


施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01727	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3681番地4		
		施設名称	大溝団地(市営住宅 粥見団地)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和51年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	173.36㎡		所有者	市		借地期間・借地料	-	
	主たる建物	建物名称	市営住宅 粥見団地			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上1階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	昭和51年 4月 1日		建物取得費	10,850,000 円	
		延床面積	52.26 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未改修			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度				対象建物				費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐震性がない木造住宅である。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	80.0


【大溝団地(市営住宅 粥見団地)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,211	1,683	8,421
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	0	916	906
	賃借料	0	0	0
	修繕費	0	0	0
	その他の経費	1,211	767	7,515
	人件費	43,215	46,941	47,741
	職員等	40,405	44,069	44,750
	非常勤職員	2,810	2,872	2,991
	①小計	44,426	48,624	56,162
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		48,000	48,000	48,000
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	48,000	48,000	48,000	
④合計(①+②)-③	-3,574	624	8,162	
市民一人あたりのコスト	-0.02 円	0.00 円	0.05 円	

## 特記事項

・入居者へ転居等を促している。退去後は、住宅の用途廃止(建物は解体)を行う。  
 ・現在新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01729	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見4544番地		
		施設名称	若者定住住宅②(若者定住住宅A棟)				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成16年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	11台(A棟・B棟共有)		
	土地	敷地面積	385.92㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅A棟			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成17年 2月28日	建物取得費	44,625,798 円		
		延床面積	244.69 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.02 人


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【若者定住住宅②(若者定住住宅A棟)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	24,454	5,194	28,108
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	0	2,747	2,717
	賃借料	0	0	0
	修繕費	20,820	0	0
	その他の経費	3,634	2,447	25,391
	人件費	129,573	140,751	143,320
	職員等	121,144	132,135	134,321
	非常勤職員	8,429	8,616	8,999
	①小計	154,027	145,945	171,428
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	1,154,880	1,314,825	1,343,639
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計		1,154,880	1,314,825	1,343,639
④合計(①+②)-③		-1,000,853	-1,168,880	-1,172,211
市民一人あたりのコスト		-5.96 円	-6.96 円	-7.10 円

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01728	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見4544番地		
		施設名称	若者定住住宅①(若者定住住宅B棟)				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成16年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	11台(A棟・B棟共有)		
	土地	敷地面積	385.92㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅B棟			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成17年 2月28日	建物取得費	29,751,139 円		
		延床面積	163.13 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上の)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	50.0	50.0

【若者定住住宅①(若者定住住宅B棟)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	135,480	3,462	449,663
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	0	1,831	1,812
	賃借料	0	0	0
	修繕費	133,058	0	435,240
	その他の経費	2,422	1,631	12,611
	人件費	86,357	93,810	95,579
	職員等	80,738	88,066	89,572
	非常勤職員	5,619	5,744	6,008
	①小計	221,837	97,272	545,242
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	769,920	450,587	447,880
	その他収入	0	0	6,480
③年間収入合計		769,920	450,587	454,360
④合計(①+②)-③		-548,083	-353,315	90,882
市民一人あたりのコスト		-3.26 円	-2.10 円	0.55 円

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01782	住所(所在地)	松阪市飯高町下滝野1121番地1		
		施設名称	1若者定住住宅(下滝野)(若者定住住宅1号(飯高))				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成12年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	65.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅1号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成13年 3月21日	建物取得費	16,860,000 円		
		延床面積	108.00 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【1若者定住住宅(下滝野)(若者定住住宅1号(飯高))】


		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,211	1,732	242,036
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	0	916	906
	賃借料	0	0	0
	修繕費	0	0	232,200
	その他の経費	1,211	816	8,930
	人件費	43,215	46,941	47,741
	職員等	40,405	44,069	44,750
	非常勤職員	2,810	2,872	2,991
	①小計	44,426	48,673	289,777
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	420,000	425,963	436,270
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計		420,000	425,963	436,270
④合計(①+②)-③		-375,574	-377,290	-146,493
市民一人あたりのコスト		-2.24 円	-2.25 円	-0.89 円

特記事項	
------	--



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01783	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前1185番地1		
		施設名称	2若者定住住宅(宮前)(若者定住住宅2号(飯高))				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成12年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	302.95㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅2号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成13年 3月21日	建物取得費	17,740,000 円		
		延床面積	102.00 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.01 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0


