

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00236	施設名称	ベルファーム(農と匠の里)(匠の館)		
所在地(住所)	松阪市伊勢寺町551番地3				
					
根拠条例	松阪農業公園ベルファーム条例	担当部署	産業経済部 農水振興課		
設置年度	平成15年度	財産区分	12 公共用財産		
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	都市と農村の交流拠点、自然や農業について学ぶ体験施設として、農業をはじめとする地域産業の振興を支援し、市民の健康及び福祉の向上並びに地域の環境と調和した魅力あるまちづくりに寄与するため。				
施設の設置目的に沿った運営状況	現在の指定管理者による創意工夫を凝らした食育・緑育の推進を図るイベント等が開催されています。				

(2)建物の概要

設置形態	複合	用途地域等	市街化調整区域		
駐車場(収容台数)	750台				
土地	敷地面積	135,181㎡	借受期間・賃料等	—	
	所有者	市			
主たる建物1	建物名称	匠の館			
	用途	事務所	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階	
	建築年月	平成15年10月14日	建物取得費(全体)	357,264,338円	
	延床面積	912.0㎡	耐震診断(実施年)	不要	
	耐震補強(実施年)	不要	所有者	市	
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)	平成24年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度
対象建物	匠の館(アートホール)				
施工内容	フローリング貼、電気・ガス・給排水等改装工事				
費用	6,783千円 (指定管理者負担)				
リスク・高機能化対応度	ユニバーサルデザイン適合施設、バリアフリー適合施設(匠の館、農家市場)				

(3)管理・運営の概要

利用時間	AM9:00～PM9:00	休所(館)日	第二水曜日、年末年始
運営形態	指定管理	管理・運営者名	(株)松阪協働ファーム
委託期間(指定管理の場合)	自 平成24年4月1日	至	平成34年3月31日
業務内容	松阪を中心とする周辺地域の農林水産業・文化の活性化拠点、また都市と農村との交流基地として、「地産地消」をコンセプトに特産品・名産品・土産物を販売。		

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	人
施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)				
維持管理経費					運営・事業等経費				
光熱水費					指定管理委託料				
保守点検委託料					その他の経費				
賃借料									
修繕費									
その他の経費									
人件費									
職員等									
非常勤職員									
①小計					②小計				
④合計(①+②)-③					51,779,817円				
市民一人あたりのコスト					306.39円				
財源		補助金等収入		その他収入		689,356円			
		使用料等収入		③年間収入合計		842,556円			

(5)施設の利用状況

内容	単位	実績数		
		H22	H23	H24
観賞庭園入園者数(人)	人	128,622	114,905	116,766
貸室利用回数(回)	回	175	180	171
貸広場利用回数(回)	回	163	47	87

(6)関連情報

類似施設	飯高道の駅	近隣施設	松阪市森林公園
------	-------	------	---------

(7)その他

管理・運営上の問題点	空調設備等施設が大規模であり、修繕費の負担が大きい。また、大きなイベント開催時の駐車場の不足が懸念されています。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	現在の指定管理者である(株)松阪協働ファームとは、平成34年3月31日まで10年間の指定管理期間での契約を締結しており債務負担行為も設定しています。 また、園内に(株)松阪協働ファームが建設した「農家市場」があり毎年、行政財産の目的外使用料の支払を受け、土地を提供しています。
特記事項	

