


施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S02333	住所(所在地)	松阪市殿町1550番地	
		施設名称	松阪市民病院(松阪市民病院(本館))			
		根拠条例	松阪市病院事業の設置等に関する条例	設置年度	平成6年度	
		担当部署	市民病院事務局 経営管理課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	市民の健康保持に必要な医療を提供するため、病院事業を設置する。			

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	282台(うち第二駐車場 76台)		
	土地	敷地面積	14156.50 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	松阪市民病院(本館)			構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート一部鉄骨・地上8階・地下1階			
		用途	病院		建築年月日	平成7年3月		建物取得費	9,335,415,300 円	
		延床面積	19905.18 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
手すり		○		点字ブロック	△		エレベーター	○		
(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	※別シート「大規模改修」のとおり									
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	各種設備の老朽化により多数故障が発生してきており、修繕経費が増加している。病院施設のため改修、修繕の際は、騒音、振動に配慮する工法を採用するなど患者様への配慮が必要となり大規模改修など完全な工事を行うことができないこともある。								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	医療法、三重県地域医療構想									

③ 管理の概要	利用時間	通年		休館日	外来のみ土・日・祝日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市長		業務内容	患者の治療、検査、診察				
	正規職員	3.00 人	労務員	0.00 人	再任用職員	2.00 人	非常勤職員	1.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H29実績(詳細)	
			H27	H28	H29	使用可能数	稼働率(%)
	開館日数	日	365	365	365	356	-
	年間利用者数	人	-	-	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-	-	-
	入院患者数	人	101,680	99,683	101,967		
	外来患者数	人	152,522	148,262	148,718		
	病床利用率	%	84.7	83.3	85.2	328床	
	1日平均 入院患者数	人	278	273	279		
	1日平均 外来患者数	人	628	610	609		

大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成24年度	平成24年度	平成24年度	平成24年度	平成24年度	平成24年度
対象建物	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館
施工内容	自動火災報知設備更新	消化器センター他外来の改修	消化器センター他外来の改修	脳神経外科他外来の改修	ハロゲン化物消火設備更新	陸屋根改修
費用	20,670,300円	14,962,500円	4,830,000円	10,185,000円	3,518,550円	55,297,200円

大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成25年度	平成25年度	平成25年度	平成25年度	平成25年度	平成25年度	平成25年度
対象建物	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館
施工内容	2階女子採尿用トイレ便器の洋式化	2階採血室の改修及び拡張	地下ターボ冷凍機マイコン盤の更新	空調熱源冷水流量計取替え	1階事務室空調設備増設	消化器センター外来の改修	外壁タイルの改修
費用	4,457,250円	7,799,400円	4,515,000円	3,150,000円	7,980,000円	12,180,000円	59,101,350円

大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成26年度
対象建物	市民病院・本館
改修内容	厨房改修
費用(税込)	100,000,000円

大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成27年度	平成27年度	平成27年度	平成27年度	平成27年度
対象建物	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館
改修内容	厨房改修	空調自動制御機器改修	本館1階外来トイレ改修	本館1階内科改修	本館3階西リカバリ室改修
費用(税込)	172,160,000円	51,300,000円	10,422,000円	3,747,600円	5,956,200円

大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成28年度	平成28年度
対象建物	市民病院・本館	市民病院・本館
改修内容	空調自動制御機器改修	厚生室改修
費用(税込)	46,710,000円	7,560,000円

大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成29年度	平成29年度
対象建物	市民病院・本館	市民病院・本館
改修内容	5階病棟トイレ改修工事	医療ガス・設備監視システム更新工事
費用(税込)	11,622,960円	10,800,000円


大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成30年度(計画)
対象建物	市民病院・本館
改修内容	4階病棟トイレ改修工事
費用(税込)	18,000,000円

