施設カルテ

【平成26年度】

①施設の基本情報

施設番号	S01468	住所（所在地）	松阪市嬉野田村町425番地
施設名称	中原文化センター（中原文化センター（嬉野）文化センター）		
根拠条例	松阪市隣保館条例	設置年度	昭和60年度
担当部署	福祉部（福祉事務所） 福祉ささえあい課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	同和対策審議会答申（昭和40年8月11日）において、同和問題の本質及び課題が明らかにされ、具体的方策として隣保館に関する整備充実の必要性が示されたことを受けて、同和対策事業特別措置法の制定を契機として、全国的に隣保館の拡充整備が図られた。		

②建物の概要

設置形態	単独	用途地域等	市街化調整区域	駐車場（収容台数）	30 台
土地	敷地面積 2000.00 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	—
主たる建物	建物名称	中原文化センター（嬉野）文化センター	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階	
	用途	事務所	建築年月日	昭和60年 4月 1日	建物取得費 138,970,000 円
	延床面積	517.99 ㎡	所有者	市	耐震基準 新耐震基準
	耐震診断（実施年月）	不要	耐震補強（実施年月）	不要	

大規模改修等の履歴・計画（300万円以上）

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）

リスク・高機能化対応度	
管理・運営上の問題点	
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律（昭和30年法律第179号）第22条の規定により補助金等の交付の目的に反して使用し、譲渡し、交換し、貸し付け、または担保に供してはならない。

③管理・運営の概要および経費

利用時間	AM9：00～PM10：00	休館日	土日祝日年末年始	運営形態	直営
委託期間（指定管理の場合）	自 年 月 日	至 年 月 日			
管理者・運営者名	松阪市	業務内容	施設の管理運営、貸館業務		

正規職員	0.60	人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員	0.30	人
合計	0.90	人									

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	2,212,895	運営・事業等経費	0
光熱水費	1,043,707	指定管理委託料	
保守点検委託料	645,727	その他の経費	
賃借料	203,545		
修繕費	259,200	②小計	0
その他の経費	60,716	財源 補助金等収入	7,124,000
人件費	5,057,100	使用料等収入	84,600
職員 等	4,342,800	その他収入	52,142
非常勤職員	714,300		
①小計	7,269,995	③年間収入合計	7,260,742
④合計（①＋②）－③	9,253 円	市民一人あたりのコスト	0.06 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H24	H25	H26	H26実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
開館日数	日	245	244	244	—	
入館者数	人	16,592	14,010	12,350	—	

類似機能を有する公共施設	—	近隣にある公共施設	中原幼稚園・中原小学校
特記事項	松阪市地域防災計画において地震及び風水害等の災害時に避難所として指定されている。		

各棟の状況

施設番号	施設区分	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
								診断	補強
S01469	中原文化センター	中原文化センター（嬉野）体育館	体育館	鉄骨（4mm超）・地上1階・地下0階	444.26㎡	昭和60年 4月 1日	79,920,000円	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					