



施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S02110	住所(所在地)	松阪市嬉野須賀領町32番地5					
		施設名称	嬉野小集落団地(こだま団地住宅(嬉野)27棟)							
		根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	設置年度	昭和52年度					
		担当部署	都市整備部 住宅課	財産区分	12 公共用財産					
設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	18509.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	こだま団地住宅(嬉野)27棟			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	昭和53年 3月31日	建物取得費	7,150,000 円		
		延床面積	57.26 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大円・規以計模上画改修(3等00履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.00530 人	労務員	人	再任用職員	0.00059 人	非常勤職員	0.00118 人	合計	0.00707 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					指定管理委託料				
	保守点検委託料					その他の経費				
	賃借料					②小計				
	修繕費					補助金等収入				
その他の経費					使用料等収入					
人件費					③年間収入合計					
職員等					市民一人あたりのコスト					
非常勤職員					0.10 円					
①小計										
④合計(①+②)-③										
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3力年)			H26実績(詳細)			
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)		
	こだま団地住宅(住宅73戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	94.5	100	100				
	類似機能を有する公共施設		住宅内の別棟	近隣にある公共施設			こだま団地集会所			
	特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。								

施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S02117	住所(所在地)	松阪市嬉野須賀領町32番地5				
			施設名称	嬉野小集落団地(こだま団地住宅(嬉野)34棟)						
			根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	設置年度	昭和48年度				
			担当部署	都市整備部 住宅課	財産区分	12 公共用財産				
設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	4台		
	土地	敷地面積	18509.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	こだま団地住宅(嬉野)34棟		構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階				
		用途	居宅		建築年月日	昭和48年 4月 1日	建物取得費	14,310,000 円		
		延床面積	114.52 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大円・規以計模上画改修(3等00履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.38163 人	労務員	人	再任用職員	0.04240 人	非常勤職員	0.08481 人	合計	0.50884 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				771,827					
	光熱水費				0					
	保守点検委託料				64,839					
	賃借料				0					
	修繕費				562,621					
その他の経費				144,367						
人件費				3,104,133						
職員等				2,902,200						
非常勤職員				201,933						
①小計				3,875,960						
④合計(①+②)-③				2,132,823 円						
				②小計					0	
				③年間収入合計					1,743,137	
				市民一人あたりのコスト					12.70 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3力年)			H26実績(詳細)			
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)		
	こだま団地住宅(住宅73戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	94.5	90.3	88.9				
	類似機能を有する公共施設		住宅内の別棟	近隣にある公共施設			こだま団地集会所			
	特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。								

