者数	人	9,481	9,481	9,532		
	類似機能を有する公共施設	松阪市流水プール		近隣にある公共施設			
特記事項	松阪市流水プールとの統廃合を踏まえた今後については、豪商のまち松阪」中心市街地土地利用計画に基づく松阪公園プール解体後の駐車場の拡大化を図る動き。						


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01477	住所(所在地)	松阪市嬉野権現前町423番地5				
			施設名称	嬉野体育センター(嬉野体育センター(嬉野))						
			根拠条例	松阪市嬉野体育施設条例	設置年度	昭和56年度				
			担当部署	教育委員会事務局 スポーツ振興課	財産区分	12 公共用財産				
			設置目的	建設当時、余暇利用が各方面で盛んになっており、特に体力の保持・健康づくり等のスポーツに対する関心も一段と高まってきたことで、旧嬉野町民の正しい余暇利用の場として、体力づくりやスポーツ技術の向上を図るとともに、コミュニケーションを深め、明るい地域づくりを推進していくために雇用促進事業団の協力により勤労者体育センターとして建設をした。						
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	20台		
	土地	敷地面積	3484.7㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	嬉野体育センター(嬉野)			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	体育館		建築年月日	昭和57年 3月31日	建物取得費	268,380,000 円		
		延床面積	1491.74 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画 改修 (3等 0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成24年度	体育センター		屋根・外壁改修			34,868,400 円		
		平成28年度	体育センター		カーテン修繕			2,214,000 円		
	リスク・高機能化対応度	耐震化対応施設								
	管理・運営上の問題点	内部の照明施設の老朽化が進んでいる。 ギャラリーが無いので、大きな大会等が出来ない。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM9:00~PM9:30		休館日	月曜日		運営形態	指定管理		
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成26年4月1日			至	平成31年3月31日			
	管理者・運営者名	特定非営利活動法人 うれしのスポーツクラブAFLEC		業務内容	施設の管理運営					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				0	運営・事業等経費				10,698,000
	光熱水費					指定管理委託料				10,698,000
	保守点検委託料					その他の経費				
	賃借料					②小計				10,698,000
	修繕費					財源				
その他の経費					補助金等収入					
人件費				0	使用料等収入					
職員等				0	その他収入					
非常勤職員				0	③年間収入合計				0	
①小計				0	④合計(①+②)-③				10,698,000 円	
					市民一人あたりのコスト				63.68 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3力年)			H26実績(詳細)			
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)		
	利用日数(年間)		日	304	304	304				
	利用時間(年間)		時間	4,200	4,154	4,554				
	利用人数(年間)		人	27,893	28,379	36,368				
	類似機能を有する公共施設		なし		近隣にある公共施設		嬉野地域振興局、嬉野ふるさと会館、嬉野公民館			
特記事項										

施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s01586	住所(所在地)	松阪市曾原町2678番地	
		施設名称	ハートフルみくもスポーツ文化センター(スポーツ文化センター)			
		根拠条例	松阪市ハートフルみくも条例	設置年度	平成7年度	
		担当部署	教育委員会事務局 スポーツ振興課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	スポーツ文化センターは保険福祉センター・テニスコート・パターゴルフ場・多目的広場と併せて、「ハートフルみくも」という名称であり、ハートフルみくもは平成7年度に「健康福祉文化の里事業」として保健と福祉、文化・スポーツ・レクリエーションの総合拠点施設として幅広い利用を目指し、設置されている。			

② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	118台 (保健福祉センターと併用)		
	土地	敷地面積	27,214㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	スポーツ文化センター			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	複合施設		建築年月日	平成7年5月15日	建物取得費	1,067,340,000円		
		延床面積	3263.57㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 模 上 画 改 修 (3 等 の 履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成21年度	スポーツ文化センター		屋上防水改修工事			3,688,650円		
		平成29年度	スポーツ文化センター		体育館フローリング床面改修工事			6,658,000円		
		平成30年度	スポーツ文化センター		天井設計工事			4,664,000円		
平成31年度		スポーツ文化センター		吊り天井改修工事			96,444,000円			
リスク・高機能化対応度	建築後20年を経過し、空調設備、舞台照明装置の故障など老朽化が顕著になっている。									
管理・運営上の問題点	空調等施設設備が耐用年数を超過しているものが多く、修繕が困難なため機器更新していくことが必要になる。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算執行の適正化に関する法律									


