

松阪市嬉野ふるさと会館 空調設備保守点検業務委託仕様書

松阪市嬉野権現前町 423 番地 88  
松阪市嬉野ふるさと会館

## 嬉野ふるさと会館 空調設備保守点検業務委託仕様書

## 1. 目的

空調設備の保守点検は、正常かつ良好な作動状態を維持し、故障等の対応及び処置を迅速かつ適切に行う必要があるため、計画的に技術者または監督技術者を派遣し、次のとおり行うものとする。

## 2. 概要

本仕様書は、松阪市嬉野ふるさと会館に設置の冷温水発生機、パッケージ型調和機、ルームエアコン、空調自動制御機器及びそれらに附帯する設備の保守点検業務を実施するものである。

## 3. 保守点検業務の期間

令和6年4月1日から令和8年3月31日までとする。(24ヶ月)  
(祝祭日、休日も含む)

## 4. 保守点検業務委託場所

所在地	名称
松阪市嬉野権現前町 423 番地 88 地内	松阪市嬉野ふるさと会館

## 5. 保守点検業務の対象及び数量

別表1のとおり

## 6. 保守点検業務委託内容

1. 本件（空調設備保守点検業務委託）の目的は上記機器に対して常に適正な機能を発揮できる状態を保持し、且つ耐久力の維持に努めるものとする。
2. 機器の冷房・暖房の開始、冷房・暖房の運転中の主な作業内容は別紙（保守委託作業内容明細）に明記する。
3. 点検回数は、冷房期間3回、暖房期間3回とする。
4. 点検業務委託期間中は定期巡回及び不定期巡回を行う。
  - 1) 定期巡回 別紙（保守委託作業内容明細）による保守作業。
  - 2) 不定期巡回 上記定期巡回以外に不具合が生じた場合は、迅速に点検し故障修理を行う。（但し費用については別途打合せによる精算とする。）
5. 空調自動制御機器保守点検
  - 1) 中央監視装置については、総合点検（年1回）、ループ点検（年1回）、自動制御装置については、点検（年2回）を専属の専門技術員が一貫して、計画・実施し、常に信頼性の高い状態でシステムの維持管理を行う。
  - 2) 冷暖房切替時は、切替に必要な作業を行う。
  - 3) 保守点検の内容については、別表2を参照のこと。

## 7. 保守点検業務委託仕様

1. 別紙（保守委託作業内容明細）に明記。
2. 期間中における係員からの故障呼び出しに対して、速やかに技術者を派遣し、点検修理または調整を行うこと。（祝祭日・休日における緊急時も含む）
3. 各期間中の保守点検仕様は、「保守委託作業内容明細」を参照のこと。
4. 消耗品等は、本委託内容に含まれる。（請負者負担）
  - 1) 作業に必要なブラシ・ウエス類
  - 2) 表示ランプ・ヒューズ類
  - 3) ビニールテープ・パッキン類
  - 4) その他、軽微な修繕
5. 次の各項の作業等は本委託作業外とする。
  - 1) 破損又は消耗する部品の取替
  - 2) 操作の誤り又は取扱不良に起因する故障の修理
  - 3) 冷媒及び冷凍機油の補給
  - 4) 水質不良に起因する凝縮機の水垢除去作業および必要と認めたる場合の圧縮機の分解点検
  - 5) 蒸発器詰まりに起因する洗浄作業
  - 6) 天災及び之に準ずる事故による破損の修理
  - 7) 設備機器類の塗装および防熱工事の損傷修理
6. 本仕様書に明記無き事項であっても、空調設備運転機能上、点検・調整等を必要とするものは、当然本委託内容に含まれるものとする。
7. 業務委託内容のうちの定期点検の日時については、事前に連絡を入れ、松阪市と調整するものとする。

点検一ヶ月前には、事前に会館の空き状況を確認のうえ、保守点検日を設定し業務に支障をきたす事の無いように調整を図ること。

## 8. 準拠規格

本委託業務の遂行に当たっては、必要な法令・規格に基づくものとし、その他、電気・機械に関する技術基準を定める省令及び告示、最新の規格標準、社内規格等、関係法令に従って行うこと

## 9. 支払方法

入札価格（税抜）に100分の110を乗じて得た金額を24等分した金額を月額とし、3月、9月（年2回）に履行した月数に応じた金額を後払いするものとする。なお月額に端数が生じる場合は、初回支払いに含める。

## 10. その他

作業員等の雇用条件、賃金の支払い状況、作業環境を十分に把握し、適正な労働環

境を確保しなければならない。なお、賃金の支払い状況において、従事者から未払い等の申し出があり、発注者が必要と認める場合は、その状況を確認できる資料を提出するものとする。

【連絡先】

松阪市 産業文化部 文化課 嬉野ふるさと会館  
安部 電話：0598-42-7000

## 保守委託作業内容明細（松阪市嬉野ふるさと会館）

吸収式冷温水発生機

1. 冷房シーズンイン（暖房シーズンオフ）作業（年1回）
  - 1) 真空ポンプ開放点検
  - 2) 抽気ポンプ点検
  - 3) 保安機器の点検調整
  - 4) 電磁弁点検
  - 5) 真空度（気泡テスト）点検
  - 6) 電気系統点検調整（絶縁測定等）
  - 7) 制御系統の点検調整
  - 8) 冷暖房切替作業
  - 9) 押し込みファンおよびベルト点検調整
  - 10) 燃焼系統点検調整（点火バーナー・メインバーナーの調整、O<sub>2</sub>測定、重油流量点検調整等）
    - 11) 煙突内の清掃
    - 12) 煙室点検清掃（運転1,000時間毎に行うこと）
    - 13) 煙室ドレン配管分解点検（運転1,000時間毎に行うこと）
    - 14) 試運転調整（冷房）および運転データの採取、チェック
    - 15) その他
    - 16) 各作業の完了後は遅延なく報告書を提出し設備係員の検印を受けるものとする
2. シーズン中作業（冷房・暖房 各2回）
  - 1) シーズン中2回巡回し、運転状態を調査し、必要あれば調整する
  - 2) 吸収液のサンプリングと分析（冷房シーズン中1回）
  - 3) 燃焼状態点検調整（O<sub>2</sub>測定、重油流量調整）
  - 4) 真空ポンプ点検（潤滑油入替、能力調整）
  - 5) 真空度（気泡テスト）チェック
  - 6) 運転データの採取、チェック
  - 7) その他
  - 8) 各作業の完了後は遅延なく報告書を提出し設備係員の検印を受けるものとする
  - 9) 不具合に対し速やかにサービス員を派遣し処置をする  
※但し対応に必要な部品と、対応するために長期にわたる作業が必要な場合は別途協議見積
3. 暖房シーズンイン（冷房シーズンオフ）作業（年1回）
  - 1) 真空ポンプ点検
  - 2) 抽気ポンプ点検
  - 3) 保安機器の点検調整
  - 4) 電磁弁点検
  - 5) 真空度（気泡テスト）点検
  - 6) 電気系統点検調整（絶縁測定等）
  - 7) 制御系統の点検調整