【松阪市民病院(松阪市民病院(本館))】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	483,064,402	429,228,546	424,541,775
	光熱水費	148,409,444	137,162,825	147,809,189
	保守点検委託料	216,864,094	208,305,169	205,931,817
	賃借料	7,851,958	8,146,201	8,332,876
	修繕費	80,622,616	50,859,934	38,974,120
	その他の経費	29,316,290	24,754,417	23,493,773
	人件費	37,946,000	37,562,000	30,903,000
	職員等	35,565,000	35,128,000	28,368,000
	非常勤職員	2,381,000	2,434,000	2,535,000
	①小計	521,010,402	466,790,546	455,444,775
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	509,076,000	482,672,000	472,042,200
	使用料等収入	8,592,564,041	9,159,350,934	9,111,377,798
	その他収入	481,539,403	434,309,738	481,974,899
③年間収入合計	9,583,179,444	10,076,332,672	10,065,394,897	
④合計(①+②)-③	-9,062,169,042	-9,609,542,126	-9,609,950,122	
市民一人あたりのコスト	-53,941.48 円	-57,199.66 円	-58,242.12 円	

特記事項	三重県より地域災害拠点病院として指定を受けている。 施設の維持管理に係る経費については、按分により算出している。また、財源については、病院事業収益決算額を計上している。
------	---

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s02613	住所(所在地)	松阪市春日町一丁目19番地			
		施設名称	新健康センター(松阪市健康センター)					
		根拠条例	松阪市健康センター条例 松阪市休日・夜間応急診療所条例			設置年度	平成28年度	
		担当部署	健康福祉部 健康づくり課			財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	市民に対し、健康相談、保健指導及び健康診査その他、地域保健に関する必要な事業を行う。また、休日夜間応急診療所を併設し、一次救急医療を担っている。					

② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	72台		
	土地	敷地面積	2,997.68㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	松阪市健康センター			構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート・地上3階・地下1階			
		用途	事務所		建築年月日	平成29年 2月 8日	建物取得費	999,000,000 円		
		延床面積	3423.13 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
手すり		○		点字ブロック	△		エレベーター	○		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	平成30年度		対象建物	健康センター		改修内容	特別診察室(感染隔離室)増築		
	費用(税込)	30,209,760円								
	リスク・高機能化対応度	ユニバーサルデザイン適合施設、太陽光発電施設								
	管理・運営上の問題点	建築面積の拡大に伴う維持管理経費の増大								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:15		休館日	土・日・祝日・年末年始		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名			業務内容	健康相談、保健指導、健康診査その他地域保健に関する業務				
	正規職員	1.00 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	271
	年間利用者数	人	-	-	32,829
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【新健康センター(松阪市健康センター)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	12,000,058
	光熱水費			5,796,696
	保守点検委託料			6,103,404
	賃借料			
	修繕費			99,958
	その他の経費			
	人件費	0	0	7,240,000
	職員等			7,240,000
	非常勤職員			0
	①小計	0	0	19,240,058
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	0	0	19,240,058	
市民一人あたりのコスト	0.00 円	0.00 円	116.61 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s00175	住所(所在地)	松阪市春日町一丁目8番地		
		施設名称	歯科センター(歯科センター)				
		根拠条例	松阪市歯科センター条例 松阪市歯科休日応急診療所条例		設置年度	昭和57年度	
		担当部署	健康福祉部 健康づくり課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	市民の歯科衛生の普及向上を図るとともに、健康づくり推進のため。 また、歯科休日応急診療所を併設し、一次救急医療を担っている。				

② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	31台(共有)		
	土地	敷地面積		所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	歯科センター			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	昭和57年 7月20日		建物取得費	35,646,000 円	
		延床面積	156.19 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	築36年を経過し経年劣化がみられ雨漏り等修繕が多くなってきた。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日・年末年始		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日					
	管理者・運営者名				業務内容	歯科関連事業						
	正規職員	0.10 人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員		人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	70	70	70
	年間利用者数	人	255	213	256
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【歯科センター(歯科センター)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	7,570,028	7,171,527	1,906,916
	光熱水費	662,742	549,640	506,596
	保守点検委託料	756,000	1,037,268	768,960
	賃借料			
	修繕費	283,132	49,491	631,360
	その他の経費	5,868,154	5,535,128	0
	人件費	7,143,000	7,302,000	724,000
	職員等			724,000
	非常勤職員	7,143,000	7,302,000	0
	①小計	14,713,028	14,473,527	2,630,916
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	1,806,932	1,489,030	0
	その他収入	261,400	317,600	342,900
③年間収入合計		2,068,332	1,806,630	342,900
④合計(①+②)-③		12,644,696	12,666,897	2,288,016
市民一人あたりのコスト		75.27 円	75.40 円	13.87 円