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM9:00～PM9:00		休館日	月曜(指定管理者の申出により開館している)・年末年始		運営形態	指定管理	
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成26年 4月 1日			至	平成31年 3月 31日		
	管理者・運営者名	松阪市社会福祉法人		業務内容	松阪市ハートフルみくも条例第18条関係業務				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費		1,202,040		運営・事業等経費		23,652,000		
	光熱水費				指定管理委託料		23,652,000		
	保守点検委託料				その他の経費				
	賃借料				②小計		23,652,000		
	修繕費		1,202,040		財源	補助金等収入			
	その他の経費					使用料等収入			
	人件費					その他収入		122,700	
	職員等				③年間収入合計		122,700		
	非常勤職員				④合計(①+②)－③		24,731,340円		
①小計		1,202,040		市民一人あたりのコスト		147.21円			

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	スポーツ文化センターアリーナ・会議室等他年間利用者数	人	35,870	39,433	42,341		
	スポーツ文化センターアスレチックジム年間利用者数	人	9,659	10,564	14,924		
	スポーツ文化センターアリーナ東西利用回数(午前・午後・夜間を各1回とする)	回	—	1,214	796	2,087	38.14%
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・避難場所に指定されている。 ・当施設は平成20年4月から非公募で松阪市社会福祉協議会が指定管理者となり施設管理を行ってきたが、平成26年度からは公募により指定管理者を選定。 						


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01730	住所(所在地)	松阪市飯南町横野867番地									
			施設名称	飯南体育センター(飯南体育センター)											
			根拠条例	松阪市飯南体育センター条例(平成17年1月1日条例第270号)			設置年度	昭和59年度							
			担当部署	教育委員会事務局 スポーツ振興課		財産区分	12 公共用財産								
			設置目的	スポーツを通して地域住民の体力づくりや健康づくり、また親睦の場として計画設置された。											
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	7台							
	土地	敷地面積	2410.00 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—						
	主たる建物	建物名称	飯南体育センター			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階								
		用途	体育館		建築年月日	昭和60年 2月28日		建物取得費	191,193,000 円						
		延床面積	1413.57 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要								
	万歴大 円・規 模以 上画 改修 (3等 の履 0)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)							
		平成24年度	飯南体育センター		外壁他改修工事			4,874,100 円							
		平成27年度	飯南体育センター		外壁他改修工事			6,057,720 円							
		平成28年度	飯南体育センター		屋上・ベランダ防水改修・天井材撤去工事			3,088,800 円							
平成31年度		飯南体育センター		合併浄化槽改修工事			5,553,000 円								
平成32年度		飯南体育センター		外壁・屋根防水改修工事			22,936,000 円								
リスク・高機能化対応度															
管理・運営上の問題点		平成24年度に雨漏り対策にかかる外壁他改修工事、平成27年度には剥がれ落ちが発生していた外壁タイル撤去改修工事を実施した。平成28年度は屋上部分の防水改修工事とアリーナ天井材落下に伴う天井材撤去工事を実施。浄化槽は耐用年数を経過しており、入れ替えに多額の費用がかかる。													
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項															
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	午前9時～午後10時		休館日	12月29日～1月3日		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日								
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	施設使用管理、設備保守点検等										
	正規職員	0.15	人	労務員	0.00	人	再任用職員	0.00	人	非常勤職員	0.00	人	合計	0.15	人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費									
	維持管理経費					1,347,687									
	光熱水費					762,624									
	保守点検委託料					339,552									
	賃借料					38,880									
	修繕費					96,211									
その他の経費					110,420										
人件費					1,084,050										
職員等					1,084,050										
非常勤職員					0										
①小計					2,431,737										
④合計(①+②)－③					2,271,837 円										
					②小計					0					
					財源					0					
					補助金等収入					0					
					使用料等収入					159,900					
					その他収入					0					
					③年間収入合計					159,900					
					市民一人あたりのコスト					13.52 円					
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)								
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)							
	年間利用者		人	8,779	10,006	9,694									
	類似機能を有する公共施設		嬉野体育センター		近隣にある公共施設		飯南産業文化センター								
	特記事項	・避難所指定の有無…有り													


