


施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S01128	住所(所在地)	松阪市殿町1538番地		
		施設名称	松阪公園(便所)				
		根拠条例	松阪市都市公園条例		設置年度	平成3年度	
		担当部署	建設部 土木課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	都市公園としての機能及び公園利用者に対する利便性の向上を図ること。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	215 台			
	土地	敷地面積	68262.00 m <sup>2</sup>		所有者	国・県		借地期間・借地料	都市公園の用途に供して期間・無償		
	主たる 建物	建物名称	便所			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階				
		用途	便所		建築年月日	平成 3年 6月26日		建物取得費	12,096,000 円		
		延床面積	57.60 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要				
	防災 等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無					
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-								
		洪水浸水想定区域内にある	○								
	バリアフ リー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	×		自動ドア	-		
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
	(歴大 3・規 0計模 0画改 万修等 円履 以上)	実施年度	対象建物		改修内容				費用(税込)		
		平成36年度	トイレ		場所移転新設				30,000,000 円		
	リスク・高機能化対応度	ユニバーサルデザイン適合施設									
	管理・運営上の問題点	史跡松坂城跡保存管理計画により、撤去も含めた回収計画の検討が必要となる施設がある。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	史跡松坂城跡保存計画及び、現在策定中の整備計画の中で、撤去も含めた改修計画を検討している。									
③ 管理の概要	利用時間	24時間		休館日	なし		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	施設の維持管理業務						
	正規職員	0.03 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.03 人	

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	149,215	158,232	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-


【松阪公園(便所)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	2,774,200	4,157,600	3,186,800
	光熱水費	1,016,900	1,613,900	1,148,900
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費	123,200	594,300	88,500
	その他の経費	1,634,100	1,949,400	1,949,400
	人件費	216,810	213,690	217,200
	職員等	216,810	213,690	217,200
	非常勤職員			0
	①小計	2,991,010	4,371,290	3,404,000
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	2,991,010	4,371,290	3,404,000	
市民一人あたりのコスト	17.80 円	26.02 円	20.63 円	

特記事項	史跡松坂城跡整備基本計画を策定中。
------	-------------------



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	s00207	住所(所在地)	松阪市殿町1539番地1	
		施設名称	松阪公園松阪市駐車場公衆便所(便所)			
		根拠条例		設置年度	平成5年度	
		担当部署	産業文化部 観光交流課		財産区分	12 公共用財産
		設置目的	松阪城跡や御城番屋敷といった松阪市を代表する史跡・観光名所が密集するエリアにある市営駐車場ということで、多くの観光客や隣接する竹輝銅庵CHIKKIDOUAN モーモースタジアム(市営ランド)の利用者用の公衆便所が必要であったため。			

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	211台(市営駐車場)			
	土地	敷地面積	-		所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	便所			構造・階数	その他・地上1階・地下0階				
		用途	便所		建築年月日	平成 6年 3月 7日		建物取得費	20,000,000 円		
		延床面積	22.71 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無					
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-								
		洪水浸水想定区域内にある	-								
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	-		自動ドア	-		
		手すり	-		点字ブロック	×		エレベーター	-		
	(歴大3・規0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度										
	管理・運営上の問題点	無人管理のため、いたずらや故意・過失に伴う破損などが危惧される。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	特になし。									
③ 管理の概要	利用時間	24時間		休館日	なし		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	業務内容									
	正規職員	0.01	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.01 人

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	365日	365日	365日
	年間利用者数	人	不明	不明	不明
	年間利用件数	件	不明	不明	不明
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			


【松阪公園松阪市駐車場公衆便所(便所)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	830,384	720,324	991,284
	光熱水費	74,052	66,959	53,782
	保守点検委託料	489,086	489,086	489,086
	賃借料			0
	修繕費	231,660	143,920	398,520
	その他の経費	35,586	20,359	49,896
	人件費	72,270	71,230	72,400
	職員等	72,270	71,230	72,400
	非常勤職員			0
	①小計	902,654	791,554	1,063,684
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
その他の経費				
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	902,654	791,554	1,063,684	
市民一人あたりのコスト	5.37 円	4.71 円	6.45 円	

## 特記事項

光熱水費は電気代のみ支出。  
(水道設備は既設設備から分配のため経費算入せず。)

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01176	住所(所在地)	松阪市殿町1538番地		
		施設名称	松阪公園松坂城跡井戸屋形(井戸屋形)				
		根拠条例	文化財保護法	設置年度	平成7年度		
		担当部署	産業文化部 文化課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	城が機能していた当時の使用形態を立体的に復元することにより、見学者の城に関する理解を深める。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	市営駐車場		
	土地	敷地面積	6.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	井戸屋形			構造・階数	木造(柱10cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	東屋・上屋		建築年月日	平成 8年 3月15日	建物取得費	2,472,000 円		
		延床面積	5.94 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	-		入口スロープ等	-		自動ドア	-	
		手すり	-		点字ブロック	-		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	特記事項無し								
	管理・運営上の問題点	木造建造物であることから、経年劣化等により、将来的に建替又は撤去の可能性があり、その際には費用が発生する。夜間等、人通りの少ない時間帯に、落書き・棄損等の被害を受ける可能性がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	撤去等に際しては、国史跡内の工事に該当するため、文化財保護法に基づく現状変更手続きが必要となる。								

③ 管理の概要	利用時間			休館日			運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名				業務内容				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	自由見学可につき不特定多数が利用				

【松阪公園松坂城跡井戸屋形(井戸屋形)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	48,600
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			48,600
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	0	0	48,600
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	0	0	48,600	
市民一人あたりのコスト	0.00 円	0.00 円	0.29 円	

特記事項	・国史跡指定地内に立地
------	-------------

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01131	住所(所在地)	松阪市五十鈴町64番地		
		施設名称	浅間公園(休憩所)				
		根拠条例	松阪市都市公園条例		設置年度	昭和49年度	
		担当部署	建設部 土木課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	都市公園としての機能及び公園利用者に対する利便性の向上を図ること。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	近隣商業地域		駐車場(収容台数)	0台				
	土地	敷地面積	2445.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	-				
	主たる建物	建物名称	休憩所			構造・階数	木造(柱10cm角以下)・地上1階・地下0階					
		用途	休憩室		建築年月日	昭和50年 3月25日		建物取得費	不明			
		延床面積	36.43 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未定					
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無						
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-									
		洪水浸水想定区域内にある	○									
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	-		自動ドア	-			
		手すり	-		点字ブロック	×		エレベーター	-			
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	平成32年度		対象建物	休憩所		改修内容	施設建て替え		費用(税込)	30,000,000 円
		リスク・高機能化対応度										
		管理・運営上の問題点	建築経過年数も経っていることから、5~10年後には老朽化による改修が必要となってくる。									
		廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										
利用時間		24時間		休館日	なし		運営形態	直営				
委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日				至	年 月 日					
管理者・運営者名	松阪市		業務内容	施設の維持管理業務								
正規職員	0.01 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.01 人			

