施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00933	施設名称	南郊団地（住宅8戸C-1）
所在地（住所）	松阪市久保町502番地		

根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部　住宅課
設置年度	昭和43年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 （施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由）	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併　設	用途地域等	第一種低層住居専用地域
駐車場（収容台数）		—		
土地	敷地面積	11,993.9㎡	借受期間・賃料等	—
	所有者	市		
主たる建物1	建物名称	住宅8戸C-1		
	用途	共同住宅	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階
	建築年月	昭和44年 1月23日	建物取得費（全体）	8,063,897円
	延床面積	341.9㎡	耐震診断（実施年）	実施済
	耐震補強（実施年）	不要	所有者	市

大規模改修等の履歴・計画（300万以上）		平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度
	対象建物					
	施工内容					
	費用					

リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置

(3)管理・運営の概要

利用時間		休所(館)日	
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市
委託期間(指定管理の場合)	自　年　月　日	至	年　月　日
業務内容			

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.06 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.01 人	合計	0.07 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)	
維持管理経費	236,110	**運営・事業等経費**	
光熱水費		指定管理委託料	
保守点検委託料	8,780	その他の経費	
賃借料			
修繕費	220,675		
その他の経費	6,655		
人件費	439,842		
職員　等	417,931		
非常勤職員	21,911		
①小計	675,952	②小計	

④合計(①+②)−③	675,952円			
市民一人あたりのコスト	4.00円			
財　源	補助金等収入		その他収入	
	使用料等収入		③年間収入合計	

(5)施設の利用状況

内　容	単位	実績数		
		H22	H23	H24
南郊団地(住宅8戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

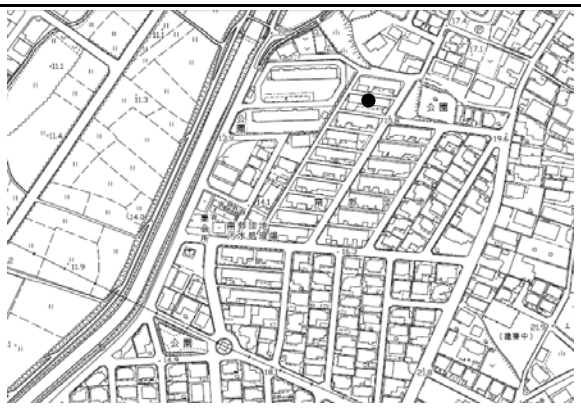
各棟の状況

番施 号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 （単位・円）	耐震	
								診断	補強
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00934	施設名称	南郊団地（住宅8戸C-2）
所在地（住所）	松阪市久保町502番地		



根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部　住宅課
設置年度	昭和43年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 （施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由）	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併　設	用途地域等	第一種低層住居専用地域
駐車場（収容台数）		—		
土地	敷地面積	11,993.9㎡	借受期間・賃料等	—
	所有者	市		
主たる建物1	建物名称	住宅8戸C-2		
	用途	共同住宅	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階
	建築年月	昭和44年 1月23日	建物取得費（全体）	8,063,897円
	延床面積	341.9㎡	耐震診断（実施年）	実施済
	耐震補強（実施年）	不要	所有者	市

大規模改修等の履歴・計画（300万以上）		平成 27年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度
	対象建物	住棟C-2				
	施工内容	屋上防水工事				
	費用	3,456,000円				

リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置

(3)管理・運営の概要

利用時間		休所(館)日	
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市
委託期間(指定管理の場合)	自　年　月　日	至	年　月　日
業務内容			

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.06 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.01 人	合計	0.07 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)	
維持管理経費	189,035	**運営・事業等経費**	
光熱水費		指定管理委託料	
保守点検委託料	8,780	その他の経費	
賃借料			
修繕費	173,600		
その他の経費	6,655		
人件費	439,842		
職員　等	417,931		
非常勤職員	21,911		
①小計	628,877	②小計	

④合計(①+②)−③	628,877円			
市民一人あたりのコスト	3.72円			
財　源	補助金等収入		その他収入	
	使用料等収入		③年間収入合計	

(5)施設の利用状況

内　容	単位	実績数		
		H22	H23	H24
南郊団地(住宅8戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

番施 号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 （単位・円）	耐震	
								診断	補強
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00926	施設名称	南郊団地（住宅8戸C-3）
所在地（住所）	松阪市久保町502番地		

根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部　住宅課
設置年度	昭和42年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 （施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由）	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併　設	用途地域等	第一種低層住居専用地域
駐車場（収容台数）		—		
土地	敷地面積	11,993.9㎡	借受期間・賃料等	—
	所有者	市		
主たる建物1	建物名称	住宅8戸C-3		
	用途	共同住宅	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階
	建築年月	昭和42年 6月30日	建物取得費（全体）	7,700,000円
	延床面積	341.9㎡	耐震診断（実施年）	実施済
	耐震補強（実施年）	不要	所有者	市

大規模改修等の履歴・計画（300万以上）		平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度
	対象建物					
	施工内容					
	費用					

リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置

(3)管理・運営の概要

利用時間		休所(館)日	
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市
委託期間(指定管理の場合)	自　年　月　日	至	年　月　日
業務内容			

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.06 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.01 人	合計	0.07 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)	
維持管理経費	512,352	**運営・事業等経費**	
光熱水費		指定管理委託料	
保守点検委託料	8,780	その他の経費	
賃借料			
修繕費	496,650		
その他の経費	6,922		
人件費	439,842		
職員　等	417,931		
非常勤職員	21,911		
①小計	952,194	②小計	

