

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	s01255	住所(所在地)	松阪市殿町1563番地					
			施設名称	松阪公民館(会館)							
			根拠条例	松阪市公民館条例			設置年度	昭和51年度			
			担当部署	教育委員会事務局 生涯学習課			財産区分	12 公共用財産			
			設置目的	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。(社会教育法第20条)							
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	30 台			
	土地	敷地面積	2475.00 m <sup>2</sup>		所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上5階・地下0階				
		用途	公民館		建築年月日	昭和52年 3月31日		建物取得費	221,750,000 円		
		延床面積	2115.49 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	平成9年			耐震補強(実施年月)	未実施				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度				対象建物				費用(税込)	
リスク・高機能化対応度	エレベータ設置。1階障害者用トイレ設置。 料理室の出入り口付近の1基の流し台を低く設置。										
管理・運営上の問題点	平成9年の耐震判定により2階部分に目標の耐震性能を下回っているとの結果。2、3、4階のトイレの出入り口には段差があり、また男子、女子のトイレは入口は別々であるも区切りが一枚の間仕切りのみで、また手すりがない。全体に老朽化が進んでいる。駐車場の確保に苦慮。手すりは片面だけ設置してある。										
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項											
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM9:00		休館日	土、日、祝日、年末年始		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容	貸館及び管理、事業運営					
	正規職員	1.00 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	3.00 人	合計	4.00 人	
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費					運営・事業等経費					
	光熱水費					指定管理委託料					
	保守点検委託料					その他の経費					
	賃借料					②小計					
	修繕費					財源					
その他の経費					補助金等収入						
人件費					使用料等収入						
職員等					その他収入						
非常勤職員					③年間収入合計						
①小計					④合計(①+②)-③						
23,430,385					22,933,183 円						
					市民一人あたりのコスト						
					136.51 円						
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	貸館及び事業に係る利用者数(年間)		人	43,890	50,314	50,458					
	講座開催日数(年間)		日	104	94	95	242	39.26%			
	趣味クラブ、サークル等利用団体数		団体	87	84	88					
	類似機能を有する公共施設					近隣にある公共施設		第一保育園、障がい者福祉センター、福祉会館、第一公民館			
特記事項	施設の老朽化に伴い、トイレの洋式化、バリアフリー、手すりの設置、エアコンの取替、事務所の変更(移転)等が必要であるとともに、耐震工事の実施が急がれる。【避難所指定:無】										



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	s01249	住所(所在地)	松阪市殿町1310番地2					
			施設名称	第一公民館(会館)							
			根拠条例	松阪市公民館条例			設置年度	平成3年度			
			担当部署	教育委員会事務局 生涯学習課			財産区分	12 公共用財産			
			設置目的	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。(社会教育法第20条)							
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	15 台			
	土地	敷地面積	2096.00 m <sup>2</sup>		所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階				
		用途	公民館		建築年月日	平成 4年 2月 10日		建物取得費	59,994,410 円		
		延床面積	283.37 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度				対象建物				費用(税込)	
		改修内容									
		費用(税込)									
	リスク・高機能化対応度	玄関前までのスロープ及び手すりの設置 手すりの設置【男子トイレ(小1基)、和式・洋式兼用トイレ各1基】									
管理・運営上の問題点	玄関及び1階・2階トイレ出入りに段差がある。 階段の手すりは片側しかない。										
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項											
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM9:00		休館日	土、日、祝日、年末年始		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容	貸館及び管理、事業運営					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.50 人	合計	1.50 人	
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費					運営・事業等経費					
	光熱水費					指定管理委託料					
	保守点検委託料					その他の経費					
	賃借料					②小計					
	修繕費					補助金等収入					
その他の経費					使用料等収入						
人件費					財源						
職員等					その他収入						
非常勤職員					③年間収入合計						
①小計					0						
④合計(①+②)−③					4,634,281 円						
					市民一人あたりのコスト						
					27.59 円						
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	貸館及び事業に係る利用者数(年間)		人	16,519	17,410	18,131					
	講座開催日数(年間)		日	13	13	12	242	4.96%			
	趣味クラブ、サークル等利用団体数		団体	50	54	53					
類似機能を有する公共施設		第二・四・幸公民館			近隣にある公共施設		第一小学校、第一保育園、障がい者福祉センター、福祉会館、松阪公民館				
特記事項	施設は、地域の拠点としての認識が高く、統合等は考えにくい。また、地域の社会教育を推進するためにも各所に設置されていることが望ましい。施設の一部をまちづくり協議会の事務所としている。【避難所指定:無】										



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	s01252	住所(所在地)	松阪市垣鼻町633番地						
			施設名称	第二公民館(会館)								
			根拠条例	松阪市公民館条例			設置年度	平成4年度				
			担当部署	教育委員会事務局 生涯学習課			財産区分	12 公共用財産				
			設置目的	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。(社会教育法第20条)								
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	10 台				
	土地	敷地面積	499.00 m <sup>2</sup>		所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階					
		用途	公民館		建築年月日	平成 5年 3月 1日		建物取得費	59,979,262 円			
		延床面積	281.72 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 以計 上画改 )( 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)			
		リスク・高機能化対応度	玄関までの手すりの設置									
		管理・運営上の問題点	玄関の出入りに段差がある。1階和室への入口に段差がある。 1階・2階トイレへ出入りに段差がある。 階段手すりは片側しかない。									
		廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM9:00		休館日	土、日、祝日、年末年始		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日						
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	貸館及び管理、事業運営							
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.50 人	合計	1.50 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				939,080		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				510,123		指定管理委託料					
	保守点検委託料				245,391		その他の経費					
	賃借料				98,785		②小計				0	
	修繕費				48,168		財源					
その他の経費				36,613								
人件費				3,651,000								
職員等				0		補助金等収入						
非常勤職員				3,651,000		使用料等収入						
①小計				4,590,080		③年間収入合計				0		
④合計(①+②)-③				4,590,080 円		市民一人あたりのコスト				27.32 円		
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)					
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)				
	貸館及び事業に係る利用者数(年間)		人	13,864	13,590	14,494						
	講座開催日数(年間)		日	35	36	33	242	13.64%				
	趣味クラブ、サークル等利用団体数		団体	31	33	33						
	類似機能を有する公共施設		第一・四・幸公民館			近隣にある公共施設		第二小学校				
特記事項	施設は、地域の拠点としての認識が高く、統合等は考えにくい。また、地域の社会教育を推進するためにも各所に設置されていることが望ましい。施設の一部をまちづくり協議会の事務所としている。【避難所指定:無】											