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01731	住所(所在地)	松阪市飯南町向粥見76番地1					
			施設名称	波留運動公園(波留運動公園(屋外トイレ及び倉庫))							
			根拠条例	松阪市波留運動公園条例(平成17年3月24日条例第303号)			設置年度	平成16年度			
			担当部署	教育委員会事務局 スポーツ振興課		財産区分	12 公共用財産				
			設置目的	市民の心身の健全な発達、及び体育の普及、振興を図るため。							
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	22 台			
	土地	敷地面積	5936.90 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	波留運動公園(屋外トイレ及び倉庫)			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上1階・地下0階				
		用途	便所		建築年月日	平成17年 3月 2日		建物取得費	4,410,000 円		
		延床面積	23.48 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改)(修 3等 0の 0履	実施年度				対象建物				費用(税込)	
リスク・高機能化対応度											
管理・運営上の問題点		面積が広く、草刈り等維持管理費用がかかる。また無料開放しているため使用料収入が見込めない。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項											
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	午前8時30分～午後5時00分		休館日	なし		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容	施設使用管理、設備保守点検等					
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.01 人	
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費					運営・事業等経費					
	光熱水費					指定管理委託料					
	保守点検委託料					その他の経費					
	賃借料					②小計					
	修繕費					補助金等収入					
その他の経費					財 源						
人件費					使用料等収入						
職員等					その他収入						
非常勤職員					③年間収入合計						
①小計					399,172 円						
④合計(①+②)-③					399,172 円						
					市民一人あたりのコスト						
					2.38 円						
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)				
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	年間利用者		人	495	450	400					
	類似機能を有する公共施設		—		近隣にある公共施設		—				
特記事項	・避難所指定の有無…無し										

施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01817	住所(所在地)	松阪市飯高町七日市834番地				
			施設名称	飯高海洋センター（飯高B&G海洋センター（体育館））						
			根拠条例	松阪市飯高B&G海洋センター条例	設置年度	昭和59年度				
			担当部署	教育委員会事務局 スポーツ振興課	財産区分	12 公共用財産				
			設置目的	市民の健全なスポーツ、レクリエーションの実践普及を図る						
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	約100台		
	土地	敷地面積	10525.59 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	飯高B&G海洋センター（体育館）			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	体育館		建築年月日	昭和59年 5月 3日	建物取得費	338,810,000 円		
		延床面積	1716.17 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 0の 0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成29年度	プール		缶体塗装改修工事			9,407,000 円		
		平成30年度	プール		プール鉄骨撤去工事			6,815,000 円		
		平成31年度	体育館		つり天井設計業務委託			3,111,000 円		
平成32年度		体育館		つり天井工事			36,300,000 円			
平成32年度		体育館		屋根塗装工事			8,000,000 円			
リスク・高機能化対応度										
管理・運営上の問題点		施設の老朽化								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項		この施設は、旧飯高町のときにB&G財団が建設し旧飯高町に譲渡されたもの。そのときの「海洋センター施設等無償譲渡契約書」にて、必ずB&G育成士(B&G海洋性レクリエーション指導員)を置くことになっている。								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM9:00~PM10:00		休館日	毎週月曜・祝日の翌日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	B&G財団との連携・連絡事務、飯高B&G海洋センターの利用受付、大会開催、施設維持管理等					
	正規職員	0.33 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	2.79 人	合計	3.12 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				4,537,402	運営・事業等経費				0
	光熱水費				1,161,075	指定管理委託料				
	保守点検委託料				1,463,616	その他の経費				
	賃借料				116,313	②小計				0
	修繕費				567,216	財源	補助金等収入			
その他の経費				1,229,182	使用料等収入				462,216	
人件費				9,027,900	その他収入				158,141	
職員等				2,384,910	③年間収入合計				620,357	
非常勤職員				6,642,990	④合計(①+②)-③				12,944,945 円	
①小計				13,565,302	市民一人あたりのコスト				77.05 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)			
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)		
	開館日数		日	306	302	302				
	B&G海洋センター 体育館利用者数		人	4,247	4,640	4,449				
	類似機能を有する公共施設		中部台運動公園			近隣にある公共施設		飯高総合開発センター		
特記事項										

