

施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s01337	住所(所在地)	松阪市川井町690番地					
		施設名称	市民文化会館【クラギ文化ホール】(市民文化会館)							
		根拠条例	松阪市文化センター条例	設置年度	昭和56年度					
		担当部署	教育委員会事務局 文化課	財産区分	12 公共用財産					
設置目的	潤いのある個性豊かな文化都市を目指す松阪市が市政施行50周年を記念して、市民の文化教養の向上と福祉の増進に寄与するため設置した。									
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	545台(他施設と共有)		
	土地	敷地面積	13,976.76㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	市民文化会館		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下1階				
		用途	市民ホール		建築年月日	昭和57年 3月20日		建物取得費	1,547,133,000 円	
		延床面積	4668.53 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	平成8年12月		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 模以 上画 改修 等 の 履 行	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成21年度	クラギ文化ホール		空調設備改修工事			13,960,800円		
		平成22年度	クラギ文化ホール		受変電設備改修工事			41,863,500円		
		平成24年度	クラギ文化ホール		自動火災報知設備更新工事			3,753,000円		
平成27年度		クラギ文化ホール		文化センター吊り天井実施設計、非常用発電装置取替工事他			91,221,000円			
平成28年度		クラギ文化ホール		吊り天井改修工事、舞台吊物ロープ改修工事他			131,950,000円			
リスク・高機能化対応度	<ul style="list-style-type: none"> 消防設備・空調設備・貯水槽点検等定期点検を行っており、非常用発電機のみ不良でその他は全て問題なしである。 非常用発電機は平成27年度改修予定である。 平成27年度から会館の吊り天井の設計を行い、順次会館吊り天井を改修し震災に備えていく。 									
管理・運営上の問題点	<ul style="list-style-type: none"> 建設から33年経過しており、舞台・照明・音響等の施設設備の改修・整備や建物自体の大規模改修に多額の費用がかかる。 農業屋コミュニティ文化センター等近隣施設が多数ある為、催しが重なった場合、駐車場へ駐車出来ないことがある。 									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	クラギ株式会社とのネーミングライツによって、松阪コミュニティ文化センターとともに、松阪市民文化会館はクラギ文化ホールと愛称が付いた。 <契約内容> 契約期間 平成25年5月1日～平成30年4月30日(5年間) 契約金額 年額410万円(総額2050万円)									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	9:00～22:00		休館日	火曜日(祝日の時はその翌日)		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	市民の文化教養と福祉の増進に寄与するため、適切に施設管理し、会場等の提供を行うとともに、自主事業や文化団体等と連携して共催事業を開催することで、芸術文化の活性化を図る。					
	正規職員	2.00 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	2.50 人	合計	4.50 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					指定管理委託料				
	保守点検委託料					その他の経費				
	賃借料					②小計				
	修繕費					財源				
その他の経費					補助金等収入					
人件費					使用料等収入					
職員等					その他収入					
非常勤職員					③年間収入合計					
①小計					④合計(①+②)-③					
64,720,827					41,273,960 円					
					市民一人あたりのコスト					
					245.68 円					
④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)				
			H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)			
	会館利用者数	人	87,677	74,677	74,579					
	貸館日数	日	176	190	191	251	76.10			
	類似機能を有する公共施設	農業屋コミュニティ文化センター 嬉野ふるさと会館		近隣にある公共施設		農業屋コミュニティ文化センター・松阪市図書館・文化センター・松阪子ども支援センター・松阪節の森				
特記事項	・会館運営について、「松阪市文化センターのあり方検討委員会」で提言がされており、農業屋コミュニティ文化センター、嬉野ふるさと会館と併せて、運営方法の改善が必要となっている。 ・災害時、救援食品の一時集積所に指定されている。									

