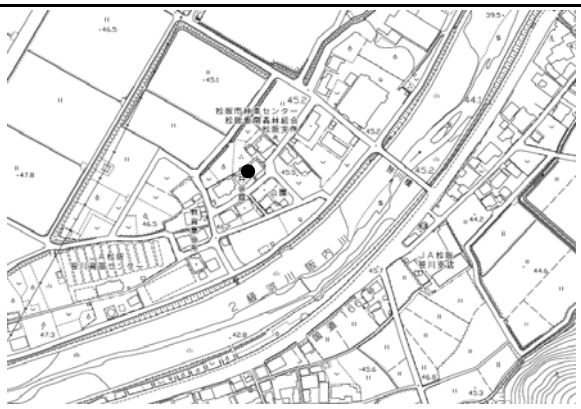
施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S01121	施設名称	笹川町改良住宅(住宅2戸物置含むC-1)
所在地(住所)	松阪市笹川町68番地1		



根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	担当部署	都市整備部　住宅課
設置年度	平成 3年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併　設	用途地域等	市街化調整区域
駐車場(収容台数)		2台		
土地	敷地面積	2,181.5㎡	借受期間・賃料等	―
	所有者	市		
主たる建物1	建物名称	住宅2戸物置含むC-1		
	用途	共同住宅	構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階
	建築年月	平成 4年 3月26日	建物取得費(全体)	24,980,590円
	延床面積	157.3㎡	耐震診断(実施年)	不要
	耐震補強(実施年)	不要	所有者	市

大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度
	対象建物					
	施工内容					
	費用					

リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置

(3)管理・運営の概要

利用時間		休所(館)日	
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市
委託期間(指定管理の場合)	自　年　月　日	至	年　月　日
業務内容			

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.01 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.02 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)	
維持管理経費	8,551	**運営・事業等経費**	
光熱水費		指定管理委託料	
保守点検委託料	2,751	その他の経費	
賃借料			
修繕費			
その他の経費	5,800		
人件費	109,892		
職員　等	104,298		
非常勤職員	5,594		
①小計	118,443	②小計	

④合計(①+②)−③	118,443円			
市民一人あたりのコスト	0.70円			
財　源	補助金等収入		その他収入	
	使用料等収入		③年間収入合計	

(5)施設の利用状況

内　容	単位	実績数		
		H22	H23	H24
笹川町改良住宅(住宅2戸物置含むC-1)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	50.0	50.0	50.0

(6)関連情報

類似施設	住宅内の別棟	近隣施設	笹川集会所(団地)

(7)その他

管理・運営上の問題点	将来は、施設の老朽化が進み、修繕費が増大すると思われる。また、維持管理費の負担も大きくなると予想される。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

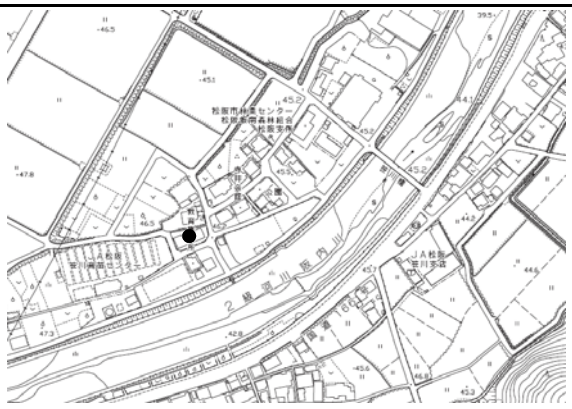
各棟の状況

番施 号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 （単位・円）	耐震	
								診断	補強
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S01122	施設名称	笹川町改良住宅(住宅2戸物置含むC-2)
所在地(住所)	松阪市笹川町19番地1		



根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	担当部署	都市整備部　住宅課
設置年度	平成 3年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併　設	用途地域等	市街化調整区域
駐車場(収容台数)		2台		
土地	敷地面積	2,181.5㎡	借受期間・賃料等	―
	所有者	市		
主たる建物1	建物名称	住宅2戸物置含むC-2		
	用途	共同住宅	構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階
	建築年月	平成 4年 3月26日	建物取得費(全体)	24,980,590円
	延床面積	157.3㎡	耐震診断(実施年)	不要
	耐震補強(実施年)	不要	所有者	市

大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度
	対象建物					
	施工内容					
	費用					

リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置

(3)管理・運営の概要

利用時間		休所(館)日	
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市
委託期間(指定管理の場合)	自　年　月　日	至	年　月　日
業務内容			

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.01 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.02 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)	
維持管理経費	8,551	**運営・事業等経費**	0
光熱水費		指定管理委託料	
保守点検委託料	2,751	その他の経費	
賃借料			
修繕費			
その他の経費	5,800		
人件費	109,892		
職員　等	104,298		
非常勤職員	5,594		
①小計	118,443	②小計	0

④合計(①+②)−③	118,443円			
市民一人あたりのコスト	0.70円			
財　源	補助金等収入		その他収入	
	使用料等収入		③年間収入合計	0円

(5)施設の利用状況

内　容	単位	実績数		
		H22	H23	H24
笹川町改良住宅(住宅2戸物置含むC-2)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	50.0	50.0	0.0

(6)関連情報

類似施設	住宅内の別棟	近隣施設	笹川集会所(団地)

(7)その他

管理・運営上の問題点	将来は、施設の老朽化が進み、修繕費が増大すると思われる。また、維持管理費の負担も大きくなると予想される。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

番施 号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 （単位・円）	耐震	
								診断	補強
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					