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			




【浅間公園(休憩所)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	490,600	336,800	390,500
	光熱水費	366,700	171,900	229,400
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費		16,200	
	その他の経費	123,900	148,700	161,100
	人件費	72,270	71,230	72,400
	職員等	72,270	71,230	72,400
	非常勤職員			0
	①小計	562,870	408,030	462,900
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	562,870	408,030	462,900	
市民一人あたりのコスト	3.35 円	2.43 円	2.81 円	

特記事項	必要性を見直して、撤去も含めた改修についての検討をしていく。
------	--------------------------------



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01133	住所(所在地)	松阪市春日町三丁目180番地		
		施設名称	海会寺公園(便所)				
		根拠条例	松阪市都市公園条例		設置年度	平成4年度	
		担当部署	建設部 土木課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	都市公園としての機能及び公園利用者に対する利便性の向上を図ること。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	0台		
	土地	敷地面積	2081.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	便所			構造・階数	その他・地上1階・地下0階			
		用途	便所		建築年月日	平成5年2月12日	建物取得費	不明		
		延床面積	22.71 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	-		自動ドア	-	
手すり		-		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	ユニバーサルデザイン適合施設								
	管理・運営上の問題点	築20年以上が経過しており各施設機器に老朽化がみられる。いたずらによる施設の損傷被害がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	24時間		休館日	なし		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	施設の維持管理業務									
	正規職員	0.01	人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員		人	合計	0.01


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【海会寺公園(便所)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	211,100	318,200	302,800
	光熱水費	72,100	54,900	65,600
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費	15,100	114,600	76,100
	その他の経費	123,900	148,700	161,100
	人件費	72,270	71,230	72,400
	職員等	72,270	71,230	72,400
	非常勤職員			0
	①小計	283,370	389,430	375,200
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	283,370	389,430	375,200	
市民一人あたりのコスト	1.69 円	2.32 円	2.27 円	

特記事項	利用者も多い公園施設であり近隣に代替施設等もないことから、今後も部分修繕を行い施設を管理する。
------	---

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01134	住所(所在地)	松阪市京町一区4番地		
		施設名称	東口公園(便所)				
		根拠条例	松阪市都市公園条例		設置年度	平成3年度	
		担当部署	建設部 土木課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	都市公園としての機能及び公園利用者に対する利便性の向上を図ること。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	商業地域		駐車場(収容台数)	0 台		
	土地	敷地面積	2317.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	便所			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	便所		建築年月日	平成 4年 3月25日	建物取得費	3,985,000 円		
		延床面積	18.98 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	-		自動ドア	-	
		手すり	-		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	ユニバーサルデザイン適合施設								
	管理・運営上の問題点	築25年以上が経過しており各施設機器に老朽化がみられる。いたずらによる施設の破損被害がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									
③ 管理の概要	利用時間	24時間		休館日	なし		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	施設の維持管理業務					
	正規職員	0.01 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.01 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			


【東口公園(便所)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	249,300	496,400	290,400
	光熱水費	125,400	123,000	109,900
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費		224,700	9,700
	その他の経費	123,900	148,700	170,800
	人件費	72,270	71,230	72,400
	職員等	72,270	71,230	72,400
	非常勤職員			0
	①小計	321,570	567,630	362,800
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	321,570	567,630	362,800	
市民一人あたりのコスト	1.91 円	3.38 円	2.20 円	

## 特記事項

利用者も多い公園施設であり近隣に代替施設等もないことから、今後も部分修繕を行い施設を管理する。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01135	住所(所在地)	松阪市小黒田町164番地2		
		施設名称	黒田町公園(便所)				
		根拠条例	松阪市都市公園条例		設置年度	平成5年度	
		担当部署	建設部 土木課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	都市公園としての機能及び公園利用者に対する利便性の向上を図ること。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	0台		
	土地	敷地面積	3373.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	便所			構造・階数	その他・地上1階・地下0階			
		用途	便所		建築年月日	平成6年1月1日	建物取得費	20,000,000円		
		延床面積	22.71 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	-		自動ドア	-	
手すり		-		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	ユニバーサルデザイン適合施設								
	管理・運営上の問題点	築20年以上が経過しており各施設機器に老朽化がみられる。いたずらによる施設の破損被害がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	24時間		休館日	なし		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	施設の維持管理業務									
	正規職員	0.01	人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員		人	合計	0.01

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【黒田町公園(便所)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	253,400	250,300	384,600
	光熱水費	110,100	101,600	183,500
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費	19,400		40,000
	その他の経費	123,900	148,700	161,100
	人件費	72,270	71,230	72,400
	職員等	72,270	71,230	72,400
	非常勤職員			0
	①小計	325,670	321,530	457,000
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	325,670	321,530	457,000	
市民一人あたりのコスト	1.94 円	1.91 円	2.77 円	

特記事項	利用者も多い公園施設であり近隣に代替施設等もないことから、今後も部分修繕を行い施設を管理する。
------	---





【川井町2号公園(便所)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	29,200	12,800	0
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費	24,300	8,600	
	その他の経費	4,900	4,200	
	人件費	72,270	71,230	72,400
	職員等	72,270	71,230	72,400
	非常勤職員			0
	①小計	101,470	84,030	72,400
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
その他の経費				
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	101,470	84,030	72,400	
市民一人あたりのコスト	0.60 円	0.50 円	0.44 円	

特記事項	施設の必要性や利用状況を確認し、地域とも協議を行い、施設の老朽時期に合わせて撤去を含めて検討する。
------	---




【白粉町公園(便所)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	239,200	470,800	277,100
	光熱水費	107,700	100,700	106,300
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費	7,600	221,400	9,700
	その他の経費	123,900	148,700	161,100
	人件費	72,270	71,230	72,400
	職員等	72,270	71,230	72,400
	非常勤職員			0
	①小計	311,470	542,030	349,500
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
その他の経費				
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	311,470	542,030	349,500	
市民一人あたりのコスト	1.85 円	3.23 円	2.12 円	

特記事項	利用者も多い公園施設であり近隣に代替施設等もないことから、今後も部分修繕を行い施設を管理する。
------	---

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S01138	住所(所在地)	松阪市広陽町21番地1		
		施設名称	広陽公園(便所)				
		根拠条例	松阪市都市公園条例		設置年度	平成4年度	
		担当部署	建設部 土木課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	都市公園としての機能及び公園利用者に対する利便性の向上を図ること。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	工業専用地域		駐車場(収容台数)	0台		
	土地	敷地面積	25199.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる 建物	建物名称	便所			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	便所		建築年月日	平成4年4月1日	建物取得費	1,380,000円		
		延床面積	6.60 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	-		自動ドア	-	
手すり		○		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大 3・規 0計模 0画改 万修等 円履 以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	ユニバーサルデザイン適合施設								
	管理・運営上の問題点	築20年以上が経過しており各施設機器に老朽化がみられる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	24時間		休館日	なし		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	施設の維持管理業務				
	正規職員	0.01 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			


【広陽公園(便所)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	238,500	253,600	266,300
	光熱水費	40,400	36,200	36,500
	保守点検委託料	21,600	21,600	21,600
	賃借料			
	修繕費	13,500		
	その他の経費	163,000	195,800	208,200
	人件費	72,270	71,230	72,400
	職員等	72,270	71,230	72,400
	非常勤職員			0
	①小計	310,770	324,830	338,700
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
その他の経費				
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	310,770	324,830	338,700	
市民一人あたりのコスト	1.85 円	1.93 円	2.05 円	