- 8) 冷暖房切替作業
- 9) 押し込みファンおよびベルト点検調整
- 10) 燃焼系統点検調整（点火バーナー・メインバーナーの調整、O<sub>2</sub>測定、重油流量点検調整等）
  - 11) 煙室点検清掃
  - 12) 煙室ドレン配管分解点検（運転1,000時間毎に行うこと）
  - 13) 煙突内の清掃（運転1,000時間毎に行うこと）
  - 14) 試運転調整（暖房）および運転データの採取、チェック
  - 15) 冷却水系（凝縮器・吸収器）のチューブ洗浄
  - 16) その他
  - 17) 各作業の完了後は遅延なく報告書を提出し設備係員の検印を受けるものとする
- 4. 工事に要する部品・材料の処置
  - 1) ウェス、洗油、ペーパー等の消耗品は請負者の負担とする
  - 2) その他取替を要する部品は別途協議見積とする
- 5. 除外工事
  - 1) 冷媒ポンプ・吸収液ポンプ・再生ポンプの分解整備
  - 2) 吸収溶液のインヒビター調整
  - 3) 2、3年毎に取替推奨部品
    - a. 各ダイヤフラム弁用ダイヤフラム
    - b. キャンドモーターフランジ用パッキン
    - c. アングル弁Oリング
    - d. 電極棒およびコラム用パッキン

#### 附帯設備および補機

この要領は主機に伴う附帯設備及び補機の点検調整及び整備の作業内容を定め下記の通り実施する。

#### 保守作業実施要領

- 1. 冷却塔
  - 1) 水槽の清掃、注油及び点検整備
  - 2) ボールタップの作動点検
  - 3) ベルトの張り具合、傷、送風機モーターの点検
  - 4) 電動機絶縁、電流測定
  - 5) 散水槽清掃
  - 6) 夏季は、冷却塔周辺の清掃
  - 7) エリミネーター点検
  - 8) ストレーナーの清掃
  - 9) 運転点検
  - 10) 水抜き(オフ時)

1 1) その他

2. ポンプ

- 1) グランド部の点検及びグランドパッキン取替
- 2) 潤滑油の注油及び取替
- 3) 電動機の点検及び注油
- 4) カップリングゴム点検及び取替
- 5) 芯出し
- 6) 圧力計指示状態確認
- 7) 電動機絶縁、電流測定
- 8) 運転点検
- 9) 水抜き(オフ時)

1 0) その他

3. 空気調和器

- 1) 送風機回転状態点検
- 2) Vベルト点検、調整
- 3) 送風機ランナー点検
- 4) 送風機軸受け点検及び注油
- 5) 電動弁及び加湿器点検、調整
- 6) 温度調節器切替
- 7) 冷温水コイル汚れ点検
- 8) 手元盤点検
- 9) エアークリッター点検・清掃

1 0) 電動機絶縁、電流測定(機動基盤を含む)

1 1) 各部腐食、水漏れ点検

1 2) 加湿装置のポンプ、噴射ノズル点検清掃(暖房用)

1 3) 電磁三方弁作動確認

1 4) 運転点検

1 5) その他

4. ファンコイル

- 1) 送風機回転状態点検
- 2) 送風機ランナー点検
- 3) 冷温水コイル汚れ点検
- 4) エアークリッター点検・清掃
- 5) 風力制御スイッチ点検
- 6) 腐食、水漏れ確認、ドレン用パンの清掃
- 7) 運転点検
- 8) その他

## 5. 送排風機

- 1) Vベルト点検調整
- 2) 電動機点検
- 3) 送風機軸受け及び注油
- 4) 送風機回転状態点検
- 5) その他

パッケージエアコン及び補機

この要領は、シーズンイン時、シーズン中、及びシーズンオフ時の点検調整及び整備の作業内容を定め下記の通り実施する。

## 1. シーズンインの作業実施要領

(主機)

- 1) 機器及びパイピングの油漏れ、ガス漏れ箇所の点検。(漏れ箇所がある場合は補修を行う。)
- 2) 運転に必要な油量、冷媒量の点検。(不足の場合は補充)
- 3) 蒸発器、凝縮器の汚れ具合の点検。
- 4) エアーフィルターの清掃。
- 5) 送風機ランナーの汚れ、ベルトの張り具合の点検、調整。
- 6) 動力回路、操作回路の異常の有無の点検、及び絶縁測定。
- 7) 電装品関係の作動状態の点検。
- 8) 圧縮機絶縁、電流測定
- 9) 冷水、温水コイル目詰まり点検
- 10) ファン用電動機絶縁、電流測定
- 11) 試運転点検調整及び各部圧力点検。
- 12) 保安リレー関係の作動点検及び調整。

(補機)

- 1) 冷却塔水槽の清掃、ボールタップの作動、ベルトの張り具合、送風機モータの点検。
  - 2) 冷却水循環ポンプの水漏れ、カップリングゴム、及びグランドパッキンの点検。
2. シーズン中の作業実施要領
- 1) 定期巡回を実施し、運転状況点検調査を行い必要があれば調整する。
  - 2) 故障呼出に対しては直ちにサービス員を派遣して点検調整修理にあたらせる。
3. シーズンオフ作業実施要領
- 1) 冬季凍結破損防止のため、冷却塔水槽、冷却水配管及び冷却水ポンプの水抜き・配管洗浄を行う。
  - 2) 必要に応じて冷媒の回収を行う。

