

# 施設カルテ

## (1)施設の基本情報

|   |   |  |                   |  |  |
|---|---|--|-------------------|--|--|
| 施設番号  | S01027  | 施設名称   | 東町改良住宅(住宅2戸30-31) |  |  |
| 所在地(住所)   |   | 松阪市東町90番地  |                   |  |  |
|  |   |  |                   |  |  |
| 根拠条例  | 松阪市小集落改良住宅条例  | 担当部署   | 都市整備部 住宅課         |  |  |
| 設置年度  | 昭和53年度  | 財産区分   | 12 公共用財産          |  |  |
| 設置目的<br>(施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)  | 不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。 |  |                   |  |  |
| 施設の設置目的に沿った運営状況   | 建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。   |  |                   |  |  |

## (2)建物の概要

|                          |            |             |           |                    |       |
|--------------------------|------------|-------------|-----------|--------------------|-------|
| 設置形態                     | 併設         | 用途地域等       | 第一種住居地域   |                    |       |
| 駐車場(収容台数)                | 4台         |             |           |                    |       |
| 土地                       | 敷地面積       | 79,590.1㎡   | 借受期間・賃料等  | —                  |       |
|                          | 所有者        | 市           |           |                    |       |
| 主たる建物1                   | 建物名称       | 住宅2戸30-31   |           |                    |       |
|                          | 用途         | 共同住宅        | 構造・階数     | 鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階 |       |
|                          | 建築年月       | 昭和53年 9月20日 | 建物取得費(全体) | 13,066,600円        |       |
|                          | 延床面積       | 138.5㎡      | 耐震診断(実施年) | 実施済                |       |
|                          | 耐震補強(実施年)  | 不要          | 所有者       | 市                  |       |
| 大規模改修等の履歴・計画<br>(300万以上) | 平成 年度      | 平成 年度       | 平成 年度     | 平成 年度              | 平成 年度 |
|                          | 対象建物       |             |           |                    |       |
|                          | 施工内容       |             |           |                    |       |
|                          | 費用         |             |           |                    |       |
| リスク・高機能化対応度              | 住宅用火災警報器設置 |             |           |                    |       |

### (3)管理・運営の概要

|               |    |         |     |       |
|---------------|----|---------|-----|-------|
| 利用時間          |    | 休所(館)日  |     |       |
| 運営形態          | 直営 | 管理・運営者名 | 松阪市 |       |
| 委託期間(指定管理の場合) | 自  | 年 月 日   | 至   | 年 月 日 |
| 業務内容          |    |         |     |       |

### (4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

|              |      |   |     |  |   |       |                        |   |       |      |         |    |      |   |
|--------------|------|---|-----|--|---|-------|------------------------|---|-------|------|---------|----|------|---|
| 正規職員         | 0.37 | 人 | 労務員 |  | 人 | 再任用職員 |                        | 人 | 非常勤職員 | 0.06 | 人       | 合計 | 0.44 | 人 |
| 施設の維持管理に係る経費 |      |   |     |  |   |       | 施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合) |   |       |      |         |    |      |   |
| 維持管理経費       |      |   |     |  |   |       | 運営・事業等経費               |   |       |      |         |    |      |   |
| 光熱水費         |      |   |     |  |   |       | 指定管理委託料                |   |       |      |         |    |      |   |
| 保守点検委託料      |      |   |     |  |   |       | その他の経費                 |   |       |      |         |    |      |   |
| 賃借料          |      |   |     |  |   |       |                        |   |       |      |         |    |      |   |
| 修繕費          |      |   |     |  |   |       |                        |   |       |      |         |    |      |   |
| その他の経費       |      |   |     |  |   |       |                        |   |       |      |         |    |      |   |
| 人件費          |      |   |     |  |   |       |                        |   |       |      |         |    |      |   |
| 職員等          |      |   |     |  |   |       |                        |   |       |      |         |    |      |   |
| 非常勤職員        |      |   |     |  |   |       |                        |   |       |      |         |    |      |   |
| ①小計          |      |   |     |  |   |       | ②小計                    |   |       |      |         |    |      |   |
| ④合計(①+②)-③   |      |   |     |  |   |       | 7,446,536円             |   |       |      |         |    |      |   |
| 市民一人あたりのコスト  |      |   |     |  |   |       | 44.06円                 |   |       |      |         |    |      |   |
| 財源           |      |   |     |  |   |       | 補助金等収入                 |   |       |      | その他収入   |    |      |   |
|              |      |   |     |  |   |       | 使用料等収入                 |   |       |      | ③年間収入合計 |    |      |   |