④合計(①+②)−③	952,194円			
市民一人あたりのコスト	5.63円			
財　源	補助金等収入		その他収入	
	使用料等収入		③年間収入合計	

(5)施設の利用状況

内　容	単位	実績数		
		H22	H23	H24
南郊団地(住宅8戸C-3)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

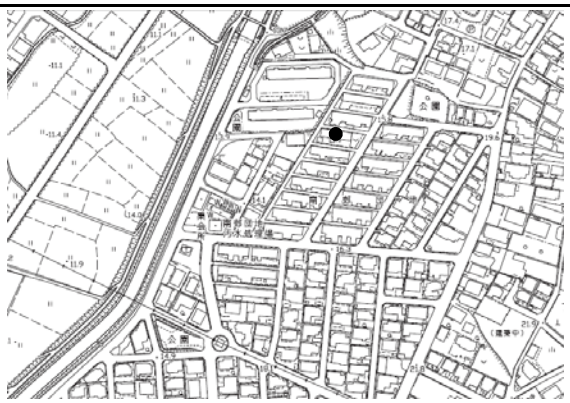
各棟の状況

番施 号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 （単位・円）	耐震	
								診断	補強
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00927	施設名称	南郊団地（住宅6戸C-4）
所在地（住所）	松阪市久保町502番地		



根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部　住宅課
設置年度	昭和42年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 （施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由）	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併　設	用途地域等	第一種低層住居専用地域
駐車場（収容台数）		—		
土地	敷地面積	11,993.9㎡	借受期間・賃料等	—
	所有者	市		
主たる建物1	建物名称	住宅6戸C-4		
	用途	共同住宅	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階
	建築年月	昭和42年 6月30日	建物取得費（全体）	5,775,000円
	延床面積	256.4㎡	耐震診断（実施年）	実施済
	耐震補強（実施年）	不要	所有者	市

大規模改修等の履歴・計画（300万以上）		平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度
	対象建物					
	施工内容					
	費用					

リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置

(3)管理・運営の概要

利用時間		休所(館)日	
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市
委託期間(指定管理の場合)	自　年　月　日	至	年　月　日
業務内容			

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.04 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.01 人	合計	0.05 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)	
維持管理経費	346,773	**運営・事業等経費**	
光熱水費		指定管理委託料	
保守点検委託料	6,585	その他の経費	
賃借料			
修繕費	335,000		
その他の経費	5,188		
人件費	330,183		
職員　等	313,633		
非常勤職員	16,550		
①小計	676,956	②小計	

④合計(①+②)−③	676,956円			
市民一人あたりのコスト	4.01円			
財　源	補助金等収入		その他収入	
	使用料等収入		③年間収入合計	

(5)施設の利用状況

内　容	単位	実績数		
		H22	H23	H24
南郊団地(住宅6戸C-4)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

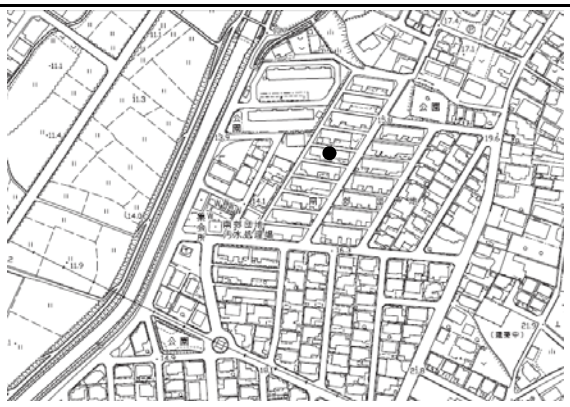
各棟の状況

番施 号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 （単位・円）	耐震	
								診断	補強
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00928	施設名称	南郊団地（住宅4戸C-5）
所在地（住所）	松阪市久保町502番地		



根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部　住宅課
設置年度	昭和42年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 （施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由）	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併　設	用途地域等	第一種低層住居専用地域
駐車場（収容台数）		—		
土地	敷地面積	11,993.9㎡	借受期間・賃料等	—
	所有者	市		
主たる建物1	建物名称	住宅4戸C-5		
	用途	共同住宅	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階
	建築年月	昭和42年 7月30日	建物取得費（全体）	3,200,000円
	延床面積	137.5㎡	耐震診断（実施年）	実施済
	耐震補強（実施年）	不要	所有者	市

大規模改修等の履歴・計画（300万以上）		平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度
	対象建物					
	施工内容					
	費用					

リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置

(3)管理・運営の概要

利用時間		休所(館)日	
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市
委託期間(指定管理の場合)	自　年　月　日	至	年　月　日
業務内容			

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.03 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.03 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)	
維持管理経費	28,410	**運営・事業等経費**	
光熱水費		指定管理委託料	
保守点検委託料	4,390	その他の経費	
賃借料			
修繕費	20,000		
その他の経費	4,020		
人件費	220,291		
職員　等	209,335		
非常勤職員	10,956		
①小計	248,701	②小計	

④合計(①+②)−③	248,701円			
市民一人あたりのコスト	1.47円			
財　源	補助金等収入		その他収入	
	使用料等収入		③年間収入合計	

(5)施設の利用状況

内　容	単位	実績数		
		H22	H23	H24
南郊団地(住宅4戸C-5)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