平時の作業実施要領



定期巡回及び不定期巡回を実施し、運転状況点検調査を行い必要があれば調整する。

## 特記仕様

松阪市嬉野ふるさと会館の設置目的から市民の文化教養の向上と福祉の増進に寄与するため、会館利用者へのサービス向上のためにも施設の維持管理を行っている。設置目的を理解したうえで適切な保守点検を行なうこと。

このことから、当然、会館での催し物は、祝日・休日等に開催されることが多く、特に夜間に開催されることが多いため、円滑な対応ができること。

- ・この業務を遂行するにあたり、空調設備のうち、吸収式冷温水発生機 1 機あたりの能力 100 冷凍トン以上の整備・維持管理の保守点検業務の実績を有した事業所で、かつ、冷温水発生機の維持管理点検が出来る技術員を通常点検及び緊急対応時に派遣できること。
- ・この業務を遂行するにあたり、知り得た松阪市の機密を他に漏らしてはならない。又、他の目的に使用してはならない。
- ・この契約により生ずる権利又は義務を第三者に譲渡し、又は継承させてはならない。但し、書面により委託者の承諾を得たときはこの限りでない。
- ・委託業務の全部を一括して、又は仕様書において指定した主たる部分を第三者に委託し又は請け負わせてはならない。但し、あらかじめ書面により委託者の承諾を得たときはこの限りでない。
- ・緊急対応が可能な本店、支店、営業所または事業所が三重県内にあり、かつ松阪市嬉野ふるさと会館へ 60 分以内に到着できること。
- ・契約期間中に松阪市からの故障呼び出しに対して、休日、祝祭日を問わず、速やかに技術員を派遣し、点検修理又は調整を実施するものとする。但し、この費用は本保守点検業務に当然含めるものとする。
- ・業務履行にあたり発生した損害（第三者に及ぼした損害も含む）のため、必要を生じた経費は受託者が負担する。但し、その損害が松阪市の責に帰する事由による場合は、松阪市が負担するものとし、その額は協議して定める。
- ・現場責任者を選任し、松阪市に報告する。
- ・仕様書に明記なき内容についても運転に際し必要な点検作業については、受託者にて実施するものとする。

## 嬉野ふるさと会館空調設備関係一覧

## 空調自動制御機器系統

名称	メーカー	形式	台数	仕様	設置場所
中央監視装置(一式)	山武	savic-net5	1	タッチオペレーション式	1階屋外
自動制御装置(一式)			1	熱源系統・冷温水機廻り系統・冷却塔廻り系統・舞台空調機系統・客席空調機系統・ホワイエ空調機系統・多目的ホール空調機系統	

## 1階冷却塔系統

名称	メーカー	形式	台数	仕様	設置場所
冷却塔	三菱	HT-175MQA-Rh	1	冷却能力 1151kw/h	1階屋外
冷却水ポンプ	荏原	125x100FS4KC630	1	FS型片吸込渦巻型	〃
オイルギアポンプ	テラル	OKS-20	2	歯車型	1階ポンプ室

## 2階機械室系統

名称	メーカー	形式	台数	仕様	設置場所
吸収式冷温水発生機	矢崎	CH-M180H	1	A重油仕様、冷凍能力 633kw(180USRT)、加熱能力 633kw	2階機械室
オイルサービスタンク			1	150リットル 剛板製	〃
膨張水槽(冷温水系統)			1	130リットル、開放式ステンレス製	〃
一次冷温水ポンプ	テラル	SJ4-125×100H-675	1	片吸込渦巻型	〃
二次冷温水ポンプ	テラル	SJ4-80×65J-611	2	片吸込渦巻型	〃
空気調和機 AC-1	松下	FY-25UCV	1	冷房 70,000kcal、暖房 74,000kcal、垂直型、舞台系統	〃
空気調和機 AC-2	松下	FY-85UCV	1	冷房 336,000kcal、暖房 309,000kcal、水平型、客席系統	〃
空気調和機 AC-3	松下	FY-30UCV	1	冷房 120,000kcal、暖房 95,000kcal、垂直型、ホワイエ系統	〃
空気調和機 AC-4	松下	FY-10UCV	1	冷房 40,000kcal、暖房 40,000kcal、垂直型、多目的ホール系統	〃
煙突			1	612φ	〃

## 空冷ヒートポンプパッケージエアコン類

記号	メーカー	形式	台数	仕様	設置場所
PAC-1	松下	CU250UM3	1	室外機、冷房 25,000kcal、暖房 28,000kcal、インバータータイプ	屋外
PAC-1	日立	RAS-AP280GH	1	室外機、冷房25kw、暖房28kw、空冷ヒートポンプ	屋外
PAC-1-1	松下	CS125EHU3	2	室内機、天井埋込ダクト外型、冷房12,500kcal、暖房14,000kcal	エントランスホール
PAC-1-1	日立	RCI-AP140K3	2	室内機、天井埋込ダクト外型、冷房12.5kw、暖房14kw	EVホール
PAC-2	ダイキン	RQYP280FA	1	室外機、冷房 25,000kcal、暖房 28,000kcal、インバータータイプ	屋外
PAC-2-1	ダイキン	FXYMP71CB	4	室内機、天井埋込ダクト外型、冷房8,000kcal、暖房9,000kcal	2階奥考古館
PAC-3	三菱	PUHY-RP224DNG2	1	室外機、冷房 22.4kw、暖房25.0kw、空冷ヒートポンプ	屋外
PAC-3-1	三菱	PLFY-P56BMG2	4	室内機、天井カセット型、冷房5.6kw、暖房6.3kw	会議室
PAC-4	三菱	PUHY-RP224DNG2	1	室外機、冷房 22.4kw、暖房25.0kw、空冷ヒートポンプ	屋外
PAC-4-1	三菱	PLFY-P80BMG2	2	室内機、天井カセット型、冷房8.0kw、暖房9.0kw	事務室
PAC-4-2	三菱	PLFY-P56BMG2	1	室内機、天井カセット型、冷房5.6kw、暖房6.3kw	応接室
PAC-5	日立	RAS-AP112SH2	1	室外機、冷房 14,000kcal、暖房 15,700kcal、インバータータイプ	屋外
PAC-5-1	日立	RCI-AP56K6	2	室内機、天井埋込カセット型、冷房5,000kcal、暖房5,600kcal	楽屋2
PAC-6	日立	RAS-GP140RSH1	1	室外機、冷房 12,500kcal、暖房 14,000kcal、インバータータイプ	屋外
PAC-6-1	日立	PCI-GP71K1	2	室内機、天井埋込カセット型、冷房5,000kcal、暖房5,600kcal	2階手前考古館
PAC-20	松下	BV-30HZBR	3	室内外一体天井埋込ダクト外型、冷房3,150kcal、暖房4,000kcal	大ホール入口通路

