

施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00911	住所(所在地)	松阪市大黒田町1546番地					
		施設名称	城南団地(住宅38戸C-1)							
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	平成14年度					
		担当部署	都市整備部 住宅課	財産区分	12 公共用財産					
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	38 台		
	土地	敷地面積	6533.49 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅38戸C-1		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上5階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	平成14年 8月 9日	建物取得費	630,200,443 円		
		延床面積	2778.11 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以上計 画改 修 (3等 の履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	城南団地(住宅38戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.20141 人	労務員	人	再任用職員	0.02238 人	非常勤職員	0.04476 人	合計	0.26855 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					1,635,517				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					1,532,045				
	賃借料					0				
	修繕費					103,472				
その他の経費					0					
人件費					1,638,256					
職員等					1,531,682					
非常勤職員					106,574					
①小計					3,273,773					
④合計(①+②)-③					-1,567,620 円					
					②小計					
					0					
					②小計					
					0					
					財源					
					補助金等収入					
					使用料等収入					
					4,826,444					
					その他収入					
					14,949					
					③年間収入合計					
					4,841,393					
					市民一人あたりのコスト					
					-9.33 円					
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)			
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)		
	城南団地(住宅38戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100	86.8	94.7				
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		城南団地集会所			
特記事項	入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。									

施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00918	住所(所在地)	松阪市大黒田町1540番地					
		施設名称	城南団地(住宅8戸C-3)							
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	平成14年度					
		担当部署	都市整備部 住宅課	財産区分	12 公共用財産					
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	8 台		
	土地	敷地面積	6533.49 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-3			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	平成15年 3月28日	建物取得費	127,740,600 円		
		延床面積	595.76 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以上計 画改 修 3等 の 履	実施年度				改修内容				
		対象建物				費用(税込)				
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	将来は、施設の老朽化が進み、修繕費の負担が大きくなると思われる。また、維持管理費の負担も予想される。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.04240 人	労務員	人	再任用職員	0.00471 人	非常勤職員	0.00942 人	合計	0.05653 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					122,327				
	賃借料					0				
	修繕費					57,231				
その他の経費					16,041					
人件費					344,868					
職員等					322,439					
非常勤職員					22,429					
①小計					540,467					
②小計					0					
③年間収入合計					1,296,000					
④合計(①+②)-③					-755,533 円					
市民一人あたりのコスト					-4.50 円					
④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3力年)			H26実績(詳細)				
			H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)			
	地(住宅8戸C-3)入居率(入居戸数/管)	%	87.5	87.5	87.5					
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設		城南団地集会所				
特記事項	入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。									