【2若者定住住宅(宮前)(若者定住住宅2号(飯高))】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度	
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費				
		維持管理経費	1,211	1,732	231,983
		光熱水費	0	0	0
		保守点検委託料	0	916	906
		賃借料	0	0	0
		修繕費	0	0	221,940
		その他の経費	1,211	816	9,137
		人件費	43,215	46,941	47,741
		職員等	40,405	44,069	44,750
		非常勤職員	2,810	2,872	2,991
		①小計	44,426	48,673	279,724
		施設の運営・事業に係る経費			
		運営・事業等経費	0	0	0
		指定管理委託料	0	0	0
		その他の経費	0	0	0
		②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	420,000	425,963	436,270	
	その他収入	0	0	0	
	③年間収入合計	420,000	425,963	436,270	
	④合計(①+②)-③	-375,574	-377,290	-156,546	
	市民一人あたりのコスト	-2.24 円	-2.25 円	-0.95 円	

特記事項

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01784	住所(所在地)	松阪市飯高町波瀬265番地		
		施設名称	3若者定住住宅(波瀬)(若者定住住宅3号(飯高))				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成12年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	104.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅3号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成13年 3月27日	建物取得費	15,500,000 円		
		延床面積	105.00 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.01 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	0.0	0.0	0.0

【3若者定住住宅(波瀬)(若者定住住宅3号(飯高))】


		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	<b>施設の維持管理に係る経費</b>			
	維持管理経費	1,139	1,732	21,292
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	0	916	16,999
	賃借料	0	0	0
	修繕費	0	0	0
	その他の経費	1,139	816	4,293
	人件費	43,215	46,941	47,741
	職員等	40,405	44,069	44,750
	非常勤職員	2,810	2,872	2,991
	①小計	44,354	48,673	69,033
	<b>施設の運営・事業に係る経費</b>			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		0	0	0
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	44,354	48,673	69,033	
市民一人あたりのコスト	0.26 円	0.29 円	0.42 円	

## 特記事項

募集を行っているが入居申込がなく、平成25年7月31日から空き家となっている。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01785	住所(所在地)	松阪市飯高町下滝野925番地4		
		施設名称	4若者定住住宅(下滝野)(若者定住住宅4号(飯高))				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成13年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	938.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅4号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成14年 3月27日	建物取得費	14,000,000 円		
		延床面積	104.00 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	○							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.01 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0


【4若者定住住宅(下滝野)(若者定住住宅4号(飯高))】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	450,761	417,532	9,165
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	0	916	906
	賃借料	0	0	0
	修繕費	449,550	415,800	0
	その他の経費	1,211	816	8,259
	人件費	43,215	46,941	47,741
	職員等	40,405	44,069	44,750
	非常勤職員	2,810	2,872	2,991
	①小計	493,976	464,473	56,906
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	420,000	425,963	436,270
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計		420,000	425,963	436,270
④合計(①+②)-③		73,976	38,510	-379,364
市民一人あたりのコスト		0.44 円	0.23 円	-2.30 円

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01786	住所(所在地)	松阪市飯高町粟野699番地1		
		施設名称	5若者定住住宅(粟野)(若者定住住宅5号(飯高))				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成13年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	360.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅5号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成14年 3月27日	建物取得費	14,000,000 円		
		延床面積	104.00 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【5若者定住住宅(栗野)(若者定住住宅5号(飯高))】


		平成27年度	平成28年度	平成29年度	
⑤管理・運営の経費	<b>施設の維持管理に係る経費</b>				
		維持管理経費	13,091	1,732	9,165
		光熱水費	0	0	0
		保守点検委託料	0	916	906
		賃借料	0	0	0
		修繕費	11,880	0	0
		その他の経費	1,211	816	8,259
		人件費	43,215	46,941	47,741
		職員等	40,405	44,069	44,750
		非常勤職員	2,810	2,872	2,991
		①小計	56,306	48,673	56,906
		<b>施設の運営・事業に係る経費</b>			
		運営・事業等経費	0	0	0
		指定管理委託料	0	0	0
		その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0	
	財源	補助金等収入	0	0	0
		使用料等収入	420,000	425,963	436,270
		その他収入	0	0	0
	③年間収入合計	420,000	425,963	436,270	
	④合計(①+②)-③	-363,694	-377,290	-379,364	
	市民一人あたりのコスト	-2.16 円	-2.25 円	-2.30 円	

特記事項	
------	--



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01787	住所(所在地)	松阪市飯高町波瀬265番地		
		施設名称	6若者定住住宅(波瀬)(若者定住住宅6号(飯高))				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成13年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	192.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅6号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成14年 3月27日	建物取得費	16,000,000 円		
		延床面積	104.00 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.01 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0