## ルームエアコン類

名称	メーカー	形式	台数	仕様	設置場所
PR-1	三菱	KFH-2C1	1	床置直吹式除湿機、除湿能力 3リットル/Hr	ピアノ庫
ルームエアコン	三菱	MSZ-GV401S-W	1	壁掛式	ピアノ庫
VAV1	エアコンスター		1	可変風量装置、処理風量600CMH	親子室
ルームエアコン	三菱	MPKZ-WRP56GD	1	壁掛式、冷房5.0kW、暖房5.6kW	調光室
ルームエアコン	ダイキン	R40VSP	1	壁掛式、冷房4.0kW、暖房5.0kW	音響室
ルームエアコン	三菱	MSZ-SV289-W	1	壁掛式、冷房2.8kW、暖房2.8kW	楽屋1

## ファン

名称	メーカー	形式	台数	仕様	設置場所
排煙ファン FSH-1	松下	FY-30FKS-BH	1	片吸込シロッコ屋根床置き型、舞台系統	屋根
排煙ファン FSH-2	松下	FY-36FKS-BH	1	片吸込シロッコ屋根床置き型、客席系統	屋根
還気ファン FR-1	松下	FY-21FKS-B	1	片吸込シロッコ天吊型、舞台系統	2階機械室
還気ファン FR-2	松下	FY-15FKS-B	1	片吸込シロッコ天吊型、多目的ホール系統	2階機械室
給気ファン Fo-1	松下	FY-23CSW	2	ストレートシロッコ消音型、調光・音響室系統	調光・音響室
給気ファン Fo-2	松下	FY-20NCF	1	ストレートシロッコ静音型、EV機械室系統	EV機械室
給気ファン Fo-3	松下	FY-20NCF	1	ストレートシロッコ静音型、ピアノ庫系統	ピアノ庫
排気ファン FE-1	松下	FY-15FUS	1	ストレートシロッコ消音型、シーリング系統	2F調光機械室
排気ファン FE-1'	松下	FY-23NCW	1	ストレートシロッコ消音型、ピンスポット系統	2F調光機械室
排気ファン FE-2	松下	FY-12FKS-B	1	片吸込シロッコ天吊型、機械室1系統	2階機械室
排気ファン FE-3	松下	FY-23SCW	2	ストレートシロッコ消音型、投光・調光音響室系統	調光・音響室
排気ファン FE-4	松下	FY-23NCW	1	ストレートシロッコ静音型、音響・調光・映写室系統	調光・音響室
排気ファン FE-5	松下	FY-23NCW	3	ストレートシロッコ静音型、事務棟1F便所系統	事務棟便所
排気ファン FE-6	松下	FY-28NCT	1	ストレートシロッコ静音型、ホール1F便所系統	ホール1F男子便所
排気ファン FE-7	松下	FY-20NCT	1	ストレートシロッコ静音型、EV機械室系統	1F機械室系統
排気ファン FE-8	松下	FY-20NCT	2	ストレートシロッコ静音型、ホワイエ系統	ホール1F女子便所
排気ファン FE-9	松下	FY-18NCF	1	ストレートシロッコ静音型、事務所棟2F便所系統	事務所棟2F便所
排気ファン FE-10	松下	FY-20DZ2	1	ライン型、ポンプ室系統	1F倉庫
排気ファン FE-11	松下	FY-18DZX	2	中間取付型	楽屋、シャワー室
排気ファン V-1	松下	FY-38B3H/17	1	天井扇、静音タイプ	事務棟1F湯沸室
排気ファン V-2	松下	FY-24B3H/31	2	天井扇、低騒音タイプ	楽屋、事務所棟2F湯沸室
排気ファン V-3	松下	FY-20PE1	1	換気扇連動式	1F倉庫
空調換気扇 HEX-1	松下	FY-350ZD2	1	天吊埋込型	2階奥考古館
空調換気扇 HEX-2	松下	FY-350ZD2	2	天吊埋込型	会議室
空調換気扇 HEX-3	松下	FY-350ZD2	2	天吊埋込型	事務室、楽屋2
空調換気扇 HEX-4	松下	FY-250ZD2	1	天吊埋込型	2階手前考古館
空調換気扇 HEX-5	松下	FY-150ZD2	1	天吊埋込型	応接室
空調換気扇 HEX-6	松下	FY-16ZD2/2	1	天吊カセット型	楽屋1

## 別表2

### 空調自動制御機器保守点検

#### 1. 保守点検内容

- ・冷暖房切替作業
  - ・中央監視装置点検(SAVIC-NET5)
  - ・熱源系統制御点検
- ・冷温水機廻り制御点検
- ・冷却塔廻り制御点検
- ・AC-01 舞台空調機系統制御点検
- ・AC-02 客席空調機系統制御点検
- ・AC-03 ホワイエ空調機系統制御点検
- ・AC-04 多目的ホール空調機系統制御点検
  - ・ランニングによるシステム動作確認

#### 2. 対象系統

中央監視装置(SAVIC-NET5)

- ・セントラルシステム本体
- ・セントラルシステム周辺機器
- ・熱源系統制御
- ・冷温水機廻り制御
- ・冷却塔廻り制御
- ・AC-01 舞台空調機系統
- ・AC-02 客席空調機系統
- ・AC-03 ホワイエ空調機系統
- ・AC-04 多目的ホール空調機系統



盤名称	中央監視装置盤	ユニット種別	セカンダリデバイス			
設置場所	1階事務所	ユニットアドレス	1 date code:2048			
点検内容	判定	カード NO	タイプ	型番	判定	
1. 上位との通信状態確認。(RS-485)		バックユニット	DIO	RJ-1202W0800		
2. 各機能チェック。						
3. 各部清掃及び組付け確認。						
4. 状態変化チェック。						
5. 1次電圧チェック。(AC100V)						
所見 :						