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	s01246	住所(所在地)	松阪市石津町21番地						
			施設名称	第四公民館(会館)								
			根拠条例	松阪市公民館条例		設置年度	平成2年度					
			担当部署	教育委員会事務局 生涯学習課		財産区分	12 公共用財産					
			設置目的	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。(社会教育法第20条)								
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	30 台				
	土地	敷地面積	928.79 m <sup>2</sup>		所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階					
		用途	公民館		建築年月日	平成 3年 2月 1日		建物取得費	51,445,000 円			
		延床面積	281.72 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容				
	リスク・高機能化対応度											
	管理・運営上の問題点	駐車場が未舗装であり、住民協議会及び自治会長会から改善要望が挙げられている。玄関及び1階・2階トイレ出入り口に段差がある。階段の手すりは片側しかない。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項											
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM9:00		休館日	土、日、祝日、年末年始		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日						
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	貸館及び管理、事業運営							
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.50 人	合計	1.50 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				932,172		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				551,136		指定管理委託料					
	保守点検委託料				217,527		その他の経費					
	賃借料				98,785		②小計				0	
	修繕費				0		財源					
その他の経費				64,724								
人件費				3,651,000								
職員等				0		補助金等収入						
非常勤職員				3,651,000		使用料等収入						
①小計				4,583,172		その他収入						
④合計(①+②)−③				4,583,172 円		③年間収入合計				0		
						市民一人あたりのコスト				27.28 円		
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)					
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)				
	貸館及び事業に係る利用者数(年間)		人	9,477	8,952	9,013						
	講座開催日数(年間)		日	20	16	30	242	12.40%				
	趣味クラブ、サークル等利用団体数		団体	42	38	38						
	類似機能を有する公共施設		第一・二・幸公民館			近隣にある公共施設		鎌田幼稚園				
特記事項	施設は、地域の拠点としての認識が高く、統合等は考えにくい。また、地域の社会教育を推進するためにも各所に設置されていることが望ましい。施設の一部をまちづくり協議会の事務所としている。【避難所指定:無】											



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報	施設番号		s01244	住所(所在地)	松阪市殿町1198番地2					
	施設名称		幸公民館(会館)							
	根拠条例		松阪市公民館条例		設置年度	平成元年度				
	担当部署		教育委員会事務局 生涯学習課		財産区分	12 公共用財産				
	設置目的 公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。(社会教育法第20条)									
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	20 台		
	土地	敷地面積	492.12 m <sup>2</sup>		所有者	市		借地期間・借地料	—	
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	公民館		建築年月日	平成 2年 3月25日		建物取得費	50,325,000 円	
		延床面積	281.75 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画 改 — (修 3等 0の 0履)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
		リスク・高機能化対応度	手すりの設置【玄関扉、男子トイレ(小)、和、洋式トイレ(大)】 トイレの洋式化(兼用1)							
		管理・運営上の問題点	駐車場が狭く、玄関及び、トイレへ出入り口に段差がある。 1階トイレの出入口が一つの扉である。							
		廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項								
利用時間		AM8:30~PM9:00		休館日	土、日、祝日、年末年始		運営形態	直営		
委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
管理者・運営者名	松阪市		業務内容	貸館及び管理、事業運営						
正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.50 人	合計	1.50 人	
③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					指定管理委託料				
	保守点検委託料					その他の経費				
	賃借料					②小計				
	修繕費					財源				
	その他の経費					補助金等収入				
	人件費					使用料等収入				
	職員等					その他収入				
	非常勤職員					③年間収入合計				
①小計					4,635,266					
④合計(①+②)-③					4,628,166 円					
					市民一人あたりのコスト					
					27.55 円					
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)			
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)		
	貸館及び事業に係る利用者数(年間)		人	17,350	15,784	16,619				
	講座開催日数(年間)		日	25	26	27	242	11.16%		
	趣味クラブ、サークル等利用団体数		団体	66	62	60				
	類似機能を有する公共施設		第一・二・四公民館			近隣にある公共施設		幸小学校		
特記事項	施設は、地域の拠点としての認識が高く、統合等は考えにくい。また、地域の社会教育を推進するためにも各所に設置されていることが望ましい。施設の一部をまちづくり協議会の事務所としている。【避難所指定:無】									



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報	施設番号	s01243	住所(所在地)	松阪市町平尾町513番地
	施設名称	獺師公民館(会館)		
	根拠条例	松阪市公民館条例	設置年度	昭和47年度
	担当部署	教育委員会事務局 生涯学習課	財産区分	12 公共用財産
	設置目的	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。(社会教育法第20条)		

設置形態	単独	用途地域等	第一種住居地域	駐車場(収容台数)	2台	
土地	敷地面積	424.76 m <sup>2</sup>	所有者	市	借地期間・借地料	—
主たる建物	建物名称	会館	構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階		
	用途	公民館	建築年月日	昭和48年 3月20日	建物取得費	16,235,000 円
	延床面積	400.38 m <sup>2</sup>	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
	耐震診断(実施年月)	未実施	耐震補強(実施年月)	未実施		
② 建物の概要	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物	改修内容	費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	トイレを和式から洋式に変更(1基のみ)				
	管理・運営上の問題点	昭和47年度に竣工されており、建物の老朽化が進んでいる。				
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項					

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30～PM9:00	休館日	土、日、祝日、年末年始	運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市	業務内容	貸館及び管理					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費			
	維持管理経費		509,843		運営・事業等経費		0	
	光熱水費		144,431		指定管理委託料			
	保守点検委託料		11,205		その他の経費			
	賃借料				②小計		0	
	修繕費		323,481		財源			
	その他の経費		30,726		補助金等収入			
	人件費		0		使用料等収入		1,080	
	職員等		0		その他収入			
	非常勤職員		0		③年間収入合計		1,080	
①小計		509,843		④合計(①+②)−③		508,763 円		
④合計(①+②)−③		508,763 円		市民一人あたりのコスト		3.03 円		

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	貸館及び事業に係る利用者数(年間)	人	4,514	7,966	6,726		
	類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設				
特記事項	通学団や近隣住民の待ち合わせ場所及び交流施設の役割を果たしている。港公民館長が当館の鍵を保管しており、利用の度に鍵の授受を行っているため、不使用時は無人である。【避難所指定:有】						

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01257	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1461番地8		
		施設名称	神戸地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和56年度		
		担当部署	経営企画部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	20台		
	土地	敷地面積	942.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	市民センター		建築年月日	昭和57年2月10日	建物取得費	54,498,000円		
		延床面積	349.70 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 0の 0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成23年度	会館		屋根・外壁改修			5,660,550円		
		平成29年度	会館		トイレ改修設計			1,579,000円		
		平成30年度	会館		トイレ改修工事			11,000,000円		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	地域づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等地域の振興に関する業務					
	正規職員	0.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	人	非常勤職員	0.35 人	合計	0.45 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				

④ 施設の状況	維持管理経費	1,453,393		運営・事業等経費	0	
	光熱水費	675,225		指定管理委託料		
	保守点検委託料	279,000		その他の経費		
	賃借料					
	修繕費	182,546		②小計	0	
	その他の経費	316,622		財源		
	人件費	1,564,200		補助金等収入		
	職員等	712,300		使用料等収入		
	非常勤職員	851,900		その他収入		
	①小計	3,017,593		③年間収入合計	0	
④合計(①+②)-③	3,017,593 円		市民一人あたりのコスト	17.96 円		

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	開館日数	日	244	244	243	243	
	貸館件数(会議等)	件	1,486	1,394	907	2,916	31.1
	類似機能を有する公共施設				近隣にある公共施設	第五小学校	
特記事項	・一次避難所に指定されている。						