## 特記事項

今は公園内利用を制限しているが、公園本来の形状に戻ると利用者も多い公園施設であり近隣に代替施設等もないことから、今後も部分修繕を行い施設を管理する。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S01139	住所(所在地)	松阪市広陽町50番地		
		施設名称	広陽2号公園(便所)				
		根拠条例	松阪市都市公園条例		設置年度	平成9年度	
		担当部署	建設部 土木課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	都市公園としての機能及び公園利用者に対する利便性の向上を図ること。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	工業専用地域		駐車場(収容台数)	10 台		
	土地	敷地面積	1132.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる 建物	建物名称	便所			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	便所		建築年月日	平成10年 3月 9日	建物取得費	不明		
		延床面積	9.24 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災 等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフ リー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	-	
		手すり	-		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大 3・規 0計模 0画改 万修等 円履 以上 )	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	ユニバーサルデザイン適合施設								
	管理・運営上の問題点	築20年以上が経過しており各施設機器に老朽化がみられる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									
③ 管理の概要	利用時間	24時間		休館日	なし		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	施設の維持管理業務					
	正規職員	0.01 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.01 人

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【広陽2号公園(便所)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	281,900	312,800	470,800
	光熱水費	117,200	115,300	114,700
	保守点検委託料	21,600	21,600	26,100
	賃借料			
	修繕費			141,700
	その他の経費	143,100	175,900	188,300
	人件費	72,270	71,230	72,400
	職員等	72,270	71,230	72,400
	非常勤職員			0
	①小計	354,170	384,030	543,200
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	354,170	384,030	543,200	
市民一人あたりのコスト	2.11 円	2.29 円	3.29 円	

特記事項	利用者も多い公園施設であり近隣に代替施設等もないことから、今後も部分修繕を行い施設を管理する。
------	---



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S01140	住所(所在地)	松阪市五反田町二丁目1154番地		
		施設名称	五反田町公園(便所)				
		根拠条例	松阪市都市公園条例		設置年度	昭和62年度	
		担当部署	建設部 土木課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	都市公園としての機能及び公園利用者に対する利便性の向上を図ること。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	0台		
	土地	敷地面積	1878.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる 建物	建物名称	便所			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	便所		建築年月日	昭和63年 2月 15日	建物取得費	1,575,000 円		
		延床面積	7.50 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災 等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフ リー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	-		自動ドア	-	
手すり		-		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大 3・規 0計 0模 0画 万改 円修 以上等の履)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	ユニバーサルデザイン適合施設								
	管理・運営上の問題点	築25年以上が経過しており各施設機器に老朽化がみられる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	24時間		休館日	なし		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	施設の維持管理業務									
	正規職員	0.01	人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員		人	合計	0.01

④ 施設の 利用 状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【五反田町公園(便所)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	34,300	36,800	33,700
	光熱水費	23,800	25,200	33,700
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費	10,500	11,600	
	人件費	72,270	71,230	72,400
	職員等	72,270	71,230	72,400
	非常勤職員			0
	①小計	106,570	108,030	106,100
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	106,570	108,030	106,100	
市民一人あたりのコスト	0.63 円	0.64 円	0.64 円	

特記事項	施設の必要性や利用状況を確認し、地域とも協議を行い、施設の老朽時期も併せて撤去を含めて検討する。
------	--



【阪内川親水公園(東屋(子供広場))】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	129,900	191,400	168,700
	光熱水費			
	保守点検委託料	6,000	7,000	7,600
	賃借料			
	修繕費		35,700	
	その他の経費	123,900	148,700	161,100
	人件費	72,270	71,230	72,400
	職員等	72,270	71,230	72,400
	非常勤職員	0		0
	①小計	202,170	262,630	241,100
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
その他の経費				
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	202,170	262,630	241,100	
市民一人あたりのコスト	1.20 円	1.56 円	1.46 円	

## 特記事項

利用者も多い公園施設であり近隣に代替施設等もないことから、今後も部分修繕を行い施設を管理する。






【阪内川親水公園(休憩所)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	126,900	160,000	196,400
	光熱水費			
	保守点検委託料	3,000	3,000	3,800
	賃借料			
	修繕費		8,300	
	その他の経費	123,900	148,700	192,600
	人件費	72,270	71,230	72,400
	職員等	72,270	71,230	72,400
	非常勤職員			0
	①小計	199,170	231,230	268,800
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
その他の経費				
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	199,170	231,230	268,800	
市民一人あたりのコスト	1.19 円	1.38 円	1.63 円	

## 特記事項

利用者も多い公園施設であり近隣に代替施設等もないことから、今後も部分修繕を行い施設を管理する。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01146	住所(所在地)	松阪市東町66番地4		
		施設名称	東公園(便所)				
		根拠条例	松阪市都市公園条例	設置年度	昭和59年度		
		担当部署	建設部 土木課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	都市公園としての機能及び公園利用者に対する利便性の向上を図ること。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種低層住居専用地域	駐車場(収容台数)	10 台		
	土地	敷地面積	18352.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	-	
	主たる建物	建物名称	便所			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階		
		用途	便所		建築年月日	昭和59年 4月 1日	建物取得費	1,512,000 円	
		延床面積	7.20 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要		
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
		洪水浸水想定区域内にある	-						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	-	自動ドア	-	
手すり		-		点字ブロック	×	エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	ユニバーサルデザイン適合施設							
	管理・運営上の問題点	築30年以上が経過しており各施設機器に老朽化がみられる。汲み取り式のため衛生面での懸念がある。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項								

③ 管理の概要	利用時間	24時間		休館日	なし		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容	施設の維持管理業務			
	正規職員	0.01 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			



【東公園(便所)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	174,100	242,300	201,300
	光熱水費	23,200	21,100	24,400
	保守点検委託料	6,000	7,000	3,800
	賃借料			
	修繕費		60,500	
	その他の経費	144,900	153,700	173,100
	人件費	72,270	71,230	72,400
	職員等	72,270	71,230	72,400
	非常勤職員			0
	①小計	246,370	313,530	273,700
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
その他の経費				
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	246,370	313,530	273,700	
市民一人あたりのコスト	1.47 円	1.87 円	1.66 円	

## 特記事項

利用者も多い公園施設であり近隣に代替施設等もないことから、今後も部分修繕を行い施設を管理する。



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01149	住所(所在地)	松阪市獵師町92番地1		
		施設名称	獵師町公園(東屋)				
		根拠条例	松阪市都市公園条例		設置年度	平成5年度	
		担当部署	建設部 土木課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	都市公園としての機能及び公園利用者に対する利便性の向上を図ること。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	30 台		
	土地	敷地面積	19000.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	東屋			構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階			
		用途	東屋・上屋		建築年月日	平成 6年 3月28日	建物取得費	7,200,000 円		
		延床面積	16.00 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	×		自動ドア	-	
		手すり	○		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	ユニバーサルデザイン適合施設								
	管理・運営上の問題点	築20年以上が経過しており5~10年後には各施設機器に老朽化がみられる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	24時間		休館日	なし		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	施設の維持管理業務				
	正規職員	0.01 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【狝師町公園(東屋)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	402,900	993,900	472,100
	光熱水費	147,000	128,500	137,400
	保守点検委託料	30,300	27,800	31,900
	賃借料			
	修繕費		583,700	36,500
	その他の経費	225,600	253,900	266,300
	人件費	72,270	71,230	72,400
	職員等	72,270	71,230	72,400
	非常勤職員			0
	①小計	475,170	1,065,130	544,500
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	475,170	1,065,130	544,500	
市民一人あたりのコスト	2.83 円	6.34 円	3.30 円	