盤名称	中央監視装置盤	ユニット種別	セカンダリデバイス			
設置場所	1階事務所	ユニットアドレス	2 date code:2048			
点検内容	判定	カード NO	タイプ	型番	判定	
1. 上位との通信状態確認。(RS-485)		バックユニット	DIO	RJ-1202W0800		
2. 各機能チェック。						
3. 各部清掃及び組付け確認。						
4. 状態変化チェック。						
5. 1次電圧チェック。(AC100V)						
所見 :						

盤名称	中央監視装置盤	ユニット種別	セカンダリデバイス			
設置場所	1階事務所	ユニットアドレス	3 date code:2048			
点検内容	判定	カード NO	タイプ	型番	判定	
1. 上位との通信状態確認。(RS-485)		バックユニット	DIO	RJ-1202W0800		
2. 各機能チェック。						
3. 各部清掃及び組付け確認。						
4. 状態変化チェック。						
5. 1次電圧チェック。(AC100V)						
所見 :						

盤名称	中央監視装置盤	ユニット種別	セカンダリデバイス			
設置場所	1階事務所	ユニットアドレス	4 date code:2048			
点検内容	判定	カード NO	タイプ	型番	判定	
1. 上位との通信状態確認。(RS-485)		バックユニット	DIO	RJ-1202W0800		
2. 各機能チェック。						
3. 各部清掃及び組付け確認。						
4. 状態変化チェック。						
5. 1次電圧チェック。(AC100V)						
所見 :						

盤名称	中央監視装置盤	ユニット種別	セカンダリデバイス			
設置場所	1階事務所	ユニットアドレス	5 date code:2048			
点検内容	判定	カード NO	タイプ	型番	判定	
1. 上位との通信状態確認。(RS-485)		バックユニット	DIO	RJ-1202W0800		
2. 各機能チェック。						
3. 各部清掃及び組付け確認。						
4. 状態変化チェック。						
5. 1次電圧チェック。(AC100V)						
所見 :						

盤名称	中央監視装置盤	ユニット種別	セカンダリデバイス			
設置場所	1階事務所	ユニットアドレス	6 date code:2048			
点検内容	判定	カード NO	タイプ	型番	判定	
1. 上位との通信状態確認。(RS-485)		バックユニット	DIO	RJ-1202W0800		
2. 各機能チェック。						
3. 各部清掃及び組付け確認。						
4. 状態変化チェック。						
5. 1次電圧チェック。(AC100V)						
所見 :						

盤名称	中央監視装置盤	ユニット種別	セカンダリデバイス			
設置場所	1階事務所	ユニットアドレス	7 date code:2048			
点検内容	判定	カード NO	タイプ	型番	判定	
1. 上位との通信状態確認。(RS-485)		ベースユニット	DIO	RJ-1202W0800		
2. 各機能チェック。						
3. 各部清掃及び組付け確認。						
4. 状態変化チェック。						
5. 1次電圧チェック。(AC100V)						
所見 :						

盤名称	中央監視装置盤	ユニット種別	セカンダリデバイス			
設置場所	1階事務所	ユニットアドレス	8 date code:2048			
点検内容	判定	カード NO	タイプ	型番	判定	
1. 上位との通信状態確認。(RS-485)		ベースユニット	DI	RJ-1201W0800		
2. 各機能チェック。						
3. 各部清掃及び組付け確認。						
4. 状態変化チェック。						
5. 1次電圧チェック。(AC100V)						
所見 :						

盤名称	中央監視装置盤	ユニット種別	セカンダリデバイス			
設置場所	1階事務所	ユニットアドレス	9 date code:2048			
点検内容	判定	カード NO	タイプ	型番	判定	
1. 上位との通信状態確認。(RS-485)		ベースユニット	DI	RJ-1201W0800		
2. 各機能チェック。						
3. 各部清掃及び組付け確認。						
4. 状態変化チェック。						
5. 1次電圧チェック。(AC100V)						
所見 :						



盤名称	中央監視装置盤		ユニット種別		セカンダリデバイス	
設置場所	1階事務所		ユニットアドレス		10 date code:2048	
点検内容		判定	カード NO	タイプ	型番	判定
1. 上位との通信状態確認。(RS-485)			バックユニット	DI	RJ-1201W0800	
2. 各機能チェック。						
3. 各部清掃及び組付け確認。						
4. 状態変化チェック。						
5. 1次電圧チェック。(AC100V)						
所見 :						

盤名称	中央監視装置盤		ユニット種別		セカンダリデバイス	
設置場所	1階事務所		ユニットアドレス		11 date code:2048	
点検内容		判定	カード NO	タイプ	型番	判定
1. 上位との通信状態確認。(RS-485)			バックユニット	UIO	RJ-1203W0200	
2. 各機能チェック。						
3. 各部清掃及び組付け確認。						
4. 状態変化チェック。						
5. 1次電圧チェック。(AC100V)						
6. 7F 12011.01 油面計表示						
所見 :						

盤名称	中央監視装置盤		ユニット種別		セカンダリデバイス	
設置場所	1階事務所		ユニットアドレス		12 date code:2320	
点検内容		判定	カード NO	タイプ	型番	判定
1. 上位との通信状態確認。(RS-485)			バックユニット	UIO	RJ-1203W0200	
2. 各機能チェック。						
3. 各部清掃及び組付け確認。						
4. 状態変化チェック。						
5. 1次電圧チェック。(AC100V)						
6. 7F 12012.01冷温水還水温度表示						
7. 7F 12012.02冷温水送水温度表示						
所見 :						

盤名称	中央監視装置盤	ユニット種別	セカンダリデバイス			
設置場所	1階事務所	ユニットアドレス	13 date code:2320			
点検内容	判定	カード NO	タイプ	型番	判定	
1. 上位との通信状態確認。(RS-485)		バックユニット	UIO	RJ-1203W0200		
2. 各機能チェック。						
3. 各部清掃及び組付け確認。						
4. 状態変化チェック。						
5. 1次電圧チェック。(AC100V)						
6. 7F 13.01冷却水入口温度表示						
7. 7F 13.03冷却水出口温度表示						
所見 :						

盤名称	中央監視装置盤	ユニット種別	セカンダリデバイス			
設置場所	1階事務所	ユニットアドレス	14 date code:2320			
点検内容	判定	カード NO	タイプ	型番	判定	
1. 上位との通信状態確認。(RS-485)		バックユニット	UIO	RJ-1203W0200		
2. 各機能チェック。						
3. 各部清掃及び組付け確認。						
4. 状態変化チェック。						
5. 1次電圧チェック。(AC100V)						
6. 7F 14.01舞台温度表示						
7. 7F 14.03客席温度表示						
所見 :						