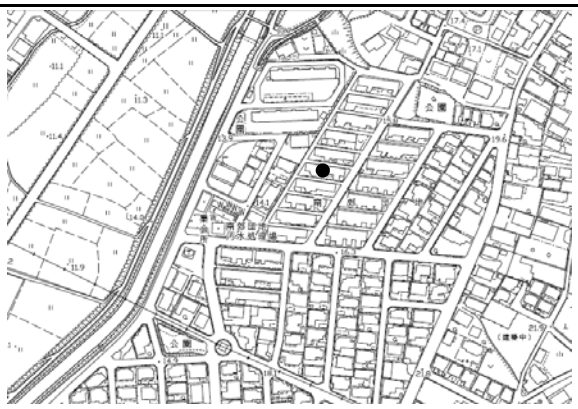
各棟の状況

番施 号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 （単位・円）	耐震	
								診断	補強
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00929	施設名称	南郊団地（住宅4戸C-6）
所在地（住所）	松阪市久保町502番地		



根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部　住宅課
設置年度	昭和42年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 （施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由）	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併　設	用途地域等	第一種低層住居専用地域
駐車場（収容台数）		—		
土地	敷地面積	11,993.9㎡	借受期間・賃料等	—
	所有者	市		
主たる建物1	建物名称	住宅4戸C-6		
	用途	共同住宅	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階
	建築年月	昭和42年 7月30日	建物取得費（全体）	3,200,000円
	延床面積	137.5㎡	耐震診断（実施年）	実施済
	耐震補強（実施年）	不要	所有者	市

大規模改修等の履歴・計画（300万以上）		平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度
	対象建物					
	施工内容					
	費用					

リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置

(3)管理・運営の概要

利用時間		休所(館)日	
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市
委託期間(指定管理の場合)	自　年　月　日	至	年　月　日
業務内容			

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.03 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.03 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)	
維持管理経費	8,410	**運営・事業等経費**	
光熱水費		指定管理委託料	
保守点検委託料	4,390	その他の経費	
賃借料			
修繕費			
その他の経費	4,020		
人件費	220,291		
職員　等	209,335		
非常勤職員	10,956		
①小計	228,701	②小計	

④合計(①+②)−③	228,701円			
市民一人あたりのコスト	1.35円			
財　源	補助金等収入		その他収入	
	使用料等収入		③年間収入合計	

(5)施設の利用状況

内　容	単位	実績数		
		H22	H23	H24
南郊団地(住宅4戸C-6)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	75.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

番施 号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 （単位・円）	耐震	
								診断	補強
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00930	施設名称	南郊団地（住宅4戸C-7）
所在地（住所）	松阪市久保町502番地		

根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部　住宅課
設置年度	昭和42年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 （施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由）	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併　設	用途地域等	第一種低層住居専用地域
駐車場（収容台数）		—		
土地	敷地面積	11,993.9㎡	借受期間・賃料等	—
	所有者	市		
主たる建物1	建物名称	住宅4戸C-7		
	用途	共同住宅	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階
	建築年月	昭和42年 7月30日	建物取得費（全体）	3,200,000円
	延床面積	137.5㎡	耐震診断（実施年）	実施済
	耐震補強（実施年）	不要	所有者	市

大規模改修等の履歴・計画（300万以上）		平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度
	対象建物					
	施工内容					
	費用					

リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置

(3)管理・運営の概要

利用時間		休所(館)日	
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市
委託期間(指定管理の場合)	自　年　月　日	至	年　月　日
業務内容			

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.03 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.03 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)	
維持管理経費	8,410	**運営・事業等経費**	
光熱水費		指定管理委託料	
保守点検委託料	4,390	その他の経費	
賃借料			
修繕費			
その他の経費	4,020		
人件費	220,291		
職員　等	209,335		
非常勤職員	10,956		
①小計	228,701	②小計	

④合計(①+②)−③	228,701円			
市民一人あたりのコスト	1.35円			
財　源	補助金等収入		その他収入	
	使用料等収入		③年間収入合計	

(5)施設の利用状況

内　容	単位	実績数		
		H22	H23	H24
南郊団地(住宅4戸C-7)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

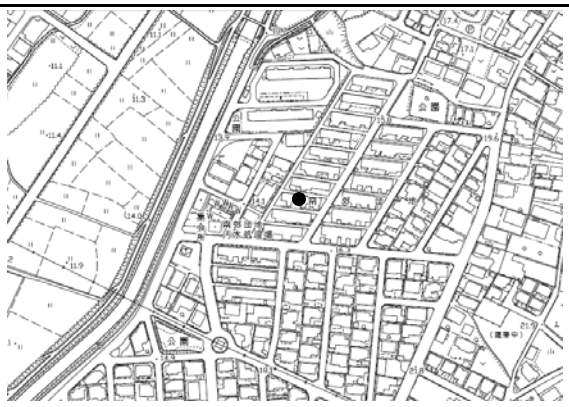
各棟の状況

番施 号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 （単位・円）	耐震	
								診断	補強
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00935	施設名称	南郊団地（住宅4戸C-8）
所在地（住所）	松阪市久保町502番地		



根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部　住宅課
設置年度	昭和43年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 （施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由）	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併　設	用途地域等	第一種低層住居専用地域
駐車場（収容台数）		—		
土地	敷地面積	11,993.9㎡	借受期間・賃料等	—
	所有者	市		
主たる建物1	建物名称	住宅4戸C-8		
	用途	共同住宅	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階
	建築年月	昭和44年 1月23日	建物取得費（全体）	3,393,333円
	延床面積	137.5㎡	耐震診断（実施年）	実施済
	耐震補強（実施年）	不要	所有者	市