### (5)施設の利用状況

| 内容                           | 単位 | 実績数  |      |      |
|------------------------------|----|------|------|------|
|                              |    | H22  | H23  | H24  |
| 東町改良住宅(住宅194戸)入居率(入居戸数/管理戸数) | %  | 97.9 | 96.9 | 96.4 |
|                              |    |      |      |      |
|                              |    |      |      |      |

### (6)関連情報

|      |        |      |           |
|------|--------|------|-----------|
| 類似施設 | 住宅内の別棟 | 近隣施設 | 東町改良住宅集会所 |
|------|--------|------|-----------|

### (7)その他

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 管理・運営上の問題点                           | 施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。   |
| 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項 | 補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律   |
| 特記事項                                 | 公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。 |

各棟の状況

| 番<br>施<br>号<br>段 | 区<br>施<br>分<br>段 | 建<br>物<br>名<br>称 | 用<br>途 | 構<br>造                 | 床<br>面<br>積 | 建<br>築<br>年<br>月<br>日 | 取<br>得<br>費<br>(<br>単<br>位<br>・<br>円) | 耐<br>震 |        |
|------------------|------------------|------------------|--------|------------------------|-------------|-----------------------|---------------------------------------|--------|--------|
|                  |                  |                  |        |                        |             |                       |                                       | 診<br>断 | 補<br>強 |
| S01013           | 東町改良住<br>宅       | 住宅2戸1-2          | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 138.52㎡     | 昭和53年 2月28日           | 12,213,600                            | 実施済    | 不要     |
| S01014           | 東町改良住<br>宅       | 住宅2戸3-5          | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 138.52㎡     | 昭和53年 2月28日           | 12,213,600                            | 実施済    | 不要     |
| S01015           | 東町改良住<br>宅       | 住宅2戸6-7          | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 138.52㎡     | 昭和53年 2月28日           | 12,213,600                            | 実施済    | 不要     |
| S01016           | 東町改良住<br>宅       | 住宅2戸8-9          | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 138.52㎡     | 昭和53年 2月28日           | 12,213,600                            | 実施済    | 不要     |
| S01017           | 東町改良住<br>宅       | 住宅2戸10-11        | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 138.52㎡     | 昭和53年 2月28日           | 12,213,600                            | 実施済    | 不要     |
| S01018           | 東町改良住<br>宅       | 住宅2戸12-13        | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 138.52㎡     | 昭和53年 2月28日           | 12,214,000                            | 実施済    | 不要     |
| S01019           | 東町改良住<br>宅       | 住宅2戸14-15        | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 138.52㎡     | 昭和53年 3月25日           | 12,603,500                            | 実施済    | 不要     |
| S01020           | 東町改良住<br>宅       | 住宅2戸16-17        | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 138.52㎡     | 昭和53年 3月25日           | 12,603,500                            | 実施済    | 不要     |
| S01021           | 東町改良住<br>宅       | 住宅2戸18-19        | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 138.52㎡     | 昭和53年 3月25日           | 12,603,500                            | 実施済    | 不要     |
| S01022           | 東町改良住<br>宅       | 住宅2戸20-21        | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 138.52㎡     | 昭和53年 3月25日           | 12,603,500                            | 実施済    | 不要     |
| S01023           | 東町改良住<br>宅       | 住宅2戸22-23        | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 138.52㎡     | 昭和53年 9月20日           | 13,066,600                            | 実施済    | 不要     |
| S01024           | 東町改良住<br>宅       | 住宅2戸24-25        | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 138.52㎡     | 昭和53年 9月20日           | 13,066,600                            | 実施済    | 不要     |
| S01025           | 東町改良住<br>宅       | 住宅2戸26-27        | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 138.52㎡     | 昭和53年 9月20日           | 13,066,600                            | 実施済    | 不要     |
| S01026           | 東町改良住<br>宅       | 住宅2戸28-29        | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 138.52㎡     | 昭和53年 9月20日           | 13,066,600                            | 実施済    | 不要     |
| S01028           | 東町改良住<br>宅       | 住宅2戸32-33        | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 138.52㎡     | 昭和53年 9月20日           | 13,067,000                            | 実施済    | 不要     |
| S01029           | 東町改良住<br>宅       | 住宅2戸34-35        | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 138.52㎡     | 昭和53年11月15日           | 13,183,750                            | 実施済    | 不要     |
| S01030           | 東町改良住<br>宅       | 住宅2戸36-37        | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 138.52㎡     | 昭和53年11月15日           | 13,183,750                            | 実施済    | 不要     |
| S01031           | 東町改良住<br>宅       | 住宅2戸38-39        | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 138.52㎡     | 昭和53年11月15日           | 13,183,750                            | 実施済    | 不要     |
| S01032           | 東町改良住<br>宅       | 住宅2戸50-51        | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 138.52㎡     | 昭和54年11月15日           | 13,183,750                            | 実施済    | 不要     |
| S01033           | 東町改良住<br>宅       | 住宅2戸60-61        | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 138.52㎡     | 昭和54年 7月 1日           | 14,461,100                            | 実施済    | 不要     |
| S01034           | 東町改良住<br>宅       | 住宅2戸62-63        | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 138.52㎡     | 昭和54年 7月 1日           | 14,461,100                            | 実施済    | 不要     |
| S01035           | 東町改良住<br>宅       | 住宅2戸64-65        | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 138.52㎡     | 昭和54年 7月 1日           | 14,461,100                            | 実施済    | 不要     |
| S01036           | 東町改良住<br>宅       | 住宅2戸66-67        | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 138.52㎡     | 昭和54年 7月 1日           | 14,461,100                            | 実施済    | 不要     |
| S01037           | 東町改良住<br>宅       | 住宅2戸68-69        | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 138.52㎡     | 昭和54年 7月 1日           | 14,461,100                            | 実施済    | 不要     |
| S01038           | 東町改良住<br>宅       | 住宅2戸70-71        | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 138.52㎡     | 昭和54年 7月 1日           | 14,461,500                            | 実施済    | 不要     |
|                  |                  |                  |        | ・地上階・地下階               |             |                       |                                       |        |        |