## 特記事項

利用者も多い公園施設であり近隣に代替施設等もないことから、今後も部分修繕を行い施設を管理する。





【虹が丘町1号公園(便所)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	118,700	62,400	67,600
	光熱水費	63,600	55,400	60,000
	保守点検委託料	6,000	7,000	7,600
	賃借料			
	修繕費	49,100		
	その他の経費			
	人件費	72,270	71,230	72,400
	職員等	72,270	71,230	72,400
	非常勤職員			0
	①小計	190,970	133,630	140,000
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	190,970	133,630	140,000	
市民一人あたりのコスト	1.14 円	0.80 円	0.85 円	

## 特記事項


利用者も多い公園施設であり近隣に代替施設等もないことから、今後も部分修繕を行い施設を管理する。





施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S01156	住所(所在地)	松阪市平成町4番地102		
		施設名称	平成町1号公園(便所)				
		根拠条例	松阪市都市公園条例		設置年度	平成11年度	
		担当部署	建設部 土木課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	都市公園としての機能及び公園利用者に対する利便性の向上を図ること。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	0台		
	土地	敷地面積	6293.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる 建物	建物名称	便所			構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階			
		用途	便所		建築年月日	平成11年 8月30日	建物取得費	不明		
		延床面積	9.00 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災 等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフ リー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	-		自動ドア	-	
手すり		-		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大 3・規 0計模 0画改 万修等 円履 以上 )	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	ユニバーサルデザイン適合施設								
	管理・運営上の問題点	築15年以上が経過しており各施設機器に老朽化がみられる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	24時間		休館日	なし		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	施設の維持管理業務				
	正規職員	0.01 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の 利用 状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【平成町1号公園(便所)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	7,600	0	3,800
	光熱水費			
	保守点検委託料			3,800
	賃借料			
	修繕費	7,600		
	その他の経費			
	人件費	72,270	71,230	72,400
	職員等	72,270	71,230	72,400
	非常勤職員			0
	①小計	79,870	71,230	76,200
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	79,870	71,230	76,200	
市民一人あたりのコスト	0.48 円	0.42 円	0.46 円	

## 特記事項

利用者も多い公園施設であり近隣に代替施設等もないことから、今後も部分修繕を行い施設を管理する。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01157	住所(所在地)	松阪市伊勢寺町1678番地		
		施設名称	森林公園(管理棟)				
		根拠条例	松阪市森林公園条例		設置年度	昭和62年度	
		担当部署	産業文化部 林業振興課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	自然に親しむ環境を市民に提供するとともに、森林資源の活用を図り、併せて地域の経済的向上に資するため。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	250 台		
	土地	敷地面積	50220.78 m <sup>2</sup>	所有者	個人・私法人		借地期間・借地料	~H38.3.31 1,005,700円/年		
	主たる建物	建物名称	管理棟			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上1階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	昭和63年 3月31日		建物取得費	40,800,000 円	
		延床面積	207.94 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	△		自動ドア	○	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	施設内保安警備、火災報知機、飲料水等水質検査、井水ろ過設備保守点検等を実施								
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化が進んでおり、計画的に修繕を行っていく必要がある。また、飲料水を井戸に頼っており、その水位が徐々に下がっている傾向があり、利用者の多い夏季には水不足の恐れがある。桜の花見時期から夏休みシーズン以外での来園者が少なくなることが悩みの種である。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM9:00~PM5:00		休館日	火曜日		運営形態	指定管理	
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成 28年 4月 1日			至	平成 33年 3月 31日		
	管理者・運営者名	松阪飯南森林組合		業務内容	バンガロー、テント等の利用受付業務、食堂経営等				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	315	314	307
	年間利用者数	人	102,818	95,813	94,881
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	バンガロー(7棟)利用棟数	人	315	286	246
	テント(設置5張、持込15張)張数	人	284	213	201
	木工教室利用者数	人	964	1,002	744

【森林公園(管理棟)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	0	0	0
	賃借料	0	0	0
	修繕費	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	人件費	0	0	0
	職員等	0	0	0
	非常勤職員	0	0	0
	①小計	0	0	0
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	32,361,283	32,574,752	32,703,812
	指定管理委託料	28,388,571	28,750,000	28,750,000
	その他の経費	3,972,712	3,824,752	3,953,812
	②小計	32,361,283	32,574,752	32,703,812
	財源	補助金等収入		
使用料等収入		20,900	20,900	20,900
その他収入			150,000	400,000
③年間収入合計	20,900	170,900	420,900	
④合計(①+②)-③	32,340,383	32,403,852	32,282,912	
市民一人あたりのコスト	192.50 円	192.88 円	195.65 円	


## 特記事項

施設の老朽化が進む中、計画的に修繕等を行っているが、躯体自体に影響が出始め、安全の確保が困難な建物については、地域等利用者のニーズも確認する中で取壊し等を含め、施設全体の検討・判断を行っていく。



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S01170	住所(所在地)	松阪市深長町546番地		
		施設名称	泉の森(東屋)(東屋)				
		根拠条例		設置年度	昭和61年度		
		担当部署	産業文化部 林業振興課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	地域の鎮守の森のような存在であった泉の森は保安林指定を受けている。この泉の森の保健休養機能を発揮させ市民の憩いの場として休憩所的な施設を設置したものである				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	12000.00㎡	所有者	その他の公法人		借地期間・借地料	-		
	主たる 建物	建物名称	東屋			構造・階数	木造(柱10cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	東屋・上屋		建築年月日	昭和61年 4月 1日	建物取得費	1,391,963 円		
		延床面積	9.00 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災 等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフ リー情報	多目的トイレ	-		入口スロープ等	-		自動ドア	-	
手すり		-		点字ブロック	-		エレベーター	-		
(歴大 3・規 0計模 0画改 万修 円等 以上 の履)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	予算措置されていない。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間		休館日		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日					
	管理者・運営者名				業務内容	泉の森の保健休養機能を発揮させ、市民の憩いの場として休憩所的な施設を設置した。				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人


④ 施設の 利用 状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-

【泉の森(東屋)(東屋)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	0	0	0
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入		
使用料等収入				
その他収入				
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	0	0	0	
市民一人あたりのコスト	0.00 円	0.00 円	0.00 円	

