

施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報			施設番号	s00270	住所(所在地)	松阪市木の郷町18番地				
			施設名称	すまい体験館(展示場)						
			根拠条例		設置年度	平成15年度				
			担当部署	都市整備部 営繕課		財産区分	12 公共用財産			
	設置目的	モデル住宅として、地域木造住宅や地場産材の需要拡大を図るためのPR								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	24 台		
	土地	敷地面積	569.90 m ²		所有者	その他の公法人		借地期間・借地料	1年間 無償	
	主たる建物	建物名称	展示場			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階			
		用途	展示場		建築年月日	平成15年 4月 1日		建物取得費	28,669,200 円	
		延床面積	172.10 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画 改修 (3等 の履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点		管理運営費などすべてにおいて、松阪地区木材協同組合に委託しているが、今後、劣化等にかかる維持・修繕費の発生が予想される。また、来場者の安全や展示場としてのグレードを確保する必要がある。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項		平成15年度住宅産業構造改革等推進事業費国庫補助金の交付による事業							
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:00~PM5:00		休館日	土日祝日(イベントのある日を除く)		運営形態	委託		
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成 27 年 4 月 1 日			至	平成 28 年 3 月 31 日			
	管理者・運営者名	松阪地区木材協同組合		業務内容	地域木造住宅供給推進業務、施設の管理運営・維持管理					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					指定管理委託料				
	保守点検委託料					その他の経費				
	賃借料					②小計				
	修繕費					0				
その他の経費										
人件費					財源					
職員等					補助金等収入					
非常勤職員					使用料等収入					
					その他収入					
①小計					③年間収入合計					
0					0					
④合計(①+②)-③					0 円					
					市民一人あたりのコスト					
					0.00 円					
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3力年)			H26実績(詳細)			
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)		
	利用人数		人	890	766	898				
	利用回数		回	191	267	275				
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設			木の情報館			
	特記事項									