# 施設カルテ

## (1)施設の基本情報

|   |   |  |                     |  |  |
|---|---|--|---------------------|--|--|
| 施設番号  | S01076  | 施設名称   | 東町改良住宅(住宅2戸146-147) |  |  |
| 所在地(住所)   |   | 松阪市東町12番地  |                     |  |  |
|  |   |  |                     |  |  |
| 根拠条例  | 松阪市小集落改良住宅条例  | 担当部署   | 都市整備部 住宅課           |  |  |
| 設置年度  | 昭和60年度  | 財産区分   | 12 公共用財産            |  |  |
| 設置目的<br>(施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)  | 不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。 |  |                     |  |  |
| 施設の設置目的に沿った運営状況   | 建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。   |  |                     |  |  |

## (2)建物の概要

|                      |            |             |           |                    |       |
|----------------------|------------|-------------|-----------|--------------------|-------|
| 設置形態                 | 併設         | 用途地域等       | 第一種住居地域   |                    |       |
| 駐車場(収容台数)            | 4台         |             |           |                    |       |
| 土地                   | 敷地面積       | 79,590.1㎡   | 借受期間・賃料等  | —                  |       |
|                      | 所有者        | 市           |           |                    |       |
| 主たる建物1               | 建物名称       | 住宅2戸146-147 |           |                    |       |
|                      | 用途         | 共同住宅        | 構造・階数     | 鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階 |       |
|                      | 建築年月       | 昭和61年 3月31日 | 建物取得費(全体) | 23,053,300円        |       |
|                      | 延床面積       | 151.3㎡      | 耐震診断(実施年) | 実施済                |       |
|                      | 耐震補強(実施年)  | 不要          | 所有者       | 市                  |       |
| 大規模改修等の履歴・計画(300万以上) | 平成 年度      | 平成 年度       | 平成 年度     | 平成 年度              | 平成 年度 |
| 対象建物                 |            |             |           |                    |       |
| 施工内容                 |            |             |           |                    |       |
| 費用                   |            |             |           |                    |       |
| リスク・高機能化対応度          | 住宅用火災警報器設置 |             |           |                    |       |