【6若者定住住宅(波瀬)(若者定住住宅6号(飯高))】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度	
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費				
		維持管理経費	1,211	1,732	300,481
		光熱水費	0	0	0
		保守点検委託料	0	916	16,999
		賃借料	0	0	0
		修繕費	0	0	274,752
		その他の経費	1,211	816	8,730
		人件費	43,215	46,941	47,741
		職員等	40,405	44,069	44,750
		非常勤職員	2,810	2,872	2,991
		①小計	44,426	48,673	348,222
		施設の運営・事業に係る経費			
		運営・事業等経費	0	0	0
		指定管理委託料	0	0	0
		その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0	
	財源	補助金等収入	0	0	0
		使用料等収入	540,000	425,963	436,270
		その他収入	0	0	0
	③年間収入合計	540,000	425,963	436,270	
	④合計(①+②)-③	-495,574	-377,290	-88,048	
	市民一人あたりのコスト	-2.95 円	-2.25 円	-0.53 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01788	住所(所在地)	松阪市飯高町下滝野925番地6		
		施設名称	7若者定住住宅(下滝野)(若者定住住宅7号(飯高))				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成14年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	192.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅7号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成15年 3月27日	建物取得費	13,730,000 円		
		延床面積	109.30 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	0.0


【7若者定住住宅(下滝野)(若者定住住宅7号(飯高))】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,211	1,732	4,780
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	0	916	906
	賃借料	0	0	0
	修繕費	0	0	0
	その他の経費	1,211	816	3,874
	人件費	43,215	46,941	47,741
	職員等	40,405	44,069	44,750
	非常勤職員	2,810	2,872	2,991
	①小計	44,426	48,673	52,521
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	42,000	425,963	0
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計		42,000	425,963	0
④合計(①+②)-③		2,426	-377,290	52,521
市民一人あたりのコスト		0.01 円	-2.25 円	0.32 円

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01789	住所(所在地)	松阪市飯高町下滝野925番地6		
		施設名称	8若者定住住宅(下滝野)(若者定住住宅8号(飯高))				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成14年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	271.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅8号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成15年 3月27日	建物取得費	13,570,000 円		
		延床面積	109.30 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.01 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0


【8若者定住住宅(下滝野)(若者定住住宅8号(飯高))】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,211	1,732	403,262
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	0	916	906
	賃借料	0	0	0
	修繕費	0	0	394,200
	その他の経費	1,211	816	8,156
	人件費	43,215	46,941	47,741
	職員等	40,405	44,069	44,750
	非常勤職員	2,810	2,872	2,991
	①小計	44,426	48,673	451,003
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	42,000	425,963	436,270
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計		42,000	425,963	436,270
④合計(①+②)-③		2,426	-377,290	14,733
市民一人あたりのコスト		0.01 円	-2.25 円	0.09 円

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01790	住所(所在地)	松阪市飯高町波瀬265番地		
		施設名称	9若者定住住宅(波瀬)(若者定住住宅9号(飯高))				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成14年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	192.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅9号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成15年 3月27日	建物取得費	14,810,000 円		
		延床面積	100.50 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	○							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上の)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.01 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	0.0	0.0	0.0

【9若者定住住宅(波瀬)(若者定住住宅9号(飯高))】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	<b>施設の維持管理に係る経費</b>			
	維持管理経費	1,139	1,732	21,128
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	0	916	16,999
	賃借料	0	0	0
	修繕費	0	0	0
	その他の経費	1,139	816	4,129
	人件費	43,215	46,941	47,741
	職員等	40,405	44,069	44,750
	非常勤職員	2,810	2,872	2,991
	①小計	44,354	48,673	68,869
	<b>施設の運営・事業に係る経費</b>			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		0	0	0
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	44,354	48,673	68,869	
市民一人あたりのコスト	0.26 円	0.29 円	0.42 円	


## 特記事項

募集を行っているが入居申込がなく、平成26年10月31日から空き家となっている。



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01791	住所(所在地)	松阪市飯高町下滝野870番地10		
		施設名称	10若者定住住宅(若者定住住宅10号(飯高))				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成15年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	254.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅10号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成16年 3月10日	建物取得費	12,800,000 円		
		延床面積	111.10 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.01 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0


【10若者定住住宅(若者定住住宅10号(飯高))】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度	
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費				
		維持管理経費	114,179	1,732	8,881
		光熱水費	0	0	0
		保守点検委託料	0	916	906
		賃借料	0	0	0
		修繕費	112,968	0	0
		その他の経費	1,211	816	7,975
		人件費	43,215	46,941	47,741
		職員等	40,405	44,069	44,750
		非常勤職員	2,810	2,872	2,991
		①小計	157,394	48,673	56,622
		施設の運営・事業に係る経費			
		運営・事業等経費	0	0	0
		指定管理委託料	0	0	0
		その他の経費	0	0	0
		②小計	0	0	0
財源	補助金等収入	0	0	0	
	使用料等収入	420,000	420,000	436,270	
	その他収入	0	0	0	
	③年間収入合計	420,000	420,000	436,270	
	④合計(①+②)-③	-262,606	-371,327	-379,648	
	市民一人あたりのコスト	-1.56 円	-2.21 円	-2.30 円	

