

# 施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01730	住所(所在地)	松阪市飯南町横野867番地					
			施設名称	飯南体育センター(飯南体育センター)							
			根拠条例	平成17年1月1日条例第270号			設置年度	昭和59年度			
			担当部署	教育委員会事務局 スポーツ振興課		財産区分	12 公共用財産				
	設置目的	スポーツを通して地域住民の体力づくりや健康づくり、また親睦の場として計画設置された。									
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	7台			
	土地	敷地面積	2410.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	飯南体育センター			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	体育館		建築年月日	昭和60年 2月28日		建物取得費	191,193,000 円		
		延床面積	1413.57 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 0の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
		平成24年度	飯南体育センター		外壁他改修工事			4,874,100円			
		平成27年度	飯南体育センター		外壁他改修工事			6,436,800円			
		平成28年度	飯南体育センター		外壁他防水工事			3,000,000円			
平成31年度		飯南体育センター		合併浄化槽改修工事			5,553,000円				
平成32年度		飯南体育センター		外壁・屋根防水改修工事			22,936,000円				
	リスク・高機能化対応度										
	管理・運営上の問題点	平成24年度に雨漏り対策にかかる屋根、外壁改修工事を実施したが、大雨のときなどやはり雨漏りが発生する。浄化槽は耐用年数を経過しており、耐震補強と同様、入れ替えに多額の費用がかかる。平成25年度頃から外壁のタイル剥がれ落ちが発生し危険なため、平成27年度において張替え工事を実施する予定。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM9:00~PM10:00		休館日	月曜、12月29日~翌年1月3日		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	施設使用管理、設備保守点検等						
	正規職員	0.15 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.15 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				1,288,731		運営・事業等経費				0
	光熱水費				805,795		指定管理委託料				
	保守点検委託料				338,472		その他の経費				
	賃借料						②小計				0
	修繕費				131,504		財源				
その他の経費				12,960		補助金等収入					
人件費				1,085,700		使用料等収入				195,540	
職員等				1,085,700		その他収入					
非常勤職員				0		③年間収入合計				195,540	
①小計				2,374,431		④合計(①+②)-③				2,178,891 円	
④合計(①+②)-③				2,178,891 円		市民一人あたりのコスト				12.97 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)				
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)			
	年間利用者		人	5,895	8,779	10,006					
	類似機能を有する公共施設		嬉野体育センター		近隣にある公共施設		—				
	特記事項	避難場所に指定。									