大規模改修等の履歴・計画（300万以上）		平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度
	対象建物					
	施工内容					
	費用					
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置				

(3)管理・運営の概要

利用時間		休所(館)日	
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市
委託期間(指定管理の場合)	自　年　月　日	至	年　月　日
業務内容			

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.03 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.03 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)	
維持管理経費	27,320	**運営・事業等経費**	
光熱水費		指定管理委託料	
保守点検委託料	4,390	その他の経費	
賃借料			
修繕費	20,000		
その他の経費	2,930		
人件費	220,291		
職員　等	209,335		
非常勤職員	10,956		
①小計	247,611	②小計	

④合計(①+②)−③	247,611円			
市民一人あたりのコスト	1.47円			
財　源	補助金等収入		その他収入	
	使用料等収入		③年間収入合計	

(5)施設の利用状況

内　容	単位	実績数		
		H22	H23	H24
南郊団地(住宅4戸C-8)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	100.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

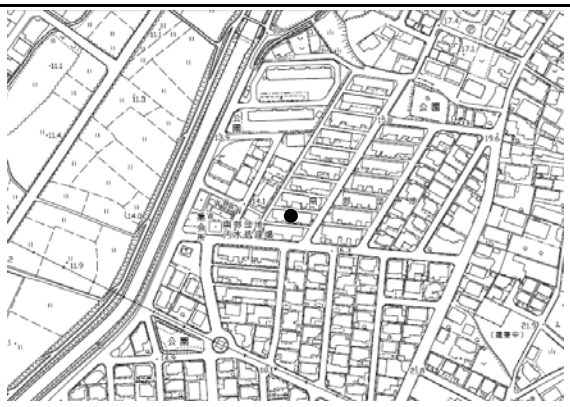
各棟の状況

番施 号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 （単位・円）	耐震	
								診断	補強
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00936	施設名称	南郊団地（住宅4戸C-9）
所在地（住所）	松阪市久保町502番地		



根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部　住宅課
設置年度	昭和43年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 （施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由）	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併　設	用途地域等	第一種低層住居専用地域
駐車場（収容台数）		—		
土地	敷地面積	11,993.9㎡	借受期間・賃料等	—
	所有者	市		
主たる建物1	建物名称	住宅4戸C-9		
	用途	共同住宅	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階
	建築年月	昭和44年 1月23日	建物取得費（全体）	3,393,333円
	延床面積	137.5㎡	耐震診断（実施年）	実施済
	耐震補強（実施年）	不要	所有者	市

大規模改修等の履歴・計画（300万以上）		平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度
	対象建物					
	施工内容					
	費用					

リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置

(3)管理・運営の概要

利用時間		休所(館)日	
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市
委託期間(指定管理の場合)	自　年　月　日	至	年　月　日
業務内容			

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.03 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.03 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)	
維持管理経費	7,320	**運営・事業等経費**	
光熱水費		指定管理委託料	
保守点検委託料	4,390	その他の経費	
賃借料			
修繕費			
その他の経費	2,930		
人件費	220,291		
職員　等	209,335		
非常勤職員	10,956		
①小計	227,611	②小計	

④合計(①+②)−③	227,611円			
市民一人あたりのコスト	1.35円			
財　源	補助金等収入		その他収入	
	使用料等収入		③年間収入合計	

(5)施設の利用状況

内　容	単位	実績数		
		H22	H23	H24
南郊団地(住宅4戸C-9)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	75.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

番施 号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 （単位・円）	耐震	
								診断	補強
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00937	施設名称	南郊団地（住宅4戸C-10）
所在地（住所）	松阪市久保町502番地		

根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部　住宅課
設置年度	昭和43年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 （施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由）	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併　設	用途地域等	第一種低層住居専用地域
駐車場（収容台数）		—		
土地	敷地面積	11,993.9㎡	借受期間・賃料等	—
	所有者	市		
主たる建物1	建物名称	住宅4戸C-10		
	用途	共同住宅	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階
	建築年月	昭和44年 1月23日	建物取得費（全体）	3,393,333円
	延床面積	137.5㎡	耐震診断（実施年）	実施済
	耐震補強（実施年）	不要	所有者	市

大規模改修等の履歴・計画（300万以上）		平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度
	対象建物					
	施工内容					
	費用					

リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置

(3)管理・運営の概要

利用時間		休所(館)日	
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市
委託期間(指定管理の場合)	自　年　月　日	至	年　月　日
業務内容			

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.03 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.03 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)	
維持管理経費	248,820	**運営・事業等経費**	
光熱水費		指定管理委託料	
保守点検委託料	4,390	その他の経費	
賃借料			
修繕費	241,500		
その他の経費	2,930		
人件費	220,291		
職員　等	209,335		
非常勤職員	10,956		
①小計	469,111	②小計	

④合計(①+②)−③	469,111円			
市民一人あたりのコスト	2.78円			
財　源	補助金等収入		その他収入	
	使用料等収入		③年間収入合計	

(5)施設の利用状況

内　容	単位	実績数		
		H22	H23	H24
南郊団地(住宅4戸C-10)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

番施 号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 （単位・円）	耐震	
								診断	補強
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00946	施設名称	南郊団地（住宅5戸C-11）
所在地（住所）	松阪市久保町502番地		