特記事項

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01792	住所(所在地)	松阪市飯高町森608番地2		
		施設名称	飯高森住宅(森団地1号~2号(飯高))				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成3年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	933.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	森団地1号~2号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成 4年 3月31日	建物取得費	22,630,000 円		
		延床面積	145.74 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【飯高森住宅(森団地1号～2号(飯高))】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	31,582	3,366	96,985
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	0	1,831	1,812
	賃借料	0	0	0
	修繕費	29,160	0	79,920
	その他の経費	2,422	1,535	15,253
	人件費	777,764	850,914	95,362
	職員等	772,145	845,170	89,354
	非常勤職員	5,619	5,744	6,008
	①小計	809,346	854,280	192,347
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		793,200	748,200	489,600
その他収入		0	0	0
③年間収入合計		793,200	748,200	489,600
④合計(①+②)-③		16,146	106,080	-297,253
市民一人あたりのコスト		0.10 円	0.63 円	-1.80 円

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01793	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前768番地2		
		施設名称	飯高宮前住宅(病院跡地)(第1宮前団地1号~2号(飯高))				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成4年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	1,019.15㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	第1宮前団地1号~2号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成 5年 3月31日	建物取得費	21,080,000 円		
		延床面積	159.78 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0


【飯高宮前住宅(病院跡地)(第1宮前団地1号～2号(飯高))】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度	
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費				
		維持管理経費	18,082	3,366	49,099
		光熱水費	0	0	0
		保守点検委託料	0	1,831	1,812
		賃借料	0	0	0
		修繕費	15,660	0	32,400
		その他の経費	2,422	1,535	14,887
		人件費	777,764	850,914	95,579
		職員等	772,145	845,170	89,572
		非常勤職員	5,619	5,744	6,008
		①小計	795,846	854,280	144,678
		施設の運営・事業に係る経費			
		運営・事業等経費	0	0	0
		指定管理委託料	0	0	0
		その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0	
	財源	補助金等収入	0	0	0
		使用料等収入	472,800	462,900	388,800
		その他収入	0	0	0
	③年間収入合計	472,800	462,900	388,800	
	④合計(①+②)-③	323,046	391,380	-244,122	
	市民一人あたりのコスト	1.92 円	2.33 円	-1.48 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01794	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前1183番地1		
		施設名称	飯高宮前住宅(警察跡地)(第2宮前団地1号~4号(飯高))				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成3年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	5台		
	土地	敷地面積	1,553.65㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	第2宮前団地1号~4号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成4年3月31日	建物取得費	45,260,000円		
		延床面積	291.48㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容									
	正規職員	0.02	人	労務員	0.00	人	再任用職員	0.00	人	非常勤職員	0.00	人	合計	0.03

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【飯高宮前住宅(警察跡地)(第2宮前団地1号～4号(飯高))】


		平成27年度	平成28年度	平成29年度	
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費				
		維持管理経費	70,725	81,522	34,129
		光熱水費	0	0	0
		保守点検委託料	0	3,662	3,623
		賃借料	0	0	0
		修繕費	65,880	74,790	0
		その他の経費	4,845	3,070	30,506
		人件費	777,764	170,835	191,094
		職員等	772,145	159,322	179,104
		非常勤職員	5,619	11,513	11,991
		①小計	848,489	252,357	225,223
		施設の運営・事業に係る経費			
		運営・事業等経費	0	0	0
		指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0	
	②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0	
	使用料等収入	943,200	806,400	757,200	
	その他収入	0	0	0	
	③年間収入合計	943,200	806,400	757,200	
	④合計(①+②)-③	-94,711	-554,043	-531,977	
	市民一人あたりのコスト	-0.56 円	-3.30 円	-3.22 円	

