

施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00269	住所(所在地)	松阪市本町2176番地								
		施設名称	産業振興センター(産業振興センター)										
		根拠条例	産業振興センター条例		設置年度	昭和63年度							
		担当部署	産業経済部 商工政策課		財産区分	12 公共用財産							
		設置目的	地域産業の振興を図るための総合拠点として設置された。										
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	商業地域		駐車場(収容台数)	51 台					
	土地	敷地面積	2401.71㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—					
	主たる建物	建物名称	産業振興センター			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階						
		用途	市民ホール		建築年月日	昭和63年 6月30日		建物取得費	349,580,000 円				
		延床面積	1755.52 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準				
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 0の 0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)					
		平成21年度	本体		空調設備改修工事			18,418,050 円					
		平成23年度	本体		音響設備改修工事			3,792,600 円					
		平成27年度	本体		消防設備改修工事			8,640,000 円					
平成28年度～平成30年度		本体		外壁改修工事			30,612,000 円						
平成31年度	本体		エレベーター改修工事			17,820,000 円							
リスク・高機能化対応度													
管理・運営上の問題点		施設の老朽化に伴い、今後も施設の改修費や、備品の新規取替のために、多額の費用が必要となる。											
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項													
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	9:00～21:00 (夜間の無い場合は、17:00まで)		休館日	毎週火曜日(祝日の場合は、翌日。)		運営形態	直営					
	委託期間(指定管理の場合)	自 年 月 日 至 年 月 日											
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	企業・団体の展示販売・講演・会議・研修等の会場として、利用していただく。								
	正規職員	1.00 人	労務員	人	再任用職員	1.00 人	非常勤職員	2.00 人	合計	4.00 人			
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費								
	維持管理経費				13,568,723		運営・事業等経費				0		
	光熱水費				2,869,365		指定管理委託料						
	保守点検委託料				4,525,493		その他の経費						
	賃借料				612,286		②小計				0		
	修繕費				4,634,982		財源				補助金等収入		
その他の経費				926,597		使用料等収入					9,706,940		
人件費				15,301,000		その他収入							
職員等				10,539,000		③年間収入合計				9,706,940			
非常勤職員				4,762,000		④合計(①+②)-③				19,162,783 円			
①小計				28,869,723		市民一人あたりのコスト				114.06 円			
④合計(①+②)-③				19,162,783 円									
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)						
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)					
	利用件数(7会場、午前・午後・夜間各1件)		件	2,424	2,441	2,366	(午前)2,039件	44.78					
	利用率(利用件数/開館日数*7会場*3件)		%	37.48	37.50	38.68	(午後)2,039件	53.65					
	利用者数		人	31,119	34,055	36,846	(夜間)2,039件	17.61					
	類似機能を有する公共施設		ワークセンター松阪		近隣にある公共施設		プラザ鈴						
特記事項	民間だけでなく、市役所の講演会や会議等の会場としての役割も果たしている。また、風水害・震災の1次避難場所として、指定されている。												