

施設カルテ

(1)施設の基本情報

| | | | | | |
|---|---------------------------------|--|----------|---------|--|
| 施設番号 | S00001 | 施設名称 | 本庁舎(本庁舎) | | |
| 所在地(住所) | 松阪市殿町1340番地1 | | | | |
|  | |  | | | |
| 根拠条例 | 地方自治法第4条第1項 松阪市の事務所の位置を定める条例 | | 担当部署 | 総務部 財務課 | |
| 設置年度 | 昭和44年度 | | 財産区分 | 11 公用財産 | |
| 設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由) | 行政事務を行うための場所として設置した。 | | | | |
| 施設の設置目的に沿った 運営状況 | 設置目的に沿った運営が行われている。 | | | | |

(2)建物の概要

| | | | | | | |
|----------------------------|---------------|-------------|------------------|--------------------|-----------|--------------|
| 設置形態 | 複 合 | | 用途地域等 | 第二種住居地域 | | |
| 駐車場(収容台数) | 100台 | | | | | |
| 土 地 | 敷地面積 | 9,344㎡ | 借受期間・賃料等 | — | | |
| | 所有者 | 市 | | | | |
| 主 た る 建 物 1 | 建物名称 | 本庁舎 | | | | |
| | 用途 | 事務所 | 構造・階数 | 鉄筋コンクリート・地上6階・地下1階 | | |
| | 建築年月 | 昭和44年10月1日 | 建物取得費(全体) | 550,000,000円 | | |
| | 延床面積 | 9,618.00㎡ | 耐震診断(実施年) | 平成19年度 | | |
| | 耐震補強(実施年) | 平成23年度 | 所有者 | 市 | | |
| 大規模改修等の履歴・計画 (300万以上) | 平成21年度 | 平成22年度 | 平成27年度 | 平成31年度 | 平成34～35年度 | |
| | 対象建物 | 本館 | 本館 | 本館 | 本館 | |
| | 施工内容 | エレベーター改修工事 | 3階男子、4階男女トイレ改修工事 | 議会棟トイレ改修工事 | 貯水槽改修工事 | 空調設備改修工事 |
| | 費用 | 46,006,800円 | 38,937,150円 | 25,920,000円 | 現在設計中 | 500,000,000円 |
| リスク・高機能化対応度 | 平成23年度本館耐震化対応 | | | | | |

(3)管理・運営の概要

| | | | |
|---------------|---------------|---------|-------|
| 利用時間 | AM8:30~PM5:15 | 休所(館)日 | 土日祝祭日 |
| 運営形態 | 直営 | 管理・運営者名 | 松阪市 |
| 委託期間(指定管理の場合) | 自 年 月 日 | 至 年 月 日 | |
| 業務内容 | 地方行政事務 | | |

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|------|---|-----|--|---|-------|------------------------|---|---------|--|------------|----|------|---|
| 正規職員 | 1.50 | 人 | 労務員 | | 人 | 再任用職員 | 2.00 | 人 | 非常勤職員 | | 人 | 合計 | 3.50 | 人 |
| 施設の維持管理に係る経費 | | | | | | | 施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合) | | | | | | | |
| 維持管理経費 | | | | | | | 運営・事業等経費 | | | | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | 指定管理委託料 | | | | | | | |
| 保守点検委託料 | | | | | | | その他の経費 | | | | | | | |
| 賃借料 | | | | | | | | | | | | | | |
| 修繕費 | | | | | | | | | | | | | | |
| その他の経費 | | | | | | | | | | | | | | |
| 人件費 | | | | | | | | | | | | | | |
| 職員等 | | | | | | | | | | | | | | |
| 非常勤職員 | | | | | | | | | | | | | | |
| ①小計 | | | | | | | ②小計 | | | | | | | |
| ④合計(①+②)-③ | | | | | | | 107,796,932円 | | | | | | | |
| 市民一人あたりのコスト | | | | | | | 637.85円 | | | | | | | |
| 財源 | | | | | | | 補助金等収入 | | その他収入 | | 1,260,000円 | | | |
| | | | | | | | 使用料等収入 | | ③年間収入合計 | | 4,873,394円 | | | |

(5)施設の利用状況

| 内容 | 単位 | 実績数 | | |
|------|----|-----|-----|-----|
| | | H23 | H24 | H25 |
| 開庁日数 | 日 | 244 | 245 | 244 |
| | | | | |
| | | | | |

(6)関連情報

| | | | |
|------|-------|------|--|
| 類似施設 | 地域振興局 | 近隣施設 | |
|------|-------|------|--|

(7)その他

| | |
|--------------------------------------|--|
| 管理・運営上の問題点 | 建築後44年が経過し、躯体、設備とも老朽化が進んでいることから、今後多額の改修費が必要となる。 |
| 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項 | |
| 特記事項 | 平成23年度に本館の耐震改修工事を実施したことを考えると、今後しばらくは本館を継続して使用していくことになる。 なお、本館は避難所に指定されていない。 |