根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部　住宅課
設置年度	昭和43年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 （施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由）	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併　設	用途地域等	第一種低層住居専用地域
駐車場（収容台数）		—		
土地	敷地面積	11,993.9㎡	借受期間・賃料等	—
	所有者	市		
主たる建物1	建物名称	住宅5戸C-11		
	用途	共同住宅	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階
	建築年月	昭和44年 1月23日	建物取得費（全体）	5,400,000円
	延床面積	213.7㎡	耐震診断（実施年）	実施済
	耐震補強（実施年）	不要	所有者	市

大規模改修等の履歴・計画（300万以上）		平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度
	対象建物					
	施工内容					
	費用					

リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置

(3)管理・運営の概要

利用時間		休所(館)日	
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市
委託期間(指定管理の場合)	自　年　月　日	至	年　月　日
業務内容			

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.04 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.01 人	合計	0.04 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)	
維持管理経費	197,093	**運営・事業等経費**	
光熱水費		指定管理委託料	
保守点検委託料	5,487	その他の経費	
賃借料			
修繕費	185,850		
その他の経費	5,756		
人件費	274,867		
職員　等	261,114		
非常勤職員	13,753		
①小計	471,960	②小計	

④合計(①+②)−③	471,960円			
市民一人あたりのコスト	2.79円			
財　源	補助金等収入		その他収入	
	使用料等収入		③年間収入合計	

(5)施設の利用状況

内　容	単位	実績数		
		H22	H23	H24
南郊団地(住宅5戸C-11)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

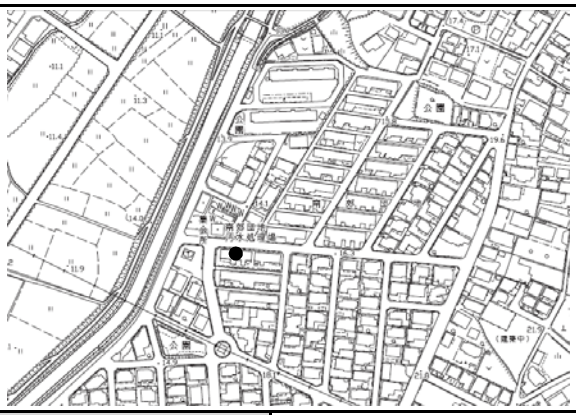
各棟の状況

番施 号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 （単位・円）	耐震	
								診断	補強
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00931	施設名称	南郊団地（住宅6戸C-12）
所在地（住所）	松阪市久保町502番地		



根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部　住宅課
設置年度	昭和42年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 （施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由）	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併　設	用途地域等	第一種低層住居専用地域
駐車場（収容台数）		—		
土地	敷地面積	11,993.9㎡	借受期間・賃料等	—
	所有者	市		
主たる建物1	建物名称	住宅6戸C-12		
	用途	共同住宅	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階
	建築年月	昭和42年 7月30日	建物取得費（全体）	5,872,010円
	延床面積	256.4㎡	耐震診断（実施年）	実施済
	耐震補強（実施年）	不要	所有者	市

大規模改修等の履歴・計画（300万以上）		平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度
	対象建物					
	施工内容					
	費用					

リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置

(3)管理・運営の概要

利用時間		休所(館)日	
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市
委託期間(指定管理の場合)	自　年　月　日	至	年　月　日
業務内容			

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.04 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.01 人	合計	0.05 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)	
維持管理経費	322,959	**運営・事業等経費**	
光熱水費		指定管理委託料	
保守点検委託料	6,585	その他の経費	
賃借料			
修繕費	311,230		
その他の経費	5,144		
人件費	330,183		
職員　等	313,633		
非常勤職員	16,550		
①小計	653,142	②小計	

④合計(①+②)−③	653,142円			
市民一人あたりのコスト	3.86円			
財　源	補助金等収入		その他収入	
	使用料等収入		③年間収入合計	

(5)施設の利用状況

内　容	単位	実績数		
		H22	H23	H24
南郊団地(住宅6戸C-12)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

番施 号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 （単位・円）	耐震	
								診断	補強
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00932	施設名称	南郊団地（住宅6戸C-13）
所在地（住所）	松阪市久保町502番地		

根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部　住宅課
設置年度	昭和42年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 （施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由）	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併　設	用途地域等	第一種低層住居専用地域
駐車場（収容台数）		—		
土地	敷地面積	11,993.9㎡	借受期間・賃料等	—
	所有者	市		
主たる建物1	建物名称	住宅6戸C-13		
	用途	共同住宅	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階
	建築年月	昭和42年 7月30日	建物取得費（全体）	5,509,320円
	延床面積	240.6㎡	耐震診断（実施年）	実施済
	耐震補強（実施年）	不要	所有者	市

大規模改修等の履歴・計画（300万以上）		平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度
	対象建物					
	施工内容					
	費用					

リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置

(3)管理・運営の概要

利用時間		休所(館)日	
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市
委託期間(指定管理の場合)	自　年　月　日	至	年　月　日
業務内容			

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.04 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.01 人	合計	0.05 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)	
維持管理経費	11,729	**運営・事業等経費**	
光熱水費		指定管理委託料	
保守点検委託料	6,585	その他の経費	
賃借料			
修繕費			
その他の経費	5,144		
人件費	330,183		
職員　等	313,633		
非常勤職員	16,550		
①小計	341,912	②小計	

④合計(①+②)−③	341,912円			
市民一人あたりのコスト	2.02円			
財　源	補助金等収入		その他収入	
	使用料等収入		③年間収入合計	

(5)施設の利用状況

内　容	単位	実績数		
		H22	H23	H24
南郊団地(住宅6戸C-13)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

