

# 施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01734	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3910番地1					
		施設名称	飯南コミュニティセンター(飯南コミュニティセンター)							
		根拠条例	松阪市飯南コミュニティセンター条例	設置年度	昭和56年度					
		担当部署	経営企画部 地域づくり応援室	財産区分	12 公共用財産					
		設置目的	市民の自主的なコミュニティ活動の推進、健康増進を図るための施設として設置							
② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	兼用 45台		
	土地	敷地面積	1,900.0㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	飯南コミュニティセンター		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	事務所		建築年月日	昭和57年 3月25日		建物取得費	131,084,000 円	
		延床面積	550.06 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画 改修 等 の 履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	浄化槽、消防設備、自動ドアの定期点検を実施								
	管理・運営上の問題点	築後33年が経過し老朽化が進んでいることから、今後多額の修繕費が必要となってくる可能性が高い。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM9:00~PM10:00		休館日	月曜日、祝日、年末年始		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	貸館業務					
	正規職員	0.05 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.08 人	合計	0.13 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					指定管理委託料				
	保守点検委託料					その他の経費				
	賃借料					②小計				
	修繕費					補助金等収入				
その他の経費					使用料等収入					
人件費					③年間収入合計					
職員等					市民一人あたりのコスト					
非常勤職員										
①小計										
④合計(①+②)-③										
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)			
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)		
	貸館件数(年間)		件	345	347	388				
	貸館人数(年間)		人	5,222	4,940	5,530				
	類似機能を有する公共施設		飯南産業文化センター		近隣にある公共施設		飯南地域振興局			
特記事項	避難場所指定 無									