

ワークセンター松阪指定管理者募集に係る質問への回答について（令和4年8月9日分）

	該当資料	質問	回答
1	募集要項 8 P	第三者への再委託の制限について、清掃等の警備業務以外は、委託はできないということか。例えば、法定点検については可能か。	募集要項7ページ、8ページの業務の範囲表のうち、大項目（1）運営業務と、（3）自主事業については再委託を認めません。質問における法定業務が（2）維持管理業務の中であれば再委託可能です。
2	募集要項 4 P	修繕費用について、指定管理料を積算するうえで現在の市における修繕料の開示はあるか。	募集要項4ページ、③利用実績表の大項目「管理費」の上段に「修繕料」をお示ししているので参考にしてください。なお、欄外に記載のとおり平成30年度と令和2年度は突出した支出がありましたので、その旨明記しています。
3		行政財産目的外利用により、部屋を利用する入居団体がいるが、光熱水費についてはどのように積算したらよいか。専有面積による按分であるか。	入居団体は、行政財産目的外利用による利用料を松阪市に収めており、その計算の中に光熱水費が含まれております。従って、施設に係る光熱水費は指定管理者により全額お支払いいただくこととなります。
4	募集要項 4 P	講座の収入について情報開示されるか。	20220809_別紙1「講座収支表」のとおり回答します。 ※消耗品は材料等の費用です。

5	募集要項 4 P	利用実績表③管理費の「人件費」について、4名となっているが4名で本業務を実施するという理解で良いか。	現在市で運営するうえで、4名の職員を配置し記載の人件費がかかっていることをお示ししています。指定管理者が実施する際は、指定管理者が本業務を実施するうえで最適な人数で積算してください。
6		昨今の原油高、物価高により積算において例えば光熱水費が更なる上昇することもある。積算の上で目安となる価格はあるか。	目安価格をお示しすることはできません。
7	募集要項別紙 1	物価等の変動の項目における負担区分として指定管理者となっている。光熱水費の急激な上昇に関しても指定管理者負担となるか。	指定管理者の負担となります。