

# 施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報			施設番号	s01471	住所(所在地)	松阪市嬉野森本町1153番地3					
			施設名称	中郷生活改善センター(中郷生活改善センター(嬉野))							
			根拠条例		設置年度	昭和52年度					
			担当部署	経営企画部 地域づくり応援室		財産区分	12 公共用財産				
			設置目的	昭和52年度に地域住民の生活改善に供する生活改善センターとして整備を行った。現在は、書庫・倉庫として利用している。							
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	3台			
	土地	敷地面積	330.00 m <sup>2</sup>		所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	中郷生活改善センター(嬉野)			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階				
		用途	支所		建築年月日	昭和53年 2月28日		建物取得費	41,880,000 円		
		延床面積	217.98 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未定				
	万歴大 円・規 以計 上画 改 修 等 の 履	実施年度				対象建物				費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	該当事項なし。									
	管理・運営上の問題点	市が管理・運営している。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	老朽化が進んでいるため、今後維持修繕に費用がかかる可能性があるため、地域自治会と協議し取り壊しも含めて検討をする。									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	定めなし		休館日	定めなし		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容	地域の集会所・市の書庫					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人	
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費					運営・事業等経費					
	光熱水費					指定管理委託料					
	保守点検委託料					その他の経費					
	賃借料					②小計					
	修繕費					0					
その他の経費					財源						
人件費					補助金等収入						
職員等					使用料等収入						
非常勤職員					その他収入						
①小計					③年間収入合計						
25,000					0						
④合計(①+②)-③					市民一人あたりのコスト						
25,000 円					0.15 円						
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3力年)			H26実績(詳細)				
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)			
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設							
特記事項											