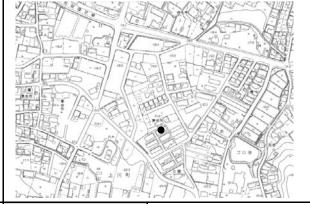
(1)施設の基本情報

施設番号 S00870 施設名称 上川団地(住宅6戸C-1)

所在地(住所)

松阪市上川町3733番地





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和46年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的

(施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

	<u>~ 10 * 10 × 10 × 10 × 10 × 10 × 10 × 10 ×</u>												
設記	置形態		併言	· ·		用道	途地域等			第二種住居地域			
駐耳	車場(収容台数)		_										
土	敷地面積		4,453.5 m ²				受期間・1	責料等		_			
地	所有者		市										
_	建物名称	住宅6	住宅6戸C-1										
主た	用途		共同住	宅		構造	昔∙階数				筋コンクリ・ 0階	ート・地上2	階∙地
る建	建築年月	昭和	昭和46年 7月 1日				勿取得費	(全体)		7,650,000円			
物 1	延床面積		256.4m²			耐震診断(実施年)				実施済			
·	耐震補強(実施年)		不要	<u> </u>		所有者				市			
	規模改修等の履歴・計画 0万以上)	平成	年度	平成	年	度	平成	年度	串	成	年度	平成	年度
	対象建物												
	施工内容												
	費用												
IJ	スク・高機能化対応度	住宅月	用火災警	警報器設	置								

利用時間				休	听(館)	日						
運営形態		直営			管理·運営者名				松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日			
業務内容												

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4)官座・連告に依る程具								(早)	<i>L</i> : []/	
正規職員 0.04 人 労務	八	再任用職員		人	非常勤職員	0.01	人	合計	0.05	人
施設の維持管理に係る経	費		施詞	没の運	営・事業に	に係る統	圣費(指定管理	!の場合)
維持管理経費	Ĝ	80,549		運営	- 事業等紀	E費				
光熱水費				指定領	管理委託制	4				
保守点検委託料		6,238		その作	也の経費					
賃借料										
修繕費	9	69,150								
その他の経費		5,161								
人件費	3	30,183								
職員 等	3	13,633								
非常勤職員		16,550								
①小計	1,3	310,732	21	小計						
④合計(①+②)-③				1,3	10,732円					
市民一人あたりのコスト				•	7.76円					
財源	補助金等収入	補助金等収入			その他り	以入				
५४१ भार	使用料等収入				③年間収入	人合計				
/c)#c=10の出口		<u> </u>							<u></u>	

(5)施設の利用状況

内 容 上川団地(住宅6戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)	単位		実績数	
	甲四	H22	H23	H24
上川団地(住宅6戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	83.3	83.3	83.3

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	上川団地集会所
------	--------	------	---------

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。なお、新規の入居募集は行っていない。

各棟の		本品力功	ш.	+# \#	r=#	油 体左口口	取得費	耐	震
号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	診断	補強
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					

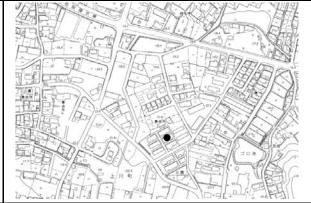
(1)施設の基本情報

施設番号 S00871 施設名称 上川団地(住宅6戸C-2)

所在地(住所)

松阪市上川町3733番地





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和46年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的

(施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

<u>_/.</u>	<u> 注例の似安</u>												
設証	置形態		併言	殳	用記	金地域等				第二種	 住居地	域	
駐耳	車場(収容台数)		_										
±	敷地面積		4,453.5	imi	借	受期間•1	賃料等						
地	所有者		市										
	建物名称	住宅6	戸C−2										
主た	用途		共同住	宅	構	造·階数			鉄角 下0		ート・地上2	階∙地	
る建	建築年月	昭和	昭和46年 7月 1日			建物取得費(全体)				7,650,000円			
物 1	延床面積		256.4m²			雲診断(実施年)			美	€施済		
Ċ	耐震補強(実施年)		不要	Ī	所	所有者				市			
	規模改修等の履歴・計画 0万以上)	平成	年度	平成	丰度	平成	年度	平	成	年度	平成	年度	
	対象建物												
	施工内容												
	費用												
IJ	スク・高機能化対応度	住宅月	用火災警	警報器 設置									