特記事項	現在は地元管理されており、特に問題なし
------	---------------------

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S01171	住所(所在地)	松阪市伊勢寺町2855番地5		
		施設名称	創造の森(作業所)				
		根拠条例		設置年度	平成8年度		
		担当部署	産業文化部 林業振興課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	環境保全と森林利用との調整を図り、市民の憩いの森、また、緑と水にあふれる森づくりを目的に整備。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	5台				
	土地	敷地面積	1089200.00㎡	所有者	その他の公法人		借地期間・借地料	平成27年1月17日から平成47年1月16日まで・無償				
	主たる建物	建物名称	作業所			構造・階数	木造(柱10cm角以下)・地上1階・地下0階					
		用途	作業場		建築年月日	平成9年3月21日	建物取得費	7,102,499 円				
		延床面積	22.97 ㎡		所有者	その他の公法人		耐震基準	新耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要					
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無						
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-									
		洪水浸水想定区域内にある	-									
	バリアフリー情報	多目的トイレ	-		入口スロープ等	-		自動ドア	-			
		手すり	-		点字ブロック	-		エレベーター	-			
	(歴大3・規0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)			
	リスク・高機能化対応度	特になし										
	管理・運営上の問題点	常駐の管理人がおらず林業振興課で時々見回りを行っているが、不法投棄が見受けられる。また、山頂への道路や木柵等に老朽化が見られる。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項											
③ 管理の概要	利用時間				休館日				運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容	創造の森で植栽した広葉樹の育成と市民が安全で快適に利用できるように管理を行う。						
	正規職員	0.20 人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員		人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-




【創造の森(作業所)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	2,995,171	3,001,315	3,017,975
	光熱水費			
	保守点検委託料	1,853,280	1,853,280	1,853,280
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費	1,141,891	1,148,035	1,164,695
	人件費	1,445,400	1,424,600	1,448,000
	職員等	1,445,400	1,424,600	1,448,000
	非常勤職員			0
	①小計	4,440,571	4,425,915	4,465,975
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	4,440,571	4,425,915	4,465,975	
市民一人あたりのコスト	26.43 円	26.34 円	27.07 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01172	住所(所在地)	松阪市山室町1375番地1	
		施設名称	松阪ちとせの森(便所)			
		根拠条例		設置年度	平成10年度	
		担当部署	産業文化部 林業振興課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	国土の保全を図るとともに森林空間の利用等、森林の持つ多目的な機能を高度に発揮させるため整備したもの。			

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	10台		
	土地	敷地面積	144000.00m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	便所			構造・階数	木造(柱10cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	便所		建築年月日	平成10年10月1日	建物取得費	不明		
		延床面積	29.16 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	-	
手すり		-		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	特になし								
	管理・運営上の問題点	常駐の管理人がおらず林業振興課で時々見回りを行っているが、不法投棄が見受けられる。また、山頂への道路や木柵等に老朽化が見られる。管理についても、トイレの汲み取りは観光交流課が予算を行使し一元化されていない。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間			休館日			運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	創造の森で植栽した広葉樹の育成と市民が安全で快適に利用できるように管理を行う。									
	正規職員	0.20	人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員		人	合計	0.20


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-

【松阪ちとせの森(便所)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	748,066	764,266	764,483
	光熱水費			
	保守点検委託料	586,343	602,543	602,544
	賃借料			
	修繕費	49,680	49,680	49,896
	その他の経費	112,043	112,043	112,043
	人件費	1,445,400	1,424,600	1,448,000
	職員等	1,445,400	1,424,600	1,448,000
	非常勤職員			0
	①小計	2,193,466	2,188,866	2,212,483
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	2,193,466	2,188,866	2,212,483	
市民一人あたりのコスト	13.06 円	13.03 円	13.41 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01177	住所(所在地)	松阪市外五曲町1番地1		
		施設名称	カネボウ跡公園(便所A)				
		根拠条例	松阪市都市公園条例		設置年度	平成11年度	
		担当部署	建設部 土木課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	都市公園としての機能及び公園利用者に対する利便性の向上を図ること。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	420台		
	土地	敷地面積	61000.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	便所A			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	便所		建築年月日	平成12年 3月31日	建物取得費	30,067,000 円		
		延床面積	27.83 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	-		自動ドア	-	
		手すり	-		点字ブロック	○		エレベーター	-	
	(歴大3・規0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	ユニバーサルデザイン適合施設								
	管理・運営上の問題点	いたずらによる施設の破損被害がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									
③ 管理の概要	利用時間	24時間		休館日	なし		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	施設の維持管理業務					
	正規職員	0.03 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.03 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			


【カネボウ跡公園(便所A)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	2,916,000	2,992,600	2,902,000
	光熱水費	1,077,600	983,400	874,600
	保守点検委託料	31,400	32,400	33,000
	賃借料			
	修繕費	171,200	25,600	43,200
	その他の経費	1,635,800	1,951,200	1,951,200
	人件費	216,810	213,690	217,200
	職員等	216,810	213,690	217,200
	非常勤職員			0
	①小計	3,132,810	3,206,290	3,119,200
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	3,132,810	3,206,290	3,119,200	
市民一人あたりのコスト	18.65 円	19.09 円	18.90 円	

特記事項	利用者も多い公園施設であり近隣に代替施設等もないことから、今後も部分修繕を行い施設を管理する。
------	---



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01181	住所(所在地)	松阪市立野町1370番地		
		施設名称	中部台運動公園(総合体育館)				
		根拠条例	松阪市総合体育館条例		設置年度	昭和50年度	
		担当部署	教育委員会事務局 スポーツ課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	市民の体育及び文化の振興に寄与するための施設として設置				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第一種低層住居専用地域	駐車場(収容台数)	670台(体育館のみ86台)		
	土地	敷地面積	15000.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—	
	主たる建物	建物名称	総合体育館			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階		
		用途	体育館		建築年月日	昭和50年 8月15日	建物取得費	549,500,000 円	
		延床面積	4409.01 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	平成8年11月			耐震補強(実施年月)	不要		
	防災等	津波浸水想定区域内にある	—		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—						
		洪水浸水想定区域内にある	—						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	×
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	×	
(歴大3・規模0計画改修等の履)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)			
	平成29年度	さんぎんアリーナ		競技場内縦樋改修工事		7,598,880 円			
	平成28年度	さんぎんアリーナ		競技場照明設備改修工事		15,164,280 円			
	平成27年度	さんぎんアリーナ		屋上防水改修他工事		24,766,560 円			
	平成26年度	さんぎんアリーナ		受変電設備他改修工事		31,775,760 円			
	平成18年度	さんぎんアリーナ		南面外壁改修工事		13,864,200 円			
リスク・高機能化対応度	アスベスト除去対応、耐震化対応(耐震診断平成8年度)、夜間警備、電気・消防設備・体育器具の定期保守点検を実施								
管理・運営上の問題点	市内唯一の総合体育館であり、スポーツの場として、また催し物会場として利用可能な施設であるが、建築後43年が経過し、経年劣化による施設の損傷が多く発生してきている。								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	特になし								

