施設カルテ

【平成26年度】

①施設の基本情報

施設番号	S01110	住所（所在地）	松阪市宮町324番地6
施設名称	京町改良住宅（住宅12戸C-A棟）		
根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	設置年度	昭和61年度
担当部署	都市整備部　住宅課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。		

②建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	商業地域	駐車場（収容台数）	12 台
土地	敷地面積	5789.83 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料 —
主たる建物	建物名称	住宅12戸C-A棟	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階	
	用途	共同住宅	建築年月日	昭和62年 3月31日	建物取得費 119,430,000 円
	延床面積	925.86 ㎡	所有者	市	耐震基準 新耐震基準
	耐震診断（実施年月）	不要	耐震補強（実施年月）	不要	

大規模改修等の履歴（計画（3000万円以上））

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）

リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置
管理・運営上の問題点	将来は、施設の老朽化が進み、修繕費が増大すると思われる。また、維持管理費の負担も大きくなると予想される。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律

③管理・運営の概要および経費

利用時間	—	休館日	—	運営形態	直営				
委託期間（指定管理の場合）	自	年　月　日	至	年　月　日					
管理者・運営者名	松阪市	業務内容							
正規職員	0.06360 人	労務員	人	再任用職員	0.00707 人	非常勤職員	0.01413 人	合計	0.08480 人

施設の維持管理に係る経費

維持管理経費	166,993
光熱水費	0
保守点検委託料	92,384
賃借料	0
修繕費	41,934
その他の経費	32,675
人件費	517,318
職員　等	483,675
非常勤職員	33,644
①小計	684,311
④合計（①＋②）－③	−485,389 円

施設の運営・事業に係る経費

運営・事業等経費	0
指定管理委託料	
その他の経費	
②小計	0
財源　補助金等収入	
財源　使用料等収入	1,169,700
財源　その他収入	
③年間収入合計	1,169,700
市民一人あたりのコスト	−2.89 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H24	H25	H26	H26実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
京町改良住宅（住宅12戸C-A棟）入居率（入居戸数/管理戸数）	%	83.3	83.3	75		

類似機能を有する公共施設	住宅内の別棟	近隣にある公共施設	京町集会所（文化センター）
特記事項	入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。		

各棟の状況

番号	施設区分	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
								診断	補強
S01111	京町改良住宅	物置A	倉庫	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	33.72㎡	昭和62年 3月31日	2,250,000円	不要	不要
S01118	京町改良住宅	自転車置場A-B	自転車置場	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	27.16㎡	昭和63年 3月 1日	627,856円	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

【平成26年度】

①施設の基本情報

施設番号	S01112	住所（所在地）	松阪市宮町324番地6
施設名称	京町改良住宅（住宅12戸C-B棟）		
根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	設置年度	昭和62年度
担当部署	都市整備部　住宅課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。		

②建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	商業地域	駐車場（収容台数）	6 台
土地	敷地面積	5789.83 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料 —
主たる建物	建物名称	住宅12戸C-B棟		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階
	用途	共同住宅	建築年月日	昭和63年 3月31日	建物取得費 148,990,000 円
	延床面積	925.86 ㎡	所有者	市	耐震基準 新耐震基準
	耐震診断（実施年月）	不要		耐震補強（実施年月）	不要

大規模改修等の履歴（万円以上・計画（300））

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）

リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置
管理・運営上の問題点	将来は、施設の老朽化が進み、修繕費が増大すると思われる。また、維持管理費の負担も大きくなると予想される。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律

③管理・運営の概要および経費

利用時間	—	休館日	—	運営形態	直営		
委託期間（指定管理の場合）	自　年　月　日			至　年　月　日			
管理者・運営者名	松阪市	業務内容					
正規職員	0.06360 人	労務員	人	再任用職員	0.00707 人	非常勤職員	0.01413 人	合計	0.08480 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	188,269	運営・事業等経費	0
光熱水費	0	指定管理委託料	
保守点検委託料	92,384	その他の経費	
賃借料	0		
修繕費	63,210	②小計	0
その他の経費	32,675	財源 補助金等収入	
人件費	517,318	財源 使用料等収入	1,269,600
職員　等	483,675	財源 その他収入	
非常勤職員	33,644		
①小計	705,587	③年間収入合計	1,269,600
④合計（①＋②）－③	−564,013 円	市民一人あたりのコスト	−3.36 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H24	H25	H26	H26実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
京町改良住宅（住宅12戸C-B棟）入居率（入居戸数/管理戸数）	%	91.7	91.7	91.7		

類似機能を有する公共施設	住宅内の別棟	近隣にある公共施設	京町集会所（文化センター）
特記事項	入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。		

各棟の状況

番施号設	区施分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
								診断	補強
S01113	京町改良住宅	物置B	倉庫	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	33.72㎡	昭和63年 3月31日	1,260,000円	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

【平成26年度】

①施設の基本情報

施設番号	S01114	住所（所在地）	松阪市京町24番地39
施設名称	京町改良住宅（住宅9戸C-C棟）		
根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	設置年度	昭和63年度
担当部署	都市整備部　住宅課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。		

②建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	商業地域	駐車場（収容台数）	10 台
土地　敷地面積	5789.83 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	—
主たる建物　建物名称	住宅9戸C-C棟			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階
用途	共同住宅	建築年月日	平成 1年 3月31日	建物取得費	143,930,000 円
延床面積	743.05 ㎡	所有者	市	耐震基準	新耐震基準
耐震診断（実施年月）	不要			耐震補強（実施年月）	不要

大規模改修等の履歴（万円以上計画（300））

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）

リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置
管理・運営上の問題点	将来は、施設の老朽化が進み、修繕費が増大すると思われる。また、維持管理費の負担も大きくなると予想される。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律

③管理・運営の概要および経費

利用時間	—	休館日	—	運営形態	直営		
委託期間（指定管理の場合）	自　年　月　日			至　年　月　日			
管理者・運営者名	松阪市	業務内容					
正規職員	0.09541 人	労務員	人	再任用職員	0.01060 人	非常勤職員	0.02120 人	合計	0.12721 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	889,560	運営・事業等経費	0
光熱水費	0	指定管理委託料	
保守点検委託料	127,262	その他の経費	
賃借料	0		
修繕費	713,285	②小計	0
その他の経費	49,013	財源　補助金等収入	
人件費	776,045	使用料等収入	2,423,666
職員　等	725,568	その他収入	4,212
非常勤職員	50,477		
①小計	1,665,605	③年間収入合計	2,427,878
④合計（①＋②）－③	−762,273 円	市民一人あたりのコスト	−4.54 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H24	H25	H26	H26実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
京町改良住宅（住宅18戸C-C棟）入居率（入居戸数/管理戸数）	%	100	100	94.4		

類似機能を有する公共施設	住宅内の別棟	近隣にある公共施設	京町集会所（文化センター）
特記事項	入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。		

各棟の状況

番号	施設区分	施設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
									診断	補強
S01115	京町改良住宅		住宅9戸C-C棟	共同住宅	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階	956.08㎡	平成 1年 7月14日	129,480,000円	不要	不要
S01119	京町改良住宅		自転車置場C	自転車置場	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	5.60㎡	平成 1年 7月14日	188,660円	不要	不要
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					

施設カルテ

【平成26年度】

①施設の基本情報

施設番号	S01116	住所（所在地）	松阪市宮町319番地8
施設名称	京町改良住宅（住宅12戸C-D棟）		
根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	設置年度	平成 元年度
担当部署	都市整備部　住宅課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。		

②建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	商業地域	駐車場（収容台数）	8 台
土地	敷地面積	5789.83 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	—
主たる建物	建物名称	住宅12戸C-D棟	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階
	用途	共同住宅	建築年月日	平成 2年 3月28日	建物取得費	188,157,000 円
	延床面積	957.84 ㎡	所有者	市	耐震基準	新耐震基準
	耐震診断（実施年月）	不要	耐震補強（実施年月）	不要

大規模改修等の履歴（万円以上計画（300））

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）

リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置
管理・運営上の問題点	将来は、施設の老朽化が進み、修繕費が増大すると思われる。また、維持管理費の負担も大きくなると予想される。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律

③管理・運営の概要および経費

利用時間	—	休館日	—	運営形態	直営
委託期間（指定管理の場合）	自　年　月　日	至　年　月　日			
管理者・運営者名	松阪市	業務内容			

正規職員	0.06360	人	労務員		人	再任用職員	0.00707	人	非常勤職員	0.01413	人	合計	0.08480	人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	476,791	運営・事業等経費	0
光熱水費	0	指定管理委託料	
保守点検委託料	126,332	その他の経費	
賃借料	0		
修繕費	317,784	②小計	0
その他の経費	32,675	財源　補助金等収入	
人件費	517,318	財源　使用料等収入	1,391,400
職員　等	483,675	財源　その他収入	
非常勤職員	33,644		
①小計	994,109	③年間収入合計	1,391,400
④合計（①＋②）－③	−397,291 円	市民一人あたりのコスト	−2.36 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年）			H26実績（詳細）	
		H24	H25	H26	使用可能数	稼働率（%）
京町改良住宅（住宅12戸C-D棟）入居率（入居戸数/管理戸数）	%	91.7	100	91.7		

類似機能を有する公共施設	住宅内の別棟	近隣にある公共施設	京町集会所（文化センター）
特記事項	入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。		

各棟の状況

番号	施設区分	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
								診断	補強
S01117	京町改良住宅	物置D	倉庫	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	33.71㎡	平成 2年 3月28日	1,300,000円	不要	不要
S01120	京町改良住宅	自転車置場D	自転車置場	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	11.20㎡	平成 2年 8月28日	221,963円	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					