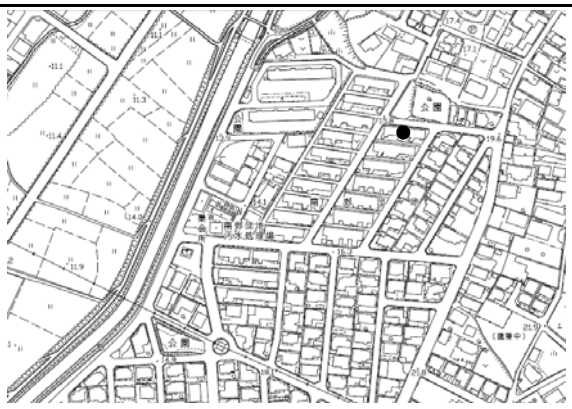
各棟の状況

番施 号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 （単位・円）	耐震	
								診断	補強
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00943	施設名称	南郊団地（住宅8戸C-14）
所在地（住所）	松阪市久保町502番地		



根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部　住宅課
設置年度	昭和44年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 （施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由）	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併　設	用途地域等	第一種低層住居専用地域
駐車場（収容台数）		—		
土地	敷地面積	11,993.9㎡	借受期間・賃料等	—
	所有者	市		
主たる建物1	建物名称	住宅8戸C-14		
	用途	共同住宅	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階
	建築年月	昭和44年11月 9日	建物取得費（全体）	8,825,000円
	延床面積	342.0㎡	耐震診断（実施年）	実施済
	耐震補強（実施年）	不要	所有者	市

大規模改修等の履歴・計画（300万以上）		平成 27年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度
	対象建物	住棟C-14				
	施工内容	屋上防水工事				
	費用	3,456,000円				
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置				

(3)管理・運営の概要

利用時間			休所(館)日		
運営形態	直営		管理・運営者名	松阪市	
委託期間(指定管理の場合)	自	年　月　日	至	年　月　日	
業務内容					

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.06	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.01	人	合計	0.07 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)	
維持管理経費	774,050	**運営・事業等経費**	
光熱水費		指定管理委託料	
保守点検委託料	8,780	その他の経費	
賃借料			
修繕費	756,025		
その他の経費	9,245		
人件費	439,842		
職員　等	417,931		
非常勤職員	21,911		
①小計	1,213,892	②小計	

④合計(①+②)−③	1,213,892円			
市民一人あたりのコスト	7.18円			
財　源	補助金等収入		その他収入	
	使用料等収入		③年間収入合計	

(5)施設の利用状況

内　容	単位	実績数		
		H22	H23	H24
南郊団地(住宅8戸C-14)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	87.5	87.5

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

番施 号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 （単位・円）	耐震	
								診断	補強
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00944	施設名称	南郊団地（住宅8戸C-15）
所在地（住所）	松阪市久保町502番地		

根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部　住宅課
設置年度	昭和44年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 （施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由）	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併　設	用途地域等	第一種低層住居専用地域
駐車場（収容台数）		—		
土地	敷地面積	11,993.9㎡	借受期間・賃料等	—
	所有者	市		
主たる建物1	建物名称	住宅8戸C-15		
	用途	共同住宅	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階
	建築年月	昭和44年11月 9日	建物取得費（全体）	8,400,000円
	延床面積	342.0㎡	耐震診断（実施年）	実施済
	耐震補強（実施年）	不要	所有者	市

大規模改修等の履歴・計画（300万以上）		平成 29年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度
	対象建物	住棟C-15				
	施工内容	屋上防水工事				
	費用	3,704,000円				
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置				

(3)管理・運営の概要

利用時間		休所(館)日	
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市
委託期間(指定管理の場合)	自　年　月　日	至	年　月　日
業務内容			

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.06 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.01 人	合計	0.07 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)	
維持管理経費	487,750	**運営・事業等経費**	
光熱水費		指定管理委託料	
保守点検委託料	8,780	その他の経費	
賃借料			
修繕費	469,725		
その他の経費	9,245		
人件費	439,842		
職員　等	417,931		
非常勤職員	21,911		
①小計	927,592	②小計	

④合計(①+②)−③	927,592円			
市民一人あたりのコスト	5.49円			
財　源	補助金等収入		その他収入	
	使用料等収入		③年間収入合計	

(5)施設の利用状況

内　容	単位	実績数		
		H22	H23	H24
南郊団地(住宅8戸C-15)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

番施 号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 （単位・円）	耐震	
								診断	補強
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00945	施設名称	南郊団地（住宅8戸C-16）
所在地（住所）	松阪市久保町502番地		

根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部　住宅課
設置年度	昭和44年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 （施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由）	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併　設	用途地域等	第一種低層住居専用地域
駐車場（収容台数）		—		
土地	敷地面積	11,993.9㎡	借受期間・賃料等	—
	所有者	市		
主たる建物1	建物名称	住宅8戸C-16		
	用途	共同住宅	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階
	建築年月	昭和44年11月 9日	建物取得費（全体）	8,825,000円
	延床面積	342.0㎡	耐震診断（実施年）	実施済
	耐震補強（実施年）	不要	所有者	市

大規模改修等の履歴・計画（300万以上）		平成 29年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度
	対象建物	住棟C-16				
	施工内容	屋上防水工事				
	費用	3,704,000円				
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置				