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01260	住所(所在地)	松阪市大黒田町1235番地2		
		施設名称	花岡地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和56年度		
		担当部署	経営企画部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	準工業地域		駐車場(収容台数)	26台		
	土地	敷地面積	2106.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	市民センター		建築年月日	昭和57年3月27日	建物取得費	54,095,000円		
		延床面積	349.70 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大円・規模以上画改修(3等0履)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)			
		平成23年度	会館		屋根・外壁改修		3,743,160円			
		平成29年度	会館		トイレ改修設計		1,579,000円			
		平成30年度	会館		トイレ改修工事		11,000,000円			
	平成32年度	会館		屋根・外壁改修工事		13,735,000円				
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	・施設本体、施設内の設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	地域づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等、地域の振興に関する業務				
	正規職員	0.15 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費			
	維持管理経費		2,014,492		運営・事業等経費		0	
	光熱水費		1,068,284		指定管理委託料			
	保守点検委託料		196,704		その他の経費			
	賃借料				②小計		0	
	修繕費		311,979		財源			
	その他の経費		437,525		補助金等収入			
	人件費		1,798,650		使用料等収入			
	職員等		1,068,450		その他収入			
	非常勤職員		730,200		③年間収入合計		0	
①小計		3,813,142		④合計(①+②)-③		3,813,142円		
④合計(①+②)-③		3,813,142円		市民一人あたりのコスト		22.70円		

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	開館日数	日	244	244	243	243	
	貸館件数(会議等)	件	2,337	2,195	1,344	3,645	36.9
	類似機能を有する公共施設				近隣にある公共施設	花岡幼稚園	
特記事項	・一次避難所に指定されている。						



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の 基本情報			施設番号	S01264	住所(所在地)	松阪市茅原町575番地				
			施設名称	茅江江地区市民センター(会館)						
			根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和58年度				
			担当部署	経営企画部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産				
	設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。								
② 建物の 概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	7台		
	土地	敷地面積	845.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる 建物	建物名称	会館		構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階				
		用途	市民センター		建築年月日	昭和58年5月20日	建物取得費	27,272,000円		
		延床面積	216.00 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 模以 上画 改修 (3等 0履)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)			
		平成25年度	会館		屋根・外壁改修		3,386,600円			
		平成29年度	会館		トイレ改修設計、トイレ改修工事		11,579,000円			
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費用等が必要になる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									
③ 管理・ 運営の 概要および 経費	利用時間	AM8:30～PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等、地域の振興に関する業務					
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計	0.40 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				1,195,534	運営・事業等経費				0
	光熱水費				482,814	指定管理委託料				
	保守点検委託料				262,152	その他の経費				
	賃借料					②小計				0
	修繕費				102,841	補助金等収入				
その他の経費				347,727	使用料等収入					
人件費				1,442,500	財源					
職員等				712,300	その他収入					
非常勤職員				730,200	③年間収入合計				0	
①小計				2,638,034	④合計(①+②)－③				2,638,034 円	
					市民一人あたりのコスト				15.70 円	
④ 施設の 状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)			
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)		
	開館日数		日	244	244	243	243			
	貸館件数(会議等)		件	210	214	147	2,916	5.1		
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設			つばな保育園			
	特記事項	・一次避難所に指定されている。								



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01267	住所(所在地)	松阪市小阿坂町3315番地						
		施設名称	阿坂地区市民センター(会館)								
		根拠条例	松阪市地区市民センター	設置年度	昭和58年度						
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産						
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	17 台			
	土地	敷地面積	1274.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	会館		構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階					
		用途	市民センター		建築年月日	昭和58年 5月20日	建物取得費	29,895,000 円			
		延床面積	216.01 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 模以 上画 改修 (3等 0履 0履)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)				
		平成25年度	会館		屋根・外壁改修		3,386,600円				
		平成29年度	会館		トイレ改修設計		1,579,000 円				
		平成30年度	会館		トイレ改修工事		11,000,000 円				
	リスク・高機能化対応度										
	管理・運営上の問題点	・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30～PM5:00		休館日	土・日・祝		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日						
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等、地域の振興に関する業務						
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	0.10 人	非常勤職員	0.30 人	合計	0.40 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				1,379,138		運営・事業等経費				0
	光熱水費				505,425		指定管理委託料				
	保守点検委託料				262,152		その他の経費				
	賃借料										
	修繕費				302,184		②小計				0
その他の経費				309,377							
人件費				1,064,400		財源					
職員等				334,200		補助金等収入					
非常勤職員				730,200		使用料等収入					
						その他収入					
①小計				2,443,538		③年間収入合計				0	
④合計(①+②)－③				2,443,538 円		市民一人あたりのコスト				14.54 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	開館日数		日	244	244	243	243				
	貸館件数(会議等)		件	552	376	252	2,916	8.6			
	類似機能を有する公共施設					近隣にある公共施設		阿坂小学校			
	特記事項	・一時避難所に指定されている。									



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01271	住所(所在地)	松阪市六根町885番地2				
			施設名称	機殿地区市民センター(会館)						
			根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和58年度				
			担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産				
	設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	7台		
	土地	敷地面積	1821.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	会館		構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階				
		用途	市民センター		建築年月日	昭和58年 5月20日	建物取得費	27,606,000 円		
		延床面積	216.01 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 模以 上画 改修 (3等 0履)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)			
		平成24年度	会館		屋根・外壁改修		3,144,750円			
		平成29年度	会館		トイレ改修設計、トイレ改修工事		11,579,000 円			
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等、地域振興に関する業務					
	正規職員	0.10 人	労務員	0.30 人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.40 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				1,136,809		運営・事業等経費			0
	光熱水費				533,607		指定管理委託料			
	保守点検委託料				265,716		その他の経費			
	賃借料									
	修繕費				112,807		②小計			0
その他の経費				224,679						
人件費				2,703,100		財源				
職員等				2,703,100		補助金等収入				
非常勤職員				0		使用料等収入				
①小計				3,839,909		③年間収入合計			0	
④合計(①+②)-③				3,839,909 円		市民一人あたりのコスト			22.86 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)			
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)		
	開館日数		日	244	244	243	243			
	貸館件数(会議等)		件	175	348	351	2,916	12		
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設			機殿小学校			
	特記事項	・一次避難所に指定されている。								



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01275	住所(所在地)	松阪市深長町905番地						
			施設名称	伊勢寺地区市民センター(会館)								
			根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和58年度						
			担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産						
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	7台				
	土地	敷地面積	722.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—				
	主たる建物	建物名称	会館		構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階						
		用途	市民センター		建築年月日	昭和59年 3月17日	建物取得費	39,030,000 円				
		延床面積	249.99 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 0履)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)					
		平成25年度	会館		屋根・外壁改修		4,612,650円					
		平成29年度	会館		トイレ改修設計		1,579,000 円					
		平成30年度	会館		トイレ改修工事		11,000,000 円					
	リスク・高機能化対応度											
	管理・運営上の問題点	・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項											
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日						
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等、地域の振興に関する業務							
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計	0.40 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				1,273,775		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				620,990		指定管理委託料					
	保守点検委託料				287,208		その他の経費					
	賃借料						②小計				0	
	修繕費				53,418		財源					
その他の経費				312,159		補助金等収入						
人件費				1,442,500		使用料等収入						
職員等				712,300		その他収入						
非常勤職員				730,200								
①小計				2,716,275		③年間収入合計				0		
④合計(①+②)-③				2,716,275 円		市民一人あたりのコスト				16.17 円		
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)					
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)				
	開館日数		日	244	244	243	243					
	貸館件数(会議等)		件	811	893	576	2,916	19.7				
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設			伊勢寺小学校					
特記事項	・一次避難所に指定されている。											