特記事項	
------	--



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01796	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前769番地		
		施設名称	飯高住宅3(宮前西出)(宮前住宅(西出))				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	昭和53年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	752.79㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	宮前住宅(西出)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	昭和53年11月5日	建物取得費	9,900,000 円		
		延床面積	106.97 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未改修			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上の)	実施年度				改修内容				
		対象建物				費用(税込)				
		リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
		管理・運営上の問題点	耐震性がない木造住宅である。							
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【飯高住宅3(宮前西出)(宮前住宅(西出))】		平成27年度	平成28年度	平成29年度	
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費				
	維持管理経費	1,211	1,683	8,264	
	光熱水費	0	0	0	
	保守点検委託料	0	916	906	
	賃借料	0	0	0	
	修繕費	0	0	0	
	その他の経費	1,211	767	7,358	
	人件費	43,215	46,941	47,741	
	職員等	40,405	44,069	44,750	
	非常勤職員	2,810	2,872	2,991	
	①小計	44,426	48,624	56,005	
	施設の運営・事業に係る経費				
	運営・事業等経費	0	0	0	
	指定管理委託料	0	0	0	
	その他の経費	0	0	0	
	②小計	0	0	0	
	財源	補助金等収入	0	0	0
		使用料等収入	240,000	240,000	240,000
		その他収入	0	0	0
	③年間収入合計		240,000	240,000	240,000
④合計(①+②)-③		-195,574	-191,376	-183,995	
市民一人あたりのコスト		-1.16 円	-1.14 円	-1.12 円	


## 特記事項

・入居者へ転居等を促している。退去後は、住宅の用途廃止(建物は解体)を行う。  
 ・現在新規の入居募集は行っていない。



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01802	住所(所在地)	松阪市飯高町森1309番地		
		施設名称	飯高住宅11(旧営林署)(旧営林署住宅(森)(飯高))				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	昭和53年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	378.55㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	旧営林署住宅(森)(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	昭和53年11月5日	建物取得費	6,900,000 円		
		延床面積	69.85 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未改修			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐震性がない木造住宅である。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	0.0

【飯高住宅11(旧営林署)(旧営林署住宅(森)(飯高))】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,211	1,683	3,286
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	0	916	906
	賃借料	0	0	0
	修繕費	0	0	0
	その他の経費	1,211	767	2,380
	人件費	43,215	46,941	47,741
	職員等	40,405	44,069	44,750
	非常勤職員	2,810	2,872	2,991
	①小計	44,426	48,624	51,027
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	60,000	60,000	44,193
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計	60,000	60,000	44,193	
④合計(①+②)-③	-15,574	-11,376	6,834	
市民一人あたりのコスト	-0.09 円	-0.07 円	0.04 円	


## 特記事項

・入居者へ転居等を促している。退去後は、住宅の用途廃止(建物は解体)を行う。  
 ・現在新規の入居募集は行っていない。



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01808	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前1185番地4		
		施設名称	宮前農林業就業者住宅(農林業就業者住宅1号(飯高))				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成11年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	農林業就業者住宅は、農林業従事者の確保と若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	302.97㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	農林業就業者住宅1号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成12年 2月25日	建物取得費	16,800,000 円		
		延床面積	110.90 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【宮前農林業就業者住宅(農林業就業者住宅1号(飯高))】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	100,571	78,903	9,773
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	0	916	906
	賃借料	0	0	0
	修繕費	99,360	77,220	0
	その他の経費	1,211	767	8,867
	人件費	43,215	46,941	47,741
	職員等	40,405	44,069	44,750
	非常勤職員	2,810	2,872	2,991
	①小計	143,786	125,844	57,514
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	210,000	399,113	315,000
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計		210,000	399,113	315,000
④合計(①+②)-③		-66,214	-273,269	-257,486
市民一人あたりのコスト		-0.39 円	-1.63 円	-1.56 円


## 特記事項

・入居者へ転居等を促している。退去後は、住宅の用途廃止(建物は解体)を行う。  
 ・現在新規の入居募集は行っていない。



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01809	住所(所在地)	松阪市飯高町森2098番地2		
		施設名称	森農林業就業者住宅(農林業就業者住宅2号(飯高))				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成11年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	農林業就業者住宅は、農林業従事者の確保と若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	150.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	農林業就業者住宅2号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成12年 2月25日	建物取得費	16,590,000 円		
		延床面積	106.30 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.01 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0


【森農林業就業者住宅(農林業就業者住宅2号(飯高))】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度	
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費				
		維持管理経費	1,147,892	31,383	1,600,663
		光熱水費	0	0	0
		保守点検委託料	0	916	906
		賃借料	0	0	0
		修繕費	1,146,681	29,700	1,590,840
		その他の経費	1,211	767	8,917
		人件費	43,215	46,941	47,741
		職員等	40,405	44,069	44,750
		非常勤職員	2,810	2,872	2,991
		①小計	1,191,107	78,324	1,648,404
		施設の運営・事業に係る経費			
		運営・事業等経費	0	0	0
		指定管理委託料	0	0	0
		その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0	
	財源	補助金等収入	0	0	0
		使用料等収入	16,935	399,113	315,000
		その他収入	0	0	0
	③年間収入合計	16,935	399,113	315,000	
	④合計(①+②)-③	1,174,172	-320,789	1,333,404	
	市民一人あたりのコスト	6.99 円	-1.91 円	8.08 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01810	住所(所在地)	松阪市飯高町波瀬265番地		
		施設名称	波瀬農林業就業者住宅(農林業就業者住宅3号(飯高))				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成11年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	農林業就業者住宅は、農林業従事者の確保と若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	104.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	農林業就業者住宅3号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成12年 2月25日	建物取得費	17,640,000 円		
		延床面積	125.40 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.01 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	0.0	0.0