盤名称	中央監視装置盤	ユニット種別	セカンダリデバイス			
設置場所	1階事務所	ユニットアドレス	15 date code:2320			
点検内容	判定	カード NO	タイプ	型番	判定	
1. 上位との通信状態確認。(RS-485)		バックユニット	UIO	RJ-1203W0200		
2. 各機能チェック。						
3. 各部清掃及び組付け確認。						
4. 状態変化チェック。						
5. 1次電圧チェック。(AC100V)						
6. 7F 15.01多目的ホール温度表示						
所見 :						

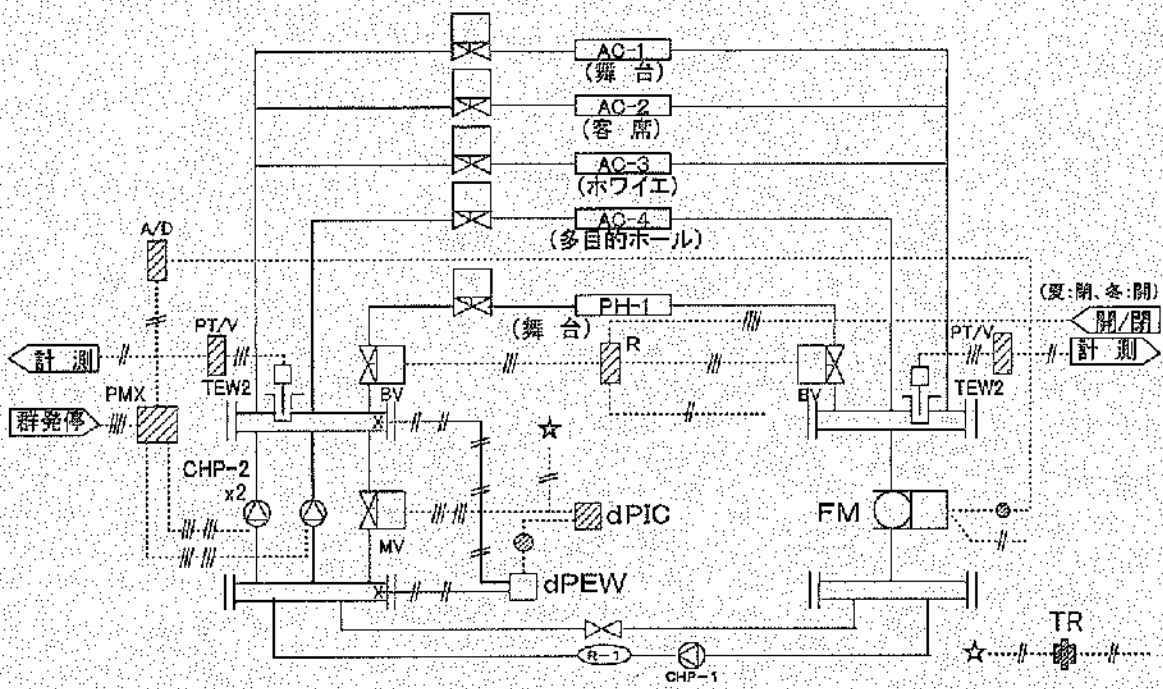
盤名称	中央監視装置盤		ユニット種別		セカンダリデバイス	
設置場所	1階事務所		ユニットアドレス		16 date code:2320	
点検内容		判定	カード NO	タイプ	型番	判定
1. 上位との通信状態確認。(RS-485)			バックユニット	UI0	RJ-1203W0200	
2. 各機能チェック。						
3. 各部清掃及び組付け確認。						
4. 状態変化チェック。						
5. 1次電圧チェック。(AC100V)						
6. アドレス016.01外気温度表示						
7. アドレス016.03外気温度表示						
所見 :						

盤名称			ユニット種別			
設置場所			ユニットアドレス			
点検内容		判定	カード NO	タイプ	型番	判定
1. 上位との通信状態確認。(RS-485)		—	バックユニット			
2. 各機能チェック。		—				
3. 各部清掃及び組付け確認。		—				
4. 状態変化チェック。		—				
5. 1次電圧チェック。(AC100V)		—				
所見 :						

盤名称			ユニット種別			
設置場所			ユニットアドレス			
点検内容		判定	カード NO	タイプ	型番	判定
1. 上位との通信状態確認。(RS-485)		—	バックユニット			
2. 各機能チェック。		—				
3. 各部清掃及び組付け確認。		—				
4. 状態変化チェック。		—				
5. 1次電圧チェック。(AC100V)		—				
所見 :						