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01279	住所(所在地)	松阪市丹生寺町605番地					
			施設名称	松尾地区市民センター(会館)							
			根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和59年度					
			担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産					
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	7台			
	土地	敷地面積	922.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	会館		構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階					
		用途	市民センター		建築年月日	昭和60年 3月 15日	建物取得費	35,138,000 円			
		延床面積	216.00 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 模以 上画 改修 (3等 0履)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)				
		平成26年度	会館		屋根・外壁改修		4,282,200円				
		平成29年度	会館		トイレ改修設計		1,579,000 円				
		平成30年度	会館		トイレ改修工事		11,000,000 円				
	リスク・高機能化対応度										
	管理・運営上の問題点		・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等、地域の振興に関する業務						
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計	0.40 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				1,331,802		運営・事業等経費				0
	光熱水費				732,402		指定管理委託料				
	保守点検委託料				260,856		その他の経費				
	賃借料						②小計				0
	修繕費				93,513		財源				
その他の経費				245,031		補助金等収入					
人件費				1,442,500		使用料等収入					
職員等				712,300		その他収入					
非常勤職員				730,200		③年間収入合計				0	
①小計				2,774,302		④合計(①+②)-③				2,774,302 円	
④合計(①+②)-③				2,774,302 円		市民一人あたりのコスト				16.51 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	開館日数		日	244	244	243	243				
	貸館件数(会議等)		件	1,719	1,870	1,196	3,645	32.8			
	類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設			松尾小学校					
	特記事項	・一次避難所に指定されている。									



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01282	住所(所在地)	松阪市大河内町796番地		
		施設名称	大河内地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和59年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	17 台		
	土地	敷地面積	817.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	市民センター		建築年月日	昭和60年 3月20日	建物取得費	34,210,000 円		
		延床面積	216.01 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 模以 上画 改修 (3等 0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成24年度	会館		屋根・外壁改修			3,142,650円		
		平成29年度	会館		トイレ改修設計、トイレ改修工事			11,579,000 円		
リスク・高機能化対応度										
管理・運営上の問題点		・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費用が必要になる。								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等、地域の振興に関する業務				
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費			
	維持管理経費		999,835		運営・事業等経費		0	
	光熱水費		388,475		指定管理委託料			
	保守点検委託料		260,856		その他の経費			
	賃借料				②小計		0	
	修繕費		100,478		財源			
	その他の経費		250,026		補助金等収入			
	人件費		1,442,500		使用料等収入			
	職員等		712,300		その他収入			
	非常勤職員		730,200		③年間収入合計		0	
①小計		2,442,335		④合計(①+②)-③		2,442,335 円		
④合計(①+②)-③		2,442,335 円		市民一人あたりのコスト		14.54 円		

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	開館日数	日	244	244	243	243	
	貸館件数(会議等)	件	575	623	708	2,916	24.3
	類似機能を有する公共施設	近隣にある公共施設			大河内小学校		
特記事項	・一次避難所に指定されている。						



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01286	住所(所在地)	松阪市射和町586番地3		
		施設名称	射和地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和59年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	510.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	会館		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	市民センター		建築年月日	昭和60年 3月20日	建物取得費	43,550,000 円		
		延床面積	249.77 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 0履)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)			
		平成26年度	会館		屋根・外壁改修		4,282,200円			
		平成29年度	会館		トイレ改修設計		1,579,000 円			
		平成30年度	会館		トイレ改修工事		11,000,000 円			
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費が必要になる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整地域の振興に関する業務				
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計

④ 施設の状況	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費			
	維持管理経費		1,033,808		運営・事業等経費		0	
	光熱水費		503,598		指定管理委託料			
	保守点検委託料		193,788		その他の経費			
	賃借料							
	修繕費		10,352		②小計		0	
	その他の経費		326,070					
	人件費		1,442,500		財源			
	職員等		712,300		補助金等収入			
	非常勤職員		730,200		使用料等収入			
				その他収入				
①小計		2,476,308		③年間収入合計		0		
④合計(①+②)-③		2,476,308 円		市民一人あたりのコスト		14.74 円		

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	開館日数	日	244	244	243	243	
	貸館件数(会議等)	件	798	780	492	2,916	16.9
	類似機能を有する公共施設				近隣にある公共施設	射和小学校	
特記事項	・一次避難所に指定されている。						



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01289	住所(所在地)	松阪市豊原町1118番地1		
		施設名称	櫛田地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和60年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	752.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	会館		構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階				
		用途	市民センター		建築年月日	昭和60年 7月 1日	建物取得費	39,700,000 円		
		延床面積	249.99 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 0履)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)			
		平成27年度	会館		屋根・外壁改修		7,831,080円			
		平成29年度	会館		トイレ改修設計		1,579,000 円			
		平成30年度	会館		トイレ改修工事		11,000,000 円			
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等、地域の振興に関する業務				
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費			
	維持管理経費		1,847,886		運営・事業等経費		0	
	光熱水費		966,405		指定管理委託料			
	保守点検委託料		215,280		その他の経費			
	賃借料							
	修繕費		418,104		②小計		0	
	その他の経費		248,097					
	人件費		1,442,500		財源			
	職員等		712,300		補助金等収入			
	非常勤職員		730,200		使用料等収入			
①小計		3,290,386		③年間収入合計		0		
④合計(①+②)-③		3,290,386 円		市民一人あたりのコスト		19.59 円		

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	開館日数	日	244	244	243	243	
	貸館件数(会議等)	件	942	824	849	3,645	23.3
	類似機能を有する公共施設				近隣にある公共施設		掃水小学校
特記事項	・一次避難所に指定されている。						



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01293	住所(所在地)	松阪市早馬瀬町279番地2		
		施設名称	漕代地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和60年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	7台		
	土地	敷地面積	694.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	会館		構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階				
		用途	市民センター		建築年月日	昭和60年 7月15日	建物取得費	36,000,000 円		
		延床面積	216.01 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 0履)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)			
		平成26年度	会館		屋根・外壁改修		4,282,200円			
		平成27年度	会館		掲示板修繕		174,690円			
		平成29年度	会館		トイレ改修設計、トイレ改修工事		11,579,000 円			

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等地域の振興に関する業務					
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計	0.40 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				

④ 施設の状況	維持管理経費	1,097,893		運営・事業等経費	0	
	光熱水費	548,405		指定管理委託料		
	保守点検委託料	193,788		その他の経費		
	賃借料					
	修繕費	85,745		②小計	0	
	その他の経費	269,955		財源		
	人件費	1,442,500		補助金等収入		
	職員等	712,300		使用料等収入		
	非常勤職員	730,200		その他収入		
	①小計	2,540,393		③年間収入合計	0	
④合計(①+②)-③	2,540,393 円		市民一人あたりのコスト	15.12 円		