利用時間				休	所(館)	日						
運営形態		直営			管理·運営者名				松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日			
業務内容												

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4) 官任・建呂に依る程言	L							(早)	L: [])	
正規職員 0.04 人 労務	八	再任用職員		人	非常勤職員	0.01	人	合計	0.05	人
施設の維持管理に係る経			施	設の運	営・事業に	に係る約	圣費(指定管理	!の場合)
維持管理経費		31,899		運営	- 事業等紀	E費				
光熱水費				指定的	管理委託制	科				
保守点検委託料		6,238		その化	也の経費					
賃借料										
修繕費		20,500								
その他の経費		5,161								
人件費	3	30,183								
職員 等	3	313,633								
非常勤職員		16,550								
①小計	3	862,082	2	小計						
④合計(①+②)-③				36	52,082円					
市民一人あたりのコスト				_	2.14円			_		
財源	補助金等収入				その他り	以入				
स्था भन	使用料等収入				③年間収入	(合計				
/c/#c==================================				·	·	·			-	

(5)施設の利用状況

内 容		実績数			
内 台	単位	H22	H23	H24	
上川団地(住宅6戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	50.0	50.0	50.0	

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	上川団地集会所
------	--------	------	---------

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。なお、新規の入居募集は行っていない。

各棟の	施区施 独独女孙		ш.	+# \#	r=#	建筑在 日日	取得費	耐	震
号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	診断	補強
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					

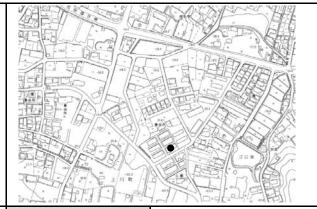
(1)施設の基本情報

施設番号 S00872 施設名称 上川団地(住宅1戸C-3(14号分))

所在地(住所)

松阪市上川町3733番地





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和46年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的

(施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

	(2)												
設記	置形態	併 設			用途地域等			第二種住居地域					
駐耳	車場(収容台数)	_											
土	敷地面積		4,453.5	ōm¹		借引	借受期間•賃料等			_			
地	所有者		市										
	建物名称	住宅1	戸C-3(14号分)									
主た	用途					構造	造•階数			鉄筋コンクリート・地上2階・地 下0階			
る建	建築年月	昭和46年7月1日 强			建物	建物取得費(全体)			1,270,000円				
物 1	延床面積	42.7 m ²				耐富	耐震診断(実施年)			実施済			
	耐震補強(実施年)		不要	<u> </u>		所有	有者			市			
	規模改修等の履歴・計画 0万以上)	平成	年度	平成	年	度	平成	年度	平	成	年度	平成	年度
	対象建物												
	施工内容												
	費用												
IJ	スク・高機能化対応度	住宅月	用火災警	警報器設	置								

利用時間			休							
運営形態		直営	管理	松阪市						
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日	
業務内容										

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4)官任・進出に休る社員								(中)	<i>L</i> : []/	
正規職員 0.04 人 労務	八	再任用職員		人	非常勤職員	0.01	人	合計	0.05	人
施設の維持管理に係る経	費		施	設の運	営・事業に	に係る約	圣費(指定管理	!の場合)
維持管理経費	1,4	80,561		運営	- 事業等紀	E費				
光熱水費				指定的	管理委託制	纠				
保守点検委託料		6,238		その化	也の経費					
賃借料										
修繕費	1,4									
その他の経費		5,373								
人件費	3	30,183								
職員 等	3	13,633								
非常勤職員		16,550								
①小計	1,8	10,744	2	小計						
④合計(①+②)-③				1,8	10,744円					
市民一人あたりのコスト				1	10.71円					
財源	補助金等収入				その他り	以入				
r√1 NiT	使用料等収入				③年間収入	入合計				
(5) 标题 不到 田 华 20	·			·		·			-	

(5)施設の利用状況

内 容		実績数				
M 台	単位	H22	H23	H24		
上川団地(住宅6戸C-3)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0		

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	上川団地集会所
------	--------	------	---------

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。なお、新規の入居募集は行っていない。

番施	区施	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	耐	
号設	分設	建物 石	加娅	特坦	小川悓	建 聚十月口	(単位・円)	診断	補強
S00873	上川団地	住宅5戸C-3-14号以外分	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	213.70m²	昭和48年 3月 1日	9,300,000	実施済	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