(3)管理・運営の概要

利用時間		休所(館)日	
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市
委託期間(指定管理の場合)	自　年　月　日	至	年　月　日
業務内容			

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.06 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.01 人	合計	0.07 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)	
維持管理経費	614,230	**運営・事業等経費**	
光熱水費		指定管理委託料	
保守点検委託料	8,780	その他の経費	
賃借料			
修繕費	596,205		
その他の経費	9,245		
人件費	439,842		
職員　等	417,931		
非常勤職員	21,911		
①小計	1,054,072	②小計	

④合計(①+②)−③	1,054,072円			
市民一人あたりのコスト	6.24円			
財　源	補助金等収入		その他収入	
	使用料等収入		③年間収入合計	

(5)施設の利用状況

内　容	単位	実績数		
		H22	H23	H24
南郊団地(住宅8戸C-16)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	87.5

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

番施 号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 （単位・円）	耐震	
								診断	補強
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00938	施設名称	南郊団地（住宅4戸C-17）
所在地（住所）	松阪市久保町502番地		

根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部　住宅課
設置年度	昭和43年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 （施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由）	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併　設	用途地域等	第一種低層住居専用地域
駐車場（収容台数）		—		
土地	敷地面積	11,993.9㎡	借受期間・賃料等	—
	所有者	市		
主たる建物1	建物名称	住宅4戸C-17		
	用途	共同住宅	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階
	建築年月	昭和44年11月 9日	建物取得費（全体）	4,206,667円
	延床面積	137.5㎡	耐震診断（実施年）	実施済
	耐震補強（実施年）	不要	所有者	市

大規模改修等の履歴・計画（300万以上）		平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度
	対象建物					
	施工内容					
	費用					

リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置

(3)管理・運営の概要

利用時間		休所(館)日	
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市
委託期間(指定管理の場合)	自　年　月　日	至	年　月　日
業務内容			

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.03 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.03 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)	
維持管理経費	39,403	**運営・事業等経費**	
光熱水費		指定管理委託料	
保守点検委託料	4,390	その他の経費	
賃借料			
修繕費	32,083		
その他の経費	2,930		
人件費	220,291		
職員　等	209,335		
非常勤職員	10,956		
①小計	259,694	②小計	

④合計(①+②)−③	259,694円			
市民一人あたりのコスト	1.54円			
財　源	補助金等収入		その他収入	
	使用料等収入		③年間収入合計	

(5)施設の利用状況

内　容	単位	実績数		
		H22	H23	H24
南郊団地(住宅4戸C-17)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	75.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

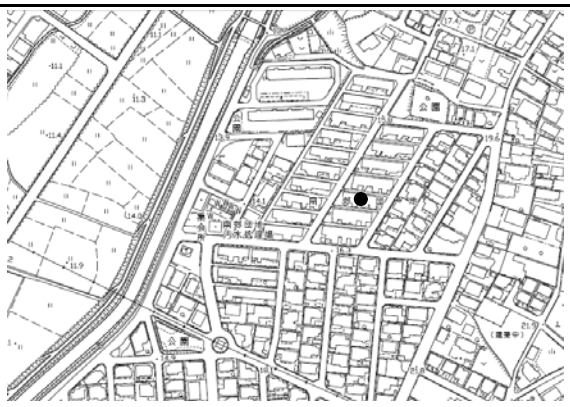
各棟の状況

番施 号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 （単位・円）	耐震	
								診断	補強
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00942	施設名称	南郊団地（住宅4戸C-18）
所在地（住所）	松阪市久保町502番地		



根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部　住宅課
設置年度	昭和43年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 （施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由）	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併　設	用途地域等	第一種低層住居専用地域
駐車場（収容台数）		—		
土地	敷地面積	11,993.9㎡	借受期間・賃料等	—
	所有者	市		
主たる建物1	建物名称	住宅4戸C-18		
	用途	共同住宅	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階
	建築年月	昭和44年 1月23日	建物取得費（全体）	3,980,000円
	延床面積	137.5㎡	耐震診断（実施年）	実施済
	耐震補強（実施年）	不要	所有者	市

大規模改修等の履歴・計画（300万以上）		平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度
	対象建物					
	施工内容					
	費用					

リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置

(3)管理・運営の概要

利用時間		休所(館)日	
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市
委託期間(指定管理の場合)	自　年　月　日	至	年　月　日
業務内容			

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.03 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.03 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)	
維持管理経費	7,320	**運営・事業等経費**	
光熱水費		指定管理委託料	
保守点検委託料	4,390	その他の経費	
賃借料			
修繕費			
その他の経費	2,930		
人件費	220,291		
職員　等	209,335		
非常勤職員	10,956		
①小計	227,611	②小計	

④合計(①+②)−③	227,611円			
市民一人あたりのコスト	1.35円			
財　源	補助金等収入		その他収入	
	使用料等収入		③年間収入合計	

(5)施設の利用状況

内　容	単位	実績数		
		H22	H23	H24
南郊団地(住宅4戸C-18)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

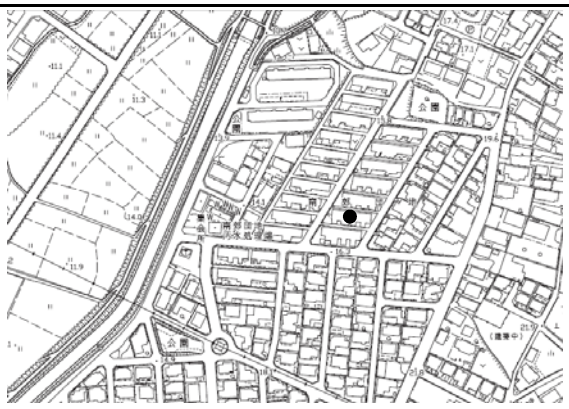
各棟の状況

番施 号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 （単位・円）	耐震	
								診断	補強
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00939	施設名称	南郊団地（住宅4戸C-19）
所在地（住所）	松阪市久保町502番地		