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	開館日数	日	244	244	243	243	
	貸館件数(会議等)	件	535	402	415	2,916	14.2
	類似機能を有する公共施設				近隣にある公共施設	漕代小学校	
特記事項	・一次避難所に指定されている。						



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01297	住所(所在地)	松阪市大宮田町209番地4				
			施設名称	朝見地区市民センター(会館)						
			根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和60年度				
			担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産				
	設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	12 台		
	土地	敷地面積	651.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	会館		構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階				
		用途	市民センター		建築年月日	昭和61年 2月 4日	建物取得費	34,670,000 円		
		延床面積	216.01 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 模計 画改 修等 3の 0履	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)			
		平成27年度	会館		屋根・外壁改修		3,897,720 円			
		平成29年度	会館		トイレ改修設計		1,579,000 円			
		平成30年度	会館		トイレ改修設計、トイレ改修工事		11,000,000 円			
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	地域づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等地域の振興に関する業務					
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計	0.40 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				1,337,761		運営・事業等経費			0
	光熱水費				471,653		指定管理委託料			
	保守点検委託料				265,716		その他の経費			
	賃借料						②小計			0
	修繕費				396,339		財源			
その他の経費				204,053		補助金等収入				
人件費				1,442,500		使用料等収入				
職員等				712,300		その他収入				
非常勤職員				730,200						
①小計				2,780,261		③年間収入合計			0	
④合計(①+②)-③				2,780,261 円		市民一人あたりのコスト			16.55 円	
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)			
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)		
	開館日数		日	244	244	243	243			
	貸館件数(会議等)		件	698	779	555	2,916	19		
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設			朝見小学校			
	特記事項	・一次避難所に指定されている。								



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01301	住所(所在地)	松阪市垣内田町1番地1						
		施設名称	東黒部地区市民センター(会館)								
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和61年度						
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産						
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	17 台			
	土地	敷地面積	1464.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	会館		構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階					
		用途	市民センター		建築年月日	昭和61年 7月26日	建物取得費	36,052,000 円			
		延床面積	216.01 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 模以 上画 改修 等 3 0 の 履	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)				
		平成24年度	会館		屋根・外壁改修		3,472,350円				
		平成29年度	会館		トイレ改修設計		1,579,000 円				
		平成31年度	会館		トイレ改修工事		12,000,000 円				
	リスク・高機能化対応度										
	管理・運営上の問題点	・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日						
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	地域づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等地域の振興に関する業務						
	正規職員	0.10 人	労務員	0.30 人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.40 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				1,218,265		運営・事業等経費				0
	光熱水費				543,405		指定管理委託料				
	保守点検委託料				268,632		その他の経費				
	賃借料						②小計				0
	修繕費				106,049		財源				
その他の経費				300,179		補助金等収入					
人件費				2,703,100		使用料等収入					
職員等				2,703,100		その他収入					
非常勤職員				0		③年間収入合計				0	
①小計				3,921,365		④合計(①+②)-③				3,921,365 円	
④合計(①+②)-③				3,921,365 円		市民一人あたりのコスト				23.34 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	開館日数		日	244	244	243	243				
	貸館件数(会議等)		件	721	684	393	2,916	13.4			
	類似機能を有する公共施設					近隣にある公共施設		東黒部小学校			
特記事項	・一次避難所に指定されている。										



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01304	住所(所在地)	松阪市松崎浦町738番地1						
		施設名称	松ヶ崎地区市民センター(会館)								
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和61年度						
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産						
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	1台			
	土地	敷地面積	485.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	会館		構造・階数	鉄骨(4mm以下)・地上2階・地下0階					
		用途	市民センター		建築年月日	昭和61年 9月30日	建物取得費	21,259,000 円			
		延床面積	90.99 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 模以 上画 改修 (3等 0履)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)				
		平成28年度	会館		屋根・外壁改修		3,136,752円				
		平成29年度	会館		トイレ改修設計		1,579,000 円				
		平成31年度	会館		トイレ改修工事		15,834,000 円				
	リスク・高機能化対応度										
	管理・運営上の問題点		・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日						
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等地域の振興に関する業務						
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計	0.40 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				1,338,325		運営・事業等経費				0
	光熱水費				543,405		指定管理委託料				
	保守点検委託料				244,440		その他の経費				
	賃借料						②小計				0
	修繕費				275,020		財源				
その他の経費				275,460		補助金等収入					
人件費				1,442,500		使用料等収入					
職員等				712,300		その他収入					
非常勤職員				730,200							
①小計				2,780,825		③年間収入合計				0	
④合計(①+②)-③				2,780,825 円		市民一人あたりのコスト				16.55 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	開館日数		日	244	244	243	243				
	貸館件数(会議等)		件	188	177	112	2,916	3.8			
	類似機能を有する公共施設					近隣にある公共施設		松ヶ崎小学校			
	特記事項	・一次避難所に指定されている。									



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01309	住所(所在地)	松阪市川井町772番地10		
		施設名称	橋西地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和61年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	20 台		
	土地	敷地面積	584.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	会館		構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階				
		用途	市民センター		建築年月日	昭和61年11月27日	建物取得費	56,313,000 円		
		延床面積	349.68 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (等履 30の 0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成28年度	会館		屋根・外壁改修			56,313,000円		
		平成28年度	会館		屋根・外壁改修工事			10,108,000 円		
		平成29年度	会館		空調機改修工事、トイレ改修設計			9,579,000 円		
	平成30年度	会館		トイレ改修工事			11,000,000 円			
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等、地域の振興に関する業務				
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.35 人	合計

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費			
	維持管理経費		1,855,643		運営・事業等経費		0	
	光熱水費		1,253,764		指定管理委託料			
	保守点検委託料		245,412		その他の経費			
	賃借料				②小計		0	
	修繕費		356,467		財源			
	その他の経費				補助金等収入			
	人件費		1,564,200		使用料等収入			
	職員等		712,300		その他収入			
	非常勤職員		851,900		③年間収入合計		0	
①小計		3,419,843		④合計(①+②)-③		3,419,843 円		
④合計(①+②)-③		3,419,843 円		市民一人あたりのコスト		20.36 円		

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	開館日数	日	244	244	243	243	
	貸館件数(会議等)	件	2,489	2,383	1,519	3,645	41.7
	類似機能を有する公共施設				近隣にある公共施設		図書館
特記事項	・一次避難所に指定されている。						



