

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S01905	施設名称	飯高宿泊施設(スメール)(ホテルスメール(飯高))		
所在地(住所)	松阪市飯高町森2329番地1				
					
根拠条例	松阪市宿泊施設スメール及び香肌峡健康の森運動公園条例		担当部署	産業経済部 観光交流課	
設置年度	平成 6年度		財産区分	12 公共用財産	
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	地域資源を高度活用した保健休養と潤いの場を創設し、併せて地場産業と観光、交流事業を有機的に連携させて地域の活性化に資する。				
施設の設置目的に沿った運営状況	松阪市の観光拠点として、飯高、飯南地域の活性化及び地域雇用を図り、地元食材を使用した商品開発や、松阪肉、しし肉、鹿肉などを利用した料理開発に取り組み、地域社会に貢献すると共に市を代表する交流施設として松阪の観光開発に努める。				

(2)建物の概要

設置形態	単 独	用途地域等	区域外			
駐車場(収容台数)	40台					
土地	敷地面積	10,530m ²	借受期間・賃料等	—		
	所有者	市				
主たる建物 1	建物名称	ホテルスメール(飯高)				
	用途	ホテル	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階		
	建築年月	平成 7年 2月 1日	建物取得費(全体)	927,080,000円		
	延床面積	3,311.7m ²	耐震診断(実施年)	不要		
	耐震補強(実施年)	不要	所有者	市		
大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
	対象建物	ホテル 温泉施設	ホテル 温泉施設	ホテル 温泉施設	ホテル 温泉施設	ホテル 温泉施設
	施工内容	ボイラー等 維持修繕	ボイラー等 維持修繕	ボイラー等 維持修繕	ボイラー等 維持修繕	ボイラー等 維持修繕
	費用	5,006,000円	12,938,000円	3,800,000円	4,400,000円	6,000,000円
リスク・高機能化対応度						

(3)管理・運営の概要

利用時間		休所(館)日	通年
運営形態	指定管理	管理・運営者名	(株)飯高観光振興公社
委託期間(指定管理の場合)	自 平成23年 4月 1日	至	平成28年 3月31日
業務内容	スメールの運営企画、維持管理に関する業務 他		

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.01	人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員		人	合計	0.01	人
施設の維持管理に係る経費						施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)								
維持管理経費						運営・事業等経費								
光熱水費						11,595,000								
保守点検委託料						指定管理委託料								
賃借料						11,595,000								
修繕費						その他の経費								
その他の経費														
人件費						36,985								
職員等						36,985								
非常勤職員														
①小計						36,985								
②小計						11,595,000								
④合計(①+②)-③						11,631,985円								
市民一人あたりのコスト						68.83円								
財源						補助金等収入			その他収入					
						使用料等収入			③年間収入合計					

(5)施設の利用状況

内容	単位	実績数		
		H22	H23	H24
利用客数(宿泊)	人	7,135	7,170	6,453
利用客数(その他)	人	50,841	45,563	42,307
計		57,976	52,733	48,760

(6)関連情報

類似施設		近隣施設	
------	--	------	--

(7)その他

管理・運営上の問題点	指定管理者制度によって管理運営しているが、施設の老朽化に伴って、利用客が減少し収益が悪化している。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	
特記事項	