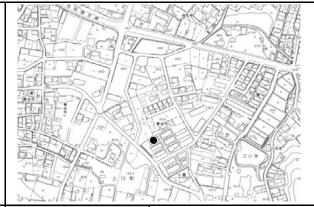
(1)施設の基本情報

施設番号 S00874 施設名称 上川団地(住宅5戸C-4)

所在地(住所)

松阪市上川町3733番地





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和47年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的

(施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

<u>_/.</u>	<u> 注物の似安</u>												
設証	置形態		併言	克	用記	金地域等	F		•	第二種	住居地	域	
駐耳	車場(収容台数)		_										
土	敷地面積	978.2m ²				借受期間·賃料等				無償			
地	所有者	国・県											
	建物名称	住宅5	戸C-4										
主た	用途	共同住宅				造·階数			鉄筋コンクリート・地上2階・地 下0階				
る建	建築年月	昭和	口48年 3	3月 1日	建物	物取得費	(全体)		9,300,000円				
物 1	延床面積	213.7m ²				耐震診断(実施年)				実施済			
·	耐震補強(実施年)	不要				所有者				市			
	見模改修等の履歴·計画 0万以上)	平成	年度	平成	丰度	平成	年度	平	成	年度	平成	年度	
	対象建物												
	施工内容												
	費用												
IJ	リスク・高機能化対応度		用火災警	警報器 設置									

利用時間	休所(館)日									
運営形態	直営			管理	松阪市					
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日	
業務内容										

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4)	官埋。	理呂に	-徐る) 栓質									(単位	1:円)	
正規	規職員	0.04	人	労務!	人	再任用職員			人	非常勤職員	0.01	人	合計	0.04	人
施	設の維	持管理	に係	る経費	t		方	他	没の選	営・事業に	に係る	経費(指定管理	の場合)
糸	推持管	理経費				45,972			運営	-事業等紀	E費				
	光熱	水費							指定	管理委託	针				
	保守	点検委詞	托料			5,198			その	他の経費					
	賃借	料													
	修繕	費				36,750									
	その他の経費					4,024									
/	人件費				274,867										
	職員	等			2	61,114									
	非常	勆職員				13,753									
1)	小計				3	20,839	C	2)/	小計						
(4 合計	(1)+(2))—	3					32	20,839円					
市	ī民一 <i>,</i>	人あたり	Jの⊐	スト	+					1.90円					
		₩ *	盾		補助金等収入					その他」	以入				
	財源		使用料等収入					③年間収入	入合計						
(5)	七二八/	と割田。	#:0												

(5)施設の利用状況

中泰	単位	実績数					
内 容	甲世	H22	H23	H24			
上川団地(住宅5戸C-4)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	60.0	40.0	40.0			

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	上川団地集会所
------	--------	------	---------

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管 理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。なお、新規の入居募集は行っていない。

各棟の		本品力功	ш.	+# \#	r=#	油 体左口口	取得費	耐	震
号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	診断	補強
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					

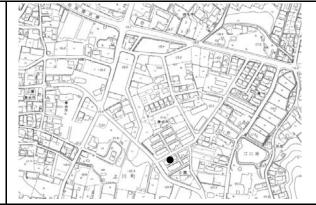
(1)施設の基本情報

施設番号 S00875 施設名称 上川団地(住宅7戸C-5)

所在地(住所)

松阪市上川町3733番地1





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和47年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的

(施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

<u>\-/</u>	<u> </u>													
設記	置形態		併言			用資	金地域等			第二種住居地域				
駐車	車場(収容台数)		_											
土	敷地面積	4,453.5 m ²				借受期間·賃料等				_				
地	所有者	市												
	建物名称	住宅7戸C-5												
主た	用途	共同住宅				構造·階数					鉄筋コンクリート・地上2階・地 下0階			
る建	建築年月	昭和48年 3月 1日				建物取得費(全体)					9,300,000円			
物 1	延床面積	299.2m²				耐震診断(実施年)				実施済				
·	耐震補強(実施年)	不要				所有者				市				
	見模改修等の履歴·計画 0万以上)	平成	年度	平成	年	度	平成	年度	平	成	年度	平成	年度	
	対象建物													
	施工内容													
	費用													
IJ	スク・高機能化対応度	住宅月	用火災警	警報器設	置									