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01312	住所(所在地)	松阪市西黒部町713番地32					
		施設名称	西黒部町地区市民センター(会館)							
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和59年度					
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産					
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	7台		
	土地	敷地面積	436.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	会館		構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階				
		用途	市民センター		建築年月日	昭和59年 5月 15日	建物取得費	33,540,000 円		
		延床面積	216.01 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 0履)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)			
		平成25年度	会館		屋根・外壁改修		3,386,600円			
		平成29年度	会館		トイレ改修設計		1,579,000 円			
		平成30年度	会館		トイレ改修工事		11,000,000 円			
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等、地域の振興に関する業務					
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計	0.40 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				950,655	運営・事業等経費				0
	光熱水費				418,208	指定管理委託料				
	保守点検委託料				196,704	その他の経費				
	賃借料					②小計				0
	修繕費				69,495	財源				
その他の経費				266,248	補助金等収入					
人件費				1,442,500	使用料等収入					
職員等				712,300	その他収入					
非常勤職員				730,200	③年間収入合計				0	
①小計				2,393,155	④合計(①+②)-③				2,393,155 円	
④合計(①+②)-③				2,393,155 円	市民一人あたりのコスト				14.24 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)			
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)		
	開館日数		日	244	244	243	243			
	貸館件数(会議等)		件	465	600	411	2,916	14.1		
	類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設			西黒部小学校				
特記事項	・一次避難所に指定されている。									



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01316	住所(所在地)	松阪市大平尾町629番地1		
		施設名称	港地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和62年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	8台		
	土地	敷地面積	816.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	会館		構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階				
		用途	市民センター		建築年月日	昭和62年 9月25日	建物取得費	39,675,000 円		
		延床面積	249.99 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 0の 0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成29年度	会館		駐車場整備、トイレ改修設計			3,019,000 円		
		平成31年度	会館		トイレ改修工事			12,000,000 円		
		平成32年度	会館		屋根・外壁改修工事			7,617,000 円		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	地域づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等地域の振興に関する業務					
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	0.30 人	非常勤職員	0.05 人	合計	0.45 人

④ 施設の状況	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費			
	維持管理経費		1,486,868		運営・事業等経費		0	
	光熱水費		610,666		指定管理委託料			
	保守点検委託料		260,856		その他の経費			
	賃借料							
	修繕費		306,422		②小計		0	
	その他の経費		308,924					
	人件費		1,836,600		財源			
	職員等		1,714,900		補助金等収入			
	非常勤職員		121,700		使用料等収入			
				その他収入				
①小計		3,323,468		③年間収入合計		0		
④合計(①+②)-③		3,323,468 円		市民一人あたりのコスト		19.78 円		

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	開館日数	日	244	244	243	243	
	貸館件数(会議等)	件	876	849	719	2,916	24.6
	類似機能を有する公共施設				近隣にある公共施設	港小学校	
特記事項	・一次避難所に指定されている。						



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01320	住所(所在地)	松阪市清生町533番地				
			施設名称	東地区市民センター(会館)						
			根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和62年度				
			担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産				
	設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	1台		
	土地	敷地面積	261.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	会館		構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階				
		用途	市民センター		建築年月日	昭和63年 3月 15日	建物取得費	41,500,000 円		
		延床面積	250.54 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 模 計 画 改 修 等 履 行	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)			
		平成28年度	会館		屋根・外壁改修		5,897,232円			
		平成28年度	会館		屋根・外壁改修工事		4,731,000 円			
		平成29年度	会館		トイレ改修設計		1,579,000 円			
平成31年度		会館		トイレ改修工事		12,000,000 円				
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費が必要になる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	地域づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等、地域の振興に関する業務					
	正規職員	0.40 人	労務員	0.05 人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.45 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				1,084,995		運営・事業等経費			0
	光熱水費				478,697		指定管理委託料			
	保守点検委託料				188,928		その他の経費			
	賃借料									
	修繕費				141,985		②小計			0
その他の経費				275,385						
人件費				3,181,000		財源				
職員等				3,181,000		補助金等収入				
非常勤職員				0		使用料等収入				
						その他収入				
①小計				4,265,995		③年間収入合計			0	
④合計(①+②)-③				4,265,995 円		市民一人あたりのコスト			25.39 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)			
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)		
	開館日数		日	244	244	243	243			
	貸館件数(会議等)		件	376	406	227	2,916	7.8		
	類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設			第二隣保館				
	特記事項	・一次避難所に指定されている。								



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01324	住所(所在地)	松阪市小片野町2304番地9					
			施設名称	大石地区市民センター(会館)							
			根拠条例	松阪市地区市民センター条例		設置年度	昭和63年度				
			担当部署	企画振興部 地域づくり連携課		財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動場を提供するため地区市民センターを設置する。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	3台			
	土地	敷地面積	2305.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	会館		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階					
		用途	市民センター		建築年月日	平成1年3月25日		建物取得費	40,737,000円		
		延床面積	214.90 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 0の 0履)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)				
		平成29年度	会館		トイレ改修設計		1,579,000円				
		平成31年度	会館		トイレ改修工事		12,000,000円				
		平成32年度	会館		屋根・外壁改修工事		7,221,000円				
	リスク・高機能化対応度										
	管理・運営上の問題点	・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等地域の振興に関する業務						
	正規職員	0.10人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30人	合計	0.40人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				1,311,879		運営・事業等経費				0
	光熱水費				576,402		指定管理委託料				
	保守点検委託料				262,152		その他の経費				
	賃借料						②小計				0
	修繕費				141,985		財源				
その他の経費				331,340		補助金等収入					
人件費				1,442,500		使用料等収入					
職員等				712,300		その他収入					
非常勤職員				730,200		③年間収入合計				0	
①小計				2,754,379		④合計(①+②)-③				2,754,379円	
④合計(①+②)-③				2,754,379円		市民一人あたりのコスト				16.40円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	開館日数		日	244	244	243	243				
	貸館件数(会議等)		件	727	762	497	3,645	13.6			
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設			みなみ保育園				
	特記事項	・一次避難所に指定されている。									



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01329	住所(所在地)	松阪市柚原町38番地		
		施設名称	宇気郷地区市民センター(会館(憩センター))				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和53年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	0台		
	土地	敷地面積	2944.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	会館(憩センター)		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	市民センター		建築年月日	昭和53年 8月 1日	建物取得費	教育委員会より譲渡		
		延床面積	319.45 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画 改修 (3等 0履)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)			
		平成12年度	会館(全体)		大規模修繕		65,763,000円			
		平成31年度	会館		屋根・外壁改修工事		16,648,000円			
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等地域の振興に関する業務					
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計	0.40 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				

③ 管理・運営の概要および経費	維持管理経費				932,385				運営・事業等経費				0			
	光熱水費				417,640				指定管理委託料							
	保守点検委託料				270,832				その他の経費							
	賃借料															
	修繕費				101,465				②小計				0			
	その他の経費				142,448											
	人件費				1,442,500				財源							
	職員等				712,300				補助金等収入							
	非常勤職員				730,200				使用料等収入							
									その他収入							
①小計				2,374,885				③年間収入合計				0				
④合計(①+②)-③				2,374,885 円				市民一人あたりのコスト				14.14 円				

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	開館日数	日	244	244	243	243	
	貸館件数(会議等)	件	85	77	54	2,916	1.8
	類似機能を有する公共施設				近隣にある公共施設		うきさと憩センター
特記事項	・一次避難所に指定されている。						



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01334	住所(所在地)	松阪市上川町263番地3		
		施設名称	徳和地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	平成11年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	29 台		
	土地	敷地面積	1826.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	会館		構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階				
		用途	市民センター		建築年月日	平成12年 1月15日	建物取得費	100,306,500 円		
		延床面積	455.00 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以上計 画改 修 (3等 0履)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)			
		平成29年度	会館		空調機改修工事		4,500,000 円			
		平成30年度	会館		空調機改修工事		7,000,000 円			
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費が必要になる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等地域の振興に関する業務					
	正規職員	0.10 人	労務員	0.05 人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計	0.45 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				