【波瀬農林業就業者住宅(農林業就業者住宅3号(飯高))】


		平成27年度	平成28年度	平成29年度
<b>施設の維持管理に係る経費</b>				
⑤管理・運営の経費	維持管理経費	32,261	1,683	21,795
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	0	916	16,999
	賃借料	0	0	0
	修繕費	31,050	0	0
	その他の経費	1,211	767	4,796
	人件費	43,215	46,941	47,741
	職員等	40,405	44,069	44,750
	非常勤職員	2,810	2,872	2,991
	①小計	75,476	48,624	69,536
<b>施設の運営・事業に係る経費</b>				
⑤管理・運営の経費	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	420,000	0	0
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計		420,000	0	0
④合計(①+②)-③		-344,524	48,624	69,536
市民一人あたりのコスト		-2.05 円	0.29 円	0.42 円

## 特記事項

募集を行っているが入居申込がなく、平成28年7月25日から空き家となっている。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s01811	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前1062番地	
		施設名称	教員住宅(飯高東中)(飯高東中学校教職員住宅(飯高))			
		根拠条例		設置年度	昭和28年度	
		担当部署	教育委員会事務局 教育総務課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	松阪市立の学校に勤務する、又は勤務することになる教職員(外国語指導助手を含む。)及びその扶養家族で、住宅に困窮している実情が明らかかな者、通勤上不便である者が、教職員住宅に入居することができる。			

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	5台		
	土地	敷地面積	76.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	飯高東中学校教職員住宅(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	昭和28年 4月 1日	建物取得費	6,500,000 円		
		延床面積	65.72 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未定			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	-		入口スロープ等	-		自動ドア	-	
手すり		-		点字ブロック	-		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	現在入居者はありません。老朽化が進行しています。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間			休館日			運営形態		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名				業務内容				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【教員住宅(飯高東中)(飯高東中学校教職員住宅(飯高))】


		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	<b>施設の維持管理に係る経費</b>			
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	0	0	0
	<b>施設の運営・事業に係る経費</b>			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計		0	0	0
④合計(①+②)-③		0	0	0
市民一人あたりのコスト		0.00 円	0.00 円	0.00 円

特記事項

今後の施設のあり方については取り壊しが望ましいと考えます。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s01813	住所(所在地)	松阪市飯高町森591番地3	
		施設名称	教員住宅(飯高西中)(教員住宅(飯高))			
		根拠条例		設置年度	昭和64年度	
		担当部署	教育委員会事務局 教育総務課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	松阪市立の学校に勤務する、又は勤務することになる教職員(外国語指導助手を含む。)及びその扶養家族で、住宅に困窮している実情が明らかかな者、通勤上不便である者が、教職員住宅に入居することができる。			

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	5台		
	土地	敷地面積	1038.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	教員住宅(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成1年4月1日	建物取得費	24,900,000 円		
		延床面積	179.00 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	-		入口スロープ等	-		自動ドア	-	
手すり		-		点字ブロック	-		エレベーター	-		
(歴大3・規0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	施設・設備の老朽が進展していること。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間			休館日			運営形態			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名				業務内容					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人	4	2	2
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			


【教員住宅(飯高西中)(教員住宅(飯高))】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	279,466	103,786	105,085
	光熱水費	31,390	26,890	28,189
	保守点検委託料	76,896	76,896	76,896
	賃借料			
	修繕費	171,180		
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	279,466	103,786	105,085
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	513,542	240,000	240,000
	その他収入			
③年間収入合計		513,542	240,000	240,000
④合計(①+②)-③		-234,076	-136,214	-134,915
市民一人あたりのコスト		-1.39 円	-0.81 円	-0.82 円