### (3)管理・運営の概要

|               |    |         |     |       |
|---------------|----|---------|-----|-------|
| 利用時間          |    | 休所(館)日  |     |       |
| 運営形態          | 直営 | 管理・運営者名 | 松阪市 |       |
| 委託期間(指定管理の場合) | 自  | 年 月 日   | 至   | 年 月 日 |
| 業務内容          |    |         |     |       |

### (4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

|              |      |   |     |  |   |       |                        |   |       |      |         |    |      |   |
|--------------|------|---|-----|--|---|-------|------------------------|---|-------|------|---------|----|------|---|
| 正規職員         | 1.00 | 人 | 労務員 |  | 人 | 再任用職員 |                        | 人 | 非常勤職員 | 0.17 | 人       | 合計 | 1.16 | 人 |
| 施設の維持管理に係る経費 |      |   |     |  |   |       | 施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合) |   |       |      |         |    |      |   |
| 維持管理経費       |      |   |     |  |   |       | 運営・事業等経費               |   |       |      |         |    |      |   |
| 光熱水費         |      |   |     |  |   |       | 指定管理委託料                |   |       |      |         |    |      |   |
| 保守点検委託料      |      |   |     |  |   |       | その他の経費                 |   |       |      |         |    |      |   |
| 賃借料          |      |   |     |  |   |       |                        |   |       |      |         |    |      |   |
| 修繕費          |      |   |     |  |   |       |                        |   |       |      |         |    |      |   |
| その他の経費       |      |   |     |  |   |       |                        |   |       |      |         |    |      |   |
| 人件費          |      |   |     |  |   |       |                        |   |       |      |         |    |      |   |
| 職員等          |      |   |     |  |   |       |                        |   |       |      |         |    |      |   |
| 非常勤職員        |      |   |     |  |   |       |                        |   |       |      |         |    |      |   |
| ①小計          |      |   |     |  |   |       | ②小計                    |   |       |      |         |    |      |   |
| ④合計(①+②)-③   |      |   |     |  |   |       | 21,417,160円            |   |       |      |         |    |      |   |
| 市民一人あたりのコスト  |      |   |     |  |   |       | 126.73円                |   |       |      |         |    |      |   |
| 財源           |      |   |     |  |   |       | 補助金等収入                 |   |       |      | その他収入   |    |      |   |
|              |      |   |     |  |   |       | 使用料等収入                 |   |       |      | ③年間収入合計 |    |      |   |

### (5)施設の利用状況

| 内容                           | 単位 | 実績数  |      |      |
|------------------------------|----|------|------|------|
|                              |    | H22  | H23  | H24  |
| 東町改良住宅(住宅194戸)入居率(入居戸数/管理戸数) | %  | 97.9 | 96.9 | 96.4 |
|                              |    |      |      |      |
|                              |    |      |      |      |

### (6)関連情報

|      |        |      |           |
|------|--------|------|-----------|
| 類似施設 | 住宅内の別棟 | 近隣施設 | 東町改良住宅集会所 |
|------|--------|------|-----------|

### (7)その他

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 管理・運営上の問題点                           | 施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。   |
| 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項 | 補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律   |
| 特記事項                                 | 公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。 |