③ 管理・運営の概要および経費	維持管理経費				2,499,662				運営・事業等経費				0			
	光熱水費				891,105				指定管理委託料							
	保守点検委託料				188,928				その他の経費							
	賃借料															
	修繕費				1,058,409				②小計				0			
	その他の経費				361,220											
	人件費				1,774,300				財源							
	職員等				1,044,100				補助金等収入							
	非常勤職員				730,200				使用料等収入							
									その他収入							
①小計				4,273,962				③年間収入合計				0				
④合計(①+②)-③				4,273,962 円				市民一人あたりのコスト				25.44 円				

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	開館日数	日	244	244	243	243	
	貸館件数(会議等)	件	1,141	1,130	787	3,645	21.5
	類似機能を有する公共施設				近隣にある公共施設		ワークセンター
特記事項	・一次避難所に指定されている。						



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01441	住所(所在地)	松阪市嬉野宮野町43番地					
		施設名称	中郷公民館(旧中郷小学校)(中郷公民館(旧中郷小学校(嬉野)))							
		根拠条例	松阪市公民館条例		設置年度	昭和54年度				
		担当部署	教育委員会事務局 生涯学習課		財産区分	12 公共用財産				
設置目的	当初は、中郷小学校・幼稚園として建築されたが、廃校となり公民館になった。中郷区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。									
② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	10 台		
	土地	敷地面積	4151.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	中郷公民館(旧中郷小学校(嬉野))		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	校舎		建築年月日	昭和55年 3月 1日	建物取得費	387,430,000 円		
		延床面積	1770.50 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	平成17年		耐震補強(実施年月)	平成18年				
	万歴大円・規模以上画改(修繕)の履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	館内警備、火災報知機、受水槽・高架水槽、浄化槽の定期点検を実施								
	管理・運営上の問題点	老朽化による修繕費が増加してくる。 旧小学校舎等を再利用しているため、2階の未使用の部屋を市の資料倉庫としているが、セキュリティもなく、不慮の事態には対応していないので、責任が取れない状態である。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM9:00		休館日	土、日、祝日、年末年始		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	公民館事業					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.50 人	合計	1.50 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				2,681,636	運営・事業等経費				0
	光熱水費				1,846,715	指定管理委託料				
	保守点検委託料				643,271	その他の経費				
	賃借料				85,489	②小計				0
	修繕費					財源	補助金等収入			
その他の経費				106,161	使用料等収入				294,898	
人件費				3,651,000	その他収入				0	
職員等				0	③年間収入合計				294,898	
非常勤職員				3,651,000	④合計(①+②)-③				6,037,738 円	
①小計				6,332,636	市民一人あたりのコスト				35.94 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)			
				H26	H27	H28	使用可能数		稼働率(%)	
	貸館及び事業に係る利用者数(年間)		人	21,740	21,095	22,856				
	講座開催日数(年間)		日	26	24	27	242	11.15%		
	趣味クラブ、サークル等利用団体数		団体	9	9	10				
類似機能を有する公共施設				近隣にある公共施設						
特記事項	【避難所指定:有】									



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01458	住所(所在地)	松阪市嬉野小原町587番地	
		施設名称	宇気郷公民館(旧宇気郷小学校・幼稚園)(宇気郷公民館(旧宇気郷小学校(嬉野)))			
		根拠条例	松阪市公民館条例	設置年度	昭和58年度	
		担当部署	教育委員会事務局 生涯学習課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	当初は、嬉野宇気郷小学校・幼稚園として建築されたが、廃園となり公民館になった。嬉野宇気郷区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。			

② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	20 台		
	土地	敷地面積	5525.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	宇気郷公民館(旧宇気郷小学校(嬉野))		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階				
		用途	校舎		建築年月日	昭和59年 1月 14日	建物取得費	195,220,000 円		
		延床面積	890.87 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )( 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	火災報知機、受水槽・高架水槽、浄化槽の定期点検を実施								
	管理・運営上の問題点	前宇気郷幼稚園舎を陶芸教室に使用しているが、使用者は宇気郷外の方であり、嬉野公民館の事業となっているが、ガスの釜の火の管理等については館まかせである。グラウンドの水はけが悪いが、根本的な措置をしてもらえない。夏の使用者が多いトイレの改修が必要。高齢者のための遊具等を完備してほしい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30～PM9:00		休館日	土、日、祝日、年末年始		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	公民館事業					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.50 人	合計	1.50 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費			
	維持管理経費		1,470,139		運営・事業等経費		0	
	光熱水費		724,084		指定管理委託料			
	保守点検委託料		212,349		その他の経費			
	賃借料		0		②小計		0	
	修繕費		140,948		財源			
	その他の経費		392,758		補助金等収入			
	人件費		3,651,000		使用料等収入			
	職員等		0		その他収入		9,300	
	非常勤職員		3,651,000		③年間収入合計		9,300	
①小計		5,121,139		④合計(①+②)－③		5,111,839 円		
④合計(①+②)－③		5,111,839 円		市民一人あたりのコスト		30.43 円		

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	貸館及び事業に係る利用者数(年間)	人	4,984	3,992	5,132		
	講座開催日数(年間)	日	55	56	33	243	13.50%
	趣味クラブ、サークル等利用団体数	団体	9	8	4		
	類似機能を有する公共施設						近隣にある公共施設
特記事項	【避難所指定:有】						



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01483	住所(所在地)	松阪市嬉野中川町927番地					
			施設名称	中川コミュニティーセンター(中川コミュニティセンター(嬉野))							
			根拠条例	松阪市公民館条例			設置年度	平成12年度			
			担当部署	教育委員会事務局 生涯学習課			財産区分	12 公共用財産			
			設置目的	中川地域住民の連帯意識及び自治意識の高揚を図り、快適で住みよい地域社会の形成に寄与するために設置。							
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	59 台			
	土地	敷地面積	3097.27 m <sup>2</sup>		所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	中川コミュニティセンター(嬉野)			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階				
		用途	公民館		建築年月日	平成13年 2月28日		建物取得費	255,270,000 円		
		延床面積	1059.84 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画 改 — (修 3等 0の 0履)	実施年度				対象建物				費用(税込)	
		改修内容									
		改修内容									
		改修内容									
改修内容											
リスク・高機能化対応度	館内警備、火災報知機、の定期点検を実施										
管理・運営上の問題点	老朽化による修繕費が増加してくる。										
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項											
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM9:00		休館日	火曜日、年末年始		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容	公民館事業					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.50 人	合計	1.50 人	
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費					運営・事業等経費					
	光熱水費					指定管理委託料					
	保守点検委託料					その他の経費					
	賃借料					②小計					
	修繕費					財源					
その他の経費					補助金等収入						
人件費					使用料等収入						
職員等					その他収入						
非常勤職員					③年間収入合計						
①小計					7,033,585						
④合計(①+②)-③					6,240,352 円						
					市民一人あたりのコスト						
					37.14 円						
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	貸館及び事業に係る利用者数(年間)		人	26,517	31,293	26,621					
	講座開催日数(年間)		日	51	49	46	307	14.98%			
	趣味クラブ、サークル等利用団体数		団体	33	34	34					
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設			中川小学校				
特記事項	【避難所指定:無】										