③ 管理の概要	利用時間	AM9:00~PM9:00	休館日	月曜日(祝日の場合は翌日)、12/29~1/3	運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	施設の管理運営				
	正規職員	1.90 人	労務員	1.00 人	再任用職員	人	非常勤職員	1.50 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	304	303	306
	年間利用者数	人	61,696	68,200	69,611
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【中部台運動公園(総合体育館)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	45,789,719	30,307,592	24,365,424
	光熱水費	6,287,434	5,556,300	5,249,129
	保守点検委託料	10,538,616	6,656,015	6,764,481
	賃借料	480,412	481,838	480,412
	修繕費	900,366	826,092	2,177,046
	その他の経費	27,582,891	16,787,347	9,694,356
	人件費	19,056,900	22,493,500	24,341,500
	職員等	19,056,900	18,842,500	20,539,000
	非常勤職員	0	3,651,000	3,802,500
	①小計	64,846,619	52,801,092	48,706,924
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	8,552,040	8,043,200	9,092,540
	その他収入	2,417,926	2,315,698	2,344,881
③年間収入合計	10,969,966	10,358,898	11,437,421	
④合計(①+②)-③	53,876,653	42,442,194	37,269,503	
市民一人あたりのコスト	320.69 円	252.63 円	225.88 円	


特記事項	平成24年7月1日からネーミングライツにより「さんぎんアリーナ」という愛称がつけました。
------	--





施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s01194	住所(所在地)	松阪市大足町1064番地	
		施設名称	阪内川スポーツ公園(柔剣道場)			
		根拠条例	松阪市阪内川スポーツ公園運動施設条例	設置年度	平成6年度	
		担当部署	教育委員会事務局 スポーツ課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	近年、市民のゆとり志向により健康管理に対する認識の深まりや余暇時間の増大、高齢化社会の進展に伴って、スポーツ・レクリエーション活動への関心の高まり、市民が生涯を通じてスポーツに親しむことができ、健康で明るく豊かな生活が遅れる環境づくりのため身近で手軽にできる体育施設の整備拡張の進めるため。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	130台		
	土地	敷地面積	35377.73 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	柔剣道場			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	武道館		建築年月日	平成 6年 9月27日		建物取得費	541,000,000 円	
		延床面積	2151.01 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履(以上))	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)				
	H26年度	武道館(柔剣道場)		台風による雨樋修繕		2,831,760 円				
	H27年度	武道館(柔剣道場)		公有財産購入費		4,278,800 円				
	H29年度	武道館(柔剣道場)		つり天井改修工事設計業務委託		5,070,000 円				
	H30年度	武道館(柔剣道場)		屋根改修工事		40,000,000 円				
	H31年度	武道館(柔剣道場)		つり天井改修工事		76,010,000 円				
リスク・高機能化対応度										
管理・運営上の問題点		建物の老朽化による、修繕費の増。 管理を松阪シルバー人材センターに委託しているが、今後指定管理を導入していくかどうか。								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										

③ 管理の概要	利用時間	AM9:00~PM9:00	休館日	月曜日 ※月曜日が祝日の場合はその翌日	運営形態	委託			
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成29年4月1日		至	平成30年3月31日			
	管理者・運営者名	松阪市シルバー人材センター		業務内容	管理運営事業				
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	309	308	308
	年間利用者数	人	46,484	48,130	46,572
	年間利用件数	件	189	201	195
	利用可能件数	件	308	308	308
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	61.36%	65.26%	63.31%

【阪内川スポーツ公園(柔剣道場)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	24,551,073	25,895,371	27,798,672
	光熱水費	2,400,041	2,189,301	2,207,736
	保守点検委託料	18,441,128	19,519,400	21,433,614
	賃借料	29,412	29,412	29,412
	修繕費	1,252,058	827,009	1,897,976
	その他の経費	2,428,434	3,330,249	2,229,934
	人件費	0	760,980	774,700
	職員等		712,300	724,000
	非常勤職員		48,680	50,700
	①小計	24,551,073	26,656,351	28,573,372
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	5,496,128	5,446,235	5,433,270
	その他収入	1,566,476	1,417,723	1,487,098
③年間収入合計	7,062,604	6,863,958	6,920,368	
④合計(①+②)-③	17,488,469	19,792,393	21,653,004	
市民一人あたりのコスト	104.10 円	117.81 円	131.23 円	

特記事項	避難所指定 ネーミングライツパートナー事業により、平成24年7月1日から5年間、愛称が「松阪牛の里オーシャンファーム武道館」となる。 平成29年7月1日契約更新(5年間)
------	---





【ホオジ公園(ホオジ公園 東屋)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	3,000	3,500	3,800
	光熱水費			
	保守点検委託料	3,000	3,500	3,800
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	72,270	71,230	72,400
	職員等	72,270	71,230	72,400
	非常勤職員			0
	①小計	75,270	74,730	76,200
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	75,270	74,730	76,200	
市民一人あたりのコスト	0.45 円	0.44 円	0.46 円	

## 特記事項

利用者も多い公園施設であり近隣に代替施設等もないことから、今後も部分修繕を行い施設を管理する。



【木ノ本公園(木ノ本公園 東屋)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	3,000	3,500	3,800
	光熱水費			
	保守点検委託料	3,000	3,500	3,800
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	72,270	71,230	72,400
	職員等	72,270	71,230	72,400
	非常勤職員			0
	①小計	75,270	74,730	76,200
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	75,270	74,730	76,200	
市民一人あたりのコスト	0.45 円	0.44 円	0.46 円	

## 特記事項

利用者も多い公園施設であり近隣に代替施設等もないことから、今後も部分修繕を行い施設を管理する。





【出口公園(出口公園 東屋)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	3,000	3,500	3,800
	光熱水費			
	保守点検委託料	3,000	3,500	3,800
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	72,270	71,230	72,400
	職員等	72,270	71,230	72,400
	非常勤職員			0
	①小計	75,270	74,730	76,200
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	75,270	74,730	76,200	
市民一人あたりのコスト	0.45 円	0.44 円	0.46 円	

## 特記事項

利用者も多い公園施設であり近隣に代替施設等もないことから、今後も部分修繕を行い施設を管理する。



【藤末公園(藤末公園 東屋)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	3,000	3,500	3,800
	光熱水費			
	保守点検委託料	3,000	3,500	3,800
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	72,270	71,230	72,400
	職員等	72,270	71,230	72,400
	非常勤職員			0
	①小計	75,270	74,730	76,200
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	75,270	74,730	76,200	
市民一人あたりのコスト	0.45 円	0.44 円	0.46 円	

## 特記事項

利用者も多い公園施設であり近隣に代替施設等もないことから、今後も部分修繕を行い施設を管理する。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報	施設番号	s02028	住所(所在地)	松阪市松ヶ島町326番地		
	施設名称	松ヶ崎公園(トイレ)				
	根拠条例	松阪市松ヶ崎公園グラウンド条例	設置年度	平成19年度		
	担当部署	環境生活部 清掃事業課	財産区分	12 公共用財産		
	設置目的	松阪市の廃棄物処理施設であった松阪市北部処分場跡地に、地元要望に沿った公園グラウンドを整備した。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	97台		
	土地	敷地面積	46,520㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	トイレ			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	便所		建築年月日	平成19年 5月31日	建物取得費	26,000,000 円		
		延床面積	27.90 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
手すり		○		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	リスク・高機能化対応度	ユニバーサルデザイン適合施設								
	管理・運営上の問題点	最終処分場跡地であるので廃棄物の影響が出ないように管理する必要がある。無人施設であるため、地元まちづくり協議会に管理を一部委託している。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	松阪市一般廃棄物最終処分場の跡地利用施設である。								