利用時間				休	所(館)	日				
運営形態		直営		管理	▪運営ネ		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日	
業務内容										

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4/日母・足呂に休る性貝														(+-1-	L.]/	
正	規職員	0.05	,	人	労務員	人	再任用職員			人	非常勤職員	0.01	人	合計	0.06	人
施	設の維	持管理	埋に	.係	る経費			7	施	没の運	営・事業に	に係る	経費(指定管理	の場合)
3	維持管	理経費	ŧ			2	91,162			運営	•事業等約	E費				
	光熱	水費								指定	管理委託	料				
	保守点検委託料						7,278			その	他の経費					
賃借料																
修繕費 278,250							78,250									
	その他の経費						5,634									
,	人件費					385,266										
	職員	等				3	66,152									
	非常	勤職員	Į				19,114									
1	小計					676,428				小計						
	④合計	+(1)+	2)	· —	3					67	76,428円					
市民一人あたりのコスト											4.00円					
			海		*	浦助金等収入					その他」	以入				
	財 源 -	ſ	吏用料等収入					③年間収入	入合計							
/-	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·															

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数				
	中心	H22	H23	H24		
上川団地(住宅7戸C-5)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	71.4	57.1	42.9		

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	上川団地集会所
------	--------	------	---------

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することによ り、維持管理費等の軽減が図れる。なお、新規の入居募集は行っていない。

各棟の		本品力功	ш.	+# \#	r=#	建	取得費	耐震		
号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	診断	補強	
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						

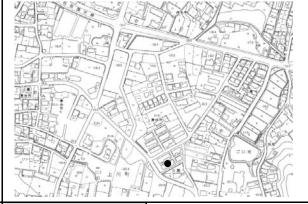
(1)施設の基本情報

施設番号 S00876 施設名称 上川団地(住宅7戸C-6)

所在地(住所)

松阪市上川町3733番地1





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和47年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的

(施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

<u>_/</u>	<u>注物如帆女</u>													
設記	置形態		併言	殳		用道	金地域等	F			第二種	 住居地	域	
駐耳	車場(収容台数)		_											
土	敷地面積	4,453.5 m ²				借受期間·賃料等						_		
地	所有者		市											
	建物名称	住宅7	'戸C-6											
主た	用途		共同住	宅		構	造·階数			鉄筋コンクリート・地上2階・地 下0階				
る建	建築年月	昭和48年 3月 1日				建物取得費(全体)					9,300,000円			
物 1	延床面積	床面積 299.2㎡				耐震診断(実施年)					実施済			
•	耐震補強(実施年)		不要	Ę		所有者					市			
	規模改修等の履歴・計画 0万以上)			平成	成 年		平成	年度	平	成	年度	平成	年度	
	対象建物													
	施工内容													
	費用													
IJ	スク・高機能化対応度	住宅月	用火災警	警報器設	:置									

利用時間				休	所(館)	日				
運営形態		直営		管理	▪運営ネ		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日	
業務内容										

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4)官理	の狂其								(単位:円)					
正	規職員	0.05	人	労務員	人	再任用職員			人	非常勤職員	0.01	人	合計	0.06	人
施	設の維	持管理	門に係	る経費			ħ	他	設の遺	営・事業	に係る	経費(指定管理	の場合)
1	維持管	理経費			,	269,112			運営	・事業等紀	E費				
	光熱	水費							指定	管理委託制	料				
	保守	点検委	託料			7,278			その	他の経費					
	賃借	料													
	修繕	費				256,200									
	その	他の経	費			5,634									
,	人件費	•			;	385,266									
	職員	等			;	366,152									
	非常	勤職員				19,114									
1	小計				(654,378		2)	小計						
	④合 計	†(<u>1</u>)+(2)-	-3					6	54,378円					
ī	市民一	人あたり	ノのコ	スト	_					3.87円					
	財源	1	補助金等収入					その他」	仅入						
		好 源	小 示	1	使用料等収入					③年間収2	入合計				

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数				
内 容 L	中心	H22	H23	H24		
上川団地(住宅7戸C-6)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	85.7	85.7	85.7		

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	上川団地集会所
------	--------	------	---------

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。なお、新規の入居募集は行っていない。

各棟の		本品力功	ш.	+# \/±	r=#	建	取得費	耐震		
号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	診断	補強	
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						