各棟の状況

| 番 施 号 設 | 区 施 分 設 | 建 物 名 称 | 用 途 | 構 造 | 床 面 積 | 建 築 年 月 日 | 取 得 費 (単 位 ・ 円) | 耐 震 | |
|------------------|------------------|------------------|--------|--------------------------------|-------------|-----------------------|---------------------------------------|--------|--------|
| | | | | | | | | 診 断 | 補 強 |
| S00003 | 本庁舎 | 市長車庫 | 車庫 | 鉄骨(4mm以下)・ 地上1階・地下0階 | 102.00㎡ | 昭和45年 1月28日 | 3,160,000 | 不要 | 不要 |
| S00004 | 本庁舎 | 西側自転車置場(旧) | 自転車置場 | 鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階 | 60.93㎡ | 平成 6年 1月 1日 | 不明 | 不要 | 不要 |
| S00005 | 本庁舎 | 西側自転車置場(新) | 自転車置場 | 鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階 | 51.00㎡ | 平成 6年12月 1日 | 3,700,000 | 不要 | 不要 |
| S00006 | 本庁舎 | 第一別棟 | 事務所 | 鉄骨(4mm超)・地 上2階・地下0階 | 484.00㎡ | 昭和47年 2月16日 | 24,500,000 | 実施済 | 改修済 |
| S00007 | 本庁舎 | 第一別棟(増築分) | 事務所 | 鉄骨(4mm超)・地 上2階・地下0階 | 309.80㎡ | 平成 2年 3月20日 | 56,030,000 | 実施済 | 不要 |
| S00008 | 本庁舎 | 財務課倉庫(旧水道組合) | 倉庫 | 木造(柱10cm角以 下)・地上1階・地下 0階 | 55.00㎡ | 昭和44年 5月 1日 | 不明 | 不要 | 不要 |
| S00009 | 本庁舎 | 第一別棟横車庫 | 東屋・上屋 | 鉄骨(4mm以下)・ 地上1階・地下0階 | 151.20㎡ | 昭和45年 1月 1日 | 不明 | 不要 | 不要 |
| S00010 | 本庁舎 | 東側自転車置場 | 自転車置場 | 鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階 | 37.88㎡ | 平成 2年 6月30日 | 不明 | 不要 | 不要 |
| S00011 | 本庁舎 | 庁舎前自転車置場 | 自転車置場 | 鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階 | 10.20㎡ | 平成 6年 1月 1日 | 不明 | 不要 | 不要 |
| S00012 | 本庁舎 | 灯油庫 | 倉庫 | コンクリート・ブロッ ク造・地上1階・地 下0階 | 2.82㎡ | 平成 6年 1月 1日 | 不明 | 不要 | 不要 |
| S00013 | 本庁舎 | 市民課自動交付機 | 東屋・上屋 | その他・地上1階・ 地下0階 | 10.40㎡ | 平成 9年10月20日 | 6,480,000 | 実施済 | 改修済 |
| S00014 | 本庁舎 | 第三別棟 | 事務所 | 鉄骨(3mm以下)・ 地上2階・地下0階 | 158.24㎡ | 平成10年10月30日 | 29,610,000 | 未実施 | 不要 |
| S00015 | 本庁舎 | 本庁舎1F男子トイレ(増築分) | 便所 | コンクリート・ブロッ ク造・地上1階・地 下0階 | 5.04㎡ | 平成 8年12月 1日 | 7,000,000 | 実施済 | 改修済 |
| S00016 | 本庁舎 | 本庁舎1F女子トイレ(増築分) | 便所 | コンクリート・ブロッ ク造・地上1階・地 下0階 | 4.83㎡ | 平成13年 3月 1日 | 7,000,000 | 実施済 | 改修済 |
| S00017 | 本庁舎 | 市民課前風除室 | 東屋・上屋 | その他・地上1階・ 地下0階 | 9.99㎡ | 平成14年 1月23日 | 4,830,000 | 実施済 | 改修済 |
| S00018 | 本庁舎 | 庁舎1Fプレハブ喫煙所 | 事務所 | 鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階 | 16.70㎡ | 平成15年 9月16日 | 1,207,500 | 不要 | 不要 |
| S00019 | 本庁舎 | トランス保管庫 | 倉庫 | 鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階 | 2.74㎡ | 平成16年11月18日 | 234,708 | 不要 | 不要 |
| S02063 | 本庁舎 | ゴミストック庫 | 倉庫 | 鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階 | 23.41㎡ | 平成20年 3月28日 | 955,500 | 不要 | 不要 |
| S02309 | 本庁舎 | 自転車置場 東側(増築分) | 自転車置場 | 鉄骨(4mm以下)・ 地上1階・地下0階 | 12.05㎡ | 平成25年 2月19日 | 1,166,881 | 不要 | 不要 |
| | | | | ・地上階・地下階 | | | | | |
| | | | | ・地上階・地下階 | | | | | |
| | | | | ・地上階・地下階 | | | | | |