特記事項	今後も継続して公的機関として開設していく必要があるが、耐用年数50年(2030年)を目途に施設の建替えについて検討が必要 ※H29年度から施設管理経費のみの計上とした
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01735	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3910番地1		
		施設名称	飯南眼科クリニック(飯南コミュニティセンター)				
		根拠条例	松阪市飯南眼科クリニック条例	設置年度	昭和56年度		
		担当部署	健康福祉部 健康づくり課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	平成15年に地域医療の充実を図るため、飯南地域唯一の眼科診療所として開設した。眼科診療には多大な成果を得ており特に高齢者の受診者が多く評価を得ている。				

② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	眼科専用(2台)		
	土地	敷地面積	1,860㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	飯南コミュニティセンター			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	昭和57年 3月25日	建物取得費	131,084,000 円		
		延床面積	121.70 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	—		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—							
		洪水浸水想定区域内にある	—							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
		手すり	—		点字ブロック	×		エレベーター	—	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	バリアフリー適合施設								
	管理・運営上の問題点	医師の定年後について協議をした結果継続の意思あり。しかしながら、将来の運営方法等について、公設公営、公設民営、指定管理制度の導入等検討が必要である。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	飯南眼科クリニックの施設内は、過疎債等を利用して開設をしているため償還が終了するまでは、廃止転用はできない。								

③ 管理の概要	利用時間	AM9:00~PM12:00 PM3:00~PM6:00	休館日	日曜日、木曜日、祝日、12月29日~翌年1月3日	運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日					
	管理者・運営者名	業務内容								
	正規職員	0.20 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.20 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	—	—	—
	年間利用者数	人	—	—	—
	年間利用件数	件	—	—	—
	利用可能件数	件	—	—	—
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	—	—	—
	診療日数	日	236	237	236
	年間総患者数	人	4,981	4,701	4,490

【飯南眼科クリニック(飯南コミュニティセンター)】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	2,234,605	2,120,903	701,954
	光熱水費	257,918	303,747	308,394
	保守点検委託料	205,200	360,720	30,326
	賃借料	398,784	398,773	44,634
	修繕費	318,600	40,176	318,600
	その他の経費	1,054,103	1,017,487	0
	人件費	14,370,000	15,250,621	1,448,000
	職員等	7,227,000	7,123,000	1,448,000
	非常勤職員	7,143,000	8,127,621	0
	①小計	16,604,605	17,371,524	2,149,954
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	24,247,286	23,260,438	0
	その他収入	1,400	9,660	0
③年間収入合計	24,248,686	23,270,098	0	
④合計(①+②)-③	-7,644,081	-5,898,574	2,149,954	
市民一人あたりのコスト	-45.50 円	-35.11 円	13.03 円	

特記事項

飯南コミュニティセンターの一部を改修し平成15年4月に開設している。
 過疎債により機器を購入している。
 ※H29年度から施設管理経費のみの計上とした


【森診療所(医師住宅)(森診療所(医師住宅)(飯高))】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	0	0	0
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計		0	0	0
④合計(①+②)-③		0	0	0
市民一人あたりのコスト		0.00 円	0.00 円	0.00 円

特記事項	平成31年度解体
------	----------

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01822	住所(所在地)	松阪市飯高町波瀬148番地		
		施設名称	波瀬診療所(飯高林業総合センター)				
		根拠条例	松阪市飯高診療所条例		設置年度	昭和59年度	
		担当部署	健康福祉部 健康づくり課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	市民の健康管理と福祉の増進を図るため、医療法(昭和23年法律第205号)に基づき設置されたものであり、僻地、無医地区における医師の確保により、地域住民の医療や健康に対する不安を取り除く環境創りを目指している。				

② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	39台		
	土地	敷地面積	3,256.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	飯高林業総合センター			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	昭和59年 6月30日		建物取得費	360,240,000 円	
		延床面積	51.84 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	バリアフリー化対応済								
	管理・運営上の問題点	飯高林業総合センターに併設しており、波瀬出張所、公民館、住民協議会と施設を共有している。当面は、へき地医療の核として継続を図っていく。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	PM2:00~4:00		休館日	火・木・土・日・祝祭日・お盆・年末年始		運営形態	指定管理	
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成26年4月1日			至	平成31年3月31日		
	管理者・運営者名	公益社団法人松阪地区医師会		業務内容	施設の維持管理と診療業務における医療サービスを利用者に提供するとともに、市民の健康管理と福祉の増進を図る。				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	137	141	138
	年間利用者数	人	1,663	1,695	1,606
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-

【波瀬診療所(飯高林業総合センター)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	0	0	0
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	0	0	0	
市民一人あたりのコスト	0.00 円	0.00 円	0.00 円	

特記事項	高齢化が進んでいる過疎地域の住民にとっては、健康診断や病気の早期発見等、無くてはならない存在となっている。
------	---

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01844	住所(所在地)	松阪市飯高町森1407番地		
		施設名称	飯高保健センター(飯高保健センター(事務所・診療所))				
		根拠条例	松阪市飯高保健センター条例	設置年度	昭和57年度		
		担当部署	健康福祉部 健康づくり課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	市民の健康維持、増進のために各種検診、相談、健康教育等、保健福祉の推進を図るための拠点及び地域福祉の場とするため設置した。特に若いうちから「自分の健康は自分で守る」「自分の体は自分で管理する」教育に力を入れ、元気で長生きし、生きがいのある老後をおくれるよう、市民に密着した地道な努力を積み重ねている。				

② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	15台		
	土地	敷地面積	4,375.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	飯高保健センター(事務所・診療所)		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	複合施設		建築年月日	昭和58年 3月28日	建物取得費	225,160,000 円		
		延床面積	642.14 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	-		耐震補強(実施年月)	-				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	○			退避先(洪水○、土砂災害×、地震○、内水氾濫○)				
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
手すり		○		点字ブロック	×		エレベーター	○		
(歴大3・規0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)				
	平成31年度	飯高保健センター		空調設備更新		31,900,000円				
	平成33年度	飯高保健センター		屋上水道施設修繕		5,000,000円				
	リスク・高機能化対応度	バリアフリー対応済、エレベーター設置済								
	管理・運営上の問題点	昭和58年に建設した当施設も36年が経過し、施設の老朽化が進み修繕箇所も多くなってきている。中学校の跡地へ建設したため敷地は広く、除草等管理に手間取る。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM9:00~PM10:00(6~9月はPM10:30)	休館日	木曜日・祝日の翌日・年末年始	運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日				
	管理者・運営者名			業務内容	センター利用者の受付、施設管理業務及び夜間管理業務				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	2.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	299	296	295
	年間利用者数	人	3,575	3,629	3,676
	年間利用件数	件	269	228	253
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-

【飯高保健センター(飯高保健センター(事務所・診療所))】


		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	4,535,707	3,137,115	3,198,534
	光熱水費	1,499,812	1,315,004	1,392,829
	保守点検委託料	1,195,344	1,189,728	1,212,084
	賃借料	61,740	64,290	64,800
	修繕費	1,400,209	225,720	191,224
	その他の経費	378,602	342,373	337,597
	人件費	4,762,000	4,868,000	5,070,000
	職員等			0
	非常勤職員	4,762,000	4,868,000	5,070,000
	①小計	9,297,707	8,005,115	8,268,534
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	4,752	4,766	4,740
	その他収入	826,490	804,090	764,600
③年間収入合計		831,242	808,856	769,340
④合計(①+②)-③		8,466,465	7,196,259	7,499,194
市民一人あたりのコスト		50.40 円	42.83 円	45.45 円

特記事項

・施設内には、森診療所、飯高バスセンターを併設しており引き続き、直営で施設運営及び施設管理を行っていく。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01845	住所(所在地)	松阪市飯高町森1407番地	
		施設名称	森診療所(飯高保健センター(事務所・診療所))			
		根拠条例	松阪市飯高診療所条例	設置年度	昭和57年度	
		担当部署	健康福祉部 健康づくり課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	市民の健康管理と福祉の増進を図るため、医療法(昭和23年法律第205号)に基づき設置されたものであり、僻地、無医地区における医師の確保により、地域住民の医療や健康に対する不安を取り除く環境創りを目指している。			