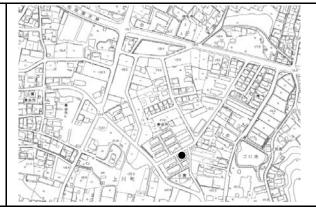
(1)施設の基本情報

施設番号 S00878 施設名称 上川団地(住宅5戸C-7)

所在地(住所)

松阪市上川町3733番地1





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和47年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的

(施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

<u>\-/</u>	<u> </u>												
設記	置形態		併言			用資	金地域等			第二種住居地域			
駐耳	車場(収容台数)		_										
土	敷地面積		4,453.5	īmi̇̃		借受期間•賃料等				_			
地	所有者	市											
	建物名称	住宅5戸C-7											
主た	用途	共同住宅			構造∙階数				鉄筋コンクリート・地上2階・地 下0階				
る建	建築年月	昭和48年 3月 1日			建物取得費(全体)				6,200,000円				
物 1	延床面積		213.7m²				皇診断(実施年)		実施済			
·	耐震補強(実施年)	不要			所有者				市				
	規模改修等の履歴・計画 0万以上)	平成 年度 平成		年	年度		年度		成	年度	平成	年度	
	対象建物												
	施工内容												
	費用												
IJ	リスク・高機能化対応度		用火災警	警報器設	置								

利用時間				休	听(館)	日				
運営形態		直営			・運営ネ		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日	
業務内容										

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4)官理・連呂に係る栓剤	₹							(単位	L:円)	
正規職員 0.04 人 労利	务員 人	再任用職員		人	非常勤職員	0.01	人	合計	0.04	人
施設の維持管理に係る経	費		施計	との運	営・事業に	に係る約	圣費(指定管理	の場合)
維持管理経費	3	306,474		運営	- 事業等紀	E費				
光熱水費					管理委託制	纠				
保守点検委託料		5,198		その作	也の経費					
賃借料										
修繕費	2	97,150								
その他の経費										
人件費	2									
職員 等	2	261,114								
非常勤職員		13,753								
①小計	5	81,341	21	い計						
4合計(①+②)-③				58	31,341円					
市民一人あたりのコスト			3.44円							
財源	補助金等収入				その他り	以入				
W1 NIK	使用料等収入				③年間収入	入合計				
(5)体設の利用状況						•				

(5)施設の利用状況

内 容 上川団地(住宅5戸C-7)入居率(入居戸数/管理戸数)	単位	実績数				
内 台	甲世	H22	H23	H24		
上川団地(住宅5戸C-7)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	80.0	80.0	60.0		

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	上川団地集会所
------	--------	------	---------

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。なお、新規の入居募集は行っていない。

各棟の		本品力功	ш.	+# \/±	r=#	油 体左口口	取得費	耐	震
号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	診断	補強
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					

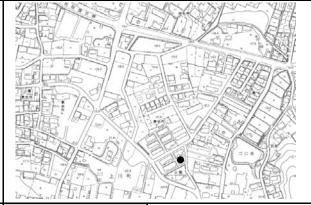
(1)施設の基本情報

施設番号 S00877 施設名称 上川団地(住宅3戸C-8)

所在地(住所)

松阪市上川町3733番地1





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和47年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的 (施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

<u>_/</u>	注物Ⅵ帆女													
設記	置形態		併言	殳		用資	金地域等	F			第二種	 住居地	域	
駐耳	車場(収容台数)		_											
土	敷地面積		4,453.5	īmi		借受期間·賃料等				_				
地	所有者	市												
	建物名称	住宅3戸C-8												
主た	用途	共同住宅				構造·階数				鉄筋コンクリート・地上2階・地 下0階				
る建	建築年月	昭和48年 3月 1日				建物取得費(全体)					6,200,000円			
物 1	延床面積		128.2m ²				夏診断(実施年)			身	€施済		
•	耐震補強(実施年)		不要	Ę		所有者			市					
	見模改修等の履歴·計画 0万以上)	平成	年度	平成	年	度	平成	年度	平	成	年度	平成	年度	
	対象建物													
	施工内容													
	費用													
リスク・高機能化対応度		住宅月	用火災警	警報器設	:置									

利用時間	休所(館)日										
運営形態		直営			▪運営ネ		松阪市				
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日		
業務内容											