特記事項	
------	--



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01946	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3900番地2		
		施設名称	若者定住住宅11号(若者定住住宅11号)				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成17年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	145.61㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅11号			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成18年 3月23日	建物取得費	14,533,019 円		
		延床面積	85.30 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【若者定住住宅11号(若者定住住宅11号)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	213,206	195,322	9,226
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	0	916	906
	賃借料	0	0	0
	修繕費	211,995	193,590	0
	その他の経費	1,211	816	8,320
	人件費	43,215	46,941	47,741
	職員等	40,405	44,069	44,750
	非常勤職員	2,810	2,872	2,991
	①小計	256,421	242,263	56,967
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	282,258	425,963	436,270
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計		282,258	425,963	436,270
④合計(①+②)-③		-25,837	-183,700	-379,303
市民一人あたりのコスト		-0.15 円	-1.09 円	-2.30 円

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01947	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3915番地1		
		施設名称	若者定住住宅(飯南局粥見)12号-16号(若者定住住宅12号)				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成17年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	1,041.24㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅12号			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成18年 3月23日	建物取得費	14,202,491 円		
		延床面積	83.86 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規0計模0画改修等の履万円以上の)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0


【若者定住住宅(飯南局粥見)12号-16号(若者定住住宅12号)】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度	
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費				
		維持管理経費	1,211	1,732	9,149
		光熱水費	0	0	0
		保守点検委託料	0	916	906
		賃借料	0	0	0
		修繕費	0	0	0
		その他の経費	1,211	816	8,243
		人件費	43,215	46,941	47,741
		職員等	40,405	44,069	44,750
		非常勤職員	2,810	2,872	2,991
		①小計	44,426	48,673	56,890
		施設の運営・事業に係る経費			
		運営・事業等経費	0	0	0
		指定管理委託料	0	0	0
		その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0	
	財源	補助金等収入	0	0	0
		使用料等収入	420,000	425,963	436,270
		その他収入	0	0	0
	③年間収入合計	420,000	425,963	436,270	
	④合計(①+②)-③	-375,574	-377,290	-379,380	
	市民一人あたりのコスト	-2.24 円	-2.25 円	-2.30 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01948	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3915番地1		
		施設名称	若者定住住宅(飯南局粥見)12号-16号(若者定住住宅13号)				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成17年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	3台		
	土地	敷地面積	1,041.24㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅13号			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成18年 3月23日	建物取得費	14,202,490 円		
		延床面積	83.86 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上の)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0


【若者定住住宅(飯南局粥見)12号-16号(若者定住住宅13号)】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度	
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費				
		維持管理経費	16,331	1,732	9,149
		光熱水費	0	0	0
		保守点検委託料	0	916	906
		賃借料	0	0	0
		修繕費	15,120	0	0
		その他の経費	1,211	816	8,243
		人件費	43,215	46,941	47,741
		職員等	40,405	44,069	44,750
		非常勤職員	2,810	2,872	2,991
		①小計	59,546	48,673	56,890
		施設の運営・事業に係る経費			
		運営・事業等経費	0	0	0
		指定管理委託料	0	0	0
		その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0	
	財源	補助金等収入	0	0	0
		使用料等収入	420,000	425,963	436,270
		その他収入	0	0	0
	③年間収入合計	420,000	425,963	436,270	
	④合計(①+②)-③	-360,454	-377,290	-379,380	
	市民一人あたりのコスト	-2.15 円	-2.25 円	-2.30 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S02122	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3915番地1		
		施設名称	若者定住住宅(飯南局粥見)12号-16号(若者定住住宅14号)				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成20年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	3台		
	土地	敷地面積	1,041.24㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅14号			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成21年 2月20日	建物取得費	13,545,000 円		
		延床面積	83.22 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上の)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【若者定住住宅(飯南局粥見)12号-16号(若者定住住宅14号)】


		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	<b>施設の維持管理に係る経費</b>			
	維持管理経費	65,471	1,732	8,938
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	0	916	906
	賃借料	0	0	0
	修繕費	64,260	0	0
	その他の経費	1,211	816	8,032
	人件費	43,215	46,941	47,741
	職員等	40,405	44,069	44,750
	非常勤職員	2,810	2,872	2,991
	①小計	108,686	48,673	56,679
	<b>施設の運営・事業に係る経費</b>			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		420,000	425,963	436,270
その他収入		0	0	0
③年間収入合計		420,000	425,963	436,270
④合計(①+②)-③		-311,314	-377,290	-379,591
市民一人あたりのコスト		-1.85 円	-2.25 円	-2.30 円

特記事項	
------	--



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S02123	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3915番地1		
		施設名称	若者定住住宅(飯南局粥見)12号-16号(若者定住住宅15号)				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成20年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	3台		
	土地	敷地面積	1,041.24㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅15号			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成21年 2月20日	建物取得費	13,545,000 円		
		延床面積	83.22 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0


