


# 施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報			施設番号	s01338	住所(所在地)	松阪市川井町690番地									
			施設名称	松阪コミュニティ文化センター【農業屋コミュニティ文化センター】(松阪コミュニティ文化センター)											
			根拠条例	松阪市文化センター条例	設置年度	平成7年度									
			担当部署	教育委員会事務局 文化課	財産区分	12 公共用財産									
			設置目的	潤いのある個性豊かな文化都市を目指す松阪市が市政施行60周年記念事業の一環として、近年、市民自ら創作・公演する文化・芸術活動が活発になり、様々なイベントが開催されるようになってきたため、より利用しやすい中規模ホールの建設の要望に応え、更なる市民の文化教養の向上と福祉の増進に寄与するため設置した。											
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	545台(他施設と共有)							
	土地	敷地面積	市 985.12㎡(新規購入分) 個人 1046.74㎡	所有者	市または個人・私法人		借地期間・借地料	H26.4.1～H27.3.31(単年度) 年額1,425,600円(個人借上げ分)							
	主たる建物	建物名称	松阪コミュニティ文化センター			構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階								
		用途	市民ホール		建築年月日	平成7年9月14日		建物取得費	1,274,728,000円						
		延床面積	2202.52㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要								
	万歴大 円・規 模 以 上 画 改 修 等 の 履 行	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)						
		平成22年度	農業屋コミュニティ文化センター			調光機器取替工事			82,282,200円						
		平成23年度	農業屋コミュニティ文化センター			空調熱源等改修工事			42,003,150円						
		平成27年度	農業屋コミュニティ文化センター			非常灯改修修繕			3,803,000円						
平成29年度		農業屋コミュニティ文化センター			舞台吊物電動装置改修工事			66,000,000円							
平成30年度		農業屋コミュニティ文化センター			吊り天井改修工事等			50,286,000円							
リスク・高機能化対応度	・消防設備・空調設備・貯水槽点検等定期点検を行っており、異常なしである。 ・平成27年度から会館の吊り天井の設計を行い、順次会館を改修し震災に備えていく。														
管理・運営上の問題点	・建設から20年経過しており、舞台・照明・音響等の施設設備の改修・整備の改修に多額の費用がかかる。 ・クラギ文化ホール等近隣施設が多数ある為、催しが重なった場合、駐車場へ駐車出来ないことが														
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	・クラギ株式会社とのネーミングライツによって、松阪市民文化会館とともに、松阪コミュニティ文化センターは農業屋コミュニティ文化センターと愛称が付いた。 <契約内容> 契約期間 平成25年5月1日～平成30年4月30日(5年間) 契約金額 年額410万円(総額2050万円)														
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM9:00～PM10:00		休館日	火曜日(祝日の時はその翌日)		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日								
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容	市民の文化教養と福祉の増進に寄与するため、適切に施設管理し、会場等の提供を行うとともに、自主事業や文化団体等と連携して共催事業を開催することで、芸術文化の活性化を図る。									
	正規職員	2.00	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	2.50	人	合計	4.50	人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費										
	維持管理経費				34,187,199				運営・事業等経費				0		
	光熱水費				9,875,228				指定管理委託料						
	保守点検委託料				20,617,146				その他の経費						
	賃借料				2,403,546				②小計				0		
	修繕費				920,484				財源				補助金等収入		
その他の経費				370,795				使用料等収入					5,528,412		
人件費				20,428,500				その他収入					1,838,728		
職員等				14,476,000				③年間収入合計				7,367,140			
非常勤職員				5,952,500				④合計(①+②)-③				47,248,559円			
①小計				54,615,699				市民一人あたりのコスト				281.24円			
④合計(①+②)-③				47,248,559円											
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3力年)			H26実績(詳細)								
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)							
	会館利用者数		人	50,382	44,298	51,708									
	貸館日数		日	200	215	218	261	83.52							
	類似機能を有する公共施設		クラギ文化ホール・嬉野ふるさと会館			近隣にある公共施設		クラギ文化ホール・松阪市図書館・文化財センター 松阪子ども支援センター・松阪鈴の森公園							
特記事項	・会館運営について、「松阪市文化センターのあり方検討委員会」で提言がされており、クラギ文化ホール、嬉野ふるさと会館と併せて、運営方法の改善が必要となっている。 ・松阪警察署庁が地震・津波等で使用不能となった際の一時使用施設に指定されている。														