③ 管理の概要	利用時間	AM8:00~PM10:00	休館日	無し		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日				
	管理者・運営者名			業務内容					
	正規職員	0.10 人	労務員	0.10 人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	360	359	359
	年間利用者数	人	29,280	28,811	23,358
	年間利用件数	件	925	858	857
	利用可能件数	件	2,160	2,154	2,154
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	42.82%	39.83%	39.79%


【松ヶ崎公園(トイレ)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	11,419,206	14,204,123	12,510,534
	光熱水費	1,603,984	1,603,738	1,531,377
	保守点検委託料	9,249,848	9,234,664	10,275,647
	賃借料			
	修繕費	86,120	99,036	96,681
	その他の経費	479,254	3,266,685	606,829
	人件費	1,388,400	1,375,900	1,402,300
	職員等	1,388,400	1,375,900	1,402,300
	非常勤職員			0
	①小計	12,807,606	15,580,023	13,912,834
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	919,144	929,084	929,496
	その他収入			
③年間収入合計	919,144	929,084	929,496	
④合計(①+②)-③	11,888,462	14,650,939	12,983,338	
市民一人あたりのコスト	70.76 円	87.21 円	78.69 円	

特記事項	
------	--



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S02037	住所(所在地)	松阪市大口町1350番地1		
		施設名称	大口公園(便所)				
		根拠条例	松阪市都市公園条例	設置年度	平成18年度		
		担当部署	建設部 土木課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	都市公園としての機能及び公園利用者に対する利便性の向上を図ること。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	0台		
	土地	敷地面積	3023.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	便所			構造・階数	鉄骨(3mm以下)・地上1階・地下0階			
		用途	便所		建築年月日	平成19年 3月16日	建物取得費	5,221,650 円		
		延床面積	6.21 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	-		自動ドア	-	
手すり		-		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	24時間		休館日	なし		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	施設の維持管理業務				
	正規職員	0.01 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			




【大口公園(便所)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	120,600	135,900	153,100
	光熱水費	65,800	64,200	68,900
	保守点検委託料	24,300	24,300	24,300
	賃借料			
	修繕費		8,600	21,100
	その他の経費	30,500	38,800	38,800
	人件費	72,270	71,230	72,400
	職員等	72,270	71,230	72,400
	非常勤職員			0
	①小計	192,870	207,130	225,500
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	192,870	207,130	225,500	
市民一人あたりのコスト	1.15 円	1.23 円	1.37 円	

## 特記事項

利用者も多い公園施設であり近隣に代替施設等もないことから、今後も部分修繕を行い施設を管理する。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S02068	住所(所在地)	松阪市宝塚町120番地1		
		施設名称	宝塚古墳公園(東屋)				
		根拠条例	松阪市都市公園条例		設置年度	平成19年度	
		担当部署	建設部 土木課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	都市公園としての機能及び公園利用者に対する利便性の向上を図ること。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	19 台		
	土地	敷地面積	38000.00 m <sup>2</sup>		所有者	市		借地期間・借地料	-	
	主たる 建物	建物名称	東屋			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上1階・地下0階			
		用途	東屋・上屋		建築年月日	平成20年 3月20日		建物取得費	5,000,000 円	
		延床面積	40.50 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災 等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフ リー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	-		自動ドア	-	
手すり		○		点字ブロック	○		エレベーター	-		
(歴大 3・規 0計模 0画改 万修等 円履 以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	ユニバーサルデザイン適合施設								
	管理・運営上の問題点	いたずらによる施設の破損被害がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	24時間		休館日	なし		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	施設の維持管理業務				
	正規職員	0.03 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の 利用 状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【宝塚古墳公園(東屋)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	826,600	1,252,000	851,300
	光熱水費	180,500	188,200	177,100
	保守点検委託料	19,200	52,100	20,000
	賃借料			
	修繕費		275,900	
	その他の経費	626,900	735,800	654,200
	人件費	216,810	213,690	217,200
	職員等	216,810	213,690	217,200
	非常勤職員			0
	①小計	1,043,410	1,465,690	1,068,500
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	1,043,410	1,465,690	1,068,500	
市民一人あたりのコスト	6.21 円	8.72 円	6.48 円	

特記事項	利用者も多い公園施設であり近隣に代替施設等もないことから、今後も部分修繕を行い施設を管理する。
------	---






【木場公園(トイレ)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	190,900	253,400	64,100
	光熱水費	158,500	124,600	10,100
	保守点検委託料		3,500	
	賃借料			
	修繕費		125,300	54,000
	その他の経費	32,400		
	人件費	72,270	71,230	72,400
	職員等	72,270	71,230	72,400
	非常勤職員			0
	①小計	263,170	324,630	136,500
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
その他の経費				
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	263,170	324,630	136,500	
市民一人あたりのコスト	1.57 円	1.93 円	0.83 円	

特記事項	国土交通省、住民協議会とも協議をし、今後の維持管理を検討する。
------	---------------------------------



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S02237	住所(所在地)	松阪市山下町111番地		
		施設名称	総合運動公園(屋外トイレ)				
		根拠条例	松阪市都市公園条例		設置年度	平成23年度	
		担当部署	建設部 土木課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	都市公園としての機能及び公園利用者に対する利便性の向上を図ること。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	0台		
	土地	敷地面積	114100.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	屋外トイレ			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	便所		建築年月日	平成24年 3月26日	建物取得費	26,436,900 円		
		延床面積	25.72 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	<input type="radio"/>		入口スロープ等	<input type="radio"/>		自動ドア	-	
手すり		<input type="radio"/>		点字ブロック	<input type="radio"/>		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	ユニバーサルデザイン適合施設								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	24時間		休館日	なし		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	施設の維持管理業務				
	正規職員	0.50 人	労務員	人	再任用職員	2.00 人	非常勤職員	3.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			



【総合運動公園(屋外トイレ)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	7,550,500	8,038,400	7,793,300
	光熱水費	1,342,500	1,353,000	1,656,600
	保守点検委託料	187,300	188,300	241,300
	賃借料			
	修繕費	39,400	23,200	
	その他の経費	5,981,300	6,473,900	5,895,400
	人件費	17,392,500	17,547,500	17,873,000
	職員等	10,249,500	10,245,500	10,268,000
	非常勤職員	7,143,000	7,302,000	7,605,000
	①小計	24,943,000	25,585,900	25,666,300
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
	②小計	0	0	0
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	24,943,000	25,585,900	25,666,300	
市民一人あたりのコスト	148.47 円	152.30 円	155.55 円	