② 建物の概要	設置形態	複合	用途地域等	区域外	駐車場(収容台数)	15台	
	土地	敷地面積	4,375.00㎡	所有者	市	借地期間・借地料	-
	主たる建物	建物名称	飯高保健センター(事務所・診療所)		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階	
		用途	複合施設	建築年月日	昭和58年 3月28日	建物取得費	225,160,000 円
		延床面積	208.32 ㎡	所有者	市	耐震基準	新耐震基準
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-	避難所の指定状況	無		
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	○				
		洪水浸水想定区域内にある	-				
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○	入口スロープ等	○	自動ドア	×
手すり		×	点字ブロック	×	エレベーター	-	
(歴大3・規模0計模改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	バリアフリー化対応済					
	管理・運営上の問題点	飯高保健センターに併設され、スクールバスセンターとの複合施設で、昭和58年に建設した当施設も33年を経過し、施設自体の老朽化による修繕もあり、空調設備等の部品交換を含め修繕は必要となる。今後とも、へき地医療の重点施設として活用をはかっていくが、将来、波瀬診療所との統合も視野に検討していく。					
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項						

③ 管理の概要	利用時間	AM9:00~12:00/PM4:30~5:30(月・水・金) AM9:00~12:00/PM1:30~5:30(火・木)	休館日	土・日・祝祭日・お盆・年末年始	運営形態	指定管理			
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成26年4月1日	至	平成31年3月31日				
	管理者・運営者名	公益社団法人松阪地区医師会	業務内容	施設の維持管理と診療業務における医療サービスを利用者に提供するとともに、市民の健康管理と福祉の増進を図る。					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	234	232	229
	年間利用者数	人	9,193	8,309	10,763
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-

【森診療所（飯高保健センター（事務所・診療所））】


		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	10,454	649,382
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費		10,454	649,382
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	0	10,454	649,382
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
その他の経費				
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	0	10,454	649,382	
市民一人あたりのコスト	0.00 円	0.06 円	3.94 円	

特記事項

高齢化が進んでいる過疎地域の住民にとっては、旧市内の総合病院へ行くには困難な状況のなか、健康診断や病気の早期発見等、無くてはならない存在となっている。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01853	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前1103番地2		
		施設名称	飯高歯科診療所(飯高歯科診療所)				
		根拠条例	松阪市飯高診療所条例		設置年度	平成2年度	
		担当部署	健康福祉部 健康づくり課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	市民の歯科に関する健康維持、増進のために各種検診、相談、健康教育等、保健福祉の推進を図るための拠点及び地域福祉の場とし、健康づくりを更に徹底して行うため、「飯高歯科診療所」を設置した。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	5台		
	土地	敷地面積	389.00㎡		所有者	市		借地期間・借地料	-	
	主たる建物	建物名称	飯高歯科診療所			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	診療所		建築年月日	平成3年3月27日		建物取得費	42,280,000円	
		延床面積	151.60㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
		手すり	○		点字ブロック	△		エレベーター	-	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	バリアフリー化対応済								
	管理・運営上の問題点	平成31年度から松阪地区歯科医師会へ建物・設備等を使用貸借する。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	平成30年度で指定管理を終了し廃止する。								

③ 管理の概要	利用時間	AM9:30~12:00/PM2:00~6:00		休館日	木・日・祝祭日・お盆・年末年始		運営形態	指定管理	
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成26年4月1日			至	平成31年3月31日		
	管理者・運営者名	一般社団法人松阪地区歯科医師会		業務内容	施設の維持管理と診療業務における医療サービスを利用者に提供するとともに、市民の健康管理と福祉の増進を図る。				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	242	244	229
	年間利用者数	人	268	289	249
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-

【飯高歯科診療所(飯高歯科診療所)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	20,628	20,628	459,432
	光熱水費			
	保守点検委託料	20,628	20,628	30,672
	賃借料			
	修繕費			428,760
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	20,628	20,628	459,432
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	20,628	20,628	459,432	
市民一人あたりのコスト	0.12 円	0.12 円	2.78 円	