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(7)		连占い	- NV (の作え									\ + 12	L . I J /	
正	規職員	0.02	人	労務員	人	再任用職員			人	非常勤職員	0.00	人	合計	0.02	人
施	設の維	持管理	間に係	る経費			Ŕ	色設	の運	営・事業に	に係る約	圣費(指定管理	の場合)
¥	維持管	理経費	•		1	08,965		j	軍営	事業等紀	圣費				
	光熱:	水費						扌	定	管理委託制	4				
	保守	点検委	託料			7	そのも	也の経費							
	賃借:	5 料													
	修繕	費													
	その	他の経	費		1	05,846									
,	人件費				1	64,975									
	職員	等			1	56,816									
	非常	勤職員													
1	小計				2	73,940	2	2)//\	計						
	4合計	+(1)+	2)-	-3					27	3,940円					
ħ	民一.	人あたり	Jの=	コスト						1.62円					
				i	補助金等収入					その他」	以入				
	划 源			1	吏用料等収入					③年間収入	(合計				
	<u> </u>	- #J FF	1 14 4-	-	•					•			•		

(5)施設の利用状況

内 容		実績数				
[7] 谷	単位	H22	H23	H24		
上川団地(住宅3戸C-8)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	66.7	66.7	66.7		

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	上川団地集会所
------	--------	------	---------

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。なお、新規の入居募集は行っていない。

番施	果の 大 沈 施 区施 法共2.35		ш.	+# \/±	r=#	法 恢复日日	取得費	耐震		
号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	診断	補強	
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						

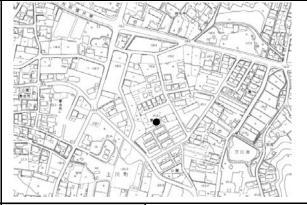
(1)施設の基本情報

S00879 施設番号 施設名称 上川団地(住宅4戸C-9)

所在地(住所)

松阪市上川町3733番地





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和47年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的 (施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由)

公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住 宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することに より、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

(2/足)为57帆女													
設記	置形態	併 設			用途地域等			第二種住居地域					
駐車	車場(収容台数)	_											
土	敷地面積		4,453.5	īmi̇̃		借引	借受期間•賃料等			_			
地	所有者		市										
	建物名称	住宅4	戸C-9			·							
主た	用途		共同住宅			構造	请造∙ 階数			鉄筋コンクリート・地上2階・地 下0階			
る建	建築年月	昭和	昭和48年 3月 1日			建物	建物取得費(全体)			6,200,000円			
物 1	延床面積		171.0㎡			耐震診断(実施年)			実施済				
·	耐震補強(実施年)		不要	<u> </u>		所有	有者			市			
	規模改修等の履歴・計画 0万以上)	平成	年度	平成	年	度	平成	年度	平	成	年度	平成	年度
	対象建物												
	施工内容												
	費用												
IJ	スク・高機能化対応度	住宅月	用火災警	警報器設	置								

利用時間					休所(館)日							
運営形態		直営			管理·運営者名				松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日			
業務内容												

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4)官座・連呂に依る程具	l .							(中)	<i>L</i> : []/	
正規職員 0.03 人 労務	八	再任用職員		人	非常勤職員	0.00	人	合計	0.03	人
施設の維持管理に係る経	施設の維持管理に係る経費				営・事業に	に係る約	径費(指定管理	の場合)
維持管理経費		7,460		運営	- 事業等紀	E費				
光熱水費				指定的	管理委託制	纠				
保守点検委託料		4,159		その作	也の経費					
賃借料										
修繕費										
その他の経費		3,301								
人件費	2	20,291								
職員 等	2	209,335								
非常勤職員		10,956								
①小計	2	27,751	2	小計						
④合計(①+②)-③				22	27,751円					
市民一人あたりのコスト					1.35円					
財源	補助金等収入			_	その他り	以入			_	
₹१ ॥इ	使用料等収入				③年間収入	八合計				
/c/#c=11の出口		<u> </u>								

(5)施設の利用状況

内 容		実績数			
内 台	単位	H22	H23	H24	
上川団地(住宅4戸C-9)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	75.0	

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	上川団地集会所
------	--------	------	---------

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。なお、新規の入居募集は行っていない。

番施	果の 大 沈 施 区施 法共2.35		ш.	+# \/±	r=#	法 恢复日日	取得費	耐震		
号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	診断	補強	
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						