## 特記事項

今後の公園整備の進捗に伴い、利用者も更に増えることが予想されるため、今後も継続して施設を管理する。



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S02323	住所(所在地)	松阪市笠松町629番地		
		施設名称	鶴農村公園(便所)				
		根拠条例	松阪市都市公園条例		設置年度	昭和61年度	
		担当部署	建設部 土木課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	都市公園としての機能及び公園利用者に対する利便性の向上を図ること。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	0台		
	土地	敷地面積	4732.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	便所			構造・階数	その他・地上1階・地下0階			
		用途	便所		建築年月日	昭和61年12月20日	建物取得費	859,000円		
		延床面積	1.80 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	○		自動ドア	-	
		手すり	○		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	築25年以上が経過しており各施設機器に老朽化がみられる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									
③ 管理の概要	利用時間	24時間		休館日	なし		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	施設の維持管理業務					
	正規職員	0.01人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.01人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【鵜農村公園(便所)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	86,600	64,600	87,900
	光熱水費	7,700	6,800	8,200
	保守点検委託料	24,600	3,500	25,400
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費	54,300	54,300	54,300
	人件費	72,270	71,230	72,400
	職員等	72,270	71,230	72,400
	非常勤職員			0
	①小計	158,870	135,830	160,300
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入		
使用料等収入				
その他収入				
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	158,870	135,830	160,300	
市民一人あたりのコスト	0.95 円	0.81 円	0.97 円	


## 特記事項

利用者も多い公園施設であり近隣に代替施設等もないことから、今後も継続して施設を管理する。



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S02325	住所(所在地)	松阪市五主町1260番地42		
		施設名称	五主町西瀬古2号公園(シェルター)				
		根拠条例	松阪市都市公園条例		設置年度	平成6年度	
		担当部署	建設部 土木課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	都市公園としての機能及び公園利用者に対する利便性の向上を図ること。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	0台		
	土地	敷地面積	680.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	シェルター			構造・階数	鉄骨(3mm以下)・地上1階・地下0階			
		用途	東屋・上屋		建築年月日	平成7年1月31日	建物取得費	不明		
		延床面積	9.00 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	-		入口スロープ等	○		自動ドア	-	
		手すり	○		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	築20年以上が経過しており各施設機器に老朽化がみられる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	24時間		休館日	なし		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	施設の維持管理業務									
	正規職員	0.01	人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員		人	合計	0.01

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【五主町西瀬古2号公園(シェルター)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	3,000	3,500	3,800
	光熱水費			
	保守点検委託料	3,000	3,500	3,800
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	72,270	71,230	72,400
	職員等	72,270	71,230	72,400
	非常勤職員			0
	①小計	75,270	74,730	76,200
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	75,270	74,730	76,200	
市民一人あたりのコスト	0.45 円	0.44 円	0.46 円	

## 特記事項

利用者も多い公園施設であり近隣に代替施設等もないことから、今後も部分修繕を行い施設を管理する。






【東浦公園(東屋)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	3,000	3,500	3,800
	光熱水費			
	保守点検委託料	3,000	3,500	3,800
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	72,270	71,230	72,400
	職員等	72,270	71,230	72,400
	非常勤職員			0
	①小計	75,270	74,730	76,200
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	75,270	74,730	76,200	
市民一人あたりのコスト	0.45 円	0.44 円	0.46 円	

## 特記事項

利用者も多い公園施設であり近隣に代替施設等もないことから、今後も部分修繕を行い施設を管理する。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S02329	住所(所在地)	松阪市嬉野中川町1835番地		
		施設名称	中村川桜つつみ公園(東屋)				
		根拠条例	松阪市都市公園条例		設置年度	平成3年度	
		担当部署	建設部 土木課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	国土交通省の許可を得て桜つつみモデル事業により設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	0台		
	土地	敷地面積	1733.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	東屋			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上1階・地下0階			
		用途	東屋・上屋		建築年月日	平成3年12月16日	建物取得費	不明		
		延床面積	9.00 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	-		入口スロープ等	×		自動ドア	-	
手すり		○		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大 3・規 0計模 0画改 万修等 円履 以上) の履	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	築20年以上が経過しており各施設機器に老朽化がみられる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	24時間		休館日	なし		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	施設の維持管理業務									
	正規職員	0.01	人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員		人	合計	0.01

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			


【中村川桜つつみ公園(東屋)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	3,000	3,500	3,800
	光熱水費			
	保守点検委託料	3,000	3,500	3,800
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	72,270	71,230	72,400
	職員等	72,270	71,230	72,400
	非常勤職員			0
	①小計	75,270	74,730	76,200
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入		
使用料等収入				
その他収入				
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	75,270	74,730	76,200	
市民一人あたりのコスト	0.45 円	0.44 円	0.46 円	

## 特記事項

利用者も多い公園施設であり近隣に代替施設等もないことから、今後も部分修繕を行い施設を管理する。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S02344	住所(所在地)	松阪市松名瀬町1149番地31		
		施設名称	松名瀬海岸海浜公園(シェルター(四阿))				
		根拠条例	松阪市都市公園条例		設置年度	平成25年度	
		担当部署	建設部 土木課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	都市公園としての機能及び公園利用者に対する利便性の向上を図ること。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	0台		
	土地	敷地面積	1952.00 m <sup>2</sup>	所有者	国・県		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	シェルター(四阿)			構造・階数	鉄骨(3mm以下)・地上1階・地下0階			
		用途	東屋・上屋		建築年月日	平成26年 3月19日	建物取得費	4,763,359 円		
		延床面積	20.79 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	-		自動ドア	-	
		手すり	-		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	ユニバーサルデザイン適合施設								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	24時間		休館日	なし		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	施設の維持管理業務				
	正規職員	0.01 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【松名瀬海岸海浜公園(シェルター(四阿))】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	341,000	604,000	455,500
	光熱水費	60,400	61,700	61,500
	保守点検委託料	3,000	7,000	7,600
	賃借料			
	修繕費	46,400	102,600	
	その他の経費	231,200	432,700	386,400
	人件費	72,270	71,230	72,400
	職員等	72,270	71,230	72,400
	非常勤職員			0
	①小計	413,270	675,230	527,900
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	413,270	675,230	527,900	
市民一人あたりのコスト	2.46 円	4.02 円	3.20 円	


## 特記事項

伊勢湾西南海岸の堤防工事に伴い建設された公園で、潮干狩りや海水浴の時期は利用者も多いため、今後も継続して施設を管理する。



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S02510	住所(所在地)	松阪市本町2176番地10		
		施設名称	豪商ポケットパーク(休憩所)				
		根拠条例	松阪市都市公園条例		設置年度	平成27年度	
		担当部署	建設部 土木課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	都市公園としての機能及び公園利用者に対する利便性の向上を図ること。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	商業地域		駐車場(収容台数)	0台		
	土地	敷地面積	286.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	休憩所		構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階				
		用途	東屋・上屋		建築年月日	平成28年 1月18日	建物取得費	27,876,772 円		
		延床面積	77.00 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	-		入口スロープ等	-		自動ドア	-	
手すり		-		点字ブロック	○		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	リスク・高機能化対応度	ユニバーサルデザイン適合施設								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	24時間		休館日	なし		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	施設の維持管理業務				
	正規職員	0.01 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【豪商ポケットパーク(休憩所)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	7,400	42,900	48,700
	光熱水費	7,400	42,900	44,900
	保守点検委託料			3,800
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	72,270	71,230	72,400
	職員等	72,270	71,230	72,400
	非常勤職員			0
	①小計	79,670	114,130	121,100
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	79,670	114,130	121,100	
市民一人あたりのコスト	0.47 円	0.68 円	0.73 円	

特記事項	
------	--