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01576	住所(所在地)	松阪市久米町926番地4					
			施設名称	米ノ庄公民館(米ノ庄公民館(三雲))							
			根拠条例	松阪市公民館条例			設置年度	昭和59年度			
			担当部署	教育委員会事務局 生涯学習課			財産区分	12 公共用財産			
			設置目的	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、實際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。(社会教育法第20条)							
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	30台			
	土地	敷地面積	2350.50 m <sup>2</sup>		所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	米ノ庄公民館(三雲)			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階				
		用途	公民館		建築年月日	昭和60年 3月 5日		建物取得費	67,720,000 円		
		延床面積	331.24 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物				改修内容	費用(税込)	
		リスク・高機能化対応度	バリアフリー化 平成24年度 トイレの一部洋式化(男子1、女子1) / 平成25年度 玄関口スロープ設置								
		管理・運営上の問題点	駐車場が未舗装であるため、雨天の場合に不便であるとして住民協会及び自治会長から改善要望がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM9:00		休館日	日、祝、年末年始		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	公民館事業						
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.50 人	合計	1.50 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				1,005,259		運営・事業等経費				0
	光熱水費				607,731		指定管理委託料				
	保守点検委託料				109,458		その他の経費				
	賃借料				43,728		②小計				0
	修繕費				122,171		財源				
その他の経費				122,171		補助金等収入					
人件費				3,651,000		使用料等収入				11,000	
職員等				0		その他収入					
非常勤職員				3,651,000		③年間収入合計				11,000	
①小計				4,656,259		④合計(①+②)−③				4,645,259 円	
④合計(①+②)−③				4,645,259 円		市民一人あたりのコスト				27.65 円	
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	貸館及び事業に係る利用者数(年間)		人	9,393	9,615	8,825					
	講座開催日数(年間)		日	89	94	89	292	30.48%			
	趣味クラブ、サークル等利用団体数		団体	31	31	31					
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設			米ノ庄小学校				
特記事項	施設は、地域の拠点としての認識が高く、統合は考えにくい。 また、地域の社会教育を推進するためにも各所に設置されていることが望ましい。 施設の一部をまちづくり協議会の事務所としている。 【避難所指定 有】										

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01577	住所(所在地)	松阪市星合町6番地1								
		施設名称	鶴公民館(鶴公民館(三雲))										
		根拠条例	松阪市公民館条例		設置年度	平成13年度							
		担当部署	教育委員会事務局 生涯学習課		財産区分	12 公共用財産							
		設置目的	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。(社会教育法第20条)										
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	40台					
	土地	敷地面積	424.00 m <sup>2</sup>		所有者	市		借地期間・借地料	—				
	主たる建物	建物名称	鶴公民館(三雲)			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階						
		用途	公民館		建築年月日	平成14年 2月28日		建物取得費	69,640,000 円				
		延床面積	315.05 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準				
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容					
	リスク・高機能化対応度												
	管理・運営上の問題点	特に改善要望はないが、駐車場が未舗装である。調理室が未設置のため、検討を要する。											
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項												
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM9:00		休館日	日、祝、年末年始		運営形態	直営					
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	公民館事業								
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.50 人	合計	1.50 人			
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費								
	維持管理経費				623,942		運営・事業等経費				0		
	光熱水費				397,825		指定管理委託料						
	保守点検委託料				82,890		その他の経費						
	賃借料				15,216		②小計				0		
	修繕費				0		財源						
その他の経費				128,011		補助金等収入							
人件費				3,651,000		使用料等収入						12,380	
職員等				0		その他収入							
非常勤職員				3,651,000		③年間収入合計				12,380			
①小計				4,274,942		④合計(①+②)-③				4,262,562 円			
④合計(①+②)-③				4,262,562 円		市民一人あたりのコスト				25.37 円			
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)						
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)					
	貸館及び事業に係る利用者数(年間)		人	5,389	5,490	6,293							
	講座開催日数(年間)		日	81	91	170	293	58.02%					
	趣味クラブ、サークル等利用団体数		団体	26	26	25							
	類似機能を有する公共施設					近隣にある公共施設	鶴小学校						
特記事項	駐車場が未舗装である。施設は、地域の拠点としての認識が高く、統合等は考えにくい。また、地域の社会教育を推進するためにも各所に設置することが望ましい。施設の一部をまちづくり協議会の事務所としている。【避難所指定 有】												

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01599	住所(所在地)	松阪市曾原町659番地					
		施設名称	三雲公民館(三雲公民館・天白公民館)							
		根拠条例	松阪市公民館条例		設置年度	昭和50年度				
		担当部署	教育委員会事務局 生涯学習課		財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。(社会教育法第20条)							
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	準工業地域		駐車場(収容台数)	14台		
	土地	敷地面積	2095.90 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	三雲公民館・天白公民館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	公民館		建築年月日	昭和51年 2月20日		建物取得費	398,720,000 円	
		延床面積	1425.27 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未実施			
	万歴大 円・規 以上計 模改修 (3等 0の 0履)	実施年度	平成25年度		対象建物	三雲公民館・天白公民館		改修内容	空調設備本体の取替	
		費用(税込)	8,012,550 円							
		リスク・高機能化対応度								
		管理・運営上の問題点	施設の老朽化が著しい。 ・屋根のシート防水材が剥離しており、雨漏りがある。・耐震診断が未診断である。 ・空調(吸収式冷温水機)が故障し、平成25年度に復旧したが、内部配管及び各室のファンコイル等は現状のままである。バリアフリー化がなされていない。 ・玄関のスロープや手すり、トイレの洋式化が未着手である。駐車場が狭小である。							
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM9:00		休館日	月、年末年始		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	公民館事業					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	2.50 人	合計	2.50 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					指定管理委託料				
	保守点検委託料					その他の経費				
	賃借料					②小計				
	修繕費					財源				
その他の経費					補助金等収入					
人件費					使用料等収入					
職員等					その他収入					
非常勤職員					③年間収入合計					
①小計					8,602,529					
④合計(①+②)-③					8,575,009 円					
市民一人あたりのコスト					51.04 円					
④ 施設の利用状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	貸館及び事業に係る利用者数(年間)	人	9,263	9,041	9,026					
	講座開催日数(年間)	日	195	131	151	308	49.03%			
	趣味クラブ、サークル等利用団体数	団体	35	37	36					
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設		天白小学校				
特記事項	建物面積1,425.27㎡の内532.8㎡は、倉庫等に三雲教育事務所等が使用しており、公民館として使用していない。 三雲公民館は、三雲地域の基幹公民館の役割を担っている。さらに、図書室、調理室がある。 天白公民館は、地域の拠点としての認識が高く、統合等は考えにくい。 また、地域の社会教育を推進するためにも各所に設置されていることが望ましい。施設の一部をまちづくり協議会の事務所としている。									