各棟の状況

番 施 号 設	区 施 分 設	建 物 名 称	用 途	構 造	床 面 積	建 築 年 月 日	取 得 費 (単 位 ・ 円)	耐 震	
								診 断	補 強
S00237	ベルファーム (農と匠の 里)	浄化槽機械室	機械室	鉄筋コンクリート・ 地上1階・地下0階	25.28㎡	平成15年10月14日	47,140,220	不要	不要
S00238	ベルファーム (農と匠の 里)	自転車置場	自転車置場	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	13.05㎡	平成15年10月14日	2,377,165	不要	不要
S00239	ベルファーム (農と匠の 里)	物置	倉庫	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	9.78㎡	平成15年10月14日	533,807	不要	不要
S00240	ベルファーム (農と匠の 里)	ガスボンベ庫	プロパン庫	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	2.00㎡	平成15年10月14日	277,670	不要	不要
S00241	ベルファーム (農と匠の 里)	ガラスハウス	温室	鉄骨(4mm以下)・ 地上1階・地下0階	615.55㎡	平成15年10月14日	174,121,500	不要	不要
S00242	ベルファーム (農と匠の 里)	ゲートハウス	事務所	木造(柱10.5cm角 以下)・地上1階・地 下0階	450.00㎡	平成16年 2月18日	149,930,550	不要	不要
S00243	ベルファーム (農と匠の 里)	食体験館	店舗	鉄筋コンクリート・ 地上1階・地下0階	328.00㎡	平成16年 3月10日	170,814,000	不要	不要
S00244	ベルファーム (農と匠の 里)	倉庫	倉庫	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	80.64㎡	平成16年 3月23日	5,827,500	不要	不要
S00245	ベルファーム (農と匠の 里)	コンポスト	ゴミ置場	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	90.00㎡	平成16年 3月23日	13,469,400	不要	不要
S00246	ベルファーム (農と匠の 里)	トイレ(庭園)	便所	コンクリート・ブロッ ク造・地上1階・地 下0階	35.00㎡	平成16年 3月26日	26,250,000	不要	不要
S00247	ベルファーム (農と匠の 里)	管理小屋	倉庫	木造(柱10cm角以 下)・地上1階・地下 0階	13.00㎡	平成16年 3月26日	1,470,000	不要	不要
S00248	ベルファーム (農と匠の 里)	納屋	倉庫	木造(柱10cm角以 下)・地上1階・地下 0階	12.00㎡	平成16年 3月26日	890,000	不要	不要
S00249	ベルファーム (農と匠の 里)	トイレ	便所	鉄筋コンクリート・ 地上1階・地下0階	19.00㎡	平成16年 3月30日	24,600,000	不要	不要
S00250	ベルファーム (農と匠の 里)	トイレ	便所	鉄筋コンクリート・ 地上1階・地下0階	19.00㎡	平成16年 3月30日	24,600,000	不要	不要
S00251	ベルファーム (農と匠の 里)	東屋	東屋・上屋	木造(柱10cm角以 下)・地上1階・地下 0階	9.00㎡	平成16年 9月 9日	1,880,740	不要	不要
S00252	ベルファーム (農と匠の 里)	シェルター①	東屋・上屋	木造(柱10cm角以 下)・地上1階・地下 0階	14.58㎡	平成16年 9月 9日	2,275,300	不要	不要
S00253	ベルファーム (農と匠の 里)	シェルター②	東屋・上屋	木造(柱10cm角以 下)・地上1階・地下 0階	14.58㎡	平成16年 9月 9日	2,275,300	不要	不要
S00254	ベルファーム (農と匠の 里)	シェルター③	東屋・上屋	木造(柱10cm角以 下)・地上1階・地下 0階	14.58㎡	平成16年 9月 9日	2,275,300	不要	不要
S00255	ベルファーム (農と匠の 里)	シェルター④	東屋・上屋	木造(柱10cm角以 下)・地上1階・地下 0階	14.58㎡	平成17年 7月30日	2,152,500	不要	不要
S00256	ベルファーム (農と匠の 里)	シェルター⑤	東屋・上屋	木造(柱10cm角以 下)・地上1階・地下 0階	14.58㎡	平成17年 7月30日	2,152,500	不要	不要
S02081	ベルファーム (農と匠の 里)	リサイクルハウス	東屋・上屋	木造(柱10.5cm角 超)・地上1階・地下 0階	9.80㎡	平成20年12月10日	1,155,000	不要	不要
S02170	ベルファーム (農と匠の 里)	花苗販売所	東屋・上屋	木造(柱10.5cm角 超)・地上1階・地下 0階	9.80㎡	平成21年12月28日	(株)キハタ レーディングより 寄付	不要	不要
S02202	ベルファーム (農と匠の 里)	農園作業者等休憩所	東屋・上屋	木造(柱10.5cm角 超)・地上1階・地下 0階	9.90㎡	平成22年11月15日	(株)キハタ レーディングより 寄付	不要	不要
S02227	ベルファーム (農と匠の 里)	東屋(希望の鈴)	東屋・上屋	木造(柱10.5cm角 超)・地上1階・地下 0階	4.41㎡	平成23年11月 4日	(株)キハタ レーディングより 寄付	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					