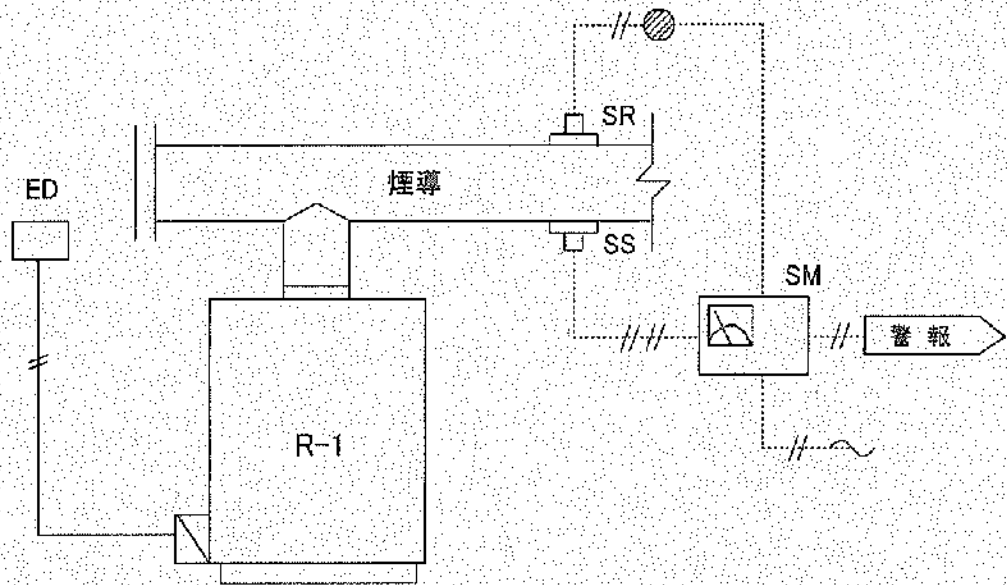
系統名:熱源系統 制御盤:2GP-1



記号	型番	名称	点検内容	判定	
TEW2	TY7701B16	挿入型温度調節器	クリーンアップ、エレメント点検		
PT/V	RY7911P2016	抵抗電圧変換機	クリーンアップ、動作確認		
dPEW	JTD235-A10	差圧発信器	クリーンアップ、エレメント点検		
dPIC	R36TR1UA2100	差圧指示調節計	クリーンアップ、パラメータ設定確認		
FM	KID10A-0150P	電磁流量計	クリーンアップ、動作確認		
	KIC20A-G1XXX		クリーンアップ、動作確認		
PMX	WY7041F2100	ポンプコントローラー	クリーンアップ、動作確認	BT:27年7月	
MV	VY5100J0051	電動二方弁	クリーンアップ、動作確認、漏れ確認	46%MV	
BV	VY6100D2025	電動ボール弁	クリーンアップ、動作確認		
A/D	83146040-907	入力変換器	クリーンアップ、動作確認		
制御項目	点検内容		設定値	制御値	判定
二次ポンプ制御	流量により二次ポンプの台数制御を行なう		2台		
ヘッダー差圧制御	ヘッダーの圧力によりバイパス弁の比例制御を行なう		120KPa		
PH系バルブ切換え制御	中央発停によりバルブの切換えを行なう		—	—	
所見:					

系統名:油焚冷温水機廻り

制御盤:2CP-1

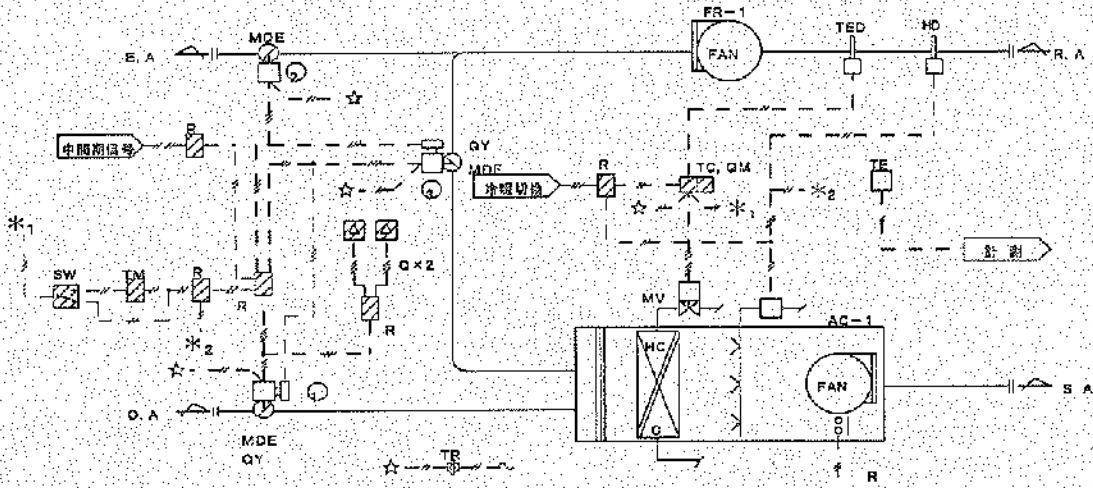


記号	型番	名称	点検内容	判定	date code
SM	ST-300(マークスカイ)	排煙濃度計	クリーンアップ、動作確認		92年
	(S3-23445)				
	201387	同投光器	クリーンアップ、動作確認		92年
	201387	同受光器	クリーンアップ、動作確認		92年

制御項目	点検内容	設定値	制御値	判定
排煙濃度制御	排煙濃度の警報監視を行なう	レベル4	—	

所見:

系統名: AC-01 舞台系統空調機      制御盤: 2CP-1



記号	型番	名称	点検内容	判定	date code
TED	LY7200A1009	挿入型温度検出器	クリーニング、エレメント点検	制御	
H	H69A1006	湿度調節器	クリーニング、エレメント点検		
TC	R7701A1012	温度調節器	クリーニング、動作確認		
QM	Q7701A1001	手動設定器	クリーニング、動作確認		
Q	Q406B1P	開度設定器	クリーニング、動作確認		
MDE	MY9040A1001	直結型ダンパ操作器	クリーニング、組み付け、動作確認	25%	
MDE	MY9040A1001	直結型ダンパ操作器	クリーニング、組み付け、動作確認	100%	
MDE	MY9040A1001	直結型ダンパ操作器	クリーニング、組み付け、動作確認	25%	
MV	VY5110J0042	電動二方弁	クリーニング、動作確認、漏れ確認	100%MV	

制御項目	点検内容	設定値	制御値	判定
還気温度制御	還気温度による冷温水弁の比例制御を行なう	26.0°C	—	
還気湿度制御	還気湿度による加湿器のON/OFF制御を行なう(夏期禁止)	50%RH	—	
インターロック制御	空調機停止時にダンパ、バルブ、加湿器のインターロックを行なう	—	—	
外気冷房制御	中間期信号により(中央)全外気/設定外気の切換えを行ない、外気冷房を行なう	—	—	
ウォーミングアップ制御	立ち上がり時外気ダンパ閉とし予熱/予冷を行なう	30分	—	

所見:



