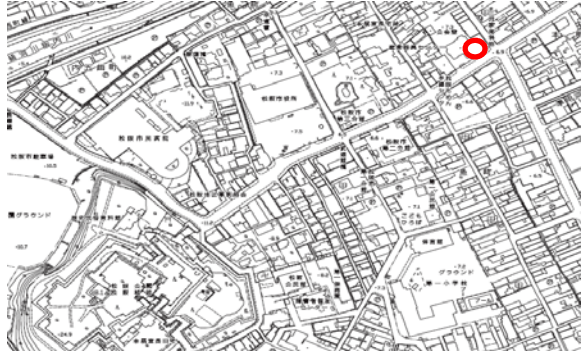


施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00269	施設名称	産業振興センター(産業振興センター)
所在地(住所)	松阪市本町2176番地		
			
根拠条例	産業振興センター条例	担当部署	産業経済部 商工政策課
設置年度	昭和63年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	地域産業の振興を図るための総合拠点として設置された。		
施設の設置目的に沿った 運営状況	当施設を、企業・団体の展示販売・講演・会議・研修等の会場として、利用していただき、その使用料を徴収している。		

(2)建物の概要

設置形態		単 独	用途地域等		商業地域	
駐車場(収容台数)		51台				
土地	敷地面積	2,401.7㎡		借受期間・賃料等		—
	所有者	市				
主たる建物1	建物名称	産業振興センター				
	用途	市民ホール		構造・階数		鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階
	建築年月	昭和63年 6月30日		建物取得費(全体)		349,580,000円
	延床面積	1,755.5㎡		耐震診断(実施年)		不要
	耐震補強(実施年)	不要		所有者		市
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成21年度	平成23年度	平成27年度	平成 年度	平成 年度
対象建物		本体	本体	本体		
施工内容		空調設備改修工事	音響設備改修工事	外壁改修工事		
費用		18,418,050円	3,792,600円	30,800,000円		
リスク・高機能化対応度						

(3)管理・運営の概要

利用時間	9:00～21:00	休所(館)日	毎週火曜日
	(夜間利用の無い場合は午後5時まで。)		(祝日の場合は、翌日。)
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市
委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至 年 月 日
業務内容	当施設を、企業・団体の展示販売・講演・会議・研修等の会場として、利用していただく。		

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	1.00	人	労務員		人	再任用職員	1.00	人	非常勤職員	2.00	人	合計	4.00	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		9,109,659					運営・事業等経費							
光熱水費		2,668,485					指定管理委託料							
保守点検委託料		5,102,718					その他の経費							
賃借料		245,700												
修繕費		741,400												
その他の経費		351,356												
人件費		15,272,000												
職員 等		10,610,000												
非常勤職員		4,662,000												
①小計		24,381,659					②小計							
④合計（①＋②）－③		14,591,809円												
市民一人あたりのコスト		86.34円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	9,789,850円				③年間収入合計		9,789,850円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H22	H23	H24
開館日数	日	308	308	310
利用件数(7会場、午前・午後・夜間各1件)	件	2,489	2,548	2,424
利用率(利用件数/開館日数×7会場×3件)	%	38.48	39.39	37.24
利用者数	人	29,213	31,719	31,119

(6)関連情報

類似施設	ワークセンター松阪	近隣施設	プラザ鈴
------	-----------	------	------

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化に伴い、今後も施設の改修費や、備品の新規取替のために、多額の費用が必要となる。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	
特記事項	民間だけでなく、市役所の講演会や会議等の会場としての役割も果たしている。 また、風水害・震災の一時避難場所として、指定されている。

各棟の状況

[illegible]