【若者定住住宅(飯南局粥見)12号-16号(若者定住住宅15号)】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	264,461	1,732	8,938
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	0	916	906
	賃借料	0	0	0
	修繕費	263,250	0	0
	その他の経費	1,211	816	8,032
	人件費	43,215	46,941	47,741
	職員等	40,405	44,069	44,750
	非常勤職員	2,810	2,872	2,991
	①小計	307,676	48,673	56,679
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	350,000	425,963	436,270
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計		350,000	425,963	436,270
④合計(①+②)-③		-42,324	-377,290	-379,591
市民一人あたりのコスト		-0.25 円	-2.25 円	-2.30 円

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S02124	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3915番地1		
		施設名称	若者定住住宅(飯南局粥見)12号-16号(若者定住住宅16号)				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成20年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	3台		
	土地	敷地面積	1,041.24㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅16号			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成21年 2月20日	建物取得費	13,566,000 円		
		延床面積	83.22 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上の)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0


【若者定住住宅(飯南局粥見)12号-16号(若者定住住宅16号)】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度	
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費				
		維持管理経費	1,211	1,732	57,542
		光熱水費	0	0	0
		保守点検委託料	0	916	906
		賃借料	0	0	0
		修繕費	0	0	48,600
		その他の経費	1,211	816	8,036
		人件費	43,215	46,941	47,741
		職員等	40,405	44,069	44,750
		非常勤職員	2,810	2,872	2,991
		①小計	44,426	48,673	105,283
		施設の運営・事業に係る経費			
		運営・事業等経費	0	0	0
		指定管理委託料	0	0	0
		その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0	
	財源	補助金等収入	0	0	0
		使用料等収入	420,000	425,963	436,270
		その他収入	0	0	0
	③年間収入合計	420,000	425,963	436,270	
	④合計(①+②)-③	-375,574	-377,290	-330,987	
	市民一人あたりのコスト	-2.24 円	-2.25 円	-2.01 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S02110	住所(所在地)	松阪市嬉野須賀領町32番地5		
		施設名称	嬉野小集落団地(こだま団地住宅(嬉野)27棟)				
		根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	設置年度	昭和52年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集团的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	18,509.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	こだま団地住宅(嬉野)27棟			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	昭和53年 3月31日	建物取得費	14,310,000 円		
		延床面積	57.26 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	老朽化してきていることから、今後の在り方を検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0


【嬉野小集落団地(こだま団地住宅(嬉野)27棟)】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度	
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費				
		維持管理経費	3,905	9,971	13,255
		光熱水費	0	0	0
		保守点検委託料	894	7,118	5,016
		賃借料	0	0	0
		修繕費	0	201	0
		その他の経費	3,011	2,652	8,239
		人件費	43,215	46,941	47,741
		職員等	40,405	44,069	44,750
		非常勤職員	2,810	2,872	2,991
		①小計	47,120	56,912	60,996
		施設の運営・事業に係る経費			
		運営・事業等経費	0	0	0
		指定管理委託料	0	0	0
		その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0	
	財源	補助金等収入	0	0	0
		使用料等収入	33,891	33,251	29,605
		その他収入	0	0	0
	③年間収入合計	33,891	33,251	29,605	
	④合計(①+②)-③	13,229	23,661	31,391	
	市民一人あたりのコスト	0.08 円	0.14 円	0.19 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S02117	住所(所在地)	松阪市嬉野須賀領町32番地5		
		施設名称	嬉野小集落団地(こだま団地住宅(嬉野)34棟)				
		根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	設置年度	昭和48年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集团的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	18,509.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	こだま団地住宅(嬉野)34棟			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	昭和48年 4月 1日	建物取得費	14,310,000 円		
		延床面積	114.52 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	老朽化してきていることから、今後の在り方を検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.43 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.04 人	非常勤職員	0.09 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	83.3	77.8	77.8

【嬉野小集落団地(こだま団地住宅(嬉野)34棟)】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度
<b>施設の維持管理に係る経費</b>				
⑤ 管理・ 運営の 経費	維持管理経費	3,905	1,234,772	3,118,559
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	894	512,470	849,284
	賃借料	0	0	0
	修繕費	0	531,363	1,745,065
	その他の経費	3,011	190,939	524,210
	人件費	43,215	3,378,441	3,440,064
	職員等	40,405	3,171,405	3,224,183
	非常勤職員	2,810	207,036	215,881
	①小計	47,120	4,613,213	6,558,623
<b>施設の運営・事業に係る経費</b>				
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財 源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	33,891	1,862,081	1,657,895
	その他収入	0	7,560	0
③年間収入合計	33,891	1,869,641	1,657,895	
④合計(①+②)-③	13,229	2,743,572	4,900,728	
市民一人あたりのコスト	0.08 円	16.33 円	29.70 円	

特記 事項	
----------	--