根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部　住宅課
設置年度	昭和43年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 （施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由）	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併　設	用途地域等	第一種低層住居専用地域
駐車場（収容台数）		—		
土地	敷地面積	11,993.9㎡	借受期間・賃料等	—
	所有者	市		
主たる建物1	建物名称	住宅4戸C-19		
	用途	共同住宅	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階
	建築年月	昭和44年 1月23日	建物取得費（全体）	4,206,667円
	延床面積	160.4㎡	耐震診断（実施年）	実施済
	耐震補強（実施年）	不要	所有者	市

大規模改修等の履歴・計画（300万以上）		平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度
	対象建物					
	施工内容					
	費用					

リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置

(3)管理・運営の概要

利用時間		休所(館)日	
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市
委託期間(指定管理の場合)	自　年　月　日	至	年　月　日
業務内容			

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.03 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.03 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)	
維持管理経費	7,320	**運営・事業等経費**	
光熱水費		指定管理委託料	
保守点検委託料	4,390	その他の経費	
賃借料			
修繕費			
その他の経費	2,930		
人件費	220,291		
職員　等	209,335		
非常勤職員	10,956		
①小計	227,611	②小計	

④合計(①+②)−③	227,611円			
市民一人あたりのコスト	1.35円			
財　源	補助金等収入		その他収入	
	使用料等収入		③年間収入合計	

(5)施設の利用状況

内　容	単位	実績数		
		H22	H23	H24
南郊団地(住宅4戸C-19)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

番施 号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 （単位・円）	耐震	
								診断	補強
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00940	施設名称	南郊団地（住宅1戸C-20-111）
所在地（住所）	松阪市久保町502番地		

根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部　住宅課
設置年度	昭和43年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 （施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由）	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併　設	用途地域等	第一種低層住居専用地域
駐車場（収容台数）		—		
土地	敷地面積	11,993.9㎡	借受期間・賃料等	—
	所有者	市		
主たる建物1	建物名称	住宅1戸C-20-111		
	用途	共同住宅	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階
	建築年月	昭和44年 1月23日	建物取得費（全体）	1,041,067円
	延床面積	40.1㎡	耐震診断（実施年）	実施済
	耐震補強（実施年）	不要	所有者	市

大規模改修等の履歴・計画（300万以上）		平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度
	対象建物					
	施工内容					
	費用					

リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置

(3)管理・運営の概要

利用時間		休所(館)日	
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市
委託期間(指定管理の場合)	自　年　月　日	至	年　月　日
業務内容			

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.03 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.03 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)	
維持管理経費	7,320	**運営・事業等経費**	
光熱水費		指定管理委託料	
保守点検委託料	4,390	その他の経費	
賃借料			
修繕費			
その他の経費	2,930		
人件費	220,291		
職員　等	209,335		
非常勤職員	10,956		
①小計	227,611	②小計	

④合計(①+②)−③	227,611円			
市民一人あたりのコスト	1.35円			
財　源	補助金等収入		その他収入	
	使用料等収入		③年間収入合計	

(5)施設の利用状況

内　容	単位	実績数		
		H22	H23	H24
南郊団地(住宅4戸C-20)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

番施号設	区施分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
								診断	補強
S00941	南郊団地	住宅3戸C-20-112.113.114	共同住宅	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階	120.30㎡	昭和44年11月 9日	3,165,600	実施済	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00947	施設名称	南郊団地（住宅5戸C-21）
所在地（住所）	松阪市久保町502番地		

根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部　住宅課
設置年度	昭和44年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 （施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由）	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併　設	用途地域等	第一種低層住居専用地域
駐車場（収容台数）		—		
土地	敷地面積	11,993.9㎡	借受期間・賃料等	—
	所有者	市		
主たる建物1	建物名称	住宅5戸C-21		
	用途	共同住宅	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階
	建築年月	昭和44年12月 9日	建物取得費（全体）	5,824,400円
	延床面積	200.5㎡	耐震診断（実施年）	実施済
	耐震補強（実施年）	不要	所有者	市

大規模改修等の履歴・計画（300万以上）		平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度
	対象建物					
	施工内容					
	費用					

リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置

(3)管理・運営の概要

利用時間		休所(館)日	
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市
委託期間(指定管理の場合)	自　年　月　日	至	年　月　日
業務内容			

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.04 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.01 人	合計	0.04 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)	
維持管理経費	58,348	**運営・事業等経費**	
光熱水費		指定管理委託料	
保守点検委託料	5,487	その他の経費	
賃借料			
修繕費	48,300		
その他の経費	4,561		
人件費	274,867		
職員　等	261,114		
非常勤職員	13,753		
①小計	333,215	②小計	

④合計(①+②)−③	333,215円			
市民一人あたりのコスト	1.97円			
財　源	補助金等収入		その他収入	
	使用料等収入		③年間収入合計	

(5)施設の利用状況

内　容	単位	実績数		
		H22	H23	H24
南郊団地(住宅5戸C-21)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

番施 号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 （単位・円）	耐震	
								診断	補強
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					