特記事項	平成30年度で廃止。平成31年度からは建物・設備等を松阪地区歯科医師会へ使用貸借し引き続き歯科診療所となる。
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01854	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前1104番地1		
		施設名称	宮前診療所(宮前診療所(飯高))				
		根拠条例	松阪市飯高診療所条例		設置年度	平成2年度	
		担当部署	健康福祉部 健康づくり課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	市民の健康管理と福祉の増進を図るため、医療法(昭和23年法律第205号)に基づき、設置されたものであり、へき地、無医地区における医師の確保により、地域住民の医療や健康に対する不安を取り除く環境創りを目指している。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	4台			
	土地	敷地面積	389.00㎡		所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	宮前診療所(飯高)			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階				
		用途	診療所		建築年月日	平成 3年 3月27日		建物取得費	79,520,000 円		
		延床面積	283.90 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無					
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-								
		洪水浸水想定区域内にある	-								
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	○		自動ドア	×		
手すり		○		点字ブロック	△		エレベーター	-			
(歴大3・規模0計改修等履の履)	実施年度	平成26年度		対象建物	宮前診療所		改修内容	診療所及び2階医師住宅改修		費用(税込)	13,500,000円
	リスク・高機能化対応度	リスク・高機能化対応度 バリアフリー化対応済									
	管理・運営上の問題点										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										
	利用時間	AM9:00~12:00/PM2:00~6:00 AM9:00~12:00(土)		休館日	木・日・祝祭日・お盆・年末年始		運営形態	指定管理			
委託期間(指定管理の場合)	自	平成26年4月1日			至	平成31年3月31日					
管理者・運営者名	公益社団法人松阪地区医師会		業務内容	施設の維持管理と診療業務における医療サービスを利用者提供するとともに、市民の健康管理と福祉の増進を図る。							
正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人		

③ 管理の概要	利用時間	AM9:00~12:00/PM2:00~6:00 AM9:00~12:00(土)		休館日	木・日・祝祭日・お盆・年末年始		運営形態	指定管理			
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成26年4月1日			至	平成31年3月31日				
	管理者・運営者名	公益社団法人松阪地区医師会		業務内容	施設の維持管理と診療業務における医療サービスを利用者提供するとともに、市民の健康管理と福祉の増進を図る。						
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人	


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	236	237	236
	年間利用者数	人	9,142	10,743	12,163
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-

【宮前診療所(宮前診療所(飯高))】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	616,464	186,084	52,788
	光熱水費			
	保守点検委託料	47,844	47,844	49,788
	賃借料			
	修繕費	568,620	138,240	3,000
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	616,464	186,084	52,788
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
その他の経費				
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	616,464	186,084	52,788	
市民一人あたりのコスト	3.67 円	1.11 円	0.32 円	

特記事項	施設設備の老朽化により今後修繕箇所が増えてくることが見込まれるなか、計画的に整備及び修繕を進めていく必要がある。
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s02047	住所(所在地)	松阪市殿町1550番地		
		施設名称	健診センター(健診センター)				
		根拠条例	松阪市健診センター条例	設置年度	平成19年度		
		担当部署	健康福祉部 健康づくり課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	市民の健康の保持及び増進を図り、かつ、安定した健診事業及び検診事業並びに過疎地の住民への健診等事業の提供に資するため、健診等事業及び医学的検査を行う地域の保健医療の推進拠点を設置する。				

② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	8台		
	土地	敷地面積	-	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	健診センター			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	病院		建築年月日	平成19年11月15日	建物取得費	460,815,000 円		
		延床面積	1565.75 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
手すり		○		点字ブロック	○		エレベーター	○		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM9:00~PM4:30	休館日	日・祝日・年末年始	運営形態	指定管理				
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成20年1月14日	至	平成35年3月31日					
	管理者・運営者名	公益社団法人松阪地区医師会		業務内容	健診事業、検診事業及び医学的検査					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【健診センター(健診センター)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	0	0	0
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	0	0	0	
市民一人あたりのコスト	0.00 円	0.00 円	0.00 円	

特記事項	健診センター運営業務及び施設管理業務は指定管理者である公益社団法人松阪地区医師会となりますが、指定管理料はない。
------	--