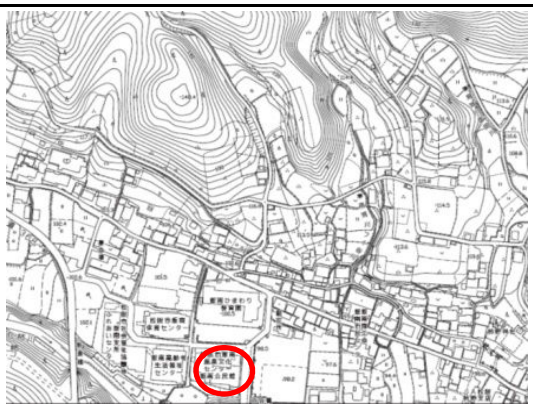
施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S01732	施設名称	飯南産業文化センター（飯南産業文化センター）
所在地（住所）	松阪市飯南町横野848番地		



根拠条例	松阪市飯南産業文化センター条例（平成17年1月1日条例第265号）	担当部署	教育委員会事務局　文化課
設置年度	平成 5年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的（施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由）	地場産業及び文化並びに芸術の振興を図るため施設を設置する。 上記目的達成に必要と認める事業を行うほか、その他各種催しのため、一般の利用に供するものとする。		
施設の設置目的に沿った運営状況			

(2)建物の概要

設置形態		複　合	用途地域等	区域外
駐車場（収容台数）		116台		
土地	敷地面積	8,228㎡	借受期間・賃料等	―
	所有者	市		
主たる建物1	建物名称	飯南産業文化センター		
	用途	市民ホール	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階
	建築年月	平成 5年 9月29日	建物取得費（全体）	670,000千円
	延床面積	1,544.0㎡	耐震診断（実施年）	不要
	耐震補強（実施年）	不要	所有者	市

大規模改修等の履歴・計画（300万以上）		平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度
	対象建物	―	飯南産業文化センター	飯南産業文化センター	飯南産業文化センター	飯南産業文化センター
	施工内容	―	音響、映像設備改修工事	舞台音響設備改修、図書コーナー改修	空調設備改修	電動式移動観覧席改修、非常用発電設備改修、舞台吊物設備改修
	費用	―	2,242千円	4,731千円	12,707千円	9,793千円
リスク・高機能化対応度						

(3)管理・運営の概要

利用時間	Am9:00～Pm5:00 Pm6:00～Pm10:00	休所（館）日	月曜日（祝日の場合はその翌日）、12月29日～翌年1月3日
運営形態	直営	管理・運営者名	
委託期間（指定管理の場合）	自　年　月　日	至	年　月　日
業務内容	青少年、文化財、人権、公民館講座、図書、文化センター管理、自主事業、学校教育、学校給食スポーツ		

(4)管理・運営に係る経費

（単位：円）

正規職員	0.30 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.50 人	合計	0.80 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）	
維持管理経費	8,870,315	**運営・事業等経費**	
光熱水費	3,737,799	指定管理委託料	
保守点検委託料	3,706,080	その他の経費	
賃借料	186,510		
修繕費	484,345		
その他の経費	755,581		
人件費	3,384,600		
職員　等	2,219,100		
非常勤職員	1,165,500		
①小計	12,254,915	②小計	

④合計（①＋②）－③	11,685,576円			
市民一人あたりのコスト	69.15円			
財　源	補助金等収入		その他収入	135,227円
	使用料等収入	434,112円	③年間収入合計	569,339円

(5)施設の利用状況

内　容	単位	実績数		
		H22	H23	H24
開館日数	日	306	307	306
年間利用者数	人	22,123	21,363	18,738
貸館回数（会議、講座など）	回	805	865	981

(6)関連情報

類似施設		近隣施設	

(7)その他

管理・運営上の問題点	・開館から20年目となり施設設備の老朽化により利用に支障をきたしており、市民サービスへの影響が懸念されている。また、今後の施設改修・修繕に多額の費用がかかる。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	
特記事項	・地域の産業や文化芸術の振興、および地域活動の拠点という役割を担っている現状、また、地域に唯一の施設でもあり、幅広く利用されていることから、市民サービスを低下させないためにも計画的に改修・修繕を行いながら管理・運営していくことが必要である。 ・避難所指定の有無・・・無し

各棟の状況

番号	施設区分	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
								診断	補強
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					