各棟の状況

| 番<br>施<br>号<br>設 | 区<br>施<br>分<br>設 | 建<br>物<br>名<br>称 | 用<br>途 | 構<br>造                 | 床<br>面<br>積 | 建<br>築<br>年<br>月<br>日 | 取<br>得<br>費<br><br>(単<br>位<br>・<br>円) | 耐<br>震 |        |
|------------------|------------------|------------------|--------|------------------------|-------------|-----------------------|---------------------------------------|--------|--------|
|                  |                  |                  |        |                        |             |                       |                                       | 診<br>断 | 補<br>強 |
| S01039           | 東町改良住宅           | 住宅2戸80-81        | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和56年12月 1日           | 17,204,800                            | 実施済    | 不要     |
| S01040           | 東町改良住宅           | 住宅2戸82-83        | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和56年12月 1日           | 17,204,800                            | 実施済    | 不要     |
| S01041           | 東町改良住宅           | 住宅2戸84-85        | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和56年12月 1日           | 17,204,800                            | 実施済    | 不要     |
| S01042           | 東町改良住宅           | 住宅2戸86-87        | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和56年12月 1日           | 17,204,800                            | 実施済    | 不要     |
| S01043           | 東町改良住宅           | 住宅2戸88-89        | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和56年12月 1日           | 17,204,800                            | 実施済    | 不要     |
| S01044           | 東町改良住宅           | 住宅2戸90-91        | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和56年12月 1日           | 17,204,800                            | 実施済    | 不要     |
| S01045           | 東町改良住宅           | 住宅2戸92-93        | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和56年12月 1日           | 17,204,800                            | 実施済    | 不要     |
| S01046           | 東町改良住宅           | 住宅2戸94-95        | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和56年12月 1日           | 17,204,800                            | 実施済    | 不要     |
| S01047           | 東町改良住宅           | 住宅2戸96-97        | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和56年12月 1日           | 17,204,800                            | 実施済    | 不要     |
| S01048           | 東町改良住宅           | 住宅2戸98-99        | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和56年12月 1日           | 17,204,800                            | 実施済    | 不要     |
| S01049           | 東町改良住宅           | 住宅2戸52-53        | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和58年 3月24日           | 22,700,000                            | 実施済    | 不要     |
| S01050           | 東町改良住宅           | 住宅2戸100-101      | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和58年 3月 1日           | 19,243,250                            | 実施済    | 不要     |
| S01051           | 東町改良住宅           | 住宅2戸102-103      | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和58年 3月 1日           | 19,243,250                            | 実施済    | 不要     |
| S01052           | 東町改良住宅           | 住宅2戸104-105      | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和58年 3月 1日           | 19,243,250                            | 実施済    | 不要     |
| S01053           | 東町改良住宅           | 住宅2戸106-107      | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和58年 3月 1日           | 19,243,250                            | 実施済    | 不要     |
| S01054           | 東町改良住宅           | 住宅2戸108-109      | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和58年 3月 1日           | 16,385,600                            | 実施済    | 不要     |
| S01055           | 東町改良住宅           | 住宅2戸110-111      | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和58年 3月 1日           | 16,385,600                            | 実施済    | 不要     |
| S01056           | 東町改良住宅           | 住宅2戸112-113      | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和58年 3月 1日           | 16,385,800                            | 実施済    | 不要     |
| S01057           | 東町改良住宅           | 住宅2戸54-55        | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和59年 3月27日           | 19,800,000                            | 実施済    | 不要     |
| S01058           | 東町改良住宅           | 住宅2戸56-57        | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和59年 3月27日           | 19,800,000                            | 実施済    | 不要     |
| S01059           | 東町改良住宅           | 住宅2戸58-59        | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和59年 3月27日           | 19,800,000                            | 実施済    | 不要     |
| S01060           | 東町改良住宅           | 住宅2戸114-115      | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和59年 3月13日           | 20,388,300                            | 実施済    | 不要     |
| S01061           | 東町改良住宅           | 住宅2戸116-117      | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和59年 3月13日           | 20,388,300                            | 実施済    | 不要     |
| S01062           | 東町改良住宅           | 住宅2戸118-119      | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和59年 3月13日           | 20,388,300                            | 実施済    | 不要     |
| S01063           | 東町改良住宅           | 住宅2戸120-121      | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和59年 3月13日           | 20,388,300                            | 実施済    | 不要     |
| S01064           | 東町改良住宅           | 住宅2戸122-123      | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・<br>地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和59年 3月13日           | 20,388,300                            | 実施済    | 不要     |