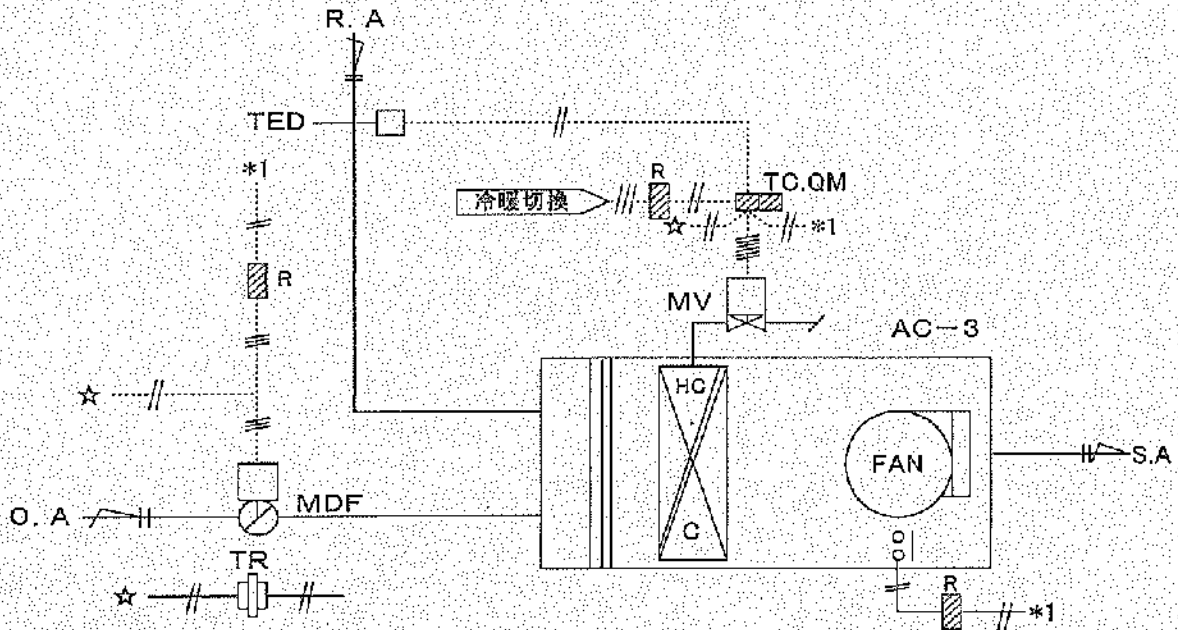






系統名: AC-03 ホワイエ系統空調機

制御盤: 20P-2

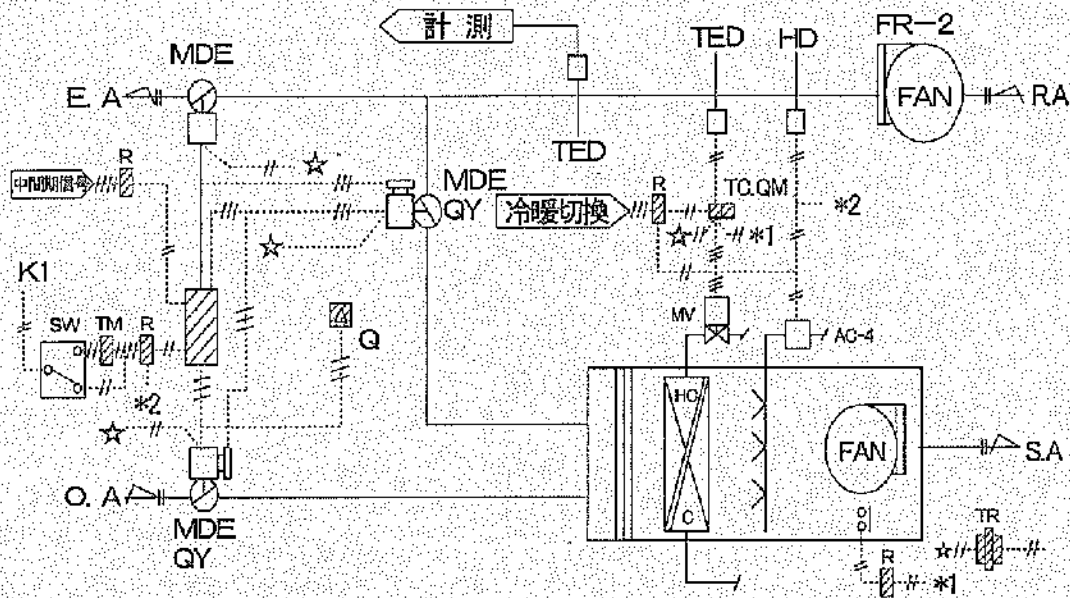


記号	型番	名称	点検内容	判定	date code
TED	LY7200A1009	挿入型温度検出器	クリーンアップ、エレメント点検		
TC	R7701A1012	温度調節器	クリーンアップ、動作確認		
QM	Q7705A1001	温度設定器	クリーンアップ、動作確認		
R	MY-4N	補助リレー	クリーンアップ		
MDF	MY6040A1001	直結型ダンパ操作器	クリーンアップ、組み付け、動作確認 100%		
MV	VY5110A0051	電動二方弁	クリーンアップ、動作確認、漏れ確認 100%MV		

制御項目	点検内容	設定値	制御値	判定
還気温度制御	還気温度による冷温水弁の比例制御を行なう	21.0℃	—	
インターロック制御	空調機停止時にダンパ、バルブのインターロックを行なう	—	—	

所見:

系統名: AC-04 多目的ホール系統空調機 制御盤: 2CP-1



記号	型番	名称	点検内容	判定	date code
TED	LY7200A1009	挿入型温度検出器	クリーンアップ、エレメント点検		
TC	R7701A1012	温度調節器	クリーンアップ、動作確認		
HD	H69A1006	湿度調節器	クリーンアップ、エレメント点検		
Q	Q406B1P	手動設定器	クリーンアップ、動作確認		
QM	Q7705A1001	温度設定器	クリーンアップ、動作確認		
R	MY-4N	補助リレー	クリーンアップ		
SW	—	切替スイッチ	クリーンアップ、動作確認		
TM	H38A	タイマー	クリーンアップ、動作確認		
MDE-OA	M6040A1001	直結型ダンパ操作器	クリーンアップ、組み付け、動作確認	30%	
MDE-RA	M6040A1001	直結型ダンパ操作器	クリーンアップ、組み付け、動作確認	70%	
MV	VY5110A0041	電動二方弁	クリーンアップ、動作確認、漏れ確認	100%MV	
QY	QY9000A1014	補助ポテンションメーター	クリーンアップ、ポテンション点検、動作確認		

制御項目	点検内容	設定値	制御値	判定
還気温度制御	還気温度による冷温水弁の比例制御を行なう	30.0°C	—	
還気湿度制御	室内湿度による加湿器のON/OFF制御を行なう	50%RH	—	
インターロック制御	空調機停止時にダンパ、バルブ、加湿器のインターロックを行なう	—	—	
ウォーミングアップ制御	立ち上がり時外気ダンパ開とし予熱/予冷を行なう	30分	—	

所見:



