



施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00926	住所(所在地)	松阪市久保町502番地					
		施設名称	南郊団地(住宅8戸C-3)							
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和42年度				
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産				
設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11993.93 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—	
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-3			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和42年 6月30日		建物取得費	7,700,000 円	
		延床面積	341.92 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以上計 画改 修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.04240 人	労務員	人	再任用職員	0.00471 人	非常勤職員	0.00942 人	合計	0.05653 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					45,501				
	賃借料					0				
	修繕費					81,181				
その他の経費					16,041					
人件費					344,868					
職員等					322,439					
非常勤職員					22,429					
①小計					487,591					
②小計					0					
③年間収入合計					423,400					
④合計(①+②)-③					64,191 円					
市民一人あたりのコスト					0.38 円					
④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)				
			H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)			
	南郊団地(住宅8戸C-3)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100	100	100					
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設						
	特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。								


施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00927	住所(所在地)	松阪市久保町502番地				
			施設名称	南郊団地(住宅6戸C-4)						
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和42年度		
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産		
	設置目的		公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11993.93 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—	
	主たる建物	建物名称	住宅6戸C-4			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和42年 6月30日		建物取得費	5,775,000 円	
		延床面積	256.44 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 の履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.03180 人	労務員	人	再任用職員	0.00353 人	非常勤職員	0.00707 人	合計	0.04240 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					34,127				
	賃借料					0				
	修繕費					229,366				
その他の経費					12,031					
①小計					534,179					
④合計(①+②)-③					105,766 円					
					②小計					
					0					
					③年間収入合計					
					428,413					
					市民一人あたりのコスト					
					0.63 円					
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)			
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)		
	南郊団地(住宅6戸C-4)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100	83.3	100				
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設					
	特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。								


施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00928	住所(所在地)	松阪市久保町502番地					
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-5)							
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和42年度				
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産				
設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11993.93 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—	
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-5			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和42年 7月30日		建物取得費	3,200,000 円	
		延床面積	137.48 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以上計 画改 修 (3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.02120 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00471 人	合計	0.02827 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					22,750				
	賃借料					0				
	修繕費					3,870				
その他の経費					8,020					
人件費					172,450					
職員等					161,236					
非常勤職員					11,215					
①小計					207,090					
②小計					0					
③年間収入合計					177,600					
④合計(①+②)-③					29,490 円					
市民一人あたりのコスト					0.18 円					
④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)				
			H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)			
	南郊団地(住宅4戸C-5)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100	100	100					
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設						
	特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。								


施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00929	住所(所在地)	松阪市久保町502番地				
			施設名称	南郊団地(住宅4戸C-6)						
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和42年度		
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産		
設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11993.93 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-6		構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和42年 7月30日		建物取得費	3,200,000 円	
		延床面積	137.48 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以上計 画改 修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.02120 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00471 人	合計	0.02827 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				77,540					
	光熱水費				0					
	保守点検委託料				22,751					
	賃借料				0					
	修繕費				46,769					
その他の経費				8,020						
人件費				172,450						
職員等				161,236						
非常勤職員				11,215						
①小計				249,990						
④合計(①+②)-③				139,590 円						
				②小計					0	
				財源						
				補助金等収入						
				使用料等収入					110,400	
				その他収入						
				③年間収入合計					110,400	
				市民一人あたりのコスト					0.83 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)			
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)		
	南郊団地(住宅4戸C-6)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	75	75	75				
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設					
	特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。								


施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00930	住所(所在地)	松阪市久保町502番地				
			施設名称	南郊団地(住宅4戸C-7)						
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和42年度		
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産		
	設置目的		公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11993.93 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—	
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-7			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和42年 7月30日		建物取得費	3,200,000 円	
		延床面積	137.48 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.02120 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00471 人	合計	0.02827 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					22,751				
	賃借料					0				
	修繕費					48,151				
その他の経費					8,020					
人件費					172,450					
職員等					161,236					
非常勤職員					11,215					
①小計					251,372					
②小計					0					
③年間収入合計					132,000					
④合計(①+②)-③					119,372 円					
市民一人あたりのコスト					0.71 円					
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)			
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)		
	南郊団地(住宅4戸C-7)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100	100	100				
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設					
	特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。								


施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00931	住所(所在地)	松阪市久保町502番地					
		施設名称	南郊団地(住宅6戸C-12)							
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和42年度				
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産				
設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11993.93 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅6戸C-12			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和42年 7月30日		建物取得費	5,872,010 円	
		延床面積	256.44 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以上計 画改 修 (3等 の履	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.03180 人	労務員	人	再任用職員	0.00353 人	非常勤職員	0.00707 人	合計	0.04240 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					指定管理委託料				
	保守点検委託料					その他の経費				
	賃借料					②小計				
	修繕費					財 補助金等収入				
その他の経費					使用料等収入					
人件費					源 その他収入					
職員等					③年間収入合計					
非常勤職員					市民一人あたりのコスト					
①小計					227,361					
④合計(①+②)-③					2.67 円					
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)			
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)		
	南郊団地(住宅6戸C-12)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100	66.7	50				
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設					
	特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。								


施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00932	住所(所在地)	松阪市久保町502番地					
		施設名称	南郊団地(住宅6戸C-13)							
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和42年度				
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11993.93 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅6戸C-13		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和42年 7月30日		建物取得費	5,509,320 円	
		延床面積	240.60 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以上計 画改 修 (3等 の履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.03180 人	労務員	人	再任用職員	0.00353 人	非常勤職員	0.00707 人	合計	0.04240 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					34,126				
	賃借料					0				
	修繕費					2,709,093				
その他の経費					12,031					
人件費					258,655					
職員等					241,821					
非常勤職員					16,834					
①小計					3,013,905					
④合計(①+②)-③					1,692,640 円					
					②小計					
					0					
					③年間収入合計					
					1,321,265					
					市民一人あたりのコスト					
					10.08 円					
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)			
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)		
	南郊団地(住宅6戸C-13)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100	100	100				
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設					
	特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。								


施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00933	住所(所在地)	松阪市久保町502番地				
			施設名称	南郊団地(住宅8戸C-1)						
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和43年度		
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産		
			設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。						
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11993.93 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—	
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年 1月23日		建物取得費	8,063,897 円	
		延床面積	341.92 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画 改修 等 の 履	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.04240 人	労務員	人	再任用職員	0.00471 人	非常勤職員	0.00942 人	合計	0.05653 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					233,444				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					45,502				
	賃借料					0				
	修繕費					171,901				
その他の経費					16,041					
人件費					344,868					
職員等					322,439					
非常勤職員					22,429					
①小計					578,312					
④合計(①+②)-③					58,712 円					
					②小計					
					0					
					③年間収入合計					
					519,600					
					市民一人あたりのコスト					
					0.35 円					
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)			
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)		
	南郊団地(住宅8戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100	87.5	87.5				
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設					
	特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。								


施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00934	住所(所在地)	松阪市久保町502番地				
			施設名称	南郊団地(住宅8戸C-2)						
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和43年度		
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11993.93 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—	
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年 1月23日		建物取得費	8,063,897 円	
		延床面積	341.92 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 の履)	実施年度	平成 27年度		対象建物	住棟C-2		改修内容	費用(税込)	
								屋上防水工事	3,456,000 円	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.04240 人	労務員	人	再任用職員	0.00471 人	非常勤職員	0.00942 人	合計	0.05653 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					指定管理委託料				
	保守点検委託料					その他の経費				
	賃借料					②小計				
	修繕費					補助金等収入				
その他の経費					使用料等収入					
人件費					③年間収入合計					
職員等					市民一人あたりのコスト					
非常勤職員					2.88 円					
①小計										
④合計(①+②)-③										
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)			
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)		
	南郊団地(住宅8戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100	100	100				
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟			近隣にある公共施設				
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。									


施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S00935	住所(所在地)	松阪市久保町502番地					
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-8)							
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和43年度				
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産				
設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の 概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11993.93 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—	
	主たる 建物	建物名称	住宅4戸C-8			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年 1月23日		建物取得費	3,393,333 円	
		延床面積	137.48 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以上計 画改 修 3等 の 履	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・ 運営の 概要および 経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.02120 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00471 人	合計	0.02827 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					22,751				
	賃借料					0				
	修繕費					3,871				
その他の経費					8,020					
人件費					172,450					
職員等					161,236					
非常勤職員					11,215					
①小計					207,092					
②小計					0					
③年間収入合計					154,400					
④合計(①+②)-③					52,692 円					
市民一人あたりのコスト					0.31 円					
④ 施設の 状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)				
			H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)			
	南郊団地(住宅4戸C-8)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100	100	100					
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設						
	特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。								


施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00936	住所(所在地)	松阪市久保町502番地					
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-9)							
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和43年度				
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産				
設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11993.93 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—	
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-9			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年 1月23日		建物取得費	3,393,333 円	
		延床面積	137.48 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 の履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.02120 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00471 人	合計	0.02827 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					22,751				
	賃借料					0				
	修繕費					3,871				
その他の経費					8,020					
人件費					172,450					
職員等					161,236					
非常勤職員					11,215					
①小計					207,092					
②小計					0					
④合計(①+②)-③					137,492 円					
③年間収入合計					69,600					
市民一人あたりのコスト					0.82 円					
④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)				
			H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)			
	南郊団地(住宅4戸C-9)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75	50	50					
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設						
	特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。								


施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00937	住所(所在地)	松阪市久保町502番地					
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-10)							
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和43年度				
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産				
設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11993.93 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—	
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-10			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年 1月23日		建物取得費	3,393,333 円	
		延床面積	137.48 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 の履	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.02120 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00471 人	合計	0.02827 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					22,751				
	賃借料					0				
	修繕費					534,205				
その他の経費					8,020					
人件費					172,450					
職員等					161,236					
非常勤職員					11,215					
①小計					737,426					
②小計					0					
③年間収入合計					162,800					
④合計(①+②)-③					574,626 円					
市民一人あたりのコスト					3.42 円					
④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)				
			H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)			
	南郊団地(住宅4戸C-10)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100	100	100					
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設						
	特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。								


施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00938	住所(所在地)	松阪市久保町502番地						
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-17)								
		根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和44年度				
		担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—			
	土地	敷地面積	11993.93 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-17			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年11月9日		建物取得費	4,206,667 円		
		延床面積	137.48 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以上計 画改 修 3等 の 履	実施年度				対象建物				費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容						
	正規職員	0.02120 人	労務員		人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00471 人	合計	0.02827 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費					運営・事業等経費					
	光熱水費					0					
	保守点検委託料					22,751					
	賃借料					0					
	修繕費					1,859,379					
その他の経費					8,020						
人件費					172,450						
職員等					161,236						
非常勤職員					11,215						
①小計					2,062,600						
④合計(①+②)-③					1,212,163 円						
					②小計						
					0						
					財源						
					補助金等収入						
					704,037						
					使用料等収入						
					146,400						
					その他収入						
					0						
					③年間収入合計						
					850,437						
					市民一人あたりのコスト						
					7.22 円						
④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)					
			H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)				
	南郊団地(住宅4戸C-17)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75	100	100						
類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設								
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。										


施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00939	住所(所在地)	松阪市久保町502番地				
			施設名称	南郊団地(住宅4戸C-19)						
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和43年度		
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産		
	設置目的		公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11993.93 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-19			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年 1月23日		建物取得費	4,206,667 円	
		延床面積	160.40 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以上計 画改 修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.02120 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00471 人	合計	0.02827 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					指定管理委託料				
	保守点検委託料					その他の経費				
	賃借料					②小計				
	修繕費					補助金等収入				
その他の経費					使用料等収入					
人件費					③年間収入合計					
職員等					財源					
非常勤職員					その他収入					
①小計					④合計(①+②)-③					
2,059,953					1,035,516 円					
市民一人あたりのコスト					6.16 円					
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)			
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)		
	南郊団地(住宅4戸C-19)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100	100	100				
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設					
	特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。								


施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00940	住所(所在地)	松阪市久保町502番地					
			施設名称	南郊団地(住宅1戸C-20-111)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和43年度			
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産			
	設置目的		公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設			用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11993.93 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅1戸C-20-111			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年 1月23日		建物取得費	1,041,067 円		
		延床面積	40.10 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大円・規以計模上画改修(3等0の0履)	実施年度	対象建物			改修内容				費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—			休館日	—			運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容						
	正規職員	0.02120 人	労務員		人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00471 人	合計	0.02827 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費					運営・事業等経費					
	光熱水費					0					
	保守点検委託料					22,751					
	賃借料					0					
	修繕費					2,029,991					
その他の経費					8,020						
人件費					172,450						
職員等					161,236						
非常勤職員					11,215						
①小計					2,233,212						
④合計(①+②)-③					1,406,775 円						
					②小計						
					0						
					③年間収入合計						
					826,437						
					市民一人あたりのコスト						
					8.37 円						
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3力年)			H26実績(詳細)				
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)			
	南郊団地(住宅4戸C-20)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100	100	100					
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟			近隣にある公共施設					
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。										

施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00942	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-18)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和43年度	
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11993.93 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-18		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年 1月23日		建物取得費	3,980,000 円	
		延床面積	137.48 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画 改修 (3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.02120 人	労務員		再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00471 人	合計

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費													
	維持管理経費					運営・事業等経費													
	光熱水費					0													
	保守点検委託料					22,751													
	賃借料					0													
	修繕費					1,856,733													
	その他の経費					8,020													
	人件費					172,450													
	職員等					161,236													
	非常勤職員					11,215													
①小計					2,059,954														
④合計(①+②)-③					1,192,717 円														
					②小計					0									
					財源					補助金等収入					704,037				
										使用料等収入					163,200				
										その他収入									
					③年間収入合計					867,237									
					市民一人あたりのコスト					7.10 円									

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)	
			H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)
	南郊団地(住宅4戸C-18)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100	100	100		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設			
	特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。					


施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00943	住所(所在地)	松阪市久保町502番地					
		施設名称	南郊団地(住宅8戸C-14)							
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和44年度				
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11993.93 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-14			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年11月9日	建物取得費	8,825,000 円		
		延床面積	341.95 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.04240 人	労務員	人	再任用職員	0.00471 人	非常勤職員	0.00942 人	合計	0.05653 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					45,500				
	賃借料					0				
	修繕費					64,341				
その他の経費					16,041					
人件費					344,868					
職員等					322,439					
非常勤職員					22,429					
①小計					470,750					
②小計					0					
③年間収入合計					457,767					
④合計(①+②)-③					12,983 円					
市民一人あたりのコスト					0.08 円					
④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)				
			H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)			
	南郊団地(住宅8戸C-14)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	75	62.5					
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設						
	特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。								


施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00944	住所(所在地)	松阪市久保町502番地					
			施設名称	南郊団地(住宅8戸C-15)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和44年度			
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産			
設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。										
② 建物の概要	設置形態	併設			用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11993.93 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-15			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年11月9日		建物取得費	8,400,000 円		
		延床面積	341.95 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以上計 画改 修 (3等 0の 0履	実施年度	対象建物			改修内容				費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—			休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容						
	正規職員	0.04240 人	労務員	人	再任用職員	0.00471 人	非常勤職員	0.00942 人	合計	0.05653 人	
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費					393,823					
	光熱水費					0					
	保守点検委託料					45,501					
	賃借料					0					
	修繕費					332,281					
その他の経費					16,041						
人件費					344,868						
職員等					322,439						
非常勤職員					22,429						
①小計					738,691						
④合計(①+②)-③					150,556 円						
					②小計 0						
					財源						
					補助金等収入						
					使用料等収入 583,135						
					その他収入 5,000						
					③年間収入合計 588,135						
					市民一人あたりのコスト 0.90 円						
④ 施設の状況	利用内容			単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)			
					H24	H25	H26	使用可能数		稼働率(%)	
	南郊団地(住宅8戸C-15)入居率(入居戸数/管理戸数)			%	100	100	75				
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟			近隣にある公共施設				
	特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。									


施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00945	住所(所在地)	松阪市久保町502番地					
		施設名称	南郊団地(住宅8戸C-16)							
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和44年度				
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11993.93 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-16			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年11月9日	建物取得費	8,825,000 円		
		延床面積	341.95 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 の履	実施年度	平成29年度		対象建物	住棟C-16		改修内容	屋上防水工事	
		費用(税込)	3,704,000 円							
		リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
		管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。							
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.04240 人	労務員	人	再任用職員	0.00471 人	非常勤職員	0.00942 人	合計	0.05653 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					45,521				
	賃借料					0				
	修繕費					138,901				
その他の経費					164,041					
①小計					693,331					
④合計(①+②)-③					71,531 円					
					②小計					
					0					
					③年間収入合計					
					621,800					
					市民一人あたりのコスト					
					0.43 円					
④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)				
			H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)			
	南郊団地(住宅8戸C-16)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	100	100					
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設						
	特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。								


施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00946	住所(所在地)	松阪市久保町502番地				
			施設名称	南郊団地(住宅5戸C-11)						
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和43年度		
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産		
			設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。						
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11993.93 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—	
	主たる建物	建物名称	住宅5戸C-11			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年 1月23日		建物取得費	5,400,000 円	
		延床面積	213.70 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 0の 0履	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.02650 人	労務員	人	再任用職員	0.00294 人	非常勤職員	0.00589 人	合計	0.03533 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					指定管理委託料				
	保守点検委託料					その他の経費				
	賃借料					②小計				
	修繕費					補助金等収入				
その他の経費					使用料等収入					
人件費					③年間収入合計					
職員等					市民一人あたりのコスト					
非常勤職員										
①小計										
④合計(①+②)-③										
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)			
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)		
	南郊団地(住宅5戸C-11)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100	100	100				
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設					
	特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。								

施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00947	住所(所在地)	松阪市久保町502番地					
		施設名称	南郊団地(住宅5戸C-21)							
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和44年度					
		担当部署	都市整備部 住宅課	財産区分	12 公共用財産					
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11993.93 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅5戸C-21		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年12月9日	建物取得費	5,824,400 円		
		延床面積	200.50 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画 改修 (3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.02650 人	労務員	人	再任用職員	0.00294 人	非常勤職員	0.00589 人	合計	0.03533 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					28,440				
	賃借料					0				
	修繕費					2,169,378				
その他の経費					10,025					
人件費					215,536					
職員等					201,512					
非常勤職員					14,024					
①小計					2,423,379					
④合計(①+②)-③					1,389,732 円					
					②小計					
					0					
					③年間収入合計					
					1,033,647					
					市民一人あたりのコスト					
					8.27 円					
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)			
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)		
	南郊団地(住宅5戸C-21)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100	100	100				
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設					
	特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。								