施設カルテ

【平成26年度】

①施設の基本情報

施設番号	S01802	住所（所在地）	松阪市飯高町森1309番地
施設名称	飯高住宅11（旧営林署）（旧営林署住宅（森）（飯高））		
根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和53年度
担当部署	都市整備部　住宅課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		

②建物の概要

設置形態	単独	用途地域等	区域外	駐車場（収容台数）	—		
土地	敷地面積	378.55 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	—	
主たる建物	建物名称	旧営林署住宅（森）（飯高）	構造・階数	木造（柱10.5cm角以下）・地上1階・地下0階			
	用途	居宅	建築年月日	昭和53年11月 5日	建物取得費	6,900,000 円	
	延床面積	69.85 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準	
	耐震診断（実施年月）	未実施	耐震補強（実施年月）	不要			

大規模改修等の履歴（計画（300万円以上））

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）

リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置
管理・運営上の問題点	耐震性がない木造住宅である。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	

③管理・運営の概要および経費

利用時間	—	休館日	—	運営形態	直営						
委託期間（指定管理の場合）	自	年　月　日	至	年　月　日							
管理者・運営者名	松阪市	業務内容									
正規職員	0.00530 人	労務員	人	再任用職員	0.00059 人	非常勤職員	0.00118 人	合計	0.00707 人		

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	1,469	運営・事業等経費	0
光熱水費	0	指定管理委託料	
保守点検委託料	901	その他の経費	
賃借料	0		
修繕費	363	②小計	0
その他の経費	205	財源 補助金等収入	
人件費	43,119	財源 使用料等収入	60,000
職員　等	40,309	財源 その他収入	
非常勤職員	2,810		
①小計	44,588	③年間収入合計	60,000
④合計（①＋②）－③	−15,412 円	市民一人あたりのコスト	−0.09 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H24	H25	H26	H26実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
旧営林署住宅（森）（飯高・住宅1戸）入居率（入居戸数/管理戸数）	%	100	100	100		

類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設	
特記事項	入居者へ転居等を促しているが同意しない。退去すれば、住宅の用途廃止（建物は解体）を行う。		

各棟の状況

番号	施設区分	施設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
									診断	補強
S01803	飯高住宅11（旧営林署）		旧営林署住宅（森）倉庫	倉庫（その他）	鉄骨（4mm超）・地上1階・地下0階	9.72㎡	昭和30年12月 1日	540,000円	不要	不要
S01804	飯高住宅11（旧営林署）		旧営林署住宅（森）倉庫	倉庫（その他）	鉄骨（4mm超）・地上1階・地下0階	6.48㎡	昭和30年12月 1日	360,000円	不要	不要
S01805	飯高住宅11（旧営林署）		旧営林署住宅（森）倉庫	倉庫（その他）	鉄骨（4mm以下）・地上1階・地下0階	4.88㎡	昭和30年12月 1日	300,000円	不要	不要
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					