各棟の状況

| 番<br>施<br>号<br>段 | 区<br>施<br>分<br>段 | 建<br>物<br>名<br>称 | 用<br>途 | 構<br>造             | 床<br>面<br>積 | 建<br>築<br>年<br>月<br>日 | 取<br>得<br>費<br>(<br>単<br>位<br>・<br>円) | 耐<br>震 |        |
|------------------|------------------|------------------|--------|--------------------|-------------|-----------------------|---------------------------------------|--------|--------|
|                  |                  |                  |        |                    |             |                       |                                       | 診<br>断 | 補<br>強 |
| S01065           | 東町改良住宅           | 住宅2戸124-125      | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和59年 3月13日           | 20,388,300                            | 実施済    | 不要     |
| S01066           | 東町改良住宅           | 住宅2戸126-127      | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和59年 3月13日           | 20,388,300                            | 実施済    | 不要     |
| S01067           | 東町改良住宅           | 住宅2戸128-129      | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和59年 3月13日           | 20,388,300                            | 実施済    | 不要     |
| S01068           | 東町改良住宅           | 住宅2戸130-131      | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和59年 3月13日           | 20,388,300                            | 実施済    | 不要     |
| S01069           | 東町改良住宅           | 住宅2戸132-133      | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和59年 3月13日           | 20,388,300                            | 実施済    | 不要     |
| S01070           | 東町改良住宅           | 住宅2戸134-135      | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和59年 3月13日           | 20,388,300                            | 実施済    | 不要     |
| S01071           | 東町改良住宅           | 住宅2戸136-137      | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和59年 3月13日           | 20,388,300                            | 実施済    | 不要     |
| S01072           | 東町改良住宅           | 住宅2戸138-139      | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和59年 3月13日           | 20,389,400                            | 実施済    | 不要     |
| S01073           | 東町改良住宅           | 住宅2戸140-141      | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和61年 3月31日           | 23,053,300                            | 実施済    | 不要     |
| S01074           | 東町改良住宅           | 住宅2戸142-143      | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和61年 3月31日           | 23,053,300                            | 実施済    | 不要     |
| S01075           | 東町改良住宅           | 住宅2戸144-145      | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和61年 3月31日           | 23,053,300                            | 実施済    | 不要     |
| S01077           | 東町改良住宅           | 住宅2戸148-149      | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和61年 3月31日           | 23,053,300                            | 実施済    | 不要     |
| S01078           | 東町改良住宅           | 住宅2戸150-151      | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和61年 3月31日           | 23,053,300                            | 実施済    | 不要     |
| S01079           | 東町改良住宅           | 住宅2戸152-153      | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和61年 3月31日           | 23,053,300                            | 実施済    | 不要     |
| S01080           | 東町改良住宅           | 住宅2戸154-155      | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和61年 3月31日           | 23,053,300                            | 実施済    | 不要     |
| S01081           | 東町改良住宅           | 住宅2戸156-157      | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和61年 3月31日           | 23,053,300                            | 実施済    | 不要     |
| S01082           | 東町改良住宅           | 住宅2戸158-159      | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和61年 3月31日           | 23,053,300                            | 実施済    | 不要     |
| S01083           | 東町改良住宅           | 住宅2戸160-161      | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和61年 3月31日           | 23,053,300                            | 実施済    | 不要     |
| S01084           | 東町改良住宅           | 住宅2戸162-163      | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和61年 3月31日           | 23,053,300                            | 実施済    | 不要     |
| S01085           | 東町改良住宅           | 住宅2戸164-165      | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和61年 3月31日           | 23,053,300                            | 実施済    | 不要     |
| S01086           | 東町改良住宅           | 住宅2戸166-167      | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和61年 3月31日           | 23,053,300                            | 実施済    | 不要     |
| S01087           | 東町改良住宅           | 住宅2戸168-169      | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和61年 3月31日           | 23,053,800                            | 実施済    | 不要     |
| S01088           | 東町改良住宅           | 住宅2戸170-171      | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和62年 1月 5日           | 23,133,300                            | 実施済    | 不要     |
| S01089           | 東町改良住宅           | 住宅2戸172-173      | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和62年 1月 5日           | 23,133,300                            | 実施済    | 不要     |
| S01090           | 東町改良住宅           | 住宅2戸174-175      | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和62年 1月 5日           | 23,133,400                            | 実施済    | 不要     |
| S01091           | 東町改良住宅           | 住宅2戸176-177      | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和62年 3月31日           | 22,842,000                            | 実施済    | 不要     |
| S01092           | 東町改良住宅           | 住宅2戸178-179      | 共同住宅   | 鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階 | 151.32㎡     | 昭和62年 3月31日           | 22,842,000                